

Protokół nr 16/2025

z posiedzenia Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Bezpieczeństwa Publicznego,
Oświaty i Ochrony Środowiska odbytego
w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w dniu 25 sierpnia 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 6/7 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy;
- 3) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy;
- 5) Pani Marzena Wałachowska – Prezes Zarządu FB Serwis Zielone Zawisty sp. z o.o.;
- 6) Pani Katarzyna Zagraba – Dudkiewicz – Mecenaz Firmy FB Serwis Zielone Zawisty sp. z o.o.

Pan Łukasz Maliszewski – Zastępca Przewodniczącej Komisji otworzył posiedzenie i zaproponował następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 14 lipca 2025 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr 83/XIII/2025 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy Małkinia Górna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność radnej Rady Gminy Małkinia Górna.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia części Uchwały Nr 58/XI/2003 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 29 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów gminy Małkinia Górna.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr 70/XI/2025 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 1074 w obrębie ewidencyjnym Rostki Wielkie w gminie Małkinia Górna.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w Małkini Górnej przy ulicy Kościelnej.
- 8) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038.
- 9) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025.
- 10) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 5 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 14 lipca 2025 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 5

radnych.

Punkt 2.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Pani Renata Zadrozna – przekazała, że kilku mieszkańców jest zaangażowana w tą sprawę.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że protesty mieszkańców były wnoszone na każdym etapie procedowania tej sprawy. Droga uzyskała decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, co za tym idzie grunty, które w projekcie przeznaczone są pod drogę takimi pozostaną, niezależnie czy droga zostanie pobudowana, czy też nie dojdzie do realizacji tej inwestycji. Budowa korzystnie wpłynie na ruch w działkach, które będą miały lepszy dostęp do drogi. Natomiast działki rolne pozostaną nadal rolnymi.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wskazał, że nie ma znaczenia kto jest właścicielem działek położonych przy planowanej drodze. Straciliśmy dofinansowanie na jej budowę, lecz wniosek złożymy ponownie. Budowa tej drogi jest zasadna i niezbędna.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyraził zdanie, że wskazana droga jest dobrym pomysłem. Znacznie ułatwi komunikację.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał, dlaczego petycja jest rozpatrywana dopiero teraz, czy przez ten czas wykonywane były jakieś czynności.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że wszelkie terminy zostały zachowane.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji. Głosowało 5 radnych.

Punkt 3.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały. Musimy przekazać całą kwotę dotacji w wysokości 500 000 zł na realizację zadania malowania wnętrza kościoła na ul. Kościelnej. Różnicę pomiędzy uzyskanym dofinansowaniem, a całością kwoty zwróci nam parafia w formie darowizny jako wkład własny.

Pan Józef Jagiełło – zapytał, co się zmieniło, że musimy zmieniać uchwałę.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że zmieniła się interpretacja organów rozliczających dotacje.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr 83/XIII/2025 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy Małkinia Górna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków. Głosowało 5 radnych.

Punkt 4.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Do posiedzenia Komisji dołączyła pani Urszula Fidorczyk.

Pani Renata Zadrozna – zapytała, czy wiadomo kto złożył skargę.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – tak, lecz wnioskodawca poprosił o nieprzekazywanie danych osobowych.

Podjęto dyskusję na temat ujawniania danych osobowych w skargach oraz anonimizacji tych danych, w której udział wzięli: pan Zbigniew Nietubyc, pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy, pan Dariusz Rafalik – Wójt, pan Łukasz Maliszewski, pan Józef Jagiełło, pani Renata Zadrozna.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że rada powinna rozpatrzyć tą skargę, niezależnie od informacji o osobie skarżącej.

Pan Zbigniew Nietubyc – wskazał, że nie jest sąsiadem osoby skarżącej, dlatego też dane mogłyby być przekazane.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność radnej Rady Gminy Małkinia Górna. Głosowało 6 radnych.

Punkt 5.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Porządkujemy uchwałę z 2003 roku, w której przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla 12 obszarów, z czego zostały realizowane plany dla 5 obszarów, dlatego też pozostałe trzeba wygasić.

Pan Zbigniew Nietubyc – wskazał, że może trzeba zrealizować te plany.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że na ta chwilę jesteśmy w trakcie wykonania planu ogólnego, jako 3 gmina w województwie mazowieckim.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał informację, że na tych terenach, gdzie nie wejdzie w życie plan ogólny do 30 czerwca 2026 r. wszelkie inwestycje będą wstrzymane. Nasza gmina jest w fazie zaawansowanych prac na planem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia części Uchwały Nr 58/XI/2003 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 29 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów gminy Małkinia Górna. Głosowało 6 radnych.

