

Protokół nr 20/2025

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego odbytego
w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w dniu 5 grudnia 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 7/8 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy;
- 3) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy;

Pan Leszek Siwek - Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i zaproponował następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 12 listopada 2025 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2026-2038.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Małkinia Górna na 2026 rok.
- 6) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 12 listopada 2025 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 2 i 3.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła łącznie projekty uchwał zgodnie z uzasadnieniami. Zmiany uchwał spowodowane są szansą na spłatę należności związanych z budynkiem komunalnym. Maksymalne dofinansowanie jakie możemy uzyskać to 8 876 682,90, natomiast aby je otrzymać musimy spłacić inwestora, czyli firmę Unibep. Do spłaty pozostało ponad 9 000 000 zł kapitału. Nasz wkład własny to 600 000 zł, środki przeniesiemy z dotacji na budowę POZtu. Dotacja jest aktualna, lecz jej zakończenie odbędzie się w następnym roku i środki prześlemy po zakończonej budowie. Na sesji będzie przedstawiona prezentacja dotycząca finansowania budynku komunalnego. Przedstawiono harmonogram dotyczący inwestycji: w 2021 roku zapadła decyzja o budowie budynku komunalnego została podpisana umowa. Inwestycja została podzielona na dwa etapy- I budowy, II – utrzymania. W pierwszym etapie gmina ze swojej strony przekazała grunt pod budowę i nie ponosiła żadnych kosztów, nakłady finansowe ponosiła firma Unibep. W czerwcu 2024 roku rozpoczął się etap drugi – utrzymania i zgodnie z warunkami umowy rozpoczęła się spłata kapitału i odsetek liczonych od niespłaconej części kapitału na podstawie

wskaźnika WIBOR. Przy czym wskaźnik WIBOR w czerwcu 2021 r. wynosił 0,18%, natomiast w czerwcu 2024 r. 5,84%. W chwili podpisania umowy gmina wzięła na siebie całe ryzyko ekonomiczne. Zapisy umowy dla gminy są niekorzystne. Budowa w formule PPP jest dobrym rozwiązaniem jeżeli zachowany jest właściwy schemat działania. W naszym przypadku schemat został odwrócony, rozpoczęliśmy budowę bez uzyskania dofinansowania i spłata należności rozpoczęła się od 100 % wartości kapitału. Przy czym we właściwym schemacie powinna rozpocząć się od wartości 20 %. W październiku otrzymaliśmy informację o możliwości otrzymania wsparcia z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości faktycznie poniesionych kosztów. Możemy zyskać 1 200 000 zł i resztę kwoty spłacać według harmonogramu do maja 2035 r. w wysokości ok 2 000 000 rocznie, lub spróbować spłacić całość kwoty uzyskać maksymalne dofinansowanie w wysokości ponad 8 800 000 zł., oszczędzając przy tym ponad 3 500 000 zł odsetek. Rozmowy z przedstawicielami firmy Unibep i BGK trwały bardzo długo. Finalnie firma Unibep okazała przychylność i zgodziła się na wcześniejszą spłatę bez ponoszenia dodatkowych kosztów po naszej stronie. Uzyskaliśmy również bardzo dużą pomoc od Banku Gospodarstwa Krajowego. Jest to bardzo duży sukces. Do końca następnego tygodnia musimy rozliczyć dokumentację. W sytuacji kiedy nie zostanie przelana dotacja z BGKu przed końcem terminu rozliczenia zaciągniemy na kilka dni kredyt w rachunku bieżącym, który zostanie automatycznie spłacony w chwili przelania środków z BGK.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał, w jakiej wysokości musimy ewentualnie zaciągnąć kredyt, ile na tym stracimy a ile zyskamy.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że zakładając czarny scenariusz-zaciągamy kredyt na kilka dni płacąc odsetki tylko za nie, jeżeli nie to wpływa dotacja zostawiamy 1 200 000, a resztę z 8 800 000 zwracamy. Jeżeli rozliczymy się wcześniej zyskujemy 3 500 000 zł na samych odsetkach.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał, że uzyskaliśmy przychylność i pomoc od przedstawicieli firmy Unibep i BGK.

Pan Krzysztof Kołota – zapytał o koszty jakie będziemy ponosić po spłacie budynku.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała, że 12 000 zł kosztów utrzymania budynku, teraz płacimy 200 000 zł miesięcznie.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał, że mamy bardzo niekorzystnie podpisaną umowę. Budowa tego budynku nie była celowa.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyraziła zdanie, że ekonomiczną porażką jest w sytuacji kiedy kredyt spłacany jest kredytem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038. Głosowało 7 radnych.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025. Głosowało 7 radnych.

Punkt 4.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem. Projekt uchwały został opracowany zgodnie z ustawą o finansach publicznych. Zostały omówione zaplanowane dochody i inwestycje. W następnym roku będzie zakończona budowa SUWu w Rostkach Wielkich i wykonana budowa Żłobka. Staramy się zmniejszać zobowiązania, kredyty powinny być zaciągane ale tylko na zadania inwestycyjne, a nie na wydatki bieżące, czy spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów. Na lata 2026-2038 zaplanowano inwestycje na kwotę 40 000 000 zł. Przedstawiony plan jest realistyczny. Podchodzimy ostrożnie do wydatków.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2026-2038. Głosowało 7 radnych.

Punkt 5.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem i danymi zawartymi w tabelach, które stanowią załączniki.

Posiedzenie komisji opuściła pani Elwira Załozyńska.

Pan Piotr Krzepicki – zapytał o środki na szkolenia dla radnych.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała, że środki na szkolenia są zaplanowane.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Małkinia Górna na 2026 rok. Głosowało 6 radnych.

Punkt 6.

W sprawach różnych nie poruszono żadnych kwestii.

Przewodniczący Komisji
Leszek Siwek

Protokolant:
Edyta Frydrych