

Protokół nr 17/2025

z posiedzenia Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Bezpieczeństwa Publicznego,
Oświaty i Ochrony Środowiska odbytego
w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w dniu 16 września 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 6/7 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy;
- 3) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy;

Pani Urszula Fidoreczuk – Przewodnicząca Komisji otworzyła posiedzenie i zaproponowała następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 25 sierpnia 2025 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie trwających umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna w trybie bezprzetargowym oraz zwiększenie powierzchni dzierżawy dotychczasowych umów dzierżawy.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy Małkinia Górna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Szulbórze Wielkie dotyczącego realizacji zadania w zakresie dowozu ucznia posiadającego orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, realizującego obowiązek nauki.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika w miejscowości Małkinia Górna.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia spółdzielni socjalnej pod nazwą Spółdzielnia Socjalna „AKTYWNI RAZEM”.
- 8) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038.
- 9) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025.
- 10) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 25 sierpnia 2025 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

Punkt 2.

Pani Anna Pawłowska - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Handlu i Usług oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – omówiła projekt uchwały. Firma FB Serwis Zielone Zawisty zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie trwających umów dzierżawy i zwiększenie powierzchni dzierżawionego terenu. Terminy obowiązywania umów zostałyby zrównane. Zwiększenie powierzchni dzierżawionego gruntu pozwoli na zastosowanie nowych technologii w procesie przetwarzania odpadów.

Pan Łukasz Maliszewski – zapytał, czy są to dwie działki.

Pani Anna Pawłowska - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Handlu i Usług oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – potwierdziła, że są to dwie działki, które obrazuje załączona do projektu uchwały mapa.

Pan Łukasz Maliszewski – zapytał, czy odbyło się spotkanie z mieszkańcami.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał informację, że spotkanie się odbyło. Mieszkańcy nie byli przeciwni działalności firmy, natomiast prosili o rozważenie montażu ekranów lub innych instalacji w celu zredukowania ilości brzydkich zapachów docierających do ich domów, ponieważ takie uciążliwości występują. Dla nas zwiększenie powierzchni dzierżawy to dodatkowe należności z tytułu podatku i czynszu dzierżawnego.

Pan Józef Jagiełło – zapytał, czy czas trwania wszystkich umów byłby zrównany.

Pani Anna Pawłowska – potwierdziła, wszystkie umowy obowiązywałyby do 2035 r.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie trwających umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna w trybie bezprzetargowym oraz zwiększenie powierzchni dzierżawy dotychczasowych umów dzierżawy. Głosów za 5, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 6 radnych.

Punkt 3.

Pani Anna Pawłowska - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Handlu i Usług oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – omówiła projekt uchwały. Umowa dzierżawy dotyczy nowej działki o nr ewidencyjnym 1079 o pow. 8 600 m² położonej w miejscowości Rostki Wielkie, która zawarta byłaby na okres 10 lat. Dzierżawa wiąże się z większym dochodem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym. Głosów za 5, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 6 radnych.

Punkt 4.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. W związku z otrzymaną dotacją będzie realizowana renowacja parkanu wokół kościoła na ul. Kościelnej.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał informację, że w pierwszym etapie wykonano malowanie kościoła, natomiast drugim jest renowacja parkanu wokół niego. Zrezygnowaliśmy z przebudowy plebanii na rzecz remontu parkanu.

Pan Józef Jagiełło – zapytał, czy środki z remontu plebanii możemy przesunąć na parkan.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że te środki możemy wykorzystać w wskazany sposób. Cała procedura jest uzgodniona.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wskazała, że większy pożytek będzie z remontu parkanu niż z dachu na plebanii.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy Małkinia Górna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków. Głosowało 6 radnych.

Punkt 5.

Pani Ewa Szymanik – Kierownik Referatu Oświaty – omówiła projekt uchwały. Z naszej gminy objętych dowozem jest 14 uczniów. Gmina Szulborze Wielkie zwróciła się z wnioskiem o objęcie dowozem ucznia z ich gminy. Trasa przejazdu nie będzie zmieniona, dziecko będzie dowożone do Daniłowa. Dla nas koszty zmniejszą się, ponieważ zostaną rozłożone na większą liczbę dzieci.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Szulborze Wielkie dotyczącego realizacji zadania w zakresie dowozu ucznia posiadającego orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, realizującego obowiązek nauki. Głosowało 6 radnych.

Punkt 6.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Ze względu na rodzinne tradycje mieszkańców i silne utożsamianie się z kolejną narodził się pomysł wzniesienia pomnika w formie elementu mostu Warszawskiego. Proponuje się umieszczenie go na placu pośrodku parkingu na stacji kolejowej. Podświetlony byłby barwami narodowymi. Pomysł jest oryginalny.

Pani Urszula Fidorcuk – zapytała, czy wspomniany element mostu jest zachowany.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał informację, że element jest zachowany i odnowiony.

Pani Urszula Fidorcuk – poruszyła sprawę budowy dworca.

Pan Łukasz Maliszewski – wyraził zdanie, że nie wie czy budowa dworca jest dobrym pomysłem ze względu na możliwość zwiększenia ilości osób bezdomnych tam przebywających.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że nie możemy ograniczać funkcjonowania osób korzystających ze stacji i dworca w celu wyeliminowania bezdomności.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał, kto był pomysłodawcą wzniesienia pomnika.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że inicjatywa wyszła z Urząd Gminy.

