

Protokół nr 17/2025

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego odbytego
w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w dniu 16 września 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 7/8 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy;
- 3) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy;

Pan Leszek Siwek - Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i zaproponował następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 25 sierpnia 2025 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie trwających umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna w trybie bezprzetargowym oraz zwiększenie powierzchni dzierżawy dotychczasowych umów dzierżawy.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy Małkinia Górna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Szulborze Wielkie dotyczącego realizacji zadania w zakresie dowozu ucznia posiadającego orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, realizującego obowiązek nauki.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika w miejscowości Małkinia Górna.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia spółdzielni socjalnej pod nazwą Spółdzielnia Socjalna „AKTYWNI RAZEM”.
- 8) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038.
- 9) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025.
- 10) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 25 sierpnia 2025 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 2.

Pani Anna Pawłowska - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Handlu i Usług oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – omówiła projekt uchwały. W związku z koniecznością rozbudowy oraz świadczenia usług na coraz wyższym poziomie przez firmę FB Serwis Zielone Zawisty sp. z o.o. niezbędne jest zwiększenie powierzchni dotychczasowej dzierżawy działki o nr ewidencyjnym 712 położonej w miejscowości Zawisty Podleśne oraz działki o nr ewidencyjnej 1078 położonej w miejscowości Rostki Wielkie. Zwiększenie powierzchni dzierżawionego gruntu pozwoli na zastosowanie nowych technologii w procesie przetwarzania odpadów. Firma zwróciła się o wydłużenie o 4 lata trwającej umowy dzierżawy tak aby wszystkie zawarte umowy wygasły w tym samym czasie, z upływem 10 lat od dnia zawarcia nowej umowy dzierżawy.

Pan Krzysztof Kołota – przedstawił wyniki spotkania z mieszkańcami Zawist Podleśnych. Mieszkańcy wyrazili sprzeczne zdania w sprawie działalności firmy. Nie byli do końca pozytywnie nastawieni ale za razem nie byli przeciwni.

Pani Anna Pawłowska – wyjaśniła, że forma nie może przyjmować więcej odpadów, są otwarci na rozmowy, zostało zaproponowane spotkanie w późniejszym terminie. Przebieg spotkania z mieszkańcami można określić pozytywnie.

Pan Krzysztof Kołota – zaznaczył, że niezależnie od decyzji, firma na tą chwilę ma podpisaną umowę, która będzie obowiązywała do 2031 r.

Pani Anna Pawłowska – potwierdziła, że umowy obowiązują do 2031 r. W przypadku wyrażenia zgody na przedłużenie terminu dzierżawy będą ustalone należności według stanu obecnego.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że kwoty za dzierżawę zostaną podniesione.

Pan Arkadiusz Murawski – wskazał, że na sesji temat powinien być jasno przedstawiony.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wskazała, że działalność odpadowa posiada szczegółowe wytyczne odnośnie prowadzenia działalności. Firma, aby inwestować potrzebuje większego terenu.

Pan Krzysztof Kołota – wyjaśnił, że mieszkańcom najbardziej zależy na tym, aby jak najmniej zapachów z terenu firmy docierało do ich domów.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie trwających umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna w trybie bezprzetargowym oraz zwiększenie powierzchni dzierżawy dotychczasowych umów dzierżawy. Głosów za 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 7 radnych.

Punkt 3.

Pani Anna Pawłowska - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Handlu i Usług oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – omówiła projekt uchwały. Umowa dzierżawy dotyczy nowej działki o nr ewidencyjnym 1079 o pow. 8 600 m² położonej w miejscowości Rostki Wielkie, która zawarta byłaby na okres 10 lat.

Pan Krzysztof Kołota – zapytał, czy ktoś uczestniczył w spotkaniu na gruncie.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że nie było osób chętnych, aby wziąć udział w takim spotkaniu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym. Głosów za 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 7 radnych.

Punkt 4.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. W związku z otrzymaną dotacją pierwszym etapem było malowanie wnętrza kościoła na ul. Kościelnej, następnym etapem jest renowacja parkanu wokół niego. Środki zostały przesunięte z remontu plebanii na remont ogrodzenia. W tym roku zostanie wyłoniony wykonawca.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy Małkinia Górna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków. Głosowało 7 radnych.

