

UCHWAŁA NR 138/XXI/2025
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA

z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w wykonaniu Uchwały Nr 72/XII/2025 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 379/XLIX/2023 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2023 roku uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 10,27 ha, w obrębie którego udokumentowano złożę piasku ze żwirem „Poniatowo VIII” i którego granice określono na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych, o którym mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym z numeracją;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć symbol literowy z numeracją określający klasę przeznaczenia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania terenu, który powinien przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekraczać zewnętrzna ściana budynku lub najdalej wysunięta część budowli, dopuszcza się

przekroczenie linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, okapu, schodów oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie przepisów tej ustawy.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 4. 1 Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy z numeracją i oznaczenie graficzne klasy przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice udokumentowanego złoża piasku ze żwirem „Poniatowo VIII”
- 6) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny lub postulatywny

§ 5. Celem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów rolnych pod teren górnictwa i wydobywania, a po wyeksploatowaniu złoża rekultywację terenu;
- 2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego oraz określenie zasad zagospodarowania terenów minimalizujących skutki wpływu eksploatacji na środowisko.

§ 6. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 5) nazwy oraz granice występowania złóż kopalin;
- 6) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udziału powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – w granicach obszaru objętego planem oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują dobra kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach obszaru objętego planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 2 **Ustalenia planu**

§ 7. 1. Dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem klasy przeznaczenia 1G ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – górnictwo i wydobywanie;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa związana z funkcją podstawową, komunikacja drogowa wewnętrzna, obsługa komunikacji, infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu górnictwa i wydobywania o powierzchni około 10,27 ha ustala się:
- 1) warunki zagospodarowania terenów: dopuszcza się realizację zabudowy oraz obiektów i urządzeń budowlanych służących prowadzeniu robót górniczych, wewnętrznych dróg zakładowych, parkingów i placów manewrowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) zakaz zabudowy innej, niż wymieniona w pkt.1.
3. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej – 10 m,
 - od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 6 m,
 - od terenów rolnych – 6 m,
 - od terenów leśnych – 12 m,
 - b) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15 % powierzchni działki budowlanej,
 - nadziemna intensywność zabudowy: od 0,005 do 0,15 w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość:
 - zabudowy usługowej: jedna kondygnacja nadziemna: 10 m,
 - budowli i urządzeń: 15 m,
 - d) geometria dachów: płaski, lub jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 40°.

§ 8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) eksploatacja kopaliny zgodnie z planem zagospodarowania złoża;
- 2) utrzymanie w należnym stanie technicznym dróg obsługujących teren górniczy;
- 3) sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, w szczególności emisji pyłów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) ochrona powierzchni ziemi przed odpadami poprzez zakaz zanieczyszczania oraz ich składowania w wyrobisku;
- 5) obowiązek zabezpieczenia terenów eksploatacji przed wtargnięciem zwierząt leśnych poprzez ich obwałowanie lub ogrodzenie;
- 6) przywracanie wartości użytkowych i krajobrazowych terenom poeksploatacyjnym.

§ 10. Obszar objęty planem położony jest w paśmie przyrodniczo-kulturowym rzeki Bug i strefie ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych, w których obowiązują zadania i kierunki działań wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180), w tym między innymi w zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego i ochrony krajobrazów kulturowych: krajobrazu osadnictwa drobnoszlacheckiego, pasma przyrodniczo-kulturowego rzeki Bug oraz strefy ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-krajobrazowych w pasmach rzecznych.

§ 11. 1 W granicach obszaru objętego planem występuje udokumentowane złoże piasku ze żwirem „Poniatowo VIII” składające się z Pola A i Pola B o łącznej powierzchni 9,295 ha oraz zasobach 4164,35 Mg, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Dla złoża „Poniatowo VIII” ustala się następujące zasady ochrony i gospodarowania:

- 1) prowadzenie eksploatacji przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku, przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego poprzez właściwie prowadzoną eksploatację złoża i zabezpieczenie skarp wyrobiska przed osuwaniem się mas ziemnych oraz wykonanie obwałowania lub ogrodzenia i umieszczenie tablic informacyjno-ostrzegawczych;
- 3) gromadzenie zdejmowanej warstwy gleby i nadkładu oraz nieprzydatnych frakcji surowca powstających przy eksploatacji kopaliny na tymczasowych zwałowiskach, celem wykorzystania ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z programem rekultywacji.

§ 12. 1. Granice terenu wymagającego przekształceń i rekultywacji będą pokrywały się z granicami obszaru górniczego ustanowionego w koncesji na wydobycie kopaliny.

2. Rekultywacja terenu poeksploatacyjnego zgodnie z kierunkami i zasadami określonymi w stosownej decyzji właściwego organu administracji.

3. Rekultywacja terenu poeksploatacyjnego poprzez niwelowanie powierzchni, wyrównywanie i umacnianie skarp wyrobiska, odtwarzanie pokrywy glebowej, nasadzenia roślinności itp.

