



Małkinia Górna, dnia 9 września 2025 r.

PGP.1431.9.2025

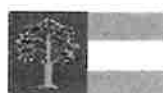
W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 3 września 2025 r. przesłany drogą elektroniczną na adres Urzędu Gminy oraz w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) o dostępie do informacji publicznej, informuję że w Gminie Małkinia Górna:

- 1) Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdzie Pan na stronie: <https://malkiniagorna.e-mapa.net/wykazplanow/>, jednak brak w nich zapisów dotyczących lokowania biogazowni, bromoetanowi, elektrowni fotowoltaicznych, farm wiatrowych i magazynów energii. Aktualnie gmina jest w trakcie opracowywania Planu ogólnego gminy, w którym zostały uwzględnione zapisy dopuszczające lokowanie ww. inwestycji. Projekt planu ogólnego można znaleźć na stronie: <https://bip.malkiniagorna.pl/?bip=2&cid=364&id=952>.
- 2) Od 2014 roku wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy na budowę farm fotowoltaicznych oraz magazynów energii (OZE):
  - warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 86 w obrębie Podgórze-Gazdy, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 18.05.2017r o Nr PGP.6730.17.2017;) inwestor R. Power Sp. z o.o.;
  - warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 35/2 w obrębie Rostki-Piotrowice, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 11.03.2019r.



o Nr PGP.6730.6.2019) inwestor Pola Energii Foto Sp z o.o.;

- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej „Małkinia Górna I” o łącznej mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 83 i 84 w obrębie Podgórze-Gazdy, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 03.04.2019r. o Nr PGP.6730.8.2019) inwestor Energy Solar 13 Sp. z o.o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 1339/6, 1342/11, 1342/14, 1345/6, 1348/6, 1351/16, 1351/19, 1505/6, 1506/12, 1506/14, 1506/19, 1506/59, 1506/60, 1506/6 w obrębie Kańkowo, gmina Małkinia Górna, na powierzchni dachów istniejących budynków o funkcji produkcyjnej do 2,0 ha oraz na powierzchni terenów przemysłowych oznaczonych symbolem Ba do 0,3 ha (dec. wyd. 26.08.2019r. o Nr PGP.6730.38.2019) inwestor B.D. Art Sp. z o.o. Sp. k.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 63 w obrębie Podgórze-Gazdy, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 23.09.2019r. o Nr PGP.6730.53.2019) inwestor POLA ENERGII FOTO Sp. z o.o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 258 w obrębie Kańkowo, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 26.11.2019r. o Nr PGP.6730.60.2019) inwestor POLA ENERGII FOTO Sp. z o.o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 28/2 w obrębie Daniłowka Pierwsza, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 09.03.2020r. o Nr PGP.6730.5.2020) inwestor Słońce Mazowska Sp z o. o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 501 i 502 w obrębie Małkinia Górna, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 28.04.2020r. o Nr PGP.6730.11.2020) inwestor Słońce Mazowska Sp z o. o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 1249, 1251, 1253 i 1256 w obrębie Kańkowo, gm. Małkinia Górna (dec. wyd. 13.05.2020r. o Nr PGP.6730.13.2020) inwestor Słońce Mazowska Sp z o. o.;



- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 1241, 1243 i 1245 w obrębie Kańkowo, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 15.06.2020r. o Nr PGP.6730.16.2020) inwestor Słońce Mazowska Sp z o. o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 40 w obrębie Daniłowo, gmina Małkinia Górna (dec.wyd. 09.06.2020r. o Nr PGP.6730.18.2020) inwestor ENERSOLA Sp z o.o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 29/2 w obrębie Daniłówka Pierwsza, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 27.07.2020r. o Nr PGP.6730.19.2020) inwestor Słońce Mazowska Sp z o. o. warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 40 w obrębie Daniłowo, gmina Małkinia Górna (dec. wyd, 13.11.2020r. o Nr PGP.6730.51.2020) inwestor ENERSOLA Sp z o.o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce o nr ew.: 102/1 w obrębie Daniłówka- Pierwsza, gmina Małkinia Górna (dec. Wyd.16.03.2021r o nr PGP.6730.4.2021) inwestor osoba fizyczna;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 590, 591 w obrębie Kańkowo, gm. Małkinia Górna (dec. wyd. 20.05.2021r. o. Nr PGP.6730.32.2021) inwestor Sunset PV Sp. z o.o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 1237, 1239, 1241, 1243, 1245 w obrębie Kańkowo, gm. Małkinia Górna (dec. wyd. 22.06.2021r. o Nr PGP.6730.37.2021) ) inwestor Sunset PV Sp. z o.o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 501 i 502 w obrębie Małkinia Górna, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 08.06.2021r. o Nr PGP.6730.38.2021) ) inwestor Sunset PV Sp. z o.o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej



