

Protokół nr 18/2025

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego odbytego
w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w dniu 21 października 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 8/8 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy;
- 3) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy;

Pan Leszek Siwek - Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i zaproponował następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 16 września 2025 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających Sołtysa Sołectwa Niegowiec.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w Małkini Górnej przy ulicy Kościelnej.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali znajdujących się w budynku Lecznicy Weterynaryjnej w Małkini Górnej przy ul. Brokowskiej 124, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika w miejscowości Małkinia Górna.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dowozu uczniów do przedszkoli i szkół, wobec których Gmina Małkinia Górna nie ma obowiązku zapewnienia bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu.
- 8) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038.
- 9) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025.
- 10) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 16 września 2025 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 2.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. W związku z rezygnacją wygasł mandat Sołtysa Sołectwa Niegowiec. Zgodnie z § 25 ust. 1 Statutu Sołectwa Niegowiec,

Rada Gminy w terminie do dwóch miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałym zdarzeniu, zarządza wybory uzupełniające. Po podjęciu uchwały zostanie wydane zarządzenie dotyczące zwołania zebrania wiejskiego.

Do posiedzenia komisji dołączyła pani Angelika Dąbrowska.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających Sołtysa Sołectwa Niegowiec. Głosowało 8 radnych.

Punkt 3.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Regulamin cmentarza był już procedowany, okazało się, że uchwalony poprzedni dokument został opracowany za szczegółowo, zawierał powtórzenia z rozporządzeń i ustawa, które według wskazań Nadzoru nie powinny być zawarte w regulaminie. Nowy regulamin został okrojony, jest bardziej ogólny, a zapisy zostały uzgodnione z Nadzorem.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że zamysłem było, żeby wszystkie regulacje zawarte były w jednym dokumencie.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – poinformował, że interpretacja dotycząca regulaminów jest różna, powinniśmy zastosować wskazówki Nadzoru.

Pani Elwira Załóżńska – zapytała, czy w § 12 nie powinien być dodany zapis po 21 latach.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – poinformował, że zapisy są właściwe.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w Małkini Górnej przy ulicy Kościelnej. Głosowało 8 radnych.

Punkt 4.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Plan został przygotowany na wniosek przedsiębiorcy, który planuje powiększenie powierzchni wydobywania złóż piasku. Przedstawił na mapie położenie i obszar objęty niniejszym planem oraz planowane przeznaczenie w planie ogólnym. Koszty przygotowania dokumentacji pokrywa zainteresowany przedsiębiorca.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo. Głosowało 8 radnych.

Punkt 5.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Przedmiotem uchwały jest

zawarcie kolejnej umowy najmu lokali z dotychczasowym najemcą w budynku Lecznicy Weterynaryjnej w Małkini Górnej przy ul. Brokowskiej 124, o powierzchni 100 m². Umowa miałaby być zawarta na czas nieoznaczony i potrzebna jest zgoda rady.

Pan Arkadiusz Murawski – zasygnalizował, że w okolicy Lecznicy na ul. Brokowskiej potrzebne jest utworzenie nowego przejścia dla pieszych.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał informację, że na jutrzejszej sesji będzie obecny przedstawiciel MZDW, do którego będzie można kierować wnioski.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że dobrze się składa, że przedstawiciel MZDW będzie na sesji, ponieważ będziemy mogli uzyskać informacje i odpowiedzi na pytania.

Pan Krzysztof Kołota – zapytał, ile środków dokładamy do utrzymania mieszkań w budynku na ul. Brokowskiej.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że bardzo dużo środków finansowych dokładamy do utrzymania tego budynku, jak również do innych budynków komunalnych. Mamy pomysł, aby wyzbyć się tych mieszkań na rzecz użytkowników z rekompensatą.

Pan Krzysztof Kołota – wyraził zdanie, że powinniśmy sprzedać je za przysłowiową złotówkę.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że płacone czynsze przez najemców lokali komunalnych to kropla w morzu potrzeb.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali znajdujących się w budynku Lecznicy Weterynaryjnej w Małkini Górnej przy ul. Brokowskiej 124, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Głosowało 8 radnych.

