

Projekt

z dnia 26 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Małkinia Górna na lata 2026-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Małkinia Górna na lata 2026 – 2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Małkinia Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Małkinia Górna na lata 2026 – 2030

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Małkinia Górna został opracowany stosownie do zapisów art. 21 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725).

§ 2. Głównym celem Programu jest określenie podstawowych kierunków działania Gminy w zakresie racjonalnego i efektywnego gospodarowania posiadanym zasobem mieszkaniowym.

§ 3. Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Małkinia Górna na lata 2026 - 2030 opracowany został na pięć kolejnych lat.

Rozdział 2

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Małkinia Górna

§ 4. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Małkinia Górna, objęty Programem, tworzą lokale znajdujące się w budynkach stanowiących w całości własność gminy Małkinia Górna oraz lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących współwłasność Gminy.

2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna, według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. wchodzi 157 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **5 835,44 m²** w tym:

- 14 lokali mieszkalnych przeznaczono na rzecz umów najmu socjalnego o powierzchni użytkowej 424,70 m².

3. Szczegółowa informacja o zasobie mieszkaniowym, stanie technicznym budynków, położeniu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1

Lp.	Adres	Ilość	Powierzchnia użytkowa mieszkalna w m ²	Wypożenie techniczne	Stan
1.	Małkinia Górna ul. Biegańskiego 5	2	39,10	Instalacja elektryczna, wodna-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	dobry
2.	Małkinia Górna ul. Biegańskiego 3	4	245,54	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.	dobry

3.	Małkinia Górna ul. Biegańskiego 3 /segmenty/	2	243,01	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.	dobry
4.	Małkinia Górna ul. Leśna 18	20	542,18	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.	zadowalający
5.	Małkinia Górna ul. Leśna 20	20	576,09	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.	zadowalający
6.	Małkinia Górna ul. Cicha 4	17	715,62	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.	dobry
7.	Małkinia Górna ul. Kolejowa 14/2	1	46,44	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	zadowalający
8.	Małkinia Górna ul. Kolejowa 7A	40	1440,96	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.	bardzo dobry
9.	Małkinia Górna ul. Nurska 25	2	74,96	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	zadowalający
10.	Małkinia Górna ul. Nurska 126	1	29,95	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	dobry
11.	Małkinia Górna ul. Nurska 128	1	19,28	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	dobry
12.	Małkinia Górna ul. Nurska 130	1	30,38	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	dobry
13.	Małkinia Górna ul. Nurska 132	1	34,01	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	dobry
14.	Małkinia Górna ul. Nurska 136	2	53,29	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	dobry
15.	Małkinia Górna ul. Nurska 140	2	53,38	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	dobry
16.	Małkinia Górna ul. Brokowska 124	5	228,60	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.	dobry
17.	Prostyń 33	5	235,40	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	dobry
18.	Prostyń 86	3	168,05	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.	dobry
19.	Rostki Wielkie 68	6	267,30	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	zadowalający
20.	Orło 19A	10	308,90	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	zadowalający
21.	Orło 19	4	115,80	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe	zadowalający
22.	Orło 11 Szkoła Podstawowa	2	108,20	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.	dobry

23.	Kiełczew Szkoła Podstawowa	1	67,00	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.	dobry
24.	Małkinia Górna ul. Ostrowska 58 Szkoła Podstawowa	5	192,00	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.	dobry
Razem:			5 835,44 m ²		

§ 5. 1. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób Gminy mieszczą się w budynkach, które wybudowane były kilkadziesiąt lat temu, a stan techniczny tych budynków jest zróżnicowany i zależy od wieku budynku, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje wodnokanalizacyjne.

2. Gmina Małkinia Górna w latach 2026-2030 prowadzić będzie politykę mieszkaniową w taki sposób, aby stan techniczny posiadanego zasobu mieszkaniowego nie uległ pogorszeniu.

3. W latach objętych programem przewiduje się - w miarę możliwości i dostępnych środków finansowych - polepszenie stanu technicznego zasobu, biorąc pod uwagę w pierwszej kolejności obiekty wymagające przeprowadzenia pilnych prac remontowych.

§ 6. 1. W okresie obowiązywania niniejszego Programu przewiduje się powiększenie zasobu mieszkaniowego gminy poprzez budowę kontenerów mieszkalnych socjalnych. Zapotrzebowanie na najem lokali socjalnych i konieczność rozbudowy jego zasobów wynika z uwarunkowań społeczno-ekonomicznych i prawnych, zwiększających obowiązki gminy w zakresie zabezpieczenia lokali socjalnych dla osób, które utraciły prawo do lokalu mieszkalnego.