Pan Łukasz Maliszewski – zapytał o koszty wniesienia pomnika.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że firma Domost dokonał odnowienia elementu i posadowi ten element na wskazanym miejscu. PLK zapewni udział orkiestry kolejowej w dniu odsłonięcia pomnika. Koszty urzędu sprowadzą się tylko do montażu oświetlenia. Wzniesienie pomnika jest zasadne.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał, czy jesteśmy właścicielami wskazanej działki.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że jesteśmy właścicielami.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzniesienia pomnika w miejscowości Małkinia Górna. Głosowało 6 radnych.

Punkt 7.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Uchwała ma na celu utworzenie wraz z Gminą Zaręby Kościelne spółdzielni socjalnej, której głównym celem będzie świadczenie usług cateringowych i utrzymanie terenów zielonych. Po utworzeniu będziemy mieli możliwość dowożenia posiłków przygotowanych w Zarębach Kościelnych do naszych szkół w znacznie lepszej cenie. Działalność spółdzielni korzystnie wpłynie również na poziom bezrobocia.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał, dlaczego nie tworzymy swojej spółdzielni na naszym terenie.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wskazała, że aby założyć spółdzielnię potrzeba co najmniej dwie jednostki.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że w tym roku my jesteśmy partnerem dla Gminy Zaręby Kościelne, natomiast za rok ta gmina będzie partnerem dla nas.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – jak na tą chwilę nie mamy lokalu gdzie moglibyśmy przygotowywać posiłki, Gmina Zaręby posiada taki lokal. Na utworzenie jednego miejsca pracy można pozyskać nawet 35 000 zł.

Pan Zbigniew Nietubyc – zaproponował, żeby wykorzystać lokal obecnego Żłobka po tym jak będzie przeniesiony do Kańkowa.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał informację, że ksiądz nie jest zainteresowany przedłużeniem dzierżawy pomieszczeń w budynku plebanii.

Pan Zbigniew Nietubyc – wyraził, że zna inne zdanie na ten temat.

Nawiązała się dyskusja na temat założenia, lokalizacji oraz funkcjonowania Żłobka, w której udział wzięli: pani Urszula Fidorcuk, pan Zbigniew Nietubyc, pani Milena Sienicka, pan Józef Jagiełło, pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy, pan Łukasz Maliszewski.

Pani Urszula Fidorcuk – wyraziła zdanie, że z założenia spółdzielni będziemy mieć korzyści.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – poinformował, że korzyści będą między innymi w niższych cenach i lepszej jakości posiłków dla dzieci. Zostaną utworzone dodatkowe miejsca pracy. Zorientujemy się jak funkcjonuje spółdzielnia i będziemy mogli ją utworzyć na naszym terenie.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że spółdzielnia może sprzedawać swoje usługi również na rynek prywatny. Gmina Zaręby Kościelne jest o krok do przodu ponieważ posiada lokal, w którym można przygotowywać posiłki, wystarczy dostosować pomieszczenia, kupić samochód i termosy. Jeżeli posiłki będą smaczne to dzieci z chęcią będą z nich korzystały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie utworzenia spółdzielni socjalnej pod nazwą Spółdzielnia Socjalna „AKTYWNI RAZEM”. Głosowało 6 radnych.

Punkt 8.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038. Głosowało 6 radnych.

Punkt 9.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pan Łukasz Maliszewski – zapytał o remont drogi w Treblince.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał informację, że jesteśmy na etapie rozmów, jest szansa na remont nie na budowę drogi.

Pani Agnieszka Jastrzębska – wyjaśniła, że remont drogi z naszym materiałem z odzysku to koszt ok. 250 000 zł.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025. Głosów za 5, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 6 radnych.

Punkt 10.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Józef Jagiełło:

- remont drogi na ul. Sobieskiego,
- środki na budowę schronów.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że budowa drogi powinna zakończyć się do końca października. Wytypowaliśmy garaż do remontu aby przeznaczyć go na przechowywanie żywności, czekamy na opinię w tej sprawie.

Pani Milena Sienicka – potrzeba równania i dosypania kruszywem dróg.

Pan Łukasz Maliszewski i pani Renata Zadrozna – potwierdzili taką potrzebę.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał informację, że wykonawca został wezwany na spotkanie w celu ustalenia szczegółów dotyczących realizacji zleceń z bieżącego utrzymania dróg.

Pani Renata Zadrozna:

- wybudowanie wodociągu na odcinku przy ul. Brokowskiej,
- pozatykane studzienki na ul. 1 Maja,
- wykoszenie i wycinka zakrzaczeń na ul. 1 Maja,
- montaż progów zwalniających na ul. 1 Maja,
- równanie drogi na ul. Brokowskiej i ul. Strażackiej,
- montaż tabliczek kierunkowych na ul. Brokowskiej.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – poinformował, że zastanowimy się nad ujęciem budowy wodociągu w budżecie na przyszły rok. Resztę spraw zgłosimy.

Pan Łukasz Maliszewski:

- śmieci przy skřęćie na drogę do Poniatowa,
- śmieci na przystanku na Przewozie.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że odpady są i będą odbierane.

Pani Renata Zadrozna – równ na ul. Brokowskiej - czy można wystosować pismo do właścicieli o jego czyszczenie.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że rowy są prywatne i to właściciele są zobowiązani do ich utrzymania we właściwym stanie, Urząd nic nie może zrobić w tej sprawie.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Urszula Fidorczyk

Protokolant:
Edyta Frydrych