Punkt 6.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. W poprzednio podjętej uchwale wkradła się omyłka pisarska w numerze działki został wpisany nr 797/95, a powinien być 797/75. Wsłuchując się w głosy społeczności został zmieniony również napis na tablicy pomnika, który brzmi “Pamięci Kolejarzy węzła kolejowego Małkinia Kolei Warszawsko – Petersburskiej”. Ze względu na kilka zmian uchylamy poprzednio podjętą uchwałę, a podejmujemy nową.

Pani Elwira Załóżńska – zapytał, czy nazwa była konsultowana ze społecznością kolejarzy.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że ta kwestia była konsultowana z historykiem, który uznał, że nie ma przeciwwskazań, aby napis brzmiał w ten sposób. Zwrócił się do radnej, poprosił o współpracę i nieutrudnianie realizacji zadań. Rolą radnego jest wpieranie działań i konsultowanie źle zinterpretowanych informacji. Nie powinno mieć miejsca rozpowszechnianie w internecie niesprawdzonych informacji. Nic wspólnego nie ma ze sobą budowa dworca z wzniesieniem pomnika. Naszym zamiarem jest uhonorowanie kolejarzy. Uroczyste odsłonięcie pomnika planowane jest na 25 listopada, w dniu św. Katarzyny – patronki kolejarzy.

Pani Elwira Załóżyńska – wyraziła zdanie, że rolą radnego jest informowanie społeczności. Pan Wójt za bardzo skupia się nad interpretacją wypowiedzi. Z budową dworca są problemy.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał, że jego rolą jest doprowadzenie do skutecznego końca uzgodnień. Poprosił o rzetelne i zgodne z prawdą informowanie opinii publicznej.

Pani Elwira Załóżyńska – wyraziła zdanie, że dworzec nie powstanie w 2026 r.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że nie jest to nasza inwestycja i w tym względzie możemy tylko współpracować i zabiegać o wybudowanie dworca. Nie wiemy w którym roku powstanie, ale zabiegamy o jego realizację.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że ważne jest, iż przetarg został ogłoszony, ponieważ pieniądze na ten cel są zabezpieczone. Pan Wójt zabiega o powstanie dworca w takiej formie w jakiej została uzgodniona.

Pan Łukasz Szymańczyk – wspomniał o poczekalni przy stacji kolejowej w Prostyni. Są środki na zabytki, a budynek jest ujęty jako zabytek.

Pani Lilla Wiechowska – przekazała, że jeden z mieszkańców miał pomysł, aby utworzyć w tym miejscu muzeum.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzniesienia pomnika w miejscowości Małkinia Górna. Głosów za 7, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 8 radnych.

Punkt 7.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał informacje, że wpłynął wniosek radnych do Przewodniczącego z projektem uchwały w sprawie dowozu uczniów do przedszkoli i szkół, wobec których Gmina Małkinia Górna nie ma obowiązku zapewnienia bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu. Odczytał projekt uchwały. Projekt uchwały został przekierowany do mecenasa, dokument nie otrzymał pozytywnej opinii. Chociażby podstawa prawna jest błędnie wskazana. Projekt uchwały zawiera błędy, nie ma również wskazanego źródła finansowania. Jest to bardzo ogólna uchwała, według zapisów której powinniśmy dowieźć wszystkie dzieci do szkół i oddziałów przedszkolnych. Nie jesteśmy w stanie zrealizować jej zapisów chociażby ze względu na bardzo wysokie koszty.

Pani Agnieszka Jastrzębska – wyjaśniła, że przedstawiona uchwała wywołuje zobowiązania i skutki finansowe. Powinno być przedstawione źródło jej finansowania i skutki jakie wywoła jej podjęcie.

Pani Elwira Załóżyńska – przekazała, że projekt uchwały miał ujednolicić kryteria dotyczące dowozu, między innymi ograniczenia wiekowe, tak aby wykorzystać wolne miejsca w autobusie. Można dodać, że dowóz będzie zapewniony na wniosek rodziców.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że intencja jest zrozumiała, natomiast w takiej formie uchwała nie powinna być podjęta. W chwili ogłoszenia przetargu musimy zabezpieczyć maksymalną kwotę.

