

Protokół nr 16/2025

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego odbytego
w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w dniu 25 sierpnia 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 8/8 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy;
- 3) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy;
- 4) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy;
- 5) Pani Marzena Wałachowska – Prezes Zarządu FB Serwis Zielone Zawisty sp. z o.o.
- 6) Pani Katarzyna Zagraba – Dudkiewicz – Mecenasa Firmy FB Serwis Zielone Zawisty sp. z o.o.

Pan Leszek Siwek - Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i zaproponował następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 14 lipca 2025 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr 83/XIII/2025 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy Małkinia Górna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność radnej Rady Gminy Małkinia Górna.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia części Uchwały Nr 58/XI/2003 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 29 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów gminy Małkinia Górna.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr 70/XI/2025 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 1074 w obrębie ewidencyjnym Rostki Wielkie w gminie Małkinia Górna.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w Małkini Górnej przy ulicy Kościelnej.
- 8) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038.
- 9) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025.
- 10) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 8 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 14 lipca 2025 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 8 radnych.

Punkt 2.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Droga uzyskała decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, co za tym idzie grunty, które w projekcie przeznaczone są pod drogę takimi pozostaną, niezależnie czy droga zostanie pobudowana, czy też nie dojdzie do realizacji tej inwestycji. Budowa korzystnie wpłynie na ruch w działkach, które będą miały lepszy dostęp do drogi. Natomiast działki rolne pozostaną nadal rolnymi.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji. Głosowało 8 radnych.

Punkt 3.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały. Dotacja dotyczy malowania wnętrza kościoła na ul. Kościelnej. W związku ze zmianą interpretacji przy rozliczaniu dotacji musimy przekazać całą kwotę w wysokości 500 000 zł na realizację zadania. Różnicę pomiędzy uzyskanym dofinansowaniem, a całością kwoty zwróci nam w formie darowizny wkład własny parafia.

Pani Angelika Dąbrowska – zapytała, czy jeszcze środki nie zostały wypłacone.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała, że jeszcze nie, nastąpi to po podjęciu uchwały.

Pan Arkadiusz Murawski – wyraził zdanie, że kościół bardzo ładnie wygląda po wykonaniu prac.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr 83/XIII/2025 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu Gminy Małkinia Górna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków. Głosowało 8 radnych.

Punkt 4.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – odczytał uzasadnienie do projektu uchwały.

Pan Arkadiusz Murawski – wyjaśnił, że nie jesteśmy władni co do rozstrzygnięcia tej sprawy.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że radni odpowiadają przed wyborcami.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność radnej Rady Gminy Małkinia Górna. Głosów za 7, przeciw: 0, wstrzymujących się: 0. Głosowało 7 radnych, 1 radny nie wziął udziału w głosowaniu.

Punkt 5.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Porządkujemy uchwałę z 2003 roku, w której przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla 12 obszarów, z czego zostały realizowane plany dla 5 obszarów, dlatego też pozostałe trzeba wygasic.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia części Uchwały Nr 58/XI/2003 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 29 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów gminy Małkinia Górna. Głosowało 8 radnych.

Punkt 6.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Uchwała dotyczy działki, która miała być przeznaczona pod budowę biogazowni. Po analizie dostępnej dokumentacji obejmującej działkę nr 1074 w Rostkach Wielkich, planowane zamierzenie inwestycyjne na tym terenie, nie może być zrealizowane, dlatego też konieczne jest uchylenie uprzednio podjętej uchwały. Jest to teren po byłym składowisku azbestowym, na którym nic nie możemy zrobić.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr 70/XI/2025 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 1074 w obrębie ewidencyjnym Rostki Wielkie w gminie Małkinia Górna. Głosowało 8 radnych.

Punkt 7.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Celem uchwalenia regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego jest ustalenie przejrzystych zasad korzystania z cmentarza komunalnego przez osoby odwiedzające groby swoich bliskich zmarłych, a także zasady jakie obowiązywać będą podmioty wykonujące usługi pogrzebowe i prace budowlane na cmentarzu komunalnym. Poprosił o uwagi radnych co do treści dokumentu, jeżeli je mają. Cennik ustali zarządca.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z cmentarza komunalnego w Małkini Górnej przy ulicy Kościelnej. Głosowało 8 radnych.

Punkt 8.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038. Głosowało 8 radnych.

Punkt 9.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pan Piotr Krzepicki – zapytał, czy będzie wykonany remont biblioteki.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – potwierdziła, że remont biblioteki będzie wykonany.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025. Głosowało 8 radnych.

Punkt 10.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Dariusz Rafalik - Wójt Gminy – przedstawił gości – panią Marzenę Wałachowską - Prezesa Zarządu FB Serwis Zielone Zawisty oraz panią Katarzynę Zagrabę – Dudkiewicz – Mecenasa wyżej wymienionej firmy. Spółka prowadzi działalność związaną z przetwarzaniem odpadów i jest zainteresowana zwiększeniem powierzchni dzierżawy gruntu.

