

Protokół nr 29/2026
z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego
odbytego w Urzędzie Miejskim w Małkini Górnej w dniu 21 września 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 8/8 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Burmistrz Gminy;
- 3) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy;
- 5) Pani Ewa Szymanik – Kierownik Referatu Oświaty;
- 6) Pan Tomasz Dąbrowski – Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małkini Górnej;
- 7) Pan Michał Dzięgielewski – Kierownik w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Małkini Górnej;
- 8) Pan Zdzisław Koźlak – Sołtys Sołectwa Małkinia Górna II.

Pan Leszek Siwek - Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i zaproponował następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 30 lipca 2026 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na realizację zadań z zakresu ochrony powietrza polegających na wymianie źródeł ciepła.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wskazania wstępnej lokalizacji przystanku autobusowego przy drodze powiatowej nr 2653W – w msc. Daniłowo gmina Małkinia Górna.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy Małkinia Górna.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Prostyn.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie dotyczące wspólnej realizacji zadania z zakresu utrzymania wód.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
- 8) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2026-2038.
- 9) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2026.
- 10) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 30 lipca 2026 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 2.

Pan Cezary Pietrzak – omówił projekt uchwały. Dokument zawiera zasady udzielania dotacji na realizację zadań z zakresu ochrony powietrza polegających na wymianie źródeł ciepła ma na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz poprawę jakości powietrza na terenie gminy. Szczegółowe wytyczne zapisane są w Regulaminie, który stanowi załącznik do uchwały. Zostało nam przyznane dofinansowanie w wysokości 100 000 zł, przy wkładzie własnym 25 000 zł. Wnioski składane były w tamtym roku, jak również na początku tego roku, lecz na tamten czas nie zostały nam przyznane środki. Pozostało niewiele czasu na realizację prac, lecz chcielibyśmy umożliwić mieszkańcom skorzystanie z dofinansowania i wymianę pieca. Dofinansowanie obejmuje wymianę pieca na pellet, zagazowującego drewno oraz montaż ogrzewania elektrycznego. Nabór będzie ogłoszony po podjęciu uchwały. Decydować będzie kolejność złożenia wniosku.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na realizację zadań z zakresu ochrony powietrza polegających na wymianie źródeł ciepła. Głosowało 7 radnych.

Punkt 3.

Pan Cezary Pietrzak – omówił projekt uchwały. Radna Angelika Dąbrowska zwróciła się z wnioskiem o lokalizację przystanku w miejscowości Daniłowo. Rada dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wskazuje w formie uchwały, wstępne miejsca lokalizacji przystanków komunikacyjnych. O ostatecznej lokalizacji takich przystanków decyduje Zarządca drogi.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wskazania wstępnej lokalizacji przystanku autobusowego przy drodze powiatowej nr 2653W – w msc. Daniłowo gmina Małkinia Górna. Głosowało 7 radnych.

Punkt 4.

Pan Cezary Pietrzak – omówił projekt uchwały. Skarga dotyczyła budowy zjazdu z nowobudowanej drogi zlokalizowanej za cmentarzem. Skarżący był czynnym uczestnikiem procesu powstawania dokumentacji oraz był na bieżąco informowany o planowanej inwestycji i mógł złożyć wniosek o wykonanie zjazdu indywidualnego do swojej nieruchomości. W przypadku nowej inwestycji drogowej mamy obowiązek zapewnić działkom dostęp do drogi publicznej, jednak nie oznacza to, że każda działka musi otrzymać osobny, indywidualny zjazd.

Do posiedzenia Komisji dołączyła pani Elwira Załóżyńska.

Pan Arkadiusz Murawski – poinformował, że Komisja Skarg przeprowadziła wizję lokalną w terenie, podczas której dokonano oględzin miejsca będącego przedmiotem skargi. Skarżący miał cały czas wgląd w dokumentację. W chwili obecnej może wystąpić z wnioskiem o lokalizację indywidualnego zjazdu.

Pan Piotr Krzepicki – przekazał informację, że niektórzy członkowie Komisji Rozwoju wyrazili zadanie, iż skargi powinny być przesyłane wszystkim radnym. Zapytał o zdanie członków odbywającej się Komisji.

W większości członkowie Komisji Budżetu wyrazili zdanie, że to Komisja Skarg Wniosków i Petycji dokonuje analizy skarg i tylko jej członkowie powinni otrzymywać treści skarg.

Pan Piotr Krzepicki – w takim razie skargi będą przekazywane tylko członkom Komisji Skarg, ewentualnie radnym, którzy zgłoszą taką potrzebę.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy Małkinia Górna. Głosowało 8 radnych.

Punkt 5.

