



**ZARZĄDZENIE NR 63/2026
BURMISTRZA GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 15 maja 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności zabudowanej
budynkiem przeznaczonym do rozbiórki działki o nr ew. 797/9 o pow. 0,0799 ha położonej w miejscowości
Małkinia Górna stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i 2 art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 4 ust. 3 Uchwały nr 196/XXXIV/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 27 lutego 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Małkinia Górna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Dokonać zbycia prawa własności w trybie nieograniczonego przetargu ustnego zabudowanej budynkiem przeznaczonym do rozbiórki działki o nr ew. 797/9 o pow. 0,0799 ha, położonej w miejscowości Małkinia Górna stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna.

§ 2. 1. Postanawia się wywiesić wykaz zbywanej nieruchomości, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieścić na stronie internetowej Urzędu pod adresem www.bip.malkiniagorna.pl.

2. Postanawia się informację o wywieszeniu wykazu wskazanego w ust. 1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Stanisław Rafalik

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna przeznaczonych do zbycia w drodze nieograniczonego przetargu.

Lp.	Położenie oraz oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Małkinia Górna przy ul. Nurskiej 1 OS1M/00039640/9	Nr obrębu: 0001 – Małkinia Górna Nr ewidencyjny działki 797/9 Powierzchnia działki 0,0799 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem przeznaczonym do rozbiórki. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta z wykonanym przyłączem energetycznym. Działka z możliwością podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna przestrzennego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Małkinia Górna Nr 379/XLIX/2023 z dnia 31.03.2023 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi – symbol MU.	Zbycie prawa własności w drodze przetargu	111.000,00 zł + VAT zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **30 czerwca 2026r.**