- o łącznej mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewid. 86 w obrębie Daniłowo, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 27.07.2021r. o Nr PGP.6730.41.2021) inwestor osoba fizyczna;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na cz. działki o nr ewid. 28/2 w obrębie Daniłówka Pierwsza, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 17.08.2021r. o Nr PGP.6730.46.2021) ) inwestor Sunset PV Sp. z o.o.;
  - warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na cz. działki o nr ewid. 28/2 w obrębie Daniłówka Pierwsza, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 17.08.2021r. o Nr PGP.6730.47.2021) ) inwestor Sunset PV Sp. z o.o.;
  - warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 0,6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 25, 44, 146/25 w obrębie Daniłowo, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 25.10.2021r. o Nr PGP.6730.53.2021) inwestor osoba fizyczna;
  - warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 0,6 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 23, 43, 146/23 w obrębie Daniłowo, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 25.10.2021r. o Nr PGP.6730.54.2021)inwestor osoba fizyczna;
  - warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew. 41/1 o powierzchni zabudowy do 0,49 ha w obrębie Żachy-Pawły, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 21.12.2021 r. o Nr PGP.6730.66.2021) inwestor osoba fizyczna;
  - warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew.: 424/1 w obrębie: Kańkowo, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 27.05.2022r o Nr PGP.6730.20.2022) inwestor Pola Energii Foto Sp z o.o.;
  - warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ew.: 296/3, 297/1, 298, 299, 301, 302, 303, 304, 1470/1 w obrębie: Kańkowo, gmina Małkinia Górna (dec. Wyd. 29.07.2022r o Nr PGP.6730.31.2022) inwestor Pola Energii Foto Sp z o.o.;



- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i montażu wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wys. do 4m ponad poziom terenu na działkach o nr ew.: 1247, 1249, 1251, 1253, 1256 w obrębie Kańkowo, gmina Małkinia Górna (dec. Wyd. 10.10.2022 r. o Nr PGP.6730.44.2022) inwestor SUNSET PV Sp. z o. o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr: 1212, 1223 i 1235 w obrębie Kańkowo, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 18.09.2023 r. o Nr PGP.6730.45.2023) inwestor SUNSET PV Sp. z o. o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i montażu wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy do 4000 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie wolnostojącej (dec. Wyd. 12.04.2024 r. o Nr PGP.6730.17.2024) inwestor SUNSET PV Sp. z o. o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i montażu wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy do 2000 kW, zabudowa wolnostojąca, panele montowane na stelażach konstrukcji stalowej o wysokości do 4 m ponad poziom terenu wraz z magazynami energii na działkach o nr ewid.: 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891 w obrębie Kańkowo, gmina Małkinia Górna (dec. Wyd. 02.08.2024 r. o Nr PGP.6730.49.2024) inwestor SUNSET PV Sp. z o. o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr.: 28/3, 28/5 w obrębie Daniłówka Pierwsza, gmina Małkinia Górna (dec. Wyd. 30.08.2024 r. o Nr PGP.6730.61.2024) inwestor SUNSET PV Sp. z o. o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr.: 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612 w obrębie Kańkowo, gmina Małkinia Górna (dec. Wyd. 10.12.2024 r. o Nr PGP.6730.88.2024) inwestor SUNSET PV Sp. z o. o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i montażu magazynu energii o łącznej mocy elektrycznej do 4 MW i pojemności elektrycznej do 16 MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid 424/1 w obrębie Kańkowo,



gmina Małkinia Górna (dec. Wyd.04.04.2025 r. o Nr PGP.6730.11.2025) inwestor Pola Energii Foto Sp. z o.o.;

- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 150 kW na dz. nr: 1506/65 w obrębie Kańkowo, gmina Małkinia Górna (dec. Wyd.15.04.2025 r. o Nr PGP.6730.62.2025) inwestor osoba fizyczna;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kontenerowego magazynu energii wraz z odcinkiem sieci kablowej SN 15kV na dz. nr: 1348/6, 1351/16 w obrębie Kańkowo, gmina Małkinia Górna (dec. Wyd.30.04.2025 r. o Nr PGP.6730.85.2025) inwestor B.D. Art Sp. z o.o. Sp. k.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie do 2 farm fotowoltaicznych PV o łącznej mocy do 3MW wraz magazynami energii oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr: 200 w obrębie Daniłowo - Parcele, gmina Małkinia Górna (postępowanie administracyjne Nr PGP.6730.126.2025 w trakcie procedowania) inwestor Copernic Small Sp. z o.o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW na dz. nr: 1506/37, 1506/65 w obrębie Kańkowo, gmina Małkinia Górna (dec. wyd. 25.07.2023 r. o Nr PGP.6730.145.2023) inwestor osoba fizyczna;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i montażu wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy elektrycznej do 2 MW, zabudowa wolnostojąca, panele montowane na stelażach konstrukcji stalowej o wysokości do 4 m ponad poziom terenu wraz z magazynami energii na dz. nr: 28/3, 28/5 w obrębie Daniłówka Pierwsza, gmina Małkinia Górna (postępowanie administracyjne Nr PGP.6730.162.2025 w trakcie procedowania) inwestor SUNSET PV Sp. z o. o.;
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni PV SPV Daniłówka Pierwsza o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr: 61, 62, 380/88, 88 w obrębie Daniłówka Pierwsza, gmina Małkinia Górna postępowanie administracyjne Nr PGP.6730.194.2025 w trakcie procedowania) inwestor MS Solar Farm 10 Sp. z o.o.,
- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i montażu magazynu energii o łącznej mocy elektrycznej do 10 MW i pojemności elektrycznej do 20 MWh wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, kontenerowej stacji transformatorowej oraz przegrody akustycznej na dz. nr: 616, 617 w obrębie Małkinia Górna, gmina Małkinia