Pani Paulina Kowalczyk – Inspektor ds. planowania, gospodarki przestrzennej i rewitalizacji - omówiła projekt uchwały. W związku ze złożonym wnioskiem Radnego Pana Łukasza Szymańczyka z dnia 26 sierpnia 2025 r., popartego podpisami mieszkańców miejscowości Prostyń przystąpiono do procedury nadania nazw ulic, które zostały poprzedzone konsultacjami społecznymi. Konsultacje społeczne trwały w dniach od 1 października 2025 r. do 31 października 2025 r. Przebieg oraz wyniki konsultacji społecznych zostały szczegółowo omówione w przygotowanym raporcie oraz podczas spotkania z mieszkańcami miejscowości Prostyń, które odbyło się w dniu 13 lipca 2026 r. Mieszkańcy wyrazili chęć nadania nazw ulic. Działanie to umożliwi uporządkowanie numeracji porządkowej, a także zapewni łatwiejsze prowadzenie ewidencji ulic i adresów oraz wprowadzi ład przestrzenny.

Pan Łukasz Szymańczyk – podziękował za realizację złożonego wniosku panu Burmistrzowi, panu Sekretarzowi oraz pani Paulinie. Poprosił radnych o przychyłność.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że podczas spotkania tylko 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Pani Paulina Kowalczyk – wspomniała, że wyniki konsultacji są dostępne na BIPie Urzędu Miejskiego.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – podkreślił, iż inicjatywa była słuszna, która została poparta głosami mieszkańców. Ważne sprawy są regulowane.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Prostyń. Głosowało 8 radnych.

Punkt 6.

Pan Cezary Pietrzak – omówił projekt uchwały. Wystąpiła potrzeba dostosowania podstawy prawnej w uchwale w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie dotyczącego wspólnej realizacji zadania z zakresu utrzymania wód, która została podjęta na sierpniowej sesji. W uchwale i porozumieniu, które zostanie zawarte z Wodami Polskimi podstawa prawna powinna być tożsama.

Pan Piotr Krzepicki – mieszkańcy dopytują o datę wykonania czyszczenia Bużyska.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – przekazał, że musimy podpisać porozumienie, a następnie poznamy datę realizacji prac.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał, czy kwota na realizację jest już zabezpieczona w budżecie.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała informację, że kwota na realizację prac została zabezpieczona. Podkreśliła również, że środki z budżetu obywatelskiego nie przepadają.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie dotyczącego wspólnej realizacji zadania z zakresu utrzymania wód. Głosowało 8 radnych.

Punkt 7.

Pan Cezary Pietrzak – omówił projekt uchwały. Jest to uchwała porządkująca uchwałę podjętą w sierpniu. Nadzór wskazał, aby zostały wykreślone zapisy ustawowe, dlatego też zaistniała potrzeba uchylenia § 5, 6 i 7 z uchwały Nr 221/XXXI/2026 Rady Miejskiej Małkinia Górna z dnia 6 sierpnia 2026 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Pozostałe zasady pozostają bez zmian.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Głosów za 7, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 8 radnych.

Punkt 8 i 9.

Pani Agnieszka Jastrzębska – omówiła łącznie projekty uchwał zgodnie z uzasadnieniami.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2026-2038. Głosowało 8 radnych.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2026. Głosowało 8 radnych.

Punkt 10.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Piotr Krzepicki – przekazał, że mieszkańcy Zawist pytają, kiedy nastąpi odbiór eternitu.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – przekazał, że występują duże opóźnienia sprzed lat, tegoroczne środki przeznaczone na ten cel są już wykorzystane.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał, czy oświetlenie na „Starówce” zostanie zrealizowane.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – przekazał, że to zadanie jest wprowadzone i zostanie zrealizowane.

Pan Leszek Siwek – zapytał, czy po osuszeniu się dróg będzie wykonywane ich równanie, ponieważ niektórych z nich stan jest zły. Zgłosił do wycięcia gałęzie w Sumieźnym.

Posiedzenie Komisji opuściła pani Elwira Załczyńska.

Pan Arkadiusz Murawski – zgłosił zalegające śmieci przy bloku przy ul. Nurskiej 128.

Pan Tomasz Dąbrowski – Prezes ZGKiM – przekazał, że ten teren należy do wspólnoty i zarządca powinien zrobić tam porządek.

Pani Lilla Wiechowska – zgłosiła przepełnione pojemniki na odzież używaną.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że zostanie to zgłoszone do firmy odbierającej odzież.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał jaka jest sytuacja dotycząca dostępnych sprzętów w ZGKiM. W jaki sposób możemy pomóc Zakładowi. Ile kosztuje śmieciarka.

Pan Tomasz Dąbrowski – Prezes ZGKiM – przekazał, że w chwili obecnej korzystają ze sprzętu firmy z Węgrowa. Jedna śmieciarka należąca do Zakładu przebywa w serwisie, natomiast ta, która uczestniczyła w wypadku musi być przekazana do kasacji. Zakup nowej śmieciarki to koszt ok. 1 mln zł, używana od 250 tys.

