

Protokół nr 20/2025

z posiedzenia Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Bezpieczeństwa Publicznego,
Oświaty i Ochrony Środowiska odbytego
w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w dniu 5 grudnia 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 7/7 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy;
- 3) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy;

Pani Urszula Fidorcuk – Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie i zaproponowała następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 12 listopada 2025 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2026-2038.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Małkinia Górna na 2026 rok.
- 6) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 12 listopada 2025 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 2 i 3.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła łącznie projekty uchwał zgodnie z uzasadnieniami. Zwołanie sesji nadzwyczajnej spowodowane jest z potrzebą zmian w budżecie i WPFie w związku z możliwością spłaty budynku komunalnego. Przedstawiono harmonogram dotyczący realizacji inwestycji: w 2021 roku zapadła decyzja o budowie budynku komunalnego została podpisana umowa. Inwestycja została podzielona na dwa etapy- I budowy, II – utrzymania. W pierwszym etapie gmina ze swojej strony przekazała grunt pod budowę i nie ponosiła żadnych kosztów, nakłady finansowe ponosił partner prywatny firma Unibep. W czerwcu 2024 roku rozpoczął się etap drugi – utrzymania, według zapisów umowy ustalony na 120 miesięcy i zgodnie z warunkami w niej zawartymi rozpoczęła się spłata kapitału i odsetek liczonych od niespłaconej części kapitału na podstawie wskaźnika WIBOR. Przy czym wskaźnik WIBOR w czerwcu 2021 r. wynosił 0,18%, natomiast w czerwcu 2024 r. 5,84%. W chwili podpisania umowy gmina wzięła na siebie całe ryzyko ekonomiczne. Zapisy umowy dla gminy są niekorzystne. Miesięczne zobowiązanie z tytułu budynku komunalnego

to 92 819,22 zł spłaty kapitału, odsetki od niespłaconej części kapitału ok. 60 000 zł oraz koszty utrzymania ok. 10 000 zł. W ciągu roku jest to obciążenie dla budżetu w wysokości 2 000 000 zł. W październiku otrzymaliśmy informacje o możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Funduszu Dopłat BGK. Wysokość wsparcia odnosi się do faktycznie poniesionych kosztów, w naszym przypadku do wysokości 1 500 000 z czego wysokość dofinansowania wyniesie 1 200 000. Bierzemy pod uwagę dwa scenariusze. Pierwszy to przyjmujemy środki w wysokości 1 200 000 zł i resztę spłacamy według zapisów umowy. Drugi to spłacamy Unibepowi całość kwoty, rozliczamy się w terminie i zyskujemy 8 800 000 zł dofinansowania i 3 500 000 zł odsetek. Nasz wkład własny pokrylibyśmy z dotacji na budowę POZ w wysokości 600 000 zł. Z uwagi na to, że ta inwestycja będzie realizowana w następnym roku możemy przesunąć te środki, a w chwili jej realizacji prześlemy ustaloną kwotę. W dniu 14 listopada podpisaliśmy umowę z BGK i zgodnie z jej zapisami mamy 30 dni na rozliczenie dofinansowania, natomiast BGK ma 60 dni na przelewanie środków, lecz nie później niż do końca roku. Jeżeli przelew nie dotrze do czasu rozliczenia zaciągniemy kredyt w rachunku bieżącym na kilka dni, który zostanie automatycznie spłacony w chwili wpływu środków z BGK. Uzyskaliśmy duże wsparcie i pomoc od przedstawicieli firmy Unibep i BGK. Jesteśmy pozytywnie nastawieni. Na sesji będzie wyświetlona prezentacja odnośnie finansowania budynku komunalnego. Będzie przygotowana autopoprawka dotycząca limitu zaciągnięcia kredytu w rachunku bieżącym.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał, że jest wiele niedociągnięć jeżeli chodzi o budynek komunalny, pracowaliśmy na tym temacie bardzo ciężko. Dla przykładu, audyt energetyczny został wykonany jeszcze raz.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – Unibep wykazał się dużą przychylnością.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał, że inwestycja była niecelowa przy posiadaniu 140 mieszkań komunalnych. Jeżeli uda nam się rozliczyć i sfinalizować założenie to będzie to ogromnym sukcesem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038. Głosowało 7 radnych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025. Głosów za 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 7 radnych.

Punkt 4.

Pani Urszula Fidorczyk – Przewodnicząca Komisji – poddała pod zaopiniowanie projekt uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2026-2038. Głosów za 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 0. Głosowało 6 radnych, 1 radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Pan Łukasz Maliszewski – poprosił o zaprzestanie komentowania radnych sytuacji poddania pod zaopiniowanie projektu uchwały.

Nawiązała się dyskusja pomiędzy panią Urszulą Fidorczyk a panem Zbigniewem Nietubyciem dotycząca przebiegu i prowadzenia posiedzenia Komisji oraz sposobu wykonywania funkcji przez Przewodniczącą. W jej toku pan Zbigniew Nietubyc skierował treści podważające kompetencje Przewodniczącej oraz zanegował decyzję podjętą przez panią Urszulę Fidorczyk o przyjęciu funkcji Przewodniczącej Komisji.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyraził zdanie, że wystąpiło nieporozumienie i poprosił o omówienie projektu uchwały.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem. Przedstawiony dokument został opracowany zgodnie z ustawą o finansach publicznych. Zostały omówione zaplanowane dochody i inwestycje. W następnym roku będzie zakończona budowa SUWu w Rostkach Wielkich i wykonana budowa Żłobka. Staramy się zmniejszać zobowiązania.

Pani Urszula Fidorczyk - przekazała informacje, że nie jest w stanie poprowadzić dalszej części posiedzenia. Prowadzenie posiedzenia Komisji przekazała panu Łukaszowi Maliszewskiemu – Zastępcy Przewodniczącej Komisji.

Przewodnicząca Komisji
Urszula Fidorczyk

Punkt 5.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem i danymi zawartymi w tabelach, które stanowią załączniki.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Małkinia Górna na 2026 rok. Głosów za 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 7 radnych.

Posiedzenie komisji opuściła pani Milena Sienicka.

Punkt 6.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – poprosił o udział w szkoleniach obronnych, które odbędą się pomiędzy 16 a 18 grudnia oraz o poparcie inicjatywy dotyczącej przywrócenia stacjonowania całonocowo karetki.

Pan Józef Jagiełło – problem z wodą w Rostkach Wielkich, przekaz w mediach o sabotażu.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – nie był to akt sabotażu, woda została zanieczyszczona, przyczyną jest prawdopodobnie awaria lub wykonywany remont.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał o procedurę w taki przypadku.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał, że procedura została uruchomiona natychmiast. Współpracujemy ze Starostwem i Sanepidem. Już o godz. 19 woda została zapewniona. Po wypłukaniu układu zostanie pobrana próbka do badań.

Pan Łukasz Maliszewski- zgłosił problem z dużą ilością psów, ok 27 na jednej z posesji w Poniatowie.

Pani Anna Rogaska – zgłosiła migającą lampę przy sklepie elektrycznym na ul. Nurskiej.

Pani Renata Zadrozna – zgłosiła do wyrównania ul. Strażacką.

Pan Łukasz Maliszewski – poprosił o opublikowanie numerów kontaktowych do zgłoszeń dotyczących odśnieżania.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Zastępca Przewodniczącej Komisji
Łukasz Maliszewski

Protokolant:
Edyta Frydrych