



ZARZĄDZENIE NR 64/2026 BURMISTRZA GMINY MAŁKINIA GÓRNA

z dnia 15 maja 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 5 Uchwały Nr 196/XXXIV/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Małkinia Górna służebnościami, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu, na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Małkinia Górna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 797/151 o powierzchni 0,0555 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr OS1M/00061015/2, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Małkinia Górna.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 obejmuje prawo przechodu i przejazdu przez część działki 797/151 stanowiącą pas gruntu o powierzchni 169 m² zgodnie z przebiegiem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Służebność ustanawia się na rzecz spółki Polskie Koleje Państwowe S.A., ul. Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019193 oraz na rzecz następców prawnych spółki.

§ 3. 1. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

2. Opłatę ustala się w formie jednorazowej w wysokości 2 400,00 zł netto, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kwoty, o której mowa w ust. 2, zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązek jego naliczenia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

4. Opłata z tytułu ustanowienia służebności płatna jest w całości najpóźniej 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 4. 1. Ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu nastąpi w formie aktu notarialnego.

2. Koszty przygotowania operatu szacunkowego, koszty notarialne i wieczysto-księgowe obciążają spółkę wymienioną w § 2.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Stanisław Rafalik

Mapa