Punkt 5.

Pani Ewa Szymanik – Kierownik Referatu Oświaty – omówiła projekt uchwały. Gmina Szulborze Wielkie zwróciła się do nas o współorganizację dowozu ucznia, deklarując partycypację w kosztach dowozu tego ucznia. W związku z tym, że przewoźnik realizujący transport uczniów niepełnosprawnych na tej trasie dysponuje wolnym miejscem, Gmina Małkinia Górna wyraziła zgodę na współpracę pod warunkiem podjęcia przez obie gminy stosownych uchwał i podpisanie w oparciu o nie stosownego porozumienia. Trasa przejazdu nie ulegnie zmianie.

Pani Angelika Dąbrowska – zapytał, co będzie jeżeli wystąpi potrzeba dowozu kolejnego ucznia z naszej gminy.

Pani Ewa Szymanik – Kierownik Referatu Oświaty – wyjaśniła, że porozumienie zawierane jest czasowo, na rok.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Szulborze Wielkie dotyczącego realizacji zadania

w zakresie dowozu ucznia posiadającego orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, realizującego obowiązek nauki. Głosowało 7 radnych.

Punkt 6.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Z inicjatywy pana Wójta chcielibyśmy wznieść pomnik w formie przęsła mostu, który został zachowany podczas prac rozbiórkowych. Ze względu na rodzinne tradycje mieszkańców i silne utożsamianie się z koleją wzniesienie pomnika jest zasadne. Proponuje się umieszczenie go na placu pośrodku parkingu na stacji kolejowej.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że koszty wzniesienia pomnika będą bardzo niskie. Firma Domost odrestaurowała element mostu i zadeklarowała usadowienie go na wskazanym miejscu. Po naszej stronie zostanie wykonanie oświetlenia w barwach narodowych. PLK Siedlce zadeklarowało obecność orkiestry kolejowej podczas odsłonięcia pomnika, które planowane jest 25 listopada, w dniu św. Katarzyny – patronki kolejarzy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzniesienia pomnika w miejscowości Małkinia Górna. Głosowało 7 radnych.

Punkt 7.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Założycielami spółdzielni są Gmina Małkinia Górna i Gmina Zaręby Kościelne. Głównym celem założenia spółdzielni jest świadczenie usług cateringowych i utrzymanie terenów zielonych. Gmina Zaręby Kościelne posiada Centrum aktywności kulturalnej. Chcemy nauczyć się funkcjonowania spółdzielni, aby w przyszłości utworzyć ją na terenie naszej gminy. Planujemy skorzystać z posiłków przygotowywanych w gminie Zaręby Kościelne z przeznaczeniem dla dzieci uczęszczających do naszych szkół. Może za rok będziemy mogli zainwestować na naszym terenie.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że aby utworzyć spółdzielnię potrzebne jest dwie jednostki.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał, czy nie możemy wykorzystać do przygotowywania posiłków dla dzieci stołówki znajdującej się w Szkole Podstawowej nr 1.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała, że taki pomysł był brany pod uwagę, ale ze względu na warunki lokalowe nie ma takiej możliwości. Podjęcie tej uchwały nie zamyka nam to drogi do otwarcia naszej spółdzielni. Na utworzenie jednego miejsca pracy można pozyskać 35 000 zł.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie utworzenia spółdzielni socjalnej pod nazwą Spółdzielnia Socjalna „AKTYWNI RAZEM”. Głosowało 7 radnych.

Punkt 8.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pan Krzysztof Kołota – zapytał, dlaczego gmina musi budować sieci wodociągowe do działek znajdujące się w dalszych lokalizacjach.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że musimy zapewnić mieszkańcom dostęp do wodociągu.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał informację, że mamy obowiązek pobudować główną linię wodociągu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038. Głosowało 7 radnych.

Punkt 9.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pan Leszek Siwek – zapytał o budowę drogi relacji ul. Ostrowska – ul. Kościelna oraz o źródło finansowania tej inwestycji.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że wartość inwestycji wynosi 5 588 608,89 zł, otrzymaliśmy dofinansowanie w wysokości ponad 4 470 887,11 zł, natomiast resztę kwoty musimy zabezpieczyć jako wkład własny.

Pan Krzysztof Kołota – wyraził zdanie, że inwestycja jest niecelowa.

