

Protokół nr 19/2025

z posiedzenia Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Bezpieczeństwa Publicznego,
Oświaty i Ochrony Środowiska odbytego
w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w dniu 12 listopada 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 6/7 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy;
- 3) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy;

Pani Urszula Fidoreczuk – Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie i zaproponowała następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 21 października 2025 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Małkinia Górna do realizacji Programu „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026 ogłoszonego przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 226/XXXVII/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Błędnica, gmina Małkinia Górna.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025.
- 7) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 16 września 2025 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

Punkt 2.

Pani Katarzyna Sobieska – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej – omówiła projekt uchwały. Wystąpiliśmy z wnioskiem o przyznanie środków finansowych na realizację Programu „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026. Wniosek otrzymał pozytywną ocenę formalną i merytoryczną. Zawnioskowaliśmy o środki w wysokości ponad 2 000 000 zł, lecz przyznane środki z reguły są niższe. W roku 2025 objęliśmy pomocą 65 osób, w roku 2026 planujemy objąć pomocą 70 osób. Program chcielibyśmy rozpocząć od 1 stycznia. Jest to bardzo poważna pomoc finansowa, która w 100 % pochodzi z Funduszu Solidarnościowego.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Małkinia Górna do realizacji Programu „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026 ogłoszonego przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Głosowało 6 radnych.

Punkt 3.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Ze względu na potrzebę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Błędnicy musimy wyłączyć z opracowania działki zaznaczone kolorem białym na załączniku graficznym do projektu uchwały. Obszary, o które zmniejszany jest obszar opracowania planu obejmują grunty leśne i ich otoczenie, dla których Marszałek Województwa Mazowieckiego decyzją Nr 104/2025 nie wyraził zgody na ich przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne. Na wskazanym terenie obowiązuje plan z 2006 r.

Pani Urszula Fidoreczuk – zaznaczyła, że mieszkańcy Błędnicy chcieli przekształcić swoje działki leśne na tereny budowlane.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że w omawianym przypadku nie ma takiej możliwości ze względu na odmowną decyzję Marszałka.

Pan Józef Jagiełło – wyraził zdanie, że tereny po prawej stronie miały być przeznaczone pod budowę.

Pani Ewa Orłowska – Kierownik Referatu Planowania Gospodarki Przestrzennej i Rewitalizacji – wyjaśniła, że całość planu była opracowywana, natomiast obszary nie zostały wyłączone z produkcji leśnej, dlatego też na wskazanych terenach chcemy pozostawić plan z 2006 r, gdzie wpisane jest Ls, lecz z przeznaczeniem pod zabudowę. Marszałek nie wyraził zgody na ich przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał, czy możemy się odwołać od decyzji.

Pani Ewa Orłowska – Kierownik Referatu Planowania Gospodarki Przestrzennej i Rewitalizacji – przekazała informację, że możemy się odwołać, natomiast z reguły Marszałek nie zmienia decyzji, a zablokujemy tym procedowanie planu ogólnego.

Pan Józef Jagiełło – zapytał do kiedy musimy przyjąć plan ogólny.

Pani Ewa Orłowska – przekazała, że do końca czerwca.

Pan Józef Jagiełło – zapytał, co będzie, jeżeli przekroczymy ten termin.

Pani Ewa Orłowska – wyjaśniła, że nie ma jeszcze takich informacji.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że możliwe jest, że terminy zostaną jeszcze zmienione.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał, jakie jest stanowisko właścicieli działek.

Pani Ewa Orłowska – przekazała, że zostawiamy przeznaczenie takie jakie było.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że takie wyłączenie jest korzystniejsze dla mieszkańców, ponieważ będą mogli starać się indywidualnie o zmianę klasyfikacji swoich działek.

Pan Zbigniew Nietubyc – wyraził zdanie, że urząd ma większe możliwości odwoławcze niż obywatel.

Pani Ewa Orłowska – wskazała, że raczej Marszałek nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Wypisy i wyrisy będą wydawane zgodnie z zapisami planu z 2006 r.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 226/XXXVII/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Błędnica, gmina Małkinia Górna. Głosowało 6 radnych.

Punkt 4.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały. Zostały przedstawione proponowane stawki na podstawie tabel, stanowiących załączniki do niniejszego protokołu. Po podwyżce wzrost wpływów z podatków od przedsiębiorców wyniósłby 371 000 zł, natomiast od osób fizycznych 180 000 zł. W obecnej chwili pracujemy nad budżetem na następny rok, mamy coraz większe wydatki związane między innymi z oświatą. W tym roku dołożymy do oświaty 10 000 000 zł, natomiast w roku następnym musimy zwiększyć wydatki o kolejne 2 000 000 zł. Wydatki rosną, a my nie zapewniamy wzrostu dochodu. Z drugiej strony duży wpływ na wysokość otrzymywanych dotacji i subwencji ma poziom podatków. Jeżeli nie zapewniamy wzrostu dochodów mamy przyznawane niższe subwencje. Z naszego powiatu tylko nasza gmina nie podnosi systematycznie podatków.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wskazał, że stawki podatków powinna być podnoszona systematycznie.

Pani Renata Zadrozna – zapytała, czy pensje nauczycieli wzrosną.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – potwierdziła, wysokość podwyżek dla nauczycieli jest narzucona odgórnie. Finansowanie oświaty jest bardzo kosztowne. Na przykład odpis na zakładowy fundusz socjalny dla emeryta nauczyciela jest dużo wyższy niż dla pracującego urzędnika.