Pan Piotr Krzepicki – wypowiedział zdanie, że może należy przekazać środki dla ZGKiM na zakup śmieciarki.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – wyjaśnił, że zakup śmieciarki nie rozwiąże problemu. Wieloletnie zaniedbania w modernizacji i rozwijaniu Zakładu bardzo ciężko nadrobić i spełnić wszelkie coraz to bardziej wyostrożone kryteria dotyczące odbioru odpadów.

Pan Tomasz Dąbrowski – Prezes ZGKiM – poruszył temat odbioru ścieków. Wyjaśnił, że najdłuższe terminy występują na odbiór nieczystości małą beczką. Pierwszy termin na odbiór dużą beczką to 24 wrzesień, natomiast odbiór średnią beczką odbywa się na bieżąco. Jeżeli jest możliwość wjechania na posesję większą beczką, która posiada wagę, łączymy transporty.

Pan Łukasz Szymańczyk – zgłosił problem z dodzwonieniem się do ZGKiM i zgłoszeniem wywozu nieczystości oraz z brakiem odbierania wystawionych odpadów.

Pan Tomasz Dąbrowski -Prezes ZGKiM – przekazał, że worki wystawione za późno lub po terminie nie będą odbierane.

Pan Piotr Krzepicki – wyraził zadanie, że powinniśmy w jakiś sposób pomóc Zakładowi, nie możemy odpuścić tego tematu.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że Spółka powinna wyspecjalizować się w konkretnej dziedzinie, ponieważ nie jest w stanie wykonywać wszystkich prac. Część zadań trzeba oddać w outsourcing. SUWy i oczyszczalnia kwalifikują się do modernizacji. ZGKiM po raz pierwszy będzie składał wniosek o dofinansowanie na modernizację SUWu. Taka sytuacja jest korzystniejsza niż w przypadku składania wniosku przez gminę.

Pan Piotr Krzepicki – zapytał, w jaki sposób możemy pomóc. Jeżeli nie w odbieraniu odpadów to może skupmy się na dostarczaniu wody.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – przekazał, że zakup samochodu nie rozwiąże problemu.

Pan Leszek Siwek – wspomniał, że należałoby również zmodernizować wodociągi i kanalizację na terenie Małkini.

Pani Lilla Wiechowska – zapytała o ilość osób zatrudnionych w ZGKiM.

Pan Tomasz Dąbrowski – Prezes ZGKiM – przekazał, że zatrudnionych jest 42 pracowników fizycznych oraz 8 biurowych.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – wyjaśnił, że ZGKiM nie jest w stanie odbierać odpadów z terenu gminy, natomiast my nie posiadamy środków, aby wesprzeć Spółkę. ZGKiM powinno się wyspecjalizować w gospodarce wodno - kanalizacyjnej.

Pan Krzysztof Kołota – zapytał, czy już został odebrany SUW w Rostkach.

Pan Tomasz Dąbrowski – Prezes ZGKiM – przekazał, że odbiory odbyły się zeszłym tygodniu.

Pani Angelika Dąbrowska – zapytała, czy mamy szansę na otrzymanie dofinansowania.

Pan Tomasz Dąbrowski – Prezes ZGKiM – przekazał, że mamy duże szanse na otrzymanie dofinansowania. W dniu 30 września może odbyć się spotkanie z głównym wykonawcą wymiany liczników i hydrantów. Omówił sytuację związaną z zatrudnieniem w Zakładzie.

Pan Krzysztof Kołota – zapytał, czy posiadamy jakąś kalkulację na odpady, czy będzie podwyżka.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała, że kalkulacja jest przygotowywana.

Pan Tomasz Dąbrowski – Prezes ZGKiM – podkreślił, że niektóre frakcje odpadów podrożały nawet o 30%.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – przekazał informacje, że jednym kluczowym tematem jest ZGKiM, kolejnym Oświata.

Pani Ewa Szymanik – przedstawiła sprawę, która wpłynęła do poszczególnych radnych od jednego z rodziców dziecka uczęszczającego do jednej ze szkół. Wyjaśniła szczegóły przydziału godzin dla ucznia oraz ponoszone koszty udzielanej pomocy. Uzasadniła również, dlaczego zostały dokonane zmniejszenia godzin, które są spowodowane między innymi bardzo małą liczebnością klasy, do której uczęszcza uczeń. Pomoc jest udzielana zgodnie z orzeczeniem, które posiada uczeń. Omówione zostało również zatrudnienie w szkole oraz liczba dzieci do niej uczęszczająca.

Pani Lilla Wiechowska – zapytała, czy planowane jest wznowienie rozmów o likwidacji szkół.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – wyjaśnił, że co roku będziemy przedstawiać temat oświaty, rozmawiać o nim i podejmować decyzje.

Pani Ewa Szymanik – przekazała, że symulacja liczby uczniów w najmniejszych szkołach jest mocno spadkowa.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – podał przykład reorganizacji oświaty jaka miała miejsce na terenie Powiatu, która wpłynęła korzystnie na organizację i strukturę.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Leszek Siwek

Protokolant:
Edyta Frydrych