Pan Dariusz Rafalik – wyjaśnił, że otrzymaliśmy wysokie dofinansowanie i powinniśmy zrealizować tę inwestycję, która znacznie usprawni komunikację.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że działki położone przy tej drodze będą bardziej atrakcyjne, ze względu na dostęp do utwardzonej drogi.

Pan Leszek Siwek – zgłosił zły stan drogi relacji Głina – Sumiężne, potrzebne jest równanie.

Pan Łukasz Szymańczyk – również nadmienił, że stan dróg jest zły.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że wezwiemy wykonawcę na spotkanie, ponieważ występują opóźnienia w realizacji zleceń. Po wykonanych naprawach odbywają się odbiory i kontrole.

Pani Lilla Wiechowska – zgłosiła, że nie wszystkie drogi zostały wyrównane, np. parking na dole przy stacji PKP w Kiełczewie.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – poinformował, że zanotujemy w jakich lokalizacjach występuje potrzeba nasypywania kruszywa.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyraził, że po spotkaniu z wykonawcą będziemy mieli pełniejszy obraz sytuacji. Musimy również policzyć ile środków zostało nam na bieżące utrzymanie dróg.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025. Głosowało 7 radnych.

Punkt 10.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – zwrócił się do pana Piotra Przewoźnego i poprosił o wyjaśnienie sprawy dotyczącej realizacji zleceń z bieżącego utrzymania dróg.

Pan Piotr Przewoźny - inspektor ds. inwestycji – przekazał informacje, że umówione jest spotkanie z wykonawcą, który realizuje bieżące utrzymanie dróg. Zostaną omówione szczegóły dalszej współpracy. Na chwilę obecną występują opóźnienia w wykonywaniu zleceń. Nie każde wykonane zlecenie kończy się odbiorem. Drogi są stale monitorowane.

Pan Łukasz Szymańczyk – zgłosił, że na niektórych drogach niepotrzebnie jest nasypywane kruszywo, wręcz przeciwnie powinna być zebrana jego część i wtedy należałoby wykonać równanie.

Pan Piotr Przewoźny - inspektor ds. inwestycji – potwierdził, że w niektórych przypadkach niewłaściwie jest wykonywane bieżące utrzymanie dróg.

Pani Lilla Wiechowska – ponowiła zgłoszenia naprawy parkingu PKP w Kielczewie.

Pan Piotr Przewoźny – przekazał, że nawierzchnia parkingu nie jest zła, natomiast powierzchnia ulega zarastaniu.

Pan Leszek Siwek – zaznaczył, że naprawy dróg powinny być wykonywane właściwie.

Pan Krzysztof Kołota – zgłosił do naprawy drogę prowadzącą do ogródków działkowych.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – uważa, że w piątek po spotkaniu z wykonawcą wyjaśni się sprawa dotycząca realizacji i jakości wykonywanych zleceń.

Pan Arkadiusz Murawski – poruszył sprawę furtki, która została zamknięta prowadząca od sklepu „u Elki” do Ośrodka Zdrowia. Starsze osoby przemieszczały się tym przejściem, aby dotrzeć do Ośrodka Zdrowia. Przekazał prośbę i aprobatę o jej otwarcie.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała, że hałasy i niewłaściwe zachowania osób korzystających z tego przejścia są bardzo uciążliwe dla mieszkańców budynku znajdującego się nieopodal.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że mieszkańcy zwrócili się z tym problemem.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał o realizację projektu nad Bużyskiem oraz o fundusz sołecki przeznaczony na jego wykonanie. Dlaczego transport dzieci do szkół wykonywany jest przez firmę zewnętrzną skoro mamy autokar gminny.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że z funduszu sołeckiego zostaną zakupione ławki, oraz lampy. Środki na realizację projektu nad Bużyskiem wejdą na budżet inwestycyjny. Nasz autokar gminny nie jest w stanie przywieźć i porzwozić dzieci ze wszystkich szkół. Przewozy naszym autokarem będą realizowane tylko do końca roku.

Pani Lilla Wiechowska – poprosiła o montaż progu zwalniającego na ul. Folwarcznej i zapytała o projekt chodnika.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że zorientujemy się co dzieje się w tym temacie.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Leszek Siwek

Protokolant:
Edyta Frydrych