

Protokół nr 28/2026

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego odbytego
w Urzędzie Miejskim w Małkini Górnej w dniu 30 lipca 2026 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 8/8 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Burmistrz Gminy;
- 3) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy;
- 5) Pan Zdzisław Koźlak – Sołtys Sołectwa Małkinia Górna II.

Pan Leszek Siwek - Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i zaproponował następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 22 czerwca 2026 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Deinstytucjonalizacji Usług Społecznych na lata 2026-2030.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie dotyczącego wspólnej realizacji zadania z zakresu utrzymania wód.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2026-2038.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2026.
- 7) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 8 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 22 czerwca 2026 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 8 radnych.

Punkt 2.

Pani Katarzyna Sobieska – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Małkini Górnej – omówiła projekt uchwały. Dotyczy przyjęcia Lokalnego Planu Deinstytucjonalizacji Usług Społecznych na lata 2026-2030. Poinformowała, że obecnie nie istnieje ustawowy obowiązek przyjęcia Planu. Posiadanie takiego dokumentu jest jednak istotnym atutem przy ubieganiu się o środki zewnętrzne, w tym z Funduszu Solidarnościowego, przeznaczone na realizację programów, takich jak „Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością” oraz „Opieka Wytchnieniowa”. Przyjęcie planu umożliwia uzyskanie dodatkowych punktów podczas oceny wniosków, co zwiększa szanse na pozyskanie dofinansowania oraz uzyskanie środków w wyższej wysokości. Podkreśliła, że jednym z głównych celów planu jest rozwój usług

społecznych świadczonych w środowisku lokalnym, tak aby osoby wymagające wsparcia mogły jak najdłużej funkcjonować w swoim miejscu zamieszkania i w jak najmniejszym stopniu korzystać z opieki instytucjonalnej. Plan zakłada rozwój i wzmacnianie usług środowiskowych oraz wsparcia dostosowanego do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Dokument obejmuje działania skierowane do czterech głównych grup odbiorców: osób starszych, osób z niepełnosprawnościami, rodzin z dziećmi oraz osób doświadczających kryzysów zdrowia psychicznego. Wskazano również, dokument został opracowany przez firmę Utiła we współpracy z pracownikami Ośrodka Pomocy Społecznej, Mazowieckiego Centrum Polityki Społecznej oraz z udziałem innych partnerów lokalnych i regionalnych. Dokument został przygotowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami właściwymi dla dokumentów planistycznych jednostek samorządu terytorialnego.

Pani Angelika Dąbrowska – zapytała, czy wszystkie gminy powiecie wzięły udział i opracowały taki dokument.

Pani Katarzyna Sobieska – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Małkini Górnej – przekazała, że nie wszystkie. Nasza placówka skorzystała z zaproszenia MCPSu. Udział nic nas nie kosztuje.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Deinstytucjonalizacji Usług Społecznych na lata 2026-2030. Głosowało 8 radnych.

Punkt 3.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Porozumienie dotyczy podziału i wspólnego przeprowadzenia prac wyczyszczenia i utrzymania starorzeczka - Bużyska. Wody Polskie wyraziły chęć współpracy, w sierpniu starorzecze będzie mogło być oczyszczone. Dalsze etapy prac będą sukcesywnie realizowane. Możliwość zawarcia porozumienia jest ukłonem ze strony Wód Polskich.

Pan Arkadiusz Murawski – wyraził zadowolenie z realizacji tego zadania. W takim przypadku będziemy mogli wydatkować środki z projektu Budżetu Obywatelskiego. Zapytał, czy po podpisaniu porozumienia będziemy użytkownikami tego terenu.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – przekazał informację, że otrzymaliśmy dużą pomoc z Wód Polskich, wcześniej nie istniała możliwości zawarcia porozumienia. Po podpisaniu porozumienia będziemy użytkownikami tego terenu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie dotyczącego wspólnej realizacji zadania z zakresu utrzymania wód. Głosowało 8 radnych.

Punkt 4.

Pan Anna Pawłowska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Handlu i Usług oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – omówiła projekt uchwały. Projekt dotyczy zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Obowiązek podjęcia uchwały wynika z art. 32 ust. 1b ustawy

o gospodarce nieruchomościami. Zastosowane rozwiązanie jest tożsame z zapisami ustawowymi. Wykup nieruchomości będzie odbywał się na wniosek użytkownika wieczystego. Wcześniej taka możliwość była usystematyzowana ustawą, natomiast teraz powinna być podjęta uchwała.

Pan Krzysztof Kołota – czyli w pierwszej kolejności możliwość wykupu gruntu posiada użytkownik wieczysty.

Pan Anna Pawłowska – wyjaśniła, że tylko i wyłącznie użytkownik wieczysty posiada prawo do wykupu gruntu objętego użytkowaniem wieczystym.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – przekazał, że w większości przypadków są to grunty sprzedane przez GS. Wykup gruntów w tym przypadku nie jest korzystny. Dokumenty powinny być uporządkowane.

Pan Krzysztof Kołota – zapytał, które działki GSu są największe.

Pani Anna Pawłowska – przedstawiła wszystkie działki, które objęte są użytkowaniem wieczystym.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Głosowało 8 radnych.

Punkt 5 i 6.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła łącznie projekty uchwał zgodnie z uzasadnieniami.

Posiedzenie Komisji opuściła pani Elwira Załoczyńska.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2026-2038. Głosowało 7 radnych.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2026. Głosowało 7 radnych.

Posiedzenie Komisji opuścił pan Piotr Krzepicki.

Punkt 7.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Leszek Siwek – zgłosił do równania drogę Głina – Sumiężne.

Pan Cezary Pietrzak – przekazał, że równanie zostanie wykonane.

Pan Arkadiusz Murawski – podziękował panu Burmistrzowi i panu Sekretarzowi za zaangażowanie i ciężką pracę włożoną w realizację zadania dotyczącego Bużyska.

Pan Dariusz Rafalik – Burmistrz Gminy – przekazał, że cały czas prowadzone są prace w tym temacie. Realizacja zmierza w dobrym kierunku.

Pan Krzysztof Kołota – czy prace związane z SUWem w Rostkach Wielkich prowadzone są zgodnie z harmonogramem. Wyraził zdanie, że SUWy, które są miejscami newralgicznymi powinny być objęte monitoringiem.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że występują opóźnienia w realizacji prac.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała, że jest planowane objęcie monitoringiem SUWów.

Pan Krzysztof Kołota – podziękował za wykonanie prac związanych z równaniem dróg.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Leszek Siwek

Protokolant:
Edyta Frydrych