

Protokół nr 18/2025

z posiedzenia Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Bezpieczeństwa Publicznego,
Oświaty i Ochrony Środowiska odbytego
w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w dniu 21 października 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 6/7 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy;
- 3) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy;

Pani Urszula Fidoreczuk – Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie i zaproponowała następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 16 września 2025 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających Sołtysa Sołectwa Niegowiec.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w Małkini Górnej przy ulicy Kościelnej.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali znajdujących się w budynku Lecznicy Weterynaryjnej w Małkini Górnej przy ul. Brokowskiej 124, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika w miejscowości Małkinia Górna.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dowozu uczniów do przedszkoli i szkół, wobec których Gmina Małkinia Górna nie ma obowiązku zapewnienia bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu.
- 8) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038.
- 9) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025.
- 10) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 16 września 2025 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

Punkt 2.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Pani sołtys zrezygnowała z pełnienia funkcji, dlatego też zaistniała potrzeba podjęcia uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających. Po jej podjęciu zostanie wydane zarządzenie dotyczące zwołania

zebrania wiejskiego.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał o powód rezygnacji.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał, że pani sołtys wyprowadziła się z tego terenu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających Sołtysa Sołectwa Niegowiec. Głosowało 6 radnych.

Punkt 3.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Poprzednio przyjęty regulamin został opracowany za szczegółowo, zapisy zostały powtórzone z rozporządzeń i ustaw. Nadzór zwrócił uwagę, aby przygotować bardziej ogólny regulamin bez powtórzeń ustawowych. Przedstawiona wersja została uzgodniona z Nadzorem.

Pani Urszula Fidorcuk – zapytała, czy na cmentarzu znajdują się kolumbaria.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – tak, tylko będą wykonane w kolejnym etapie.

Pan Józef Jagiełło – wyraził zadanie, że dziwi go podejście organu nadzoru pod względem szczegółowości regulaminu.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że łatwiej byłoby zapoznać się z jednym dokumentem jakim jest regulamin, niż szukać zapisów w rozporządzeniach i ustawach. Ale takie prawo obowiązuje i musimy się do niego dostosować.

Pan Zbigniew Nietubyc – wyraził zdanie, że dobrze że nie zostało wydane rozstrzygnięcie nadzorcze.

Nawiązała się dyskusja na temat ekshumacji i procedury pochówku, w której udział wzięli: pani Urszula Fidorcuk, pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy, pan Zbigniew Nietubyc, pani Milena Sienicka, pan Józef Jagiełło.

Pani Renata Zadrozna – zapytała o parking przy cmentarzu podczas zbliżających się świąt.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał informację, że właściciel gruntu użyczył nam działkę sąsiadującą z cmentarzem komunalnym, na której będzie wyznaczony parking.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w Małkini Górnej przy ulicy Kościelnej. Głosowało 6 radnych.

Punkt 4.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Plan został przygotowany na wniosek przedsiębiorcy, który planuje na tym terenie powiększenie wyrobiska. Koszty przygotowania dokumentacji ponosi wnioskodawca. Przedstawił na mapie położenie i obszar objęty niniejszym planem oraz planowane przeznaczenie terenu w planie ogólnym.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo. Głosowało 6 radnych.

Punkt 5.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Przedmiotem uchwały jest zawarcie kolejnej umowy najmu lokali z dotychczasowym najemcą w budynku Lecznicy Weterynaryjnej w Małkini Górnej przy ul. Brokowskiej 124, o powierzchni 100 m². Po podjęciu uchwały umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał, czy cała powierzchnia lecznicy jest wynajmowana, czy pozostają nieużytkowane pomieszczenia.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – uważa, że cała powierzchnia jest wynajmowana. Ponosimy bardzo duże koszty utrzymania mieszkań w budynku na ul. Brokowskiej. Mieszkania powinny być wykupione przez najemców. Trwa inwentaryzacja, powinna być ustalona bonifikata i powinna nastąpić sprzedaż lokali.

Pani Anna Pawłowska – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Handlu i Usług oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – przekazała informację, że cała powierzchnia lecznicy jest wynajmowana i zagospodarowana przez najemcę.

Pani Renata Zadrozna – zapytała, czy w SP nr 1 również lokale mieszkalne będą sprzedawane.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że na tą chwilę chcemy uporządkować sprawy z lokalami na ul. Brokowskiej, w Rostkach Wielkich, w Prostyni i na blokach kolejowych.

Pani Anna Rogaska – zastanawia się nad nastawieniem najemców w kwestii wykupu mieszkań, czy będą zainteresowani.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał informację, że posiadamy w swoich zasobach 141 mieszkań, które w części powinny być odsprzedane, ponieważ generują bardzo wysokie koszty utrzymania.

Pani Milena Sienicka – zapytała, czy więcej środków finansowych jest przeznaczane na utrzymanie mieszkań komunalnych, czy na utrzymanie szkół w Glinie i Kiełczewie.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że są to bardzo obszerne dane, które musimy pozbierać.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali znajdujących się w budynku Lecznicy Weterynaryjnej w Małkini Górnej przy ul. Brokowskiej 124, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Głosowało 6 radnych.

