MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI PROSTYŃ, GMINA MAŁKINIA GÓRNA

RYSUNEK PLANU

PUWG PL-2000 Strefa VII

N

SKALA 1:2000

0 125 250 500 m

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Małkinia Górna
z dnia .....

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UP - tereny usług publicznych
- UO - teren usług oświaty
- UK - teren usług sakralnych
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- KDZ - tereny dróg pyblicznych klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KP - teren placu publicznego
- KS - tereny parkingów
- KK - teren komunikacji kolejowej
- ZC - teren cmentarza
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- WSr - tereny rowów

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- rowy do skanalizowania
- granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków objęte ochroną w planie
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie
- obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z odległością od lasu
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu związana z sąsiedztwem linii kolejowej
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica gminy
- wał przeciwpowodziowy
- granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- zabytek archeologiczny wraz z numerem AZP

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

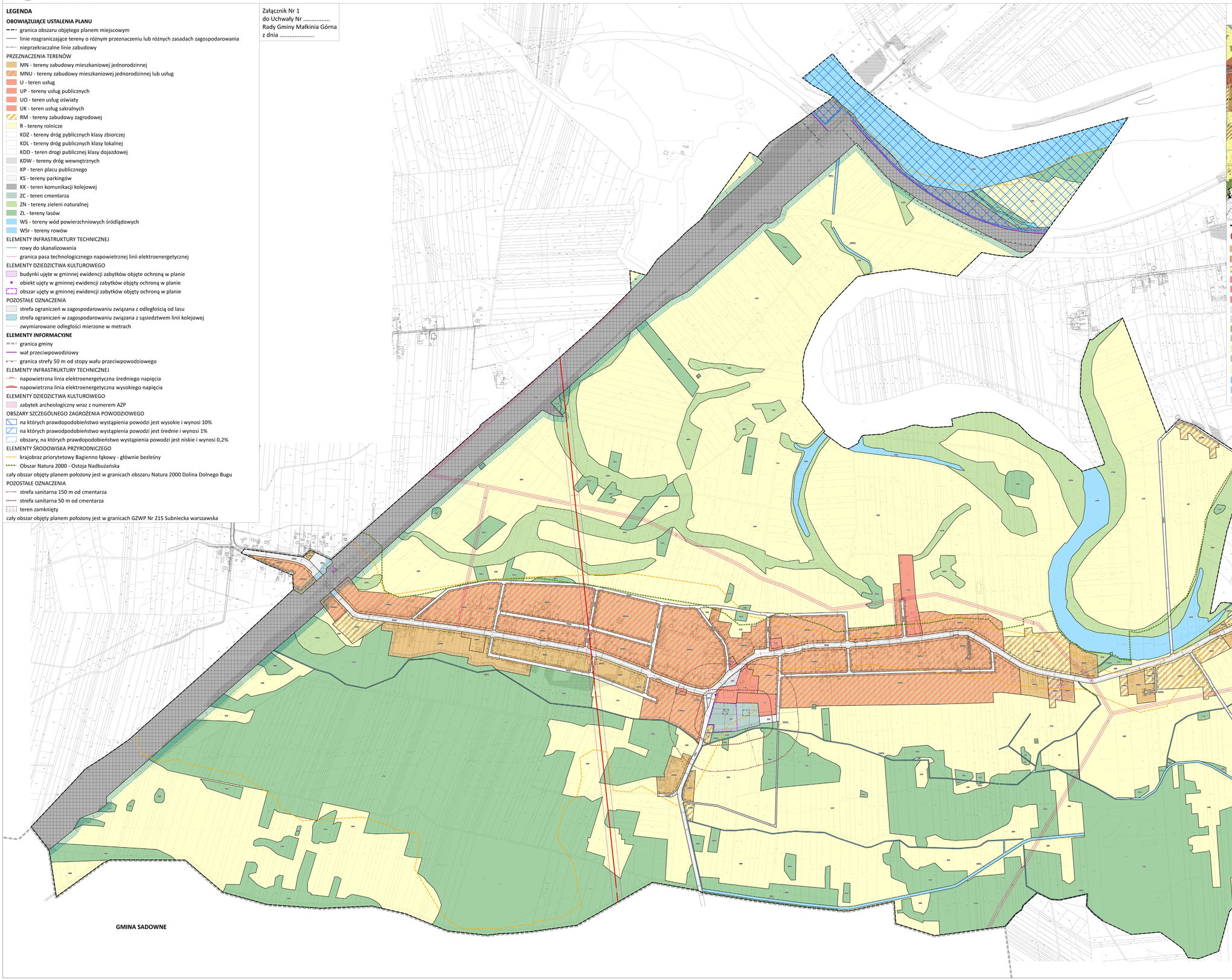
- krajobraz priorytetowy Bagienno łąkowy - głównie bezleśny
- Obszar Natura 2000 - Ostoja Nadbużańska

cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu

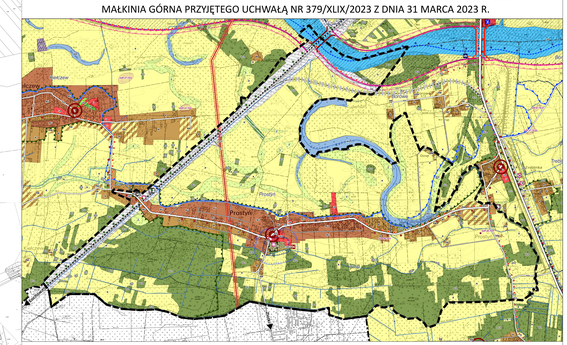
POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa sanitarna 150 m od cmentarza
- strefa sanitarna 50 m od cmentarza
- teren zamknięty

cały obszar objęty planem położony jest w granicach GZWP Nr 215 Subniecka warszawska



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 379/XLIX/2023 Z DNIA 31 MARCA 2023 R.



- granica administracyjna gminy
- centra lokalne
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UKS - tereny usług sakralnych
- UP - tereny usług publicznych
- KS - tereny obsługi komunikacji
- KP - tereny placu
- ZL1, ZL2 - tereny lasów
- LZ - tereny zalesień
- Z - tereny zieleni naturalnej
- ZC - tereny cmentarzy
- R - tereny rolnicze
- WP - tereny wód powierzchniowych płynących - rzeki Brok i Bug
- WS - tereny wód powierzchniowych stojących
- KK - tereny kolejowe
- drogi klasy lokalnej
- ważniejsze drogi dojazdowe
- linia kolejowa
- orientacyjny przebieg linii kolejowej Sokołów Podlaski - Prostyń postulowanej do budowy
- przystanek kolejowy
- most kolejowy
- przejazd przez tory kolejowe
- droga wodna E40 Morze Bałtyckie - Morze Czarne
- projektowana droga rowerowa
- planowane międzynarodowe i ponadregionalne trasy rowerowe
- Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska
- korytarze ekologiczne
- cieki wodne
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 100 lat (Q=1%)
- wały przeciwpowodziowe
- strefa 50 m od stopy wału
- zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków - obiekty punktowe
- zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków - obiekty powierzchniowe
- zabytki archeologiczne - lokalizacja punktowa
- zabytki archeologiczne - lokalizacja powierzchniowa
- rowerowy regionalny szlak turystyczny
- wodna ponadregionalna droga śródlądowa
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- miejsce organizacji imprez masowych
- parking Park&Ride
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- kolejowy teren zamknięty
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- granica obszaru objętego planem miejscowym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej wydanej przez Starostę Ostrowskiego
- licencja nr OG.6642.1.572.2023_1416_P