Pani Marzena Wałachowska – Prezes Zarządu FB Serwis Zielone Zawisty – przekazała informację dotyczącą zainteresowania spółki zwiększeniem powierzchni dzierżawy działki, na której prowadzona jest działalność spółki. Chcielibyśmy zmodernizować zakład, a do tego potrzebna jest większa powierzchnia. Spółka zajmuje się przetwarzaniem odpadów, produkcją komponentów do paliw dla cementowni oraz kompostu na tereny rolnicze i kompost do rekultywacji składowisk. Firma chciałaby wydzierżawić pozostałą część działki, co dałoby łącznie 26 500 m² wraz z dzierżawionym do tej pory terenem. Firma jest częścią grupy Budimex. Przedstawiła wysokość środków jakie wpływają do gminy z tytułu należności za dzierżawę gruntu oraz podatki. Podkreśliła również, że firma wspiera gminę w różnych inicjatywach i chciałaby, aby było to kontynuowane. Zatrudniamy 13 osób z terenu gminy.

Pani Katarzyna Zgrabą – Dudkiewicz – Mecenas Firmy FB Serwis Zielone Zawisty – wyjaśniła, że spółka chciałaby odwrócić negatywne spojrzenie na działalność odpadową. Pracownicy z terenu gminy są mile widziani w zakładzie.

Pan Krzysztof Kołota – zapytał, czy były przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami Zawist Podleśnych, którzy skarżą się na uciążliwe zapachy wydobywające się z terenu spółki.

Pani Katarzyna Zgrabą – Dudkiewicz – wyjaśniła, że konsultacje nie leżą w gestii spółki.

Pani Marzena Wałachowska – zaprosiła na teren zakładu. Spółka nie rozszerzy działalności. Teren, który chcielibyśmy wydzierżawić może leżeć bezużyteczny lub przynieść większe wpływy.

Pani Katarzyna Zagrabą – Dudkiewicz – dodała, że nie mogą zwiększyć ilości przetwarzanych odpadów.

Pan Dariusz Rafalik -Wójt Gminy – potwierdził, że zorganizujemy spotkanie na terenie spółki dla chętnych radnych przed wrześniową sesją.

Pani Katarzyna Zagrabą – Dudkiewicz – wyjaśniła, że modernizacja zakładu wpłynie korzystnie również na magazynowanie odpadów.

Pan Piotr Krzepicki – zapytał, czy termin dzierżawy się zmieni.

Pani Katarzyna Zagrabą – Dudkiewicz – wskazała, że dzierżawa byłaby na 10 lat i wszystkie 3 umowy byłyby zrównane.

Pan Krzysztof Kołota – chciałby zorganizować spotkanie dla mieszkańców Zawist Podleśnych z przedstawicielami spółki, aby wyjaśnić wszystkie szczegóły. Zapytał, czy może liczyć na obecność.

Pani Marzena Wałachowska – potwierdziła, że oczywiście spotka się z mieszkańcami. Zapewniła, że większe ilości odpadów nie będą przyjmowane.

Nawiązała się dyskusja na temat dzierżawy gruntu i działalności spółki, w której udział wzięli: pan Leszek Siwek, pan Arkadiusz Murawski, pan Krzysztof Kołota, pani Marzena Wałachowska, pani Katarzyna Zagrabą – Dudkiewicz, pan Dariusz Rafalik – Wójt.

Pan Dariusz Rafalik -Wójt Gminy – poprosił radnych o zastanowienie się i podjęcie decyzji.

Pani Elwira Załoczyńska – prośba o postawienie przystanku w Niegowcu.

Pan Dariusz Rafalik -Wójt Gminy – przekazał, że najlepszym sposobem byłoby zakup wiaty z funduszu sołeckiego.

Pani Elwira Załoczyńska – przebudowa drogi wojewódzkiej 627 w Orle, czy można byłoby uzyskać projekt,
- zabezpieczenie niebezpiecznego odcinka ścieżki rowerowej.

Pan Dariusz Rafalik -Wójt Gminy – spróbujemy skontaktować się z MZDW, choć kontakt jest utrudniony. Może należałoby zorganizować spotkanie dla mieszkańców z MZDW.

Pan Leszek Siwek – zaproponował, że może lepiej byłoby zaprosić MZDW na sesję.

Pan Krzysztof Kołota – ponowił prośbę o uprzątniecie drogi w Rostkach Wielkich obok byłej szkoły.

Pani Lilla Wiechowska – poprosiła o montaż progu zwalniającego na ul. Folwarcznej w Kiełczewie.

Pan Dariusz Rafalik -Wójt Gminy – wyjaśnił, że najlepiej przeznaczyć na ten cel środki z funduszu soleckiego.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał, czy będziemy ograniczać sprzedaż alkoholu po 23⁰⁰, tak jak zrobiły to niektóre gminy ościennie. Czy są jakieś nowe wiadomości odnośnie przeniesienia rampy przeładunkowej z ul. Nurskiej.

Pan Dariusz Rafalik -Wójt Gminy – temat zakazu sprzedaży alkoholu należy wziąć pod dyskusję, musimy się zastanowić. Jeżeli uznacie państwo to za słuszne to jak najbardziej zajmujemy się tym tematem. Sprawa strefy przeładunkowej jest otwarta, Starosta był przychylny do takiego rozwiązania, natomiast mieszkańcy Zawist protestują. Zobaczymy jak potoczy się sprawa.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Leszek Siwek

Protokolant:
Edyta Frydrych