

Protokół nr 28/2026

z posiedzenia Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Bezpieczeństwa Publicznego,
Oświaty i Ochrony Środowiska odbytego
w Urzędzie Miejskim w Małkini Górnej w dniu 30 lipca 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 7/7 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Burmistrz Gminy;
- 3) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy;
- 5) Pan Zdzisław Koźlak – Sołtys Sołectwa Małkinia Górna II.

Pani Urszula Fidorczyk – Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie i zaproponowała następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 22 czerwca 2026 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Deinstytucjonalizacji Usług Społecznych na lata 2026-2030.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie dotyczącego wspólnej realizacji zadania z zakresu utrzymania wód.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2026-2038.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2026.
- 7) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 22 czerwca 2026 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 2.

Pani Katarzyna Sobieska – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Małkini Górnej – omówiła projekt uchwały. Dotyczy przyjęcia Lokalnego Planu Deinstytucjonalizacji Usług Społecznych na lata 2026-2030. Poinformowała, że obecnie nie istnieje ustawowy obowiązek przyjęcia Planu. Posiadanie takiego dokumentu jest jednak istotnym atutem przy ubieganiu się o środki zewnętrzne, w tym z Funduszu Solidarnościowego, przeznaczone na realizację programów, takich jak „Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością” oraz „Opieka Wytechnieniowa”. Przyjęcie planu umożliwia uzyskanie dodatkowych punktów podczas oceny wniosków, co zwiększa szanse na pozyskanie dofinansowania oraz uzyskanie środków w wyższej wysokości. Podkreślono, że jednym z głównych celów planu jest rozwój usług

społecznych świadczonych w środowisku lokalnym, tak aby osoby wymagające wsparcia mogły jak najdłużej funkcjonować w swoim miejscu zamieszkania i w jak najmniejszym stopniu korzystać z opieki instytucjonalnej. Plan zakłada rozwój i wzmacnianie usług środowiskowych oraz wsparcia dostosowanego do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Dokument obejmuje działania skierowane do czterech głównych grup odbiorców: osób starszych, osób z niepełnosprawnościami, rodzin z dziećmi oraz osób doświadczających kryzysów zdrowia psychicznego. Wskazano również, dokument został opracowany przez firmę Utiła we współpracy z pracownikami Ośrodka Pomocy Społecznej, Mazowieckiego Centrum Polityki Społecznej oraz z udziałem innych partnerów lokalnych i regionalnych. Dokument został przygotowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami właściwymi dla dokumentów planistycznych jednostek samorządu terytorialnego.

Pani Urszula Fidorcuk – zapytała, czy taki dokument jest procedowany po raz pierwszy.

Pani Katarzyna Sobieska – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Małkini Górnej – potwierdziła, dokument jest procedowany po raz pierwszy.

Pan Józef Jagiełło – zapytał, jakie wytyczne obowiązują oraz z czyjej inicjatywy wynika założenie, aby ograniczać kierowanie osób wymagających wsparcia do placówek stałej opieki.

Pani Katarzyna Sobieska – wyjaśniła, że są to odgórne zalecenia, a podstawowym założeniem jest zapewnienie osobom wymagającym wsparcia możliwości jak najdłuższego funkcjonowania w swoim środowisku lokalnym, przy wykorzystaniu dostępnych usług społecznych i opiekuńczych. Celem tych działań jest umożliwienie osobom objętym pomocą pozostania w miejscu zamieszkania tak długo, jak jest to możliwe i zgodne z ich potrzebami oraz stanem zdrowia.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Deinstytucjonalizacji Usług Społecznych na lata 2026-2030. Głosowało 7 radnych.

Punkt 3.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Porozumienie dotyczy podziału i wspólnego przeprowadzenia prac wyczyszczenia i utrzymania starorzecza - Bużyska. Wody Polskie wyraziły chęć współpracy. Jednak, aby je zawrzeć rada musi wyrazić zgodę na podpisanie wspomnianego porozumienia.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – przekazał, że wystąpiła możliwość zawarcia porozumienia i chcielibyśmy z niej skorzystać. Będzie udostępniona łódka czyszcząca do przeprowadzenia prac.

Pani Milena Sienicka – zapytała, kto będzie obsługiwał wspomnianą łódkę.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – wyjaśnił, że Wody Polskie są uprawnione do prowadzenia tego typu prac. Obszar objęty pracami obejmie starorzecze od ul. Wilczyńskiego do ul. Piaski. W porozumieniu zawarte zostaną szczegółowe zapisy.

Pani Renata Zadrozna – wyraziła zdanie, że zawarcie porozumienia to duża szansa na wykonanie prac na wskazanym terenie.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – podzielił zdanie radnej.

Pani Anna Rogaska – zapytała, kto będzie utrzymywał teren po wykonaniu prac.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – wyjaśnił, że prace porządkowe i konserwacyjne będą wykonywane we współpracy z Wodami Polskimi.

Pan Zdzisław Koźlak – Sołtys Sołectwa Małkinia Górna II – zapytał, czy w związku z planowanym wykonaniem prac w starorzeczu będzie wykonana również promenada. Wyraził zdanie, że w przyszłości mogło by być utworzone kąpielisko.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – wyjaśnił, że będzie wykonana promenada, na początku musimy przywrócić do takiego stanu Bużysko, aby była w nim woda. Nie zwalniamy tempa, cały czas pracujemy nad tym zadaniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie dotyczącego wspólnej realizacji zadania z zakresu utrzymania wód. Głosowało 7 radnych.

Punkt 4.