Pani Angelika Dąbrowska – wspomniała, żeby może wypośrodkować kryteria.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że przygotowując dane do przetargu musimy uwzględnić wszystkie dzieci.

Pan Krzysztof Kołota – zapytał, czy obecnie płacimy za kurs, czy za kilometry.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że za kilometry. Uchwała jest za ogólna, trzeba wprowadzić kryteria i przygotować ją jeszcze raz.

Pani Agnieszka Jastrzębska – wskazała, że przy przygotowaniu projektu uchwały trzeba bardzo wnikliwie przeanalizować wszystkie zapisy w niej zawarte.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że w chwili obecnej dowozi dzieci autobus gminny i posilkujemy się prywatnym przedsiębiorcą. Natomiast od nowego roku dowozi dzieci do szkół będą wykonywane przez firmę zewnętrzną. Utrzymanie autobusu szkolnego generuje wysokie koszty. Nie posiadamy tylu środków, aby zapewnić dowóz wszystkim uczniom bez żadnych ograniczeń, niezależnie od odległości od domu do szkoły.

Pan Krzysztof Kołota – wyraził zadanie, że chcieli zrównać kryteria, tak aby dzieci z jednego domu mogły bezpłatnie korzystać z dowozu.

Pan Cezary Pietrzak – przekazał, że oczywiście dzieci są najważniejsze, natomiast z tak przyjętymi zapisami uchwały dane są niepoliczalne. Poprosił o czas na przygotowanie poprawnego projektu z uwzględnieniem sugestii radnych.

Pani Elwira Załoczyńska – zaznaczyła, że nowa umowa będzie obowiązywała od stycznia do grudnia.

Pan Cezary Pietrzak – wyjaśnił, że spróbujemy przygotować projekt na następną sesję.

Pan Piotr Krzepicki – wskazał, że zawsze możemy wycofać ją z porządku obrad.

Pan Krzysztof Kołota – przekazał, że zamysłem było zapewnienie bezpłatnego transportu tym dzieciom, które w obecnej chwili korzystają z niego odpłatnie.

Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dowozu uczniów do przedszkoli i szkół, wobec których Gmina Małkinia Górna nie ma obowiązku zapewnienia bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu. Głosów za 1, przeciw: 4, wstrzymujących się: 1. Głosowało 6 radnych, 2 radnych nie wzięło udziału w głosowaniu.

Posiedzenie komisji opuściła pani Elwira Załoczyńska.

Punkt 8 i 9.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła łącznie projekty uchwał zgodnie z uzasadnieniami.

Pan Krzysztof Kołota – zapytał, czy gmina odpowiada za brak wymiany pieców przez mieszkańców i musi zapłacić karę.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – potwierdziła, że została nałożona na gminę kara za niedotrzymanie limitu wymiany źródeł ciepła. Mieszkańcy wymieniają piece i nie zgłaszają faktu.

Pan Łukasz Szymańczyk – zapytał, czy coś wiadomo o budowie boiska w Prostyni.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał, że na razie nic się nie zmieniło.

Pani Lilla Wiechowska – zapytała o plany związane ze szkołą w Kielczewie.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał, że na tą chwilę nic się nie dzieje. Wystąpimy z tym tematem do rodziców.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038. Głosowało 7 radnych.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025. Głosowało 7 radnych.

Punkt 10.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Krzysztof Kołota – zapytał, czy zakończyły się prace związane z równaniem dróg, ponieważ nie wszystkie zostały wykonane, a jakość pracy nie jest najlepsza.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że występują problemy z wykonawcą i realizacją zleceń.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał o doświetlenie „Starówki”, jak również o godziny funkcjonowania Komisariatu Policji oraz o nr kontaktowy.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – po sprawdzeniu przekazemy informacje.

Pan Adam Pławski – kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej – wyjaśnił, że wykonany jest projekt oświetlenia.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Leszek Siwek

Protokolant:
Edyta Frydrych