Punkt 6.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. W poprzednio podjętej uchwale wkradła się omyłka pisarska w numerze działki, został wpisany nr 797/95, a powinien być 797/75. Wsłuchując się w głosy społeczności został zmieniony również napis na tablicy pomnika, który brzmi “Pamięci Kolejarzy węzła kolejowego Małkinia Kolei Warszawsko – Petersburskiej”. Ze względu na kilka zmian uchylamy poprzednio podjętą uchwałę, a podejmujemy nową.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzniesienia pomnika w miejscowości Małkinia Górna. Głosów za 5, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 6 radnych.

Punkt 7.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał informacje, że wpłynął wniosek grupy radnych do Przewodniczącego z projektem uchwały w sprawie dowozu uczniów do przedszkoli i szkół, wobec których Gmina Małkinia Górna nie ma obowiązku zapewnienia bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu. Zwrócił się do pana Zbigniewa Nietubycia – jednego z wnioskodawców o omówienie projektu uchwały.

Pan Zbigniew Nietubyc – przekazał, że inicjatywa została podjęta w głównej mierze, aby poprawić bezpieczeństwo dzieci w dotarciu do szkoły.

Pani Renata Zadrozna – zapytała, czy np. dzieci z ul. Brokowskiej mogą być dowożone do SP nr 2.

Pan Zbigniew Nietubyc – zaznaczył, że dzieci z obwodu mogą być dowożone.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że projekt uchwały został przeanalizowany przez prawnika, który wskazał błędy w podstawie prawnej oraz niedoprecyzowanie zapisów, które uprawniają wszystkie dzieci zamieszkałe na terenie gminy do bezpłatnego dowozu niezależnie od odległości.

Pani Renata Zadrozna – zapytała, czy możemy zapisy jakoś sprecyzować.

Pani Milena Sienicka – wyraziła zdanie, że na pewno znajdują się osoby, które wykorzystają te zapisy.

Pani Agnieszka Jastrzębska – wyjaśniła, że zapisy uchwały wywołują skutki finansowe, których nie jesteśmy w stanie ustalić. Zapisy uchwały powinny być doprecyzowane.

Pan Józef Jagiełło – wspomniał, że dzieci dowożone są również poza obwód.

Pani Renata Zadrozna – wyraziła zdanie, że jest za doprecyzowaniem zapisów.

Pani Agnieszka Jastrzębska – przekazała informację, że odległość jest parametrem, którego możemy użyć do sprecyzowania zapisów.

Pan Zbigniew Nietubyć – wskazał, że możemy dodać limit kilometrowy.

Pani Renata Zadrozna – wyraziła zdanie, że na kolejną sesję trzeba przygotować poprawny projekt uchwały.

Pan Józef Jagiełło – poprosił o wzięcie pod uwagę dowóz dzieci z Kańkowa, które uczęszczają do SP nr 1 i SP nr 2.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że zgodnie z zapisami omawianego projektu uchwały będziemy musieli zapewnić wszystkim dzieciom dowóz do szkół, niezależnie od odległości w jakiej dziecko mieszka od szkoły, np. z ul. Leśnej, czy Cichej. Należałoby utworzyć nowe przystanki. Jesteśmy za dowożeniem dzieci natomiast limity kilometrowe powinny być zachowane.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że do przetargu w takiej sytuacji musimy uwzględnić wszystkie dzieci.

Pan Zbigniew Nietubyć – wyraził zdanie, że trzeba dostosować projekt uchwały do obowiązujących przepisów.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - przekazała, że z tej dyskusji wynikają dobre rzeczy, natomiast trzeba pomyśleć na racjonalizacją i ograniczeniami kilometrowymi.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wspomniał, że zbliża się problem likwidacji najmniejszych szkół. Musimy podjąć ten trudny i niepopularny temat. Powinniśmy ograniczyć liczbę szkół. W tamtym roku mieliśmy chętnych na budynek szkoły w Kiełczewie.

Nawiązała się dyskusja na temat likwidacji szkół, w której udział wzięli: Milena Sienicka, Zbigniew Nietubyć, Urszula Fidorczuk, pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy, pan Józef Jagiełło.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – zaproponował, aby wrócić do tematu dowozu z poprawnym projektem uchwały.

Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dowozu uczniów do przedszkoli i szkół, wobec których Gmina Małkinia Górna nie ma obowiązku zapewnienia bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu. Głosów za 1, przeciw: 3, wstrzymujących się: 2. Głosowało 6 radnych.

Punkt 8 i 9.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła łącznie projekty uchwał zgodnie z uzasadnieniami.

Pani Renata Zadrozna – zapytała o przeznaczenie funduszu sołeckiego Sołectwa Daniłowo – Parcele na wyposażenie SP nr 1.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała informacje, że środki z funduszu są przeznaczone na zakup pomocy dydaktycznych.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038. Głosowało 6 radnych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025. Głosów za 5, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 6 radnych.

Punkt 10.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał informację, że na jutrzejszej sesji będzie obecny przedstawiciel MZDW, do którego będzie można kierować wnioski i pytania.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Urszula Fidorczyk

Protokolant:
Edyta Frydrych