Pani Urszula Fidorczyk – wyraziła zdanie, że podnoszenie podatków to nieprzyjemna sprawa, natomiast jest konieczna.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała, że na sesji zostanie wyświetlona prezentacja i będzie wskazane konkretne porównanie stawek obecnych i planowanych.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał informację, że w skali gminy są to jakieś wpływy, natomiast w skali jednostki nie są to duże podwyżki.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że istnieje możliwość umorzenia należności, jeżeli mieszkaniec znajdzie się w trudnej sytuacji.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wskazał, że jeżeli nie podnosimy podatku jesteśmy uznawani jako gmina zamożna.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała, że co roku musi pisać wyjaśnienia, dlaczego podatki nie są podnoszone.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał o budowlę – co stanowią.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że budowlą są np. fontanny, place utwardzone, co nie stanowi budynku jest budowlą. Podatek od budowli określa się procentowo – 2%.

Pan Zbigniew Nietubyc – wskazał, że w tym wskaźniku nie ma zmiany.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że jest to wskaźnik narzucony.

Pani Milena Sienicka – zapytała o wysokość podatku dla ośrodków zdrowia.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że planowana stawka dla tych podmiotów to 5,29 zł od 1 m².

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Głosów za 5, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 6 radnych.

Punkt 5 i 6.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła łącznie projekty uchwał zgodnie z uzasadnieniami.

Pan Łukasz Maliszewski -zapytał, czy wszystkie zaciągnięte kredyty są już spłacane, czy też spłata rozpocznie się dopiero w kolejnych latach.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że mamy zaciągnięte kredyty, których spłata rozpocznie się w kolejnych latach, dlatego też WPF mamy do 2038 r.

Nawiązała się dyskusja dotycząca finansowania budynku komunalnego, w której udział wzięli: pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy, pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy, pan Zbigniew Nietubyc, pan Józef Jagiełło, pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał o przesunięcie środków w wysokości 70 000 zł na gospodarowanie odpadami.

Pani Agnieszka Jastrzębska – wyjaśniła, że jest to profilaktyczne przesunięcie, aby nie zabrakło środków do końca roku.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038. Głosowało 6 radnych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025. Głosów za 5, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 6 radnych.

Punkt 7.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pani Urszula Fidorcuk – naprawa nawierzchni przy budynkach komunalnych przy ul. Leśnej 18 i 20.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – poinformował, że posiadamy kostkę, ale utwardzenie i podniesienie powierzchni może spowodować zalewanie budynku. Sprawę prześlemy do ZGKiM.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że można tą sprawę rozwiązać, lecz potrzebne są bardzo duże nakłady finansowe, ze względu na konieczność wykonania odwodnienia terenu.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał informację odnośnie mieszkań komunalnych, iż wykonywana jest ich inwentaryzacja. Chcielibyśmy odsprzedać najemcom lokale w Rostkach Wielkich i na ul. Brokowskiej, aby zmniejszyć ilość mieszkań w naszym posiadaniu.

Pan Józef Jagiełło – duży problem z 2 psami często widywanymi na ul. Sobieskiego przy dawnym budynku GS-u.

Pani Urszula Fidorcuk – zapytała, dlaczego nie ma przygotowanej uchwały na dowóz dzieci.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że nie ma jej, ponieważ są wydane orzeczenia sądów, w których wskazane jest, że to Wójt posiada kompetencje do ustalania zasad dowozu. Trwa analiza prawna, konsultujemy kwestie prawne. Prawdopodobnie uchwały nie będzie, tylko zostanie wydane zarządzenie.

Pani Renata Zadrozna – zapytała o uchwałę z 2017 r.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – uchwała z 2017 r. jest ważna. Wystąpił klincz prawny – musimy to rozwiązać zgodnie z prawem. Umowę na dowóz będziemy mogli aneksować. Przekażemy informację niezwłocznie po ustaleniu szczegółów.

Pan Józef Jagiełło – strzałki kierunkowe na rondach – pismo do MZDW.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że napiszemy pismo w tej sprawie.

Pani Renata Zadrozna – odwodnienie z ronda, woda skierowana do kanału na działce prywatnej. Czy można zawnioskować o jego udrożnienie.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – woda skierowana jest do cieku wodnego, nie na prywatne działki.

Pan Józef Jagiełło – wyraził zdanie, że czyszczenie i utrzymanie we właściwym stanie rowów jest sporym problem. Zapytał, czy SUWy posiadają zabezpieczenia lub kamery.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał, że SUWy posiadają kamery i system zabezpieczeń.

Pani Urszula Fidorczyk – rozbiórka budynku na początku ul. Nurskiej.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że ten budynek jest przeznaczony do rozbiórki, szukamy kogoś kto bezkosztowo wykona pracę, tak jak miało to miejsce przy rozbiórce szkoły w Daniłowie.

Pan Zbigniew Nietubyć – ponowił prośbę o ustawienie znaku stop na skrzyżowaniu ul. Konopnickiej i Wyszyńskiego. W ostatnim czasie miało miejsce kolejne zdarzenie drogowe w tym miejscu.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał, że przekaże sprawę do referatu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Urszula Fidorczyk

Protokolant:
Edyta Frydrych