



Urząd Miejski w Małkini Górnej
ul. Przedszkolna 1
07-320 Małkinia Górna
tel. 29 644 80 00
fax. 29 745 51 18
e-mail. poczta@malkiniagorna.pl
https://www.malkiniagorna.pl/

Małkinia Górna dnia 18 lutego 2026 roku

GNM. 1431.2.2026

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej złożony w dniu 4 lutego 2026 roku na podstawie art. 61 Konstytucji RP oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.) dotyczący gospodarowania lokalami komunalnymi znajdującymi się w budynku przy ul. Kolejowej 7A w Małkini Górnej, przedkładam poniżej odpowiedzi:

Ad. 1. W budynku przy ul. Kolejowej 7A w Małkini Górnej znajduje się 40 mieszkań komunalnych.

Ad. 2. Wszystkie lokale mają jednakowe przeznaczenie tj. komunalne.

Ad. 3. Budynek znajduje się w zasobach od 2024 r.

Ad. 4. Pierwsze zasiedlenia w budynku nastąpiły od dnia 16.10.2024r.

Ad. 5. Pierwszymi najemcami budynku były następujące osoby:

G: D, A, H, G, J, R, L, R, G, Z
M, M, J, D, M, Z, B, D, S, S
L, R, A, K, P, C, T, R, U, Z
M, W, M, S, M, M, U, P, W, M, W
K, K, S, M, O, B, M, A, K, P
A, B, S, E, D, T, G, M, A, A, A
Z, D, O, O, K, J, S, E, L, D, B, S
J, D, M, S, J, P, I

Ad. 6. Zasady przydzielania mieszkań komunalnych pod wskazaną lokalizacją regulowały następujące Uchwały Rady Gminy:

- Uchwała Nr 234/XXX/2021 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna,
- Uchwała Nr 448/LIX/2024 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 28 lutego 2024r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna.

Zgodnie z zapisami w/w uchwał, osoby ubiegające się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy składały pisemne wnioski w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej.

Składane wnioski zawierały:

- imię i nazwisko wnioskodawcy;
- miejsce aktualnego zamieszkania;
- informację o osobach uprawnionych do zamieszkania z wnioskodawcą;
- opis dotychczasowych warunków mieszkaniowych.

Do wniosku wnioskodawcy załączali:

- deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie tej deklaracji;

- oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.

Wnioski podlegały weryfikacji oraz opinii Komisji do spraw rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna.

Wnioskodawców, których podania zostały pozytywnie zweryfikowane i zaopiniowane przez Komisję, wpisani zostali się na listę osób oczekujących na najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy. Zawarcie umowy najmu następowało na podstawie skierowania. Osoby zajmujące się gospodarką mieszkaniową w 2024r.:

Pan Łukasz Karpij - Z-ca Wójta Gminy Małkinia Górna

Pani Aldona Sikorska - Inspektor ds. ochrony środowiska i rolnictwa

Ad. 7. Szczegółowe wyjaśnienie zawarte jest w odpowiedzi Ad. 6.

Ad. 8. Aktualnymi najemcami są w 39 przypadkach te same osoby, które były pierwszymi najemcami wymienionymi w Ad. 5 jedyną zmianą jaka nastąpiła to w wyniku rezygnacji P

I z najmu, mieszkanie otrzyma Z P który znajdował się na liście oczekujących na mieszkanie.

Ad. 9. Najmy trwają od 16.10.2024

Ad. 10. Zmiana nastąpiła tylko w 1 mieszkaniu opisana sytuacja w Ad. 8.

Ad. 11. Nie dotyczy.

Ad. 12. Powierzchnie lokali: 47,19 m², 36,47 m², 36,65 m², 26,50 m², 37,95 m², 37,95 m², 26,50 m², 26,54 m², 36,33 m², 47,26 m², 47,19 m², 36,47 m², 36,61 m², 26,56 m², 37,95 m², 37,95 m², 26,55 m², 26,54 m², 36,33 m², 47,26 m², 47,19 m², 36,47 m², 36,61 m², 26,56 m², 37,95 m², 37,95 m², 26,55 m², 26,54 m², 36,33 m², 47,26 m², 47,19 m², 36,47 m², 36,61 m², 26,56 m², 37,95 m², 37,95 m², 26,55 m², 26,54 m², 36,33 m², 47,26 m².

Ad. 13. Kolejno w mieszkaniach zamieszkuje następująca liczba osób 4, 3, 2, 1, 1, 5, 2, 2, 1, 2, 6, 3, 2, 1, 4, 3, 2, 3, 1, 3, 3, 1, 1, 2, 4, 1, 1, 1, 2, 5, 2, 1, 1, 3, 5, 5, 1, 1, 2, 5.