2. Zmiana wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Małkinia Górna zakłada spadek ogólnej liczby mieszkań komunalnych, wynikający ze sprzedaży lokali na rzecz najemców przy jednoczesnym wzroście liczby lokali socjalnych w wyniku planowanej inwestycji - rozbudowy zasobu w miejscowości Orło, w latach 2026-2030. Planowana jest budowa kontenerów mieszkalnych z lokalami przeznaczonymi do najmu socjalnego oraz pomieszczeniami tymczasowymi, o których mowa w art. 25a UOCPL.

§ 7. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w okresie objętym programem przedstawia Tabela nr 2.

Tabela nr 2

Lata	Liczba lokali mieszkalnych	Stan techniczny			
		bardzo dobry	dobry	zadowalający	nieodpowiedni
2026	157	40	53	64	0
2027	140	40	43	57	0
2028	140	40	43	57	0
2029	150	40	53	57	0
2030	150	40	53	57	0

Rozdział 3

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

§ 8. 1. W latach 2026-2030 prowadzone będą bieżące naprawy oraz remonty i modernizacje budynków i lokali mieszkalnych celem polepszenia ich stanu technicznego oraz warunków mieszkaniowych lokatorów. Potrzeby remontowe budynków i lokali będą wynikały z konieczności:

- 1) utrzymania stanu technicznego budynku na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- 2) zapewnienia użytkowania budynku i znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem zgodnie z przeznaczeniem;
- 3) utrzymania wymaganego stanu estetycznego budynku;
- 4) dostosowanie budynków i lokali do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

§ 9. 1. Priorytetem przy realizacji prac remontowych budynków i lokali mieszkalnych będzie usuwanie stanów awaryjnych w budynkach zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców, konstrukcji technicznej budynków, zabezpieczenia przeciwpożarowego, zapewnienie szczelności pokryć dachowych oraz sprawności instalacji wewnętrznych. W dalszej kolejności podejmowane będą działania zmierzające do podniesienia standardów zamieszkania (modernizacja budynków).

2. Podstawę do planów remontów i modernizacji stanowić będą:

- 1) wyniki okresowych przeglądów budynków;
- 2) remonty lokali zwolnionych w drodze naturalnego ruchu mieszkańców;
- 3) niezbędne remonty w lokalach zajętych przez najemców.

3. Realizacja planu remontów i modernizacji w okresie obowiązywania Programu, uzależniona będzie od możliwości finansowych Gminy Małkinia Górna.

4. Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata przedstawia Tabela nr 3.

Tabela nr 3

Planowane remonty i modernizacje budynków i lokali	Planowane wydatki na remonty i modernizacje budynków i lokali w poszczególnych latach w [zł]				
	2026	2027	2028	2029	2030
-wymiana pokryć dachowych	-	-	70 000,00	70 000,00	-
- remonty i modernizacja elewacji budynków	-	-	-	-	100 000,00
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	-	14 000,00	-	-	14 000,00

- wymiana pieców grzewczych	40 000,00	3 000,00	4 000,00	5 000,00	-
- remont mieszkań	-	5 000,00	5 000,00	-	-
- remonty ogólnobudowlane	30 000,00	20 000,00	-	10 000,00	-
- prace rozbiórkowe	-	-	-	-	-
- prace w zakresie przewodów kominowych, wentylacyjnych, spalinowych	2 800,00	5 000,00	7 000,00		
Ogółem:	72 800,00	47 000,00	86 000,00	85 000,00	114 000,00

5. Podane kwoty w tabeli nr 3 są wartościami szacunkowymi.

Rozdział 4

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 10. 1. Sprzedaż lokali powinna koncentrować się przede wszystkim w tych budynkach, w których znajduje się mniejszościowy udział Gminy Małkinia Górna w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Zasadniczym celem sprzedaży winno być uporządkowanie struktury własności. Planowana jest również sprzedaż budynków i lokali będących w złym stanie technicznym

2. Zakłada się, że ilość lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy sukcesywnie będzie się zmniejszać, ponieważ sprzedaż mieszkań na wniosek najemców odbywać się będzie na korzystnych warunkach, z bonifikatą i z możliwością zapłaty w systemie ratalnym. Zasady udzielania bonifikat określać będzie odrębna Uchwała.