Punkt 6.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Uchwała dotyczy działki, która miała być przeznaczona pod budowę biogazowni. Z uwagi na analizę dokumentacji obejmującej działkę nr 1074 w Rostkach Wielkich, planowane zamierzenie inwestycyjne na tym terenie, nie może być zrealizowane, dlatego też konieczne jest uchylenie uprzednio podjętej uchwały. Jest to teren po byłym składowisku azbestowym.

Pan Zbigniew Nietubyc – wyraził zdanie, że śmiało może powiedzieć „a nie mówiłem”. Zapytał, czy ktoś zakwestionował fakt, że na tym terenie nie można prowadzić żadnych prac.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że sami przeanalizowaliśmy dokumentację będącą w posiadaniu urzędu i starostwa.

Pani Milena Sienicka – wskazała, że przez bardzo długi czas nic na tym terenie nie będzie można zrobić.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – potwierdził informacje, że nie możemy prowadzić żadnych prac na tym terenie.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał, czy ktoś dzierżawi ta działkę oraz o to, czy ten teren nie powinien być utrzymany w określony sposób.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że ktoś kosił tą działkę, natomiast nie mamy szczegółowej dokumentacji.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że działkę dzierżawił mieszaniec gminy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr 70/XI/2025 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 1074 w obrębie ewidencyjnym Rostki Wielkie w gminie Małkinia Górna. Głosowało 6 radnych.

Punkt 7.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Celem uchwalenia regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego jest ustalenie przejrzystych zasad korzystania z cmentarza komunalnego przez osoby odwiedzające groby swoich bliskich zmarłych, a także zasady jakie obowiązywać będą podmioty wykonujące usługi pogrzebowe i prace budowlane na cmentarzu komunalnym. Zapytał, czy radni mają jakieś propozycje co do treści dokumentu.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał, od kiedy cmentarz będzie oddany do użytkowania.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – poinformował, że w następnym tygodniu złożymy wniosek.

Pani Urszula Fidorcuk – zapytała o cennik.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał informację, że cennik będzie ustalony przez zarządcę.

Pan Zbigniew Nietubyc – wskazał, że w orzecznictwie występują różne interpretacje dotyczące regulaminów. W przedstawionym dokumencie kilka zapisów może budzić wątpliwości, np. dotyczącym zarządcy, czy też likwidacji grobu, jeżeli nie zostanie uiszczona opłata po 20 latach. Zapisy mogą zostać przyjęte, lecz mogą być również uchylone. Zostało przytoczonych kilka rozstrzygnięć nadzorczych dotyczących zapisów w regulaminach, w których wskazano, że rada nie ma kompetencji do ich ustalania, ponieważ leżą gestii wójta.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w Małkini Górnej przy ulicy Kościelnej. Głosowało 6 radnych.

Punkt 8.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038. Głosowało 6 radnych.

Punkt 9.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025. Głosów za 5, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 6 radnych.

Punkt 10.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Dariusz Rafalik -Wójt Gminy – przedstawił gości – panią Marzenę Wałachowską - Prezesa Zarządu FB Serwis Zielone Zawisty oraz panią Katarzynę Zagrabę – Dudkiewicz – Mecenasa Firmy FB Serwis Zielone Zawisty. Spółka jest częścią grupy Budimex. Prowadzi działalność związaną z przetwarzaniem odpadów i jest zainteresowana zwiększeniem powierzchni dzierżawy gruntu.

Pani Renata Zadrozna – zapytała, kiedy będzie odbierany eternit.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała informację, że firma odbierająca azbest posiada kontakty do osób które złożyły wnioski o odbiór wyrobów zawierających azbest i informuje zainteresowanych o terminie odbioru.

Pani Marzena Wałachowska – Prezes Zarządu FB Serwis Zielone Zawisty – przekazała informację dotyczącą zainteresowania spółki zwiększeniem powierzchni dzierżawy działki, na której prowadzona jest działalność spółki. Posiadamy umowy dzierżawy z 2015 i 2021 r na łączną powierzchnię 13 000 m². FB Serwis Zielone Zawisty są częścią grupy Budimex, w skład której wchodzi kilka firm działających w całej Polsce. Spółka zajmuje się przetwarzaniem odpadów, produkcją komponentów do paliw dla cementowi oraz kompostu na tereny rolnicze i kompost do rekultywacji składowisk. Firma chciałaby wydzierżawić pozostałą część działki, co dałoby łącznie 26 500 m² wraz z dzierżawionym do tej pory terenem.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał, co stało się z firmą Prospreco.