Ad. 14. Zadanie realizowane przez Administratora budynku.

Ad. 15. Wszyscy najemcy spełniali kryteria wynikające z Uchwały określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna.

Ad. 16. Kryteria dochodowe w okresie przydziałów określały następujące Uchwały

<https://bip.malkiniagorna.pl/ds/bip/pliki/2021-03-BIP136-2021-071-32024-uchwala-nr-234-N-XN-2021-z-28.04.2021-r.-w-sprawie-zasad-najmu-lokali.pdf>

<https://bip.malkiniagorna.pl/ds/bip/pliki/2024-03-BIP161-2021-473120-127-Uchwała-nr-448-LIX-2024-z-28.02.2024.pdf>

Ad. 17. Lokale miały charakter komunalny.

Ad. 18. Nie dotyczy.

Ad.19. Lokale nie były wskazane jako lokale zastępcze.

Ad.20. Brak jest wolnych lokali we wskazanym budynku.

Ad. 21. Nie dotyczy.

Ad. 22. Nie dotyczy.

Ad. 23. Kompleksowe kontrole gospodarki finansowej jednostek samorządu terytorialnego przez Regionalne Izby Obrachunkowe (RIO) obejmują wszystkie zadania finansowane przez jednostki samorządu.

Ad. 24. Nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości w tym zakresie wobec powyższego brak było wytycznych pokontrolnych.

Ad. 25. Stawka czynszu wynosi 14,25 zł za m².

Ad. 26. Stawki czynszu są jednakowe dla wszystkich lokali.

Ad. 27. Zaległości czynszowe występują wobec jednego z najemców.

Ad. 28. Wszelkie działania windykacyjne prowadzone są zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Ad. 29. Lokale nie były remontowane ze środków Gminy.

- Ad. 30.** Nie dotyczy.
- Ad. 31.** Budynek spełnia normy techniczne.
- Ad. 32.** Tak lokale są ujęte w ewidencji mienia komunalnego.
- Ad. 33.** Nie jest planowana sprzedaż lokali.
- Ad. 34.** Najemcy nie składali wniosków o wykup lokali.
- Ad. 35.** Nie dotyczy.
- Ad. 36.** Tak lokale są objęte programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym.
- Ad. 37.** Lokale pełnią funkcję zabezpieczenia potrzeb komunalnych gminy.
- Ad. 38.** Wnioski o przydział lokali komunalnych zawsze są opiniowane przez komisję do spraw rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna.
- Ad. 39.** Skład komisji mieszkaniowej w okresie przydziałów określały następujące Zarządzenia
Zarządzenie Nr 12/2024 z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie powołania komisji mieszkaniowej
Zarządzenie Nr 13/2024 z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie powołania komisji mieszkaniowej
- Ad. 40.** Prowadzona jest lista oczekujących na lokale komunalne.
- Ad. 41.** Na lokale w gminie oczekuje 7 osób.
- Ad. 42.** Lokale nie były przedmiotem skarg mieszkańców.
- Ad. 43.** Nie dotyczy.
- Ad. 44.** Tak lokale wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem.
- Ad. 45.** Utrzymanie zasobu mieszkań komunalnych jest kluczowe dla zapewnienia mieszkańcom dostępnych warunków mieszkaniowych oraz poprawy jakości życia. Mając na uwadze wyzwania związane z niskim dostępem mieszkań oraz potrzebami mieszkańców gmina kontynuuje utrzymanie zasobu.
- Ad. 46.** Lokale były i są przedmiotem ubezpieczenia.
- Ad. 47.** Gmina nie ponosi kosztów mediów.
- Ad. 48.** Tak niektórzy najemcy korzystają z dodatków mieszkaniowych.
- Ad. 49.** Z pomocy socjalnej korzysta 2 najemców.
- Ad. 50.** Funkcjonowanie mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna regulują następujące akty prawne:
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
 - Uchwała Nr 234/XXX/2021 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna,
 - Uchwała Nr 448/LIX/2024 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 28 lutego 2024r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna,
 - Uchwała Nr 233/XXX/2021 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Małkinia Górna na lata 2021-2025,
 - Zarządzenie Nr 37/2024 z dnia 11 marca 2024r. Wójta Gminy Małkinia Górna w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna.
- Ad. 51.** Nie planowane są zmiany w sposobie gospodarowania budynkiem.
- Ad. 52.** Nie dotyczy.

BURMISTRZ

Dariusz Stanisław Rafalik