



Małkinia Górna, dnia 19 lutego 2026 r.

GNM. 1431.3.2026

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej złożony przez _____ w dniu 5 lutego 2026 roku na podstawie art. 2 ust. 1 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) poniżej przedkładam odpowiedzi:

Ad. 1. Umowa najmu o nr GNM.6845.20.2024 obowiązywała do dnia 31 sierpnia 2025r. i nie była przedłużana.

Ad. 2. Zawarto umowę najmu z Instytutem Kreatywnego Rozwoju Augumentum, w załączeniu kserokopia umowy.

Ad. 3. W załączeniu kopia faktur za ostatnie 4 miesiące.

Ad. 4. Liczba uczniów zgłoszonych w poszczególnych miesiącach: IX – 127, X – 109, XI -109, XII – 109, I – 109, II – 109.

Ad. 5. Gmina Małkinia Górna nie posiada umów najmu ze wskazanym podmiotem.

BURMISTRZ
Dariusz Rafalik
Rafalik



UMOWA NAJMU GNM.6845.15.2025

zawarta w dniu 26 sierpnia 2025 r. w Małkini Górnej pomiędzy:

Gminą Małkinia Górna zwanym w dalszej części „Wynajmującym” reprezentowanym przez Pana Dariusza Rafalika – Wójta Gminy Małkinia Górna przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Jastrzębskiej – Skarbnika Gminy Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna a „Instytut Kreatywnego Rozwoju Augumentum” ul. Kasprowicza 31, 05-070 Sulejówek, Numer KRS: 0001147421, zwany w dalszej części „Najemcą”, który jest organem prowadzącym *Liceum Ogólnokształcące Benedykta w Glinie* zwanym w dalszej treści umowy „Najemcą” reprezentowanym przez Pana Leszka Jana Bullera – Prezesa Zarządu.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest najem sal lekcyjnych wraz z dostępną bazą dydaktyczną **Szkoły Podstawowej im. Ks. Jana Twardowskiego w Glinie** wraz z prawem do wspólnego korzystania z sanitariatów i przyległych korytarzy. Przedmiot Najmu będzie do dyspozycji Najemcy w czasie niekolidującym z bieżącą nauką uczniów **Szkoły Podstawowej im. Ks. Jana Twardowskiego w Glinie** oraz **Szkoły Podstawowej Benedykta w Glinie**.
2. Sale lekcyjne udostępniane będą po wcześniejszym uzgodnieniu terminów w porozumieniu z przedstawicielami placówek wymienionych w § 1 ust. 1 z uwzględnieniem przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
3. Najemca przedmiot najmu będzie używał wyłącznie na cele działalności statutowej Liceum Ogólnokształcącego Benedykta w Glinie prowadzonego naukę w systemie edukacji domowej.

§ 2.

1. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu jest w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Najemca zobowiązuje się utrzymywać przedmiot najmu w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
3. Sprzątanie przedmiotu najmu należy do obowiązków Wynajmującego.
4. Wynajmujący zapewnia Najemcy wszystkie media (energia elektryczna, ogrzewanie, dostęp do Internetu) w ramach czynszu określonego w § 4 niniejszej umowy.
5. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie gorszym niż przejął.

§ 3.

Najemca zobowiązany jest do:

1. Używania przedmiotu najmu w sposób zgodny z celem określonym w niniejszej umowie;
2. Przestrzegania przepisów bhp i p.poż.;
3. Niezwłocznego informowania o naprawach obciążających Wynajmującego;

4. Naprawy lub pokrycia szkód wyrządzonych przez Najemcę lub osoby trzecie używające przedmiotu najmu w związku z działalnością Najemcy.

§ 4.

