



Małkinia Górna dnia 17 lutego 2026 roku

GNM. 1431.1.2026

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej złożony w dniu 3 lutego 2026 roku na podstawie art. 61 Konstytucji RP oraz ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.) dotyczący gospodarowania mieszkaniowym zasobem komunalnym Gminy Małkinia Górna, w szczególności lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Małkini Górnej, przedkładam poniżej odpowiedzi:

- Ad. 1.** W budynku Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się 5 mieszkań komunalnych.
- Ad. 2.** Wszystkie lokale mają jednakowe przeznaczenie tj. komunalne.
- Ad. 3.** Kolejno powierzchnia użytkowa każdego lokalu pod wskazaną lokalizacją wynosi 28 m², 31 m², 53 m², 22 m², 58 m².
- Ad. 4.** Rozkład pomieszczeń wygląda następująco:
- Lokal nr. 1: 2 pokoje + kuchnia + łazienka + przedpokój
 - Lokal nr. 2: 2 pokoje + kuchnia + łazienka + przedpokój
 - Lokal nr. 3: 2 pokoje + kuchnia + łazienka + przedpokój
 - Lokal nr. 4: 1 pokój + kuchnia + łazienka + przedpokój
 - Lokal nr. 5: 3 pokoje + kuchnia + łazienka + przedpokój
- Ad. 5.** Wszystkie lokale zostały przyjęte do zasobu w tym samym terminie tj. w roku 2011.
- Ad. 6.** Lokale nie powstały w wyniku adaptacji pomieszczeń szkolnych. Część budynku w której znajdują się lokale komunalne stanowiła mieszkania dla nauczycieli.
- Ad. 7.** Kolejno najemcami poszczególnych lokali są T T , W B , R.
A , K M oraz S K
- Ad. 8.** Najemcy zajmują poszczególne lokale od 2024r., 2008r., 2021r., 2017r. oraz od 2014r.
- Ad. 9.** Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) umowy najmu mieszkań o charakterze komunalnym zawierane są na czas nieokreślony.
- Ad. 10.** Zawarcie umowy najmu następuje po spełnieniu warunków przez wnioskodawcę ubiegającego się o lokal komunalny. Warunki jakie należy spełnić aby ubiegać się o lokal komunalny określa Uchwała Nr 234/XXX/2021 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna, oraz Uchwała Nr 448/LIX/2024 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 28 lutego 2024r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu

Wójtą.

- [illegible]

Ad. 36. Wnioski o przydział lokali komunalnych zawsze są opiniowane przez komisję do spraw rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna.

Ad. 37. Skład komisji mieszkaniowej w okresie przydziałów określały następujące Zarządzenia:

[Faint, illegible text from a previous page or document, likely containing the list of resolutions mentioned in Ad. 37.]

Ad. 38. Prowadzona jest lista oczekujących na lokale komunalne.

Ad. 39. Na lokale w gminie oczekuje 7 osób.

Ad. 40. Osoby oczekujące na lokale nie mogą być rozpatrywane w kontekście przydziału mieszkań we wskazanej lokalizacji, ponieważ lokale są obecnie zajmowane przez dotychczasowych najemców, a przydziałom podlegają zawsze wolne lokale.

Ad. 41. Lokale nie były przedmiotem skarg mieszkańców.

Ad. 42. Nie dotyczy.

Ad. 43. Gmina prowadzi analizy potrzeb mieszkaniowych.

Ad. 44. Budynek szkoły nie był planowany do innego wykorzystania.

Ad. 45. W ewidencji środków trwałych ujęty jest cały budynek szkoły.

Ad. 46. Brak jest rozbicia na poszczególne części budynku.

Ad. 47. Lokale były i są przedmiotem ubezpieczenia.

Ad. 48. Gmina nie ponosi kosztów mediów.

Ad. 49. Najemcy nie korzystają z dodatków mieszkaniowych

Ad. 50. Wsparciem socjalnym objęty jest jeden z najemców.

Ad. 51. Gmina nie planuje zmiany w przeznaczeniu tych lokali.

Ad. 52. Funkcjonowanie mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna regulują następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- Uchwała Nr 234/XXX/2021 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna,
- Uchwała Nr 448/LIX/2024 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 28 lutego 2024r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna,
- Uchwała Nr 233/XXX/2021 Rady Gminy Małkini Górna z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Małkinia Górna na lata 2021-2025,
- Zarządzenie Nr 105/2022 z dnia 5 września 2022r. Wójta Gminy Małkinia Górna w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Małkinia Górna.

BURMISTRZ

Dariusz Stanisław Rafalik