3. W przypadku przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony - sprzedaż następuje w takim przypadku w trybie bezprzetargowym. Natomiast w przypadku budynków i lokali niezamieszkałych w formie przetargów.

4. Dopuszcza się sprzedaż lokali mieszkalnych w przypadku zainteresowania zakupem mieszkań ze strony mieszkańców gminy lub w przypadkach uzasadnionych interesami gminy. Z wyjątkiem lokali związanych umową najmu socjalnego lokalu, oraz nowo wybudowanego budynku komunalnego przy ul. Kolejowej 7A wszystkie pozostałe lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Małkinia Górna mogą być przeznaczone do sprzedaży.

5. Gmina ma prawo wyłączyć ze sprzedaży te lokale, których sprzedaż jest sprzeczna z interesem gminy.

Rozdział 5

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu

§ 11. Czynsz za lokale mieszkalne stanowiące zasób gminy opłacają najemcy tych lokali.

§ 12. 1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową ustala Zarządzeniem Burmistrz Gminy w oparciu o zasady określone w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. W przypadku występowania kilku czynników obniżających lub podwyższających stawkę podstawową, ulega ona obniżeniu lub podwyższeniu o sumę procentów tych czynników.

3. Stawka czynszu najmu lokalu socjalnego nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy Małkinia Górna.

4. Dla ustalenia czynszu najmu lokali socjalnych nie stosuje się czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu.

5. Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

- 1) wyposażenie mieszkania w centralne ogrzewanie + 30%;
- 2) wyposażenie mieszkania w wc + 30%;
- 3) wyposażenie mieszkania w łazienkę + 30%.

6. Czynniki obniżające podstawową stawkę czynszu:

- 1) wc poza budynkiem - 5%;
- 2) lokal bez instalacji wodno – kanalizacyjnej - 5%;
- 3) lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki - 5%;
- 4) lokal położony na poddaszu lub w podpiwniczeniu - 5%;
- 5) lokal położony w budynku znajdującym się poza miejscowością Małkinia Górna, będącej siedzibą Gminy - 5%.

wc – doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki, dotyczy również wc przynależnego do lokalu, położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji (również na półpiętrze),

łazienka – wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałą instalację wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie lub z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego bojlera itp.),

urządzenia wodno-kanalizacyjne – również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo),

centralne ogrzewanie – dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczoną z ciepłowni i kotłowni lokalnych.

§ 13. 1. Najemcy lokali mieszkalnych o niskich dochodach mogą ubiegać się o obniżkę czynszu.

2. Obniżka w wysokości od 5% do 10% należnego czynszu może być udzielona najemcy, którego średni dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżkę czynszu, nie przekracza:

- 1) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

§ 14. Polityka czynszowa Gminy Małkinia Górna w latach 2026-2030 powinna zmierzać do zminimalizowania dopłaty z budżetu Gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego.

Rozdział 6

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 15. 1. Zarząd budynkami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy sprawuje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Małkini Górnej przy ul. Nurskiej 144.

2. Zakład sprawuje zarząd, o którym mowa wyżej, kierując się względami racjonalnej gospodarki oraz ochroną interesu i możliwościami finansowymi gminy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3. Zadaniem Zakładu jest m.in.:

- 1) bieżąca eksploatacja budynków i terenów przydomowych obejmująca:
 - a) utrzymanie w należytym stanie porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynków służących do wspólnego użytku oraz jego otoczenia,
 - b) wykonywanie bieżącej konserwacji budynków, pomieszczeń i urządzeń służących do wspólnego użytku,
 - c) przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych budynków i mieszkań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz typowanie budynków do remontów bieżących i kapitalnych,
 - d) zgłaszanie do nadzoru budowlanego budynków nadających się do rozbiórki lub zagrożonych katastrofą budowlaną,
 - e) prowadzenie i aktualizowanie dokumentacji technicznej budynków;
- 2) obsługa najemców lokali obejmująca:
 - a) przygotowanie umów najmu oraz ich zawieranie na podstawie skierowań wydanych przez Burmistrza Gminy Małkinia Górna,
 - b) przyjmowanie i przekazywanie lokatorom lokali mieszkalnych w oparciu o protokoły zdawczo-odbiorcze,
 - c) prowadzenie pełnej dokumentacji lokali mieszkalnych,
 - d) przyjmowanie oraz egzekwowanie należnych opłat,
 - e) wypowiedzanie zawartych umów zgodnie z art. 11, art. 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 3) obsługa ekonomiczno – finansowa obejmująca:
 - a) prowadzenie ewidencji analitycznej czynszów i pozostałych opłat za lokale komunalne,
 - b) naliczanie wysokości obciążeń czynszowych.