1. Za najem Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu czynsz miesięczny.
2. Podstawą do obliczenia miesięcznego czynszu będzie iloczyn liczby uczniów wykazanych w zestawieniu przekazywanym Wynajmującemu w nieprzekraczalnym terminie do 26-ego każdego miesiąca, objętych dotacją oświatową w Liceum Ogólnokształcącym Benedykta w Glinie, w kwocie **11,00** zł brutto/ucznia.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wynajmującego na podstawie faktury VAT w terminie 7 dni od daty jej wystawienia
4. Faktura będzie wystawiana na „**instytut Kreatywnego Rozwoju Augumentum**” NIP: 8231674777 nie później niż na koniec miesiąca, w którym otrzymano i zatwierdzono zestawienie, o którym mowa w §4 pkt 2.
5. Wynajmujący ma prawo dokonać kontroli faktycznej ilości zadeklarowanych uczniów.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Najemca uiszcza Wynajmującemu bez wezwania odsetki ustawowe.
7. Datą zapłaty należności jest data wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 1 września 2025 r. do 31 sierpnia 2026 r.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - w przypadku stwierdzenia niezgodności pomiędzy liczbą deklarowanych uczniów, a ich faktyczną ilością,
 - zwłoki z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, używania przedmiotu najmu niezgodnie z celem określonym w umowie,
 - zaniedbywania przedmiotu najmu do tego stopnia, że zostaje narażony na uszkodzenie lub utratę,
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę z zachowaniem co najmniej trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 31 sierpnia danego roku, w przypadku gdy przedmiot najmu stanie się niezbędny Wynajmującemu na cele związane z prowadzoną działalnością statutową, których nie mógł przewidzieć w momencie (w dniu) podpisania niniejszej umowy.

§ 6

1. Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne używanie.
2. Wszelkie zmiany lub ulepszenia przedmiotu najmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny według siedziby Wynajmującego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

Dariusz
Stanisław Rafalik
- Wójt Gminy
Małkinia Górna

Elektronicznie
podpisany przez Dariusz
Stanisław Rafalik - Wójt
Gminy Małkinia Górna
Data: 2025.08.26
10:32:08 +02'00'



Agnieszka
Jastrzębska
a

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka
Jastrzębska
Data: 2025.08.26
10:33:56 +02'00'

Sprzedawca:

Gmina Małkinia Górna
ul. Przedszkolna 1
07-320 Małkinia Górna
NIP: 7591624930

Data wystawienia: 31.10.2025

Data zakończenia dostawy/usługi: 31.10.2025

Wystawca:

Urząd Gminy w Małkini Górnej
ul. Przedszkolna 1

Rachunek bankowy:

24 8923 1021 0100 0169 2001 0011

Faktura
Nr 762/10/2025/UG

Nabywca:

INSTYTUT KREATYWNEGO ROZWOJU
AUGUMENUM
UL. KASPROWICZA 31
05-070 SULEJÓWEK
NIP:8231674777

Odbiorca:

INSTYTUT KREATYWNEGO ROZWOJU
AUGUMENUM
UL. KASPROWICZA 31
05-070 SULEJÓWEK

Nr poz.	Nazwa towaru lub zakres usługi	PKWiU	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa netto	Netto	%VAT	Podatek VAT	Brutto
1	Czynsz za najem sal lekcyjnych wraz z dostępną bazą dydaktyczną Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Glinie za m-c 10/2025		uczn.	109,000	8,94	974,80	23%	224,20	1 199,00
Razem						974,80	X	224,20	1 199,00
						974,80	23%	224,20	1 199,00

dotyczy: Liceum Ogólnokształcącego Benedykta w Glinie**NIE ZAPŁACONO**Do zapłaty: **1 199,00 zł**

Słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dziewięć zł zero gr

Termin płatności: **14.11.2025**Sposób zapłaty: **Przelew**

Po terminie płatności będą naliczone odsetki ustawowe

Wystawca: Renata Rostkowska

Sprzedawca:

Gmina Małkinia Górna
ul. Przedszkolna 1
07-320 Małkinia Górna
NIP: 7591624930

Data wystawienia: 26.11.202

Data zakończenia dostawy/usługi: 30.11.202

Wystawca:

Urząd Gminy w Małkini Górnej
ul. Przedszkolna 1

Rachunek bankowy:

24 8923 1021 0100 0169 2001 0011

**Faktura
Nr 802/11/2025/UG****Nabywca:**

INSTYTUT KREATYWNEGO ROZWOJU
AUGUMENUM
UL. KASPROWICZA 31
05-070 SULEJÓWEK
NIP:8231674777

Odbiorca:

