

INFORMACJA NR 22

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „k.p.a.”

informuje się,

iż w związku z Decyzją Nr 7/2023 Starosty Ostrowskiego z dnia 7 czerwca 2023 roku, znak: SIP.AB.6740.6.8.2021 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającą na „Budowie drogi gminnej w Małkini Górnej relacji ul. Kościelna – ul. Ostrowska” oraz Decyzją Nr 236/SPEC/2023 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 grudnia 2023 roku znak: WI-I.7821.41.2.2023.AT, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0013 Małkinia Górna, jednostce ewidencyjnej 141605_2 Małkinia Górna, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 570/1 o pow. 0,0126 ha.**

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż działka nr 570, z której wydzielono przedmiotową działkę, posiadała **nieuregulowany stan prawny.**

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z tym osoby, którym w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do działki nr 570 mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw. Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Małkinia Górna oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Małkinia Górna na okres 14 dni.

Z up. STAROSTY
Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami