

Protokół nr 19/2025

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego odbytego
w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w dniu 12 listopada 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 8/8 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy;
- 3) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy;

Pan Leszek Siwek - Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i zaproponował następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 21 października 2025 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Małkinia Górna do realizacji Programu „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026 ogłoszonego przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 226/XXXVII/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Błędnica, gmina Małkinia Górna.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025.
- 7) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 8 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 16 września 2025 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 8 radnych.

Punkt 2.

Pani Katarzyna Sobieska – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej – omówiła projekt uchwały. Wystąpiliśmy z wnioskiem o przyznanie środków finansowych na realizację Programu „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026. Wniosek otrzymał pozytywną ocenę formalną i merytoryczną. Zawnioskowaliśmy o środki w wysokości ponad 2 000 000 zł, lecz przyznane środki zapewne będą niższe. Program chcielibyśmy rozpocząć od 1 stycznia. Jest to bardzo poważna pomoc finansowa, która w 100 % pochodzi z Funduszu Solidarnościowego.

Pani Angelika Dąbrowska – zapytała, czy to znaczy, że środki otrzymamy tylko nie wiemy w jakiej wysokości.

Pani Katarzyna Sobieska – potwierdziła.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał, ile osób teraz korzysta z tego programu.

Pani Katarzyna Sobieska – przekazała, że w tym roku objętych pomocą zostało 65 osób, w roku następnym planujemy objąć programem 70 osób. Pod koniec listopada zostanie opracowany regulamin.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał, jaka liczba dzieci zostanie objęta pomocą.

Pani Katarzyna Sobieska – przekazała, że teraz objętych jest 4 dzieci, natomiast w następnym roku planujemy objąć pomocą 5 dzieci.

Pan Leszek Siwek – zapytał, czy osoby po 80 roku życia mogą zgłosić się do programu.

Pani Katarzyna Sobieska – wyjaśniła, że jak najbardziej jeżeli posiadają orzeczenie o niepełnosprawności.

Pan Piotr Krzepicki – zapytał, czy można wskazać osobę na asystenta.

Pani Katarzyna Sobieska – wyjaśniła, że tak, w pierwszej kolejności brane są po uwagę osoby ze wskazaniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Małkinia Górna do realizacji Programu „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2026 ogłoszonego przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej. Głosowało 8 radnych.

Punkt 3.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. W roku 2017 przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Błędnicy. Ze względu na potrzebę zmiany planu musimy wyłączyć z opracowania działki zaznaczone kolorem białym na załączniku graficznym do projektu uchwały. Obszary, o które zmniejszany jest obszar opracowania planu obejmują grunty leśne i ich otoczenie, dla których Marszałek Województwa Mazowieckiego decyzją Nr 104/2025 nie wyraził zgody na ich przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne. Na wskazanym terenie będzie obowiązywał plan z 2006 r.

Pani Angelika Dąbrowska – zapytała, czy właścicielem tych działek jest jedna osoba, czy kilku.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że jest kilku właścicieli.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 226/XXXVII/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Błędnica, gmina Małkinia Górna. Głosowało 8 radnych.

Punkt 4.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały. Podatek od nieruchomości jest dochodem własnym gminy. Jego wartość jest podstawą między innymi do ustalania wysokości otrzymywanych subwencji. Ostatnia uchwała ustalająca wysokość stawek podatku jest z 2022 r. Ministerstwo Finansów corocznie podnosi wskaźniki. U nas obowiązujące stawki zatrzymały się na poziomie z 2022 r. Po podwyższeniu wzrost wpływów z podatków wyniósłby ok. 550 000 zł. Zostały omówione proponowane poszczególne stawki na podstawie tabel, które stanowią załączniki do niniejszego protokołu. Na sesji zostanie wyświetlona prezentacja i będzie wskazane konkretne porównanie stawek obecnych i planowanych. Dla pojedynczych gospodarstw domowych podwyżka nie jest duża. Musimy podejmować takie kroki, aby zwiększać dochód własny. Corocznie musimy pisać wyjaśnienia, dlaczego podatki nie są podnoszone.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Głosów za 6, przeciw: 1, wstrzymujących się: 1. Głosowało 8 radnych.

Punkt 5 i 6.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła łącznie projekty uchwał zgodnie z uzasadnieniami.

Pan Krzysztof Kołota – zapytał o drogę, na którą są przeznaczone środki na wykup gruntów.

Pani Anna Pawłowska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Handlu i Usług oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – wyjaśniła, że jest to droga przy nowo podzielonych działkach położonych na osiedlu pomiędzy Małkinią, a Zawistami Podleśnymi. Koszt wykupu gruntów to 130 000 zł.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038. Głosowało 8 radnych.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025. Głosowało 8 radnych.

Punkt 7.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Krzysztof Kołota – sprawa dowozu uczniów i uchwały w tej sprawie.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że są wydane orzeczenia sądów, w których wskazane jest, że to Wójt ma kompetencje do ustalania zasad dowozu. Trwa analiza prawna, konsultujemy te kwestie.

Pani Elwira Załoczyńska – zaznaczyła, że w grudniu będzie rozstrzygnięty przetarg na dowóz.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – potwierdził, natomiast będziemy mieli możliwość aneksowania umowy.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że zabezpieczymy kwotę w budżecie, aby pokryć wydatki zgodne z ustaleniami.

Pan Arkadiusz Murawski:

- doświetlenie przejść dla pieszych na ul. Nurskiej, przy Poczcie i Stokrotce,
- zmiana organizacji ruchu na ul. Piaski i Mickiewicza.

Posiedzenie komisji opuściła pani Elwira Załoczyńska.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że doświetlenia będą wykonywane. Organizacja ruchu będzie zmieniona, zamówione jest oznakowanie.

Pan Krzysztof Kołota – podziękował za wyrównanie drogi w Rostkach.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Leszek Siwek

Protokolant:
Edyta Frydrych