§ 16. W okresie objętym programem nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 7

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 17. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej gminie Małkinia Górna w latach 2026-2030 przedstawia Tabela nr 4.

Tabela nr 4

Lp.	Źródła finansowania	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne	x	x	x	x	x
2.	Wpływy z opłat lokali użytkowych	x	x	x	x	x
3.	Wpływy ze sprzedaży lokali	x	x	-	-	-
4.	Środki z budżetu gminy	x	x	x	x	x
5.	Dotacje z budżetu państwa	x	x	x	x	x

Rozdział 8

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym z współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 18. Prognozę kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych w latach 2026-2030 przedstawia Tabela nr 5.

Tabela nr 5

Wyszczególnienie	Prognoza (zł)				
	2026	2027	2028	2029	2030
Koszty bieżącej eksploatacji budynków i lokali	697 665,26	711 618,57	725 850,94	740 367,96	755 175,31
Koszty remontów lokali i budynków	2 800,00	47 000,00	86 000,00	85 000,00	114 000,00
Koszty modernizacji lokali i budynków	30 000,00	-	-	-	-
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	174 711,93	178 206,17	181 770,29	185 405,70	189 113,81
Koszty inwestycyjne	40 000,00	40 000,00	40 000,00	-	-
Razem:	945 177,19	976 824,74	1 033 621,23	1 010 773,66	1 058 289,12

Rozdział 9

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 19. Działania zmierzające do poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy to:

- 1) systematyczna dbałość o istniejący zasób mieszkaniowy, poprawa stan technicznego lokali;
- 2) bieżąca windykacja należności czynszowych oraz podejmowanie działań w celu zapewnienia regularnego i terminowego otrzymywania opłat czynszowych.
- 3) Mieszkaniowy zasób Gminy spełnia istotne funkcje społeczno – ekonomiczne, umożliwiające osobom znajdującym się w ciężkiej sytuacji życiowej lub niedostatku zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkaniowych. Działania gminy skierowane będą głównie na wyeliminowanie budynków w najgorszym stanie technicznym, najbardziej skapitalizowanych, bez urządzeń sanitarnych, nie spełniających minimum wymagań użytkowych, szpecącym swoim wyglądem otoczenie.
- 4) Gmina prowadzić będzie działania zmierzające do zamian lokali, w stosunku do osób mających kłopoty z regulowaniem należności za zajmowany lokal.

Uzasadnienie

Opracowanie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Małkinia Górna na lata 2026 – 2030 jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 725). Przepisy ustawy określają zagadnienia, które obligatoryjnie winny zostać uregulowane w w/w uchwale.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Małkinia Górna na lata 2026 – 2030 zawiera wszystkie niezbędne, wymagane ustawą elementy, w tym: prognozę dotyczącą wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, analizę potrzeb remontowych, planowaną sprzedaż lokali, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach i in.

Do opracowania programu przyjęto wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wyznacza kierunki, w jakich powinna zmierzać polityka Gminy w zakresie racjonalnego wykorzystywania zasobu mieszkaniowego.

Celem uchwały jest wdrożenie założeń programu przez określenie strategicznych priorytetów lokalnej polityki mieszkaniowej. Plan określa wytyczne i kierunki działań w zakresie racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym na lata 2026 -2030, z uwzględnieniem elementów strategii długoterminowej.

Realizacja założeń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, stanowi fundamentalny cel jej aktywności i wykonywania nałożonych Ustawą zadań własnych, dążąc do przeciwdziałania bezdomności, możliwości odbudowy zasobu, przeciwdziałania jego degradacji, a przede wszystkim zgodnie z art. 4. Ustawy i na zasadach w niej przewidzianych, ma zapewnić lokale w ramach najmu socjalnego lokalu i lokale zamienne, a także zaspokajać potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach, wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy.

Uchwała wypełnia ustawowy obowiązek nałożony na Gminę, dlatego jej podjęcie jest zasadne.