Pani Katarzyna Zagraba – Dudkiewicz – Mecenas Firmy FB Serwis Zielone Zawisty – wyjaśniła, że firma FB Serwis kupiła Prospreco. Wszystkie umowy zawarte przez Prospreco zostały „odziedziczone” przez FB Serwis Zielone Zawisty. Wyjaśniła również, że działalność firmy się nie zmienia.

Pani Marzena Wałachowska – Prezes Zarządu FB Serwis Zielone Zawisty – wyjaśniła, że zakład wymaga modernizacji, potrzebuje coraz więcej powierzchni magazynowej ze względu na zmieniające się przepisy. Przedstawiła w jakiej wysokości wpływają środki do gminy z tytułu należności za dzierżawę gruntu oraz podatki. Podkreśliła również, że firma wspiera gminę w różnych inicjatywach i chciałaby, aby było to kontynuowane.

Pani Katarzyna Zagraba – Dudkiewicz – wskazała, że jeżeli zwiększy się powierzchnia dzierżawy to wpływ za czynsz również wzrośnie. Firma chciałaby być pełnoprawnym partnerem. Firma zatrudnia również mieszkańców gminy.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał, ilu pracowników z terenu gminy zatrudnia firma.

Pani Marzena Wałachowska – przekazała, że ok. 11 osób. Firma jest poważnym partnerem dla każdego pracownika.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał czy pani mecenas uczestniczyła podczas zawierania poprzednich umów dzierżawy. Przedstawił wyniki konsultacji i spotkań w Zawistach Podleśnych i Kańkowie, które odbyły się w tamtym czasie i związane były z poszerzeniem działalności firmy.

Pani Katarzyna Zagraba – Dudkiewicz – potwierdziła, że brała udział. Teraz jest nowy właściciel.

Pani Marzena Wałachowska – wskazała, że spółka nie chce poszerzać działalności, tylko przeprowadzić modernizację zakładu. Nie zmieniamy profilu działalności firmy. Zaprosiła do odwiedzenia zakładu. Odbieramy odpady również z gminy Małkinia Górna po preferencyjnych cenach. Działalność odpadowa nie jest odbierana pozytywnie, ale chcielibyśmy to zmienić.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wskazał, że są to zaszłości z ubiegłych lat. Potwierdził współpracę z firmą.

Pani Renata Zadrozna – zapytała o możliwość zatrudniania w pierwszej kolejności mieszkańców z naszej gminy.

Pani Marzena Wałachowska – wyjaśniła, że ogłoszenia dotyczące poszukiwania pracowników są publikowane w pierwszej kolejności na terenie gminy Małkinia Górna. Dla firmy również jest korzystniej zatrudniać pracowników z najbliższej okolicy.

Pani Urszula Fidorcuk – wskazała, że jeżeli nastąpi przedłużenie umowy dzierżawy oraz zwiększy się powierzchnia to również wzrosną wpływy z należności za ten teren.

Pani Marzena Wałachowska – podkreśliła, że powierzchnia dzierżawy zwiększy się dwukrotnie, jak również związane z nią należności, czyli czynsz dzierżawny i podatki.

Pani Katarzyna Zagrabą – Dudkiewicz – wskazała, że umowy byłyby zawarte na 10 lat w formie aktu notarialnego zgodnie z przepisami dotyczącymi działalności odpadowej.

Pani Anna Pawłowska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Handlu i Usług oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – potwierdziła, że powierzchnia dzierżawy zostałaby podwojona i w takim wypadku umowę dzierżawy trzeba zawrzeć w formie aktu notarialnego.

Posiedzenie Komisji opuścił pan Zbigniew Nietubyć.

Pani Urszula Fidorcuk – zapytała, kiedy miałyby być zawarta ta umowa.

Pani Marzena Wałachowska – przekazała, że z punktu widzenia spółki jak najszybciej.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – zapytał, czy radni są za wydzierżawieniem terenu. Umówimy się na dogodny termin i spotkamy się na gruncie.

Pan Józef Jagiełło – przekazał, że ma pozytywne podejście do tematu dzierżawy.

Pani Marzena Wałachowska – przedstawiła do wglądu mapę dzierżawionego terenu oraz pozostałej części działki.

Pan Józef Jagiełło – ponowił prośbę o przekazywanie informacji o przeglądach dróg wykonywanych przez pracowników urzędu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Zastępca Przewodniczącej Komisji
Łukasz Maliszewski

Protokolant:
Edyta Frydrych