

Projekt

z dnia 12 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie trwających umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna w trybie bezprzetargowym oraz zwiększenie powierzchni dzierżawy dotychczasowych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

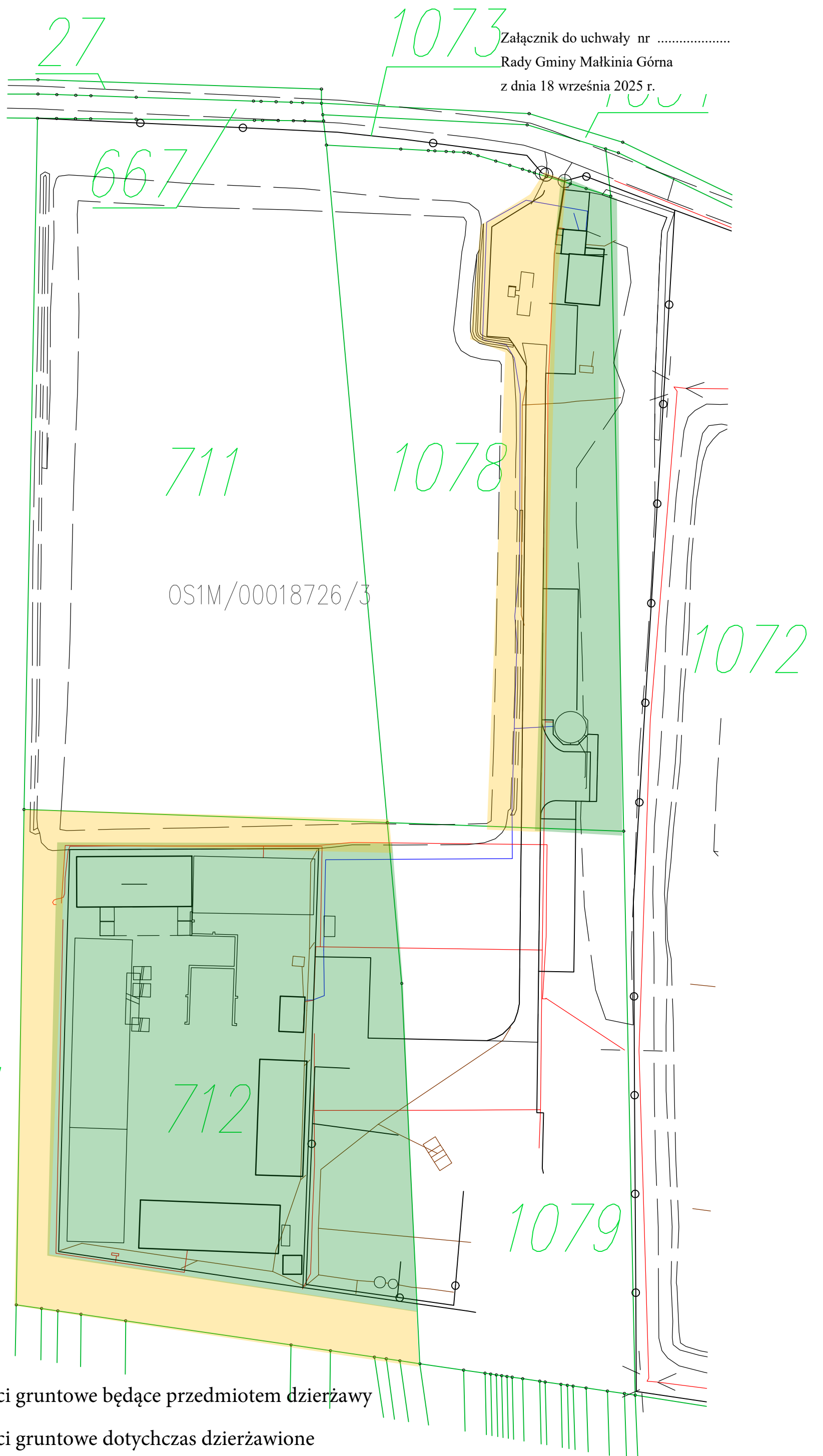
§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Małkinia Górna na przedłużenie na okres 4 lat trwającej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 712 położonej w miejscowości Zawisty Podleśne oraz zwiększenie powierzchni dzierżawy z 10 214 m² na 13 947 m² na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW OS1M/00018726/3.

§ 2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Małkinia Górna na przedłużenie na okres 4 lat trwającej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 1078 położonej w miejscowości Rostki Wielkie oraz zwiększenie powierzchni dzierżawy z 3 223 m² na 4 488 m² na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW OS1M/00018726/3.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu o którym mowa w §1 oraz §2 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z cytowanymi w podstawie prawnej projektu uchwały przepisami, do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

W związku z koniecznością rozbudowy oraz świadczenia usług na coraz większym poziomie przez firmę FBSerwis Zielone Zawisty sp. z o.o. niezbędne jest zwiększenie powierzchni dotychczasowej dzierżawy działki o nr ewid. 712 położonej w miejscowości Zawisty Podleśne z 10 214 m² na 13 947 m² oraz działki o nr ewid. 1078 położonej w miejscowości Rostki Wielkie z 3 223 m² na 4 488 m².

Zwiększenie powierzchni dzierżawionego gruntu pozwoli na zastosowanie nowych technologii w procesie przetwarzania odpadów co w korzystny sposób wpłynie na środowisko oraz wpłynie na zmniejszenie nieprzyjemnego zapachu, który może być uciążliwy dla okolicznych mieszkańców.

Należy wydłużyć o 4 lata umowy dzierżawy zawarte w dniu 31.08.2021r., które wygasły by w terminie 31.08.2031r. oraz 01.08.2031r. tak aby wszystkie zawarte umowy wygasły w tym samym czasie z upływem 10 lat od dnia zawarcia nowej umowy dzierżawy.