Górna (postępowanie administracyjne Nr PGP.6730.201.2025 w trakcie procedowania)  
inwestor EL-SERWIS Łukasz Mróz.;

- warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i montażu wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy elektrycznej do 4000 kW w zabudowie wolnostojącej wraz z magazynem energii na dz. o nr: 296/3, 297/1, 298, 299, 301, 302, 303, 304, 1470/1 w obrębie Kańkowo, gmina Małkinia Górna (postępowanie administracyjne Nr PGP.6730.230.2025 w trakcie procedowania)  
inwestor Słońce Mazowska Sp. z o.o.

3) Od 2014 roku wydano następujące decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji dotyczących odnawialnych źródeł energii (OZE):

| <i><b>Lp.</b></i> | <i><b>Rodzaj inwestycji</b></i> | <i><b>Moc</b></i> | <i><b>Nazwa inwestora</b></i> | <i><b>Data wydania decyzji</b></i> | <i><b>Lokalizacja inwestycji, nr działki</b></i> |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.                | Elektrownia fotowoltaiczna      | 1000 kW           | Energy Solar Sp. z o.o.       | Decyzja 2018r.                     | Podgórze Gazdy 83, 84                            |
| 2.                | „-”                             | 3000 kW           | Pola Energii Foto Sp. z o.o.  | 2019r.                             | Podgórze Gazdy 63                                |
| 3.                | „-”                             | 1000 kW           | Osoba fizyczna                | 2020r.                             | Daniłowo 25, 44, 146/25                          |
| 4.                | „-”                             | 1000 kW           | Osoba fizyczna                | 2020r.                             | Daniłowo 23, 43, 146/23                          |
| 5.                | „-”                             | 2000 kW           | ENERSOLA Sp. z o.o.           | 2020r.                             | Daniłowo 40                                      |
| 6.                | „-”                             | 2000 kW           | SUNSET PV Sp. z o.o.          | 2020r.                             | Małkinia Górna 501, 502                          |
| 7.                | Elektrownia fotowoltaiczna      | 2000 kW           | SUNSET PV Sp. z o.o.          | 2021r.                             | Kańkowo 1247, 1416, 1249, 1251, 1253, 1416, 1256 |
| 8.                | „-”                             | 2000 kW           | SUNSET PV Sp. z o.o.          | 2021r.                             | Kańkowo 1237, 1416, 1239, 1241, 1243, 1245       |
| 9.                | „-”                             | 1000 kW           | SUNSET PV Sp. z o.o.          | 2021r.                             | Daniłówka Pierwsza 28/2                          |
| 10.               | Elektrownia fotowoltaiczna      | 2000 kW           | SUNSET PV Sp. z o.o.          | 2023r.                             | Kańkowo 1221, 1223, 1235                         |
| 11.               | Elektrownia fotowoltaiczna      | 4000 kW           | SUNSET PV Sp. z o.o.          | 2024r.                             | Kańkowo 584, 585, 586, 587, 588, 589,            |



|     |                               |            |                               |                           |                                                                                |
|-----|-------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|     |                               |            |                               |                           | 590, 591, 861,<br>863/1, 864, 865,<br>866, 867, 868,<br>869                    |
| 12. | Elektrownia<br>fotowoltaiczna | 2MW        | SUNSET PV Sp. z<br>o.o.       | 2024r.                    | Daniłowka<br>Pierwsza<br>28/3, 28/5                                            |
| 13. | „„                            | 3000<br>kW | „„                            | 2024r.                    | Kańkowo<br>601, 602, 603,<br>604, 605, 606,<br>607, 608, 609,<br>610, 611, 612 |
| 14. | „„                            | 3MW        | Copernik Small Sp. z<br>o.o.  | 2025r.                    | Daniłowo<br>Parcele<br>200                                                     |
| 15. | „„                            | 4000<br>MW | Słońce Mazowska<br>Sp. z o.o. | 2025r.                    | Kańkowo<br>296/3, 297/1,<br>298, 299, 301,<br>302, 303, 304,<br>1470/1         |
| 16. | „„                            | 9 MW       | Green Capital S.A.            | W trakcie<br>procedowania | Podgórze Gazdy<br>69, 70, 71, 85                                               |
| 17. | „„                            | 7MW        | Green Capital S.A.            | W trakcie<br>procedowania | Podgórze Gazdy<br>59, 60, 64, 66,<br>67, 68                                    |

Z up. WÓJTA  
Ewa Ogińska  
Kierownik Referatu Planowania  
Gospodarki Przestrzennej i Rewitalizacji

Sporządziła:  
Paulina Kowalczyk  
tel. 29 644 29 93  
e-mail: pkowalczyk@malkiniagorna.pl