Pan Anna Pawłowska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Handlu i Usług oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – omówiła projekt uchwały. Projekt dotyczy zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Obowiązek podjęcia uchwały wynika z art. 32 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zastosowane rozwiązanie jest tożsame z zapisami ustawowymi. Wykup nieruchomości będzie odbywał się na wniosek użytkownika wieczystego. Wcześniej taka możliwość była usystematyzowana ustawą, natomiast teraz powinna być podjęta uchwała.

Pan Józef Jagiełło – zapytał, czy zgodnie z zapisami uchwały można odmówić sprzedaży nieruchomości.

Pan Anna Pawłowska – wyjaśniła, że nieruchomości przeznaczone na cele inwestycyjne gminy nie podlegają sprzedaży. Wskazała, że przy podejmowaniu decyzji dotyczących gospodarowania nieruchomościami gmina zobowiązana jest kierować się zasadą racjonalnej gospodarki nieruchomościami. Dodała, że liczba działek będących w użytkowaniu wieczystym nie jest duża.

Pani Urszula Fidorczuk – zapytała o przypadek gruntu pod kotłownią Spółdzielni Zacisze.

Pan Anna Pawłowska – przekazała informację, że w tym przypadku wykup uniemożliwiają przepisy, z których jasno nie wynika taka możliwość.

Pan Zbigniew Nietubyc – poprosił o wskazanie nieruchomości objętych użytkowaniem wieczystym.

Pani Anna Pawłowska – przekazała, że są to grunty po starym ryku, przy aptece, w Prostyni. Działki są porozbijane.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – przekazał, że część działek to te sprzedane przez GS.

Pan Zbigniew Nietubyc – zaznaczył, że chciałby wiedzieć nad czym głosuje, które działki konkretnie podlegają wykupowi.

Pani Anna Pawłowska – przekazała, że ustawodawca nakazał podjęcie tego typu uchwały. Wykupy nie podlegają bonifikacie.

Pan Dariusz Rafalik - Burmistrz Gminy – podał przykład, z którego wynika, że nie jest opłacalne wykupienie nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym.

Pani Urszula Fidorczyk – wyraziła zdanie, że w przypadku gruntów pod kotłownią również koszt wykupu był bardzo wysoki.

Pani Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – jutro odbędzie się przetarg i jedna z działek również jest objęta użytkowaniem wieczystym.

Pani Renata Zadrozna – zapytała o projekt sprzed kilku lat, planowany do realizacji na starym rynku, dotyczący wykonania ławeczki Tyma, a także o środki finansowe przeznaczone na realizację tego przedsięwzięcia.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – wyjaśnił, że projekt prawdopodobnie był opracowany, lecz nie doszło do skutku jego przedstawienie. W tej lokalizacji tego typu projekt nie ma racji bytu.

Pani Agnieszka Jastrzębska – wyjaśniła, że środki Budżetu Obywatelskiego pochodzą z budżetu gminy, nie są to środki zewnętrzne. Jeżeli środki nie są wydatkowane pozostają w budżecie i przechodzą jako zadanie własne na kolejne lata.

Pani Renata Zadrozna – zapytała, czy złożony projekt w ramach Budżetu Obywatelskiego na wykonanie zadania powinien być wykonany zgodnie z projektem i kto może w nim dokonać zmian.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – przekazał, że poprosimy w sprawach różnym pana Adama, który odniesie się do tego pytania.

Pani Anna Pawłowska – przedstawiła wszystkie działki, które objęte są użytkowaniem wieczystym.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Głosowało 7 radnych.

Punkt 5 i 6.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła łącznie projekty uchwał zgodnie z uzasadnieniami.

Posiedzenie Komisji opuściła pani Milena Sienicka.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2026-2038. Głosowało 6 radnych.

Pani Milena Sienicka dołączyła do posiedzenia Komisji.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2026. Głosowało 7 radnych.

Punkt 7.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy - poprosił o przedstawienie procedury realizacji zadania wykonanego w Szkole Podstawowej nr 1 w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Posiedzenie Komisji opuścił pan Łukasz Maliszewski.

Pani Dorota Nowakowska – inspektor ds. drogownictwa, infrastruktury technicznej oraz inwestycji - wyjaśniła, że projekt został wykonany zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wyłonionym wykonawcą była firma Royal Play, wysokość oferty 93 000 zł. Zadanie wykonane jeden do jednego z projektem.

Pani Renata Zadrozna – czyli realizacja była zgodna z projektem.

Pani Dorota Nowakowska – potwierdziła.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – wskazał, że należy wykonać równanie drogi Sumiężne – Glina.

Pan Adam Pławski – Kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej – przekazał, że wskazana droga zostanie naprawiona. Wyjaśnił, że wykonawca na początku wykonał równanie dróg przylegających do terenów zamieszkałych następnie wykona prace na pozostałych drogach.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – wskazał również, iż należy wykonać bieżące utrzymanie na całej długości drogi Glina Nadbużna.

Posiedzenie Komisji opuściła pani Milena Sienicka.

Pani Renata Zadrozna – zgłosiła do naprawy zjazd i drogę na Przewóz wraz z wycinką zakrzaczeń przy tej drodze.

Posiedzenie Komisji opuściła pani Anna Rogaska.

Pan Zbigniew Nietubyc – zgłosił do uzupełnienia brakujące śruby w zabawkach na placu zabaw na Osiedlu 40-lecia.

Pan Adam Pławski – przekazał, że zostanie dokonana ponowna ocena na gruncie i wykonana naprawa w miarę możliwości.

Nawiązała się dyskusja dotycząca wycinki drzew za Urzędem Miejskim, w której udział wzięli: pani Urszula Fidorczuk, pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy, pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy, pan Zbigniew Nietubyc, pani Renata Zadrożna.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Urszula Fidorczuk

Protokolant:
Edyta Frydrych