4. Wykorzystanie do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego nadkładu oraz nieprzydatnych frakcji kopaliny zgromadzonych na tymczasowych zwałowiskach.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach:

- 1) ustalonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego korytarza ekologicznego GKPN-1A Lasy Mielnickie – Puszcza Biała, w którym obowiązują zadania i kierunki działań wynikające z ustaleń Planu (Uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2018 r. poz. 13180);

- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, w obrębie którego obowiązują podwyższone wymogi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) krajobrazu wiejskiego z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola (6c) o kodzie 14-318.78-076, dla którego zostały określone rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego, zatwierdzonym Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

§ 14. Na terenie oznaczonym symbolem 1G ustala się zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii oraz zakaz zabudowy innej, niż dopuszczalna.

§ 15. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu górnictwa i wydobywania:
 - a) powiązanie z układem dróg zewnętrznych, w tym z drogą wojewódzką nr 627 Ostrów Maz. – Sokołów Podl.,
 - b) z terenu komunikacji drogowej publicznej (drogi gminnej dojazdowej) położonego w bezpośrednim sąsiedztwie poza granicami obszaru objętego planem,
 - c) z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej – dróg zakładowych;
 - d) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych z uwzględnieniem następujących, minimalnych wskaźników:
 - obiekty z zakresu usług – 2 miejsca na 5 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z wodociągu wiejskiego, przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci 90 mm lub z ujęcia własnego,
 - b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych ze wszystkich możliwych źródeł, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych - do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³ zlokalizowanego przy budynku obsługi kopalni, bądź przenośnych sanitariatów, z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu, w tym z parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia po odpowiednim podczyszczeniu do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowaną linię elektroenergetyczną nN 0,4 kV oraz przyłącza do obiektów,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego, geotermalnej, aerotermalnej o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych opartych o proekologiczne źródła nisko- lub bezemisyjne;
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 8) gospodarka odpadami - obowiązek segregacji i składowania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami lokalnymi.

§ 16. Do czasu rozpoczęcia eksploatacji kopaliny obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 17. Dla terenu górnictwa i wydobywania oznaczonego symbolem 1G ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 18. Traci moc Uchwała Nr 216/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006 r. Nr 111, poz. 3644), w części obszaru objętego niniejszym planem.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Krzepicki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBREBU EWIDENCYJNEGO PONIATOWO

SKALA 1:2000

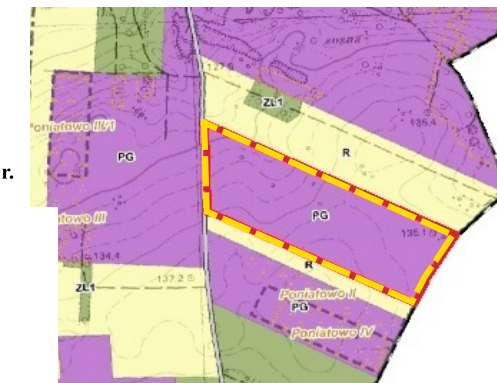
0 50 100 m










RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 138/XXI/2025
Rady Gminy Malkinia Górna z dnia 22 października 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA




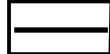
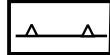

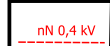
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  **PG** TERENY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ
-  GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
-  GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
-  WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
-  **ZL1** TERENY LASÓW
-  **R** TERENY ROLNICZE

LEGENDA:

PRZEZNACZENIE TERENU:

-  **1G** TEREN GÓRNICZWA I WYDOBYCIA

POZOSTAŁE USTALENIA PLANU:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKU ZE ŻWIEM "PONIATOWO VIII"
-  LINIE WYMIAROWE WRAZ Z ICH OZNACZENIEM
-  POSTULOWANY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ Φ90
-  POSTULOWANY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ nN 0,4 kV

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W SKALI 1:2000
W UKŁADZIE WSPÓLZĘDNYCH ETRF 2000-PL/CS 2000/21 (zone 7)
NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ
POZYSKANEJ OD STAROSTY OSTROWSKIEGO
DLA FRAGMENTU GMINY MAŁKINIA GÓRNA (OBREB PONIATOWO)
DO KTÓREJ ODNOSI SIĘ: LICENCJA NR OG.6642.1.804.2025_1416_CL2
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ OSTROWSKIEGO W DNIU 12.06.2025 r.

określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo

Na podstawie art. 8i, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1130, z późn. zm.), oraz w wykonaniu Uchwały Nr 72/XII/2025 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 21 lutego 2025 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo został przedłożony do konsultacji społecznych, które były prowadzone w dniach od 26.08.2025 r. do 30.09.2025 r. i odbyły się w następujących formach:

- a) zbierania uwag do projektu planu w terminie od 26.08.2025 r. do 30.09.2025 r.,
- b) spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 16.09.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, w sali konferencyjnej o godz. 16.00
- c) na stronie internetowej Urzędu Gminy w Małkini Górnej w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.malkiniagorna.pl>.
- d) dyżury projektanta, które zorganizowane będą w siedzibie Urzędu Gminy w Małkini Górnej, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 508.544.808 w dniu 08.09.2025 i 22.09.2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00.

W wyznaczonym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w powyższej sprawie przez Radę Gminy w Małkini Górnej.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 138/XXI/2025

Rady Gminy Małkinia Górna

z dnia 22 października 2025 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna stwierdza, że w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 138/XXI/2025
Rady Gminy Małkinia Górna
z dnia 22 października 2025 r.
Zalacznik4.gml

**dane przestrzenne tworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo**

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po
kliknięciu w ikonę.**