INSTYTUT KREATYWNEGO ROZWOJU
AUGUMENUM
UL. KASPROWICZA 31
05-070 SULEJÓWEK

Nr poz.	Nazwa towaru lub zakres usługi	PKWiU	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa netto	Netto	%VAT	Podatek VAT	Brutto
1	Czynsz za najem sal lekcyjnych wraz z dostępną bazą dydaktyczną Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Glinie za m-c 11/2025		uczn.	109,000	8,94	974,80	23%	224,20	1 199,0
Razem						974,80	X	224,20	1 199,0
						974,80	23%	224,20	1 199,0

dotyczy: Liceum Ogólnokształcącego Benedykta w Glinie**NIE ZAPŁACONO**Do zapłaty: **1 199,00 zł**

Słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dziewięć zł zero gr

Termin płatności: **10.12.2025**Sposób zapłaty: **Przelew**

Po terminie płatności będą naliczone odsetki ustawowe

Wystawca: Renata Rostkowska

Sprzedawca:

Gmina Małkinia Górna
ul. Przedszkolna 1
07-320 Małkinia Górna
NIP: 7591624930

Data wystawienia: 08.12.2025

Data zakończenia dostawy/usługi: 31.12.2025

Wystawca:

Urząd Gminy w Małkini Górnej
ul. Przedszkolna 1

Rachunek bankowy:

24 8923 1021 0100 0169 2001 0011

Faktura
Nr 846/12/2025/UG

Nabywca:

INSTYTUT KREATYWNEGO ROZWOJU
AUGUMENTUM
UL. KASPROWICZA 31
05-070 SULEJÓWEK
NIP:8231674777

Odbiorca:

INSTYTUT KREATYWNEGO ROZWOJU
AUGUMENTUM
UL. KASPROWICZA 31
05-070 SULEJÓWEK

Nr poz.	Nazwa towaru lub zakres usługi	PKWiU	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa netto	Netto	%VAT	Podatek VAT	Brutto
1	Czynsz za najem sal lekcyjnych wraz z dostępną bazą dydaktyczną Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Glinie za m-c 12/2025		uczn.	109,000	8,94	974,80	23%	224,20	1 199,00
Razem						974,80	X	224,20	1 199,00
						974,80	23%	224,20	1 199,00

dotyczy: Liceum Ogólnokształcące Benedykta w Glinie**NIE ZAPŁACONO**Do zapłaty: **1 199,00 zł**

Słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dziewięć zł zero gr

Termin płatności: **22.12.2025**Sposób zapłaty: **Przelew**

Po terminie płatności będą naliczone odsetki ustawowe

Wystawca: Renata Rostkowska

Sprzedawca:

Gmina Małkinia Górna
ul. Przedszkolna 1
07-320 Małkinia Górna
NIP: 7591624930

Data wystawienia: 05.02.2026

Data zakończenia dostawy/usługi: 31.01.2026

Wystawca:

Urząd Miejski w Małkini Górnej
ul. Przedszkolna 1

Rachunek bankowy:

24 8923 1021 0100 0169 2001 0011

Faktura
Nr 193/02/2026/UM

Nabywca:

INSTYTUT KREATYWNEGO ROZWOJU
AUGUMENTUM
UL. KASPROWICZA 31
05-070 SULEJÓWEK
NIP:8231674777

Odbiorca:

INSTYTUT KREATYWNEGO ROZWOJU
AUGUMENTUM
UL. KASPROWICZA 31
05-070 SULEJÓWEK

Nr poz.	Nazwa towaru lub zakres usługi	PKWiU	Jednostka	Ilość	Cena jednostkowa netto	Netto	%VAT	Podatek VAT	Brutto
I	Czynsz za najem sal lekcyjnych wraz z dostępną bazą dydaktyczną Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Glinie za m-c 01/2026		uczn.	109,000	8,94	974,80	23%	224,20	1 199,00
Razem						974,80	X	224,20	1 199,00
						974,80	23%	224,20	1 199,00

dotyczy: Liceum Ogólnokształcące Benedykta w Glinie**NIE ZAPŁACONO**Do zapłaty: **1 199,00 zł**

Słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dziewięć zł zero gr

Termin płatności: **19.02.2026**Sposób zapłaty: **Przelew**

Po terminie płatności będą naliczone odsetki ustawowe

Wystawca: Iwona Jarząbek