

Protokół nr 13/2025

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego odbytego
w Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Małkini Górnej w dniu 26 maja 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 7/8 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy
- 3) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy
- 4) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy

Pan Leszek Siwek - Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i zaproponował następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 14 kwietnia 2025 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej Gminy Małkinia Górna za rok 2024.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę NR 88/XIII/2025 z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania nagród Wójta Gminy Małkinia Górna w ramach Lokalnego Programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży w Gminie Małkinia Górna.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę NR 89/XIII/2025 z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających Sołtysa Sołectwa Małkinia Dolna.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia ponaglenia na przewlekłość postępowania.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Małkinia Górna.
- 8) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.
- 9) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Orło, gmina Małkinia Górna.
- 10) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Małkini Górnej przy ul. Leśnej 15, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
- 11) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
- 12) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038.
- 13) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025.
- 14) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 14 kwietnia 2025 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 7 radnych.

Punkt 2.

Pani Katarzyna Sobieska – Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej – omówiła projekt uchwały. Dokument zawiera ocenę zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej. Jest to bardzo obszerne sprawozdanie, w którym zawarte są szczegółowe dane z zakresu udzielonej pomocy społecznej. Zwiększyły się kwoty udzielanych świadczeń pojedynczych. Liczba osób, którym udzielona została pomoc utrzymuje się na porównywalnym poziomie. Liczba osób zatrudnionych w jednostce nie zmieniła się.

Pan Arkadiusz Murawski – wyraził uznanie za rzetelne opracowany dokument.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej Gminy Małkinia Górna za rok 2024. Głosowało 7 radnych.

Punkt 3.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Zmiana uchwały uporządkuje procedurę i umożliwi efektywne planowanie budżetu przeznaczonego na nagrody. Przedstawi kwotę możliwych nagród.

Pani Elwira Załóżyńska – zapytała o przeznaczoną pulę.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – kwota zależy od budżetu oraz od ilości złożonych wniosków.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę NR 88/XIII/2025 z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania nagród Wójta Gminy Małkinia Górna w ramach Lokalnego Programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży w Gminie Małkinia Górna. Głosów za 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 7 radnych.

Punkt 4.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Przyjęta zmiana znacznie ułatwi planowanie budżetu na ten cel oraz zapewni transparentność i ujednolici kryteria w procesie przyznawania pomocy zdrowotnej osobom uprawnionym.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał, czy emeryci również są brani pod uwagę.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – potwierdził.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę NR 89/XIII/2025 z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania. Głosów za 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 7 radnych.

Punkt 5.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. W dniu 11 kwietnia 2025 r. wygaśł mandat Sołtysa Sołectwa Małkinia Dolna. Zgodnie z § 25 ust. 1 Statutu Sołectwa Małkinia Dolna, Rada Gminy w terminie do dwóch miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałym zdarzeniu, zarządza wybory uzupełniające. Zebranie będzie zaplanowane po wyborach Prezydenckich.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających Sołtysa Sołectwa Małkinia Dolna. Głosowało 7 radnych.

Punkt 6.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Jest to kontynuacja sprawy drogi na ul. Nurskiej. W następstwie złożonej skargi z dnia 07 kwietnia 2025 r., z datą wpływu dnia 09 kwietnia 2025 r. Przewodniczący Rady Gminy Małkinia Górna pismem z dnia 06 maja 2025 r. poinformował skarżącego o przedłużeniu terminu rozpatrzenia skargi do 05.06.2025 r. z uwagi na to, iż w tym okresie planowana jest najbliższa sesja Rady Gminy. Należy zauważyć, że termin załatwienia skargi o którym mowa w art. 237 § 1 kpa ma charakter instrukcyjny. W terminie tym podjęto działania zmierzające do załatwienia skargi. Czynności merytoryczne w zakresie rozpatrzenia skargi zostały zaplanowane i wykonane przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 09 maja 2025 r., na którym to wypracowano merytoryczne stanowisko w sprawie. Przytoczone powyżej okoliczności w żadnym przypadku nie wskazują na beczynność Rady Gminy Małkinia Górna, a wręcz przeciwnie, podjęte zostały niezwłocznie z uwzględnieniem co istotne specyfiki trybu pracy organu kolegialnego jakim jest Rada Gminy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia ponaglenia na przewlekłość postępowania. Głosów za 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 7 radnych.

Punkt 7.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Z przepisów prawa wynika, że Wójt Gminy jest zarządcą dróg gminnych, zaś drogi wojewódzkie zarządzane są odpowiednio przez Zarząd Województwa za pośrednictwem MZDW. Ulica Nurska w Małkini Górnej, przy której jest zlokalizowana posesja skarżącej, jest drogą wojewódzką, zatem kompetentnym organem do rozpatrzenia wniosków mieszkańców jest zarządca drogi MZDW. Wnioski skarżącej wpływające do Urzędu Gminy w Małkini Górnej były przekazywane wg kompetencji do MZDW przez przedstawicieli Urzędu Gminy w Małkini Górnej. Wnioski co

do zasadności i przekazania do realizacji rozpatruje MZDW.

Pani Lilla Wiechowska – zapytała, jak długo taka sytuacja będzie trwała.

Pan Dariusz Rafalik – przekazał, że korespondencja w tej sprawie jest prowadzona zarówno z urzędem jaki i z MZDW.

Pan Leszek Siwek- zaproponował, aby zaprosić na spotkanie na gruncie osobę zainteresowaną jak również przedstawicieli MZDW.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Małkinia Górna. Głosów za 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 7 radnych.

Punkt 8.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały oraz odczytał uzasadnienie.

Pan Arkadiusz Murawski – wskazał, że nie są to kompetencje rady, aby rozpatrywać kwestie zawarte w omawianej petycji.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji. Głosowało 7 radnych.

Punkt 9.

Pani Ewa Orłowska - Kierownik Referatu Planowania Gospodarki Przestrzennej i Rewitalizacji – omówiła projekt uchwały. Obecnie dla miejscowości Orło obowiązuje plan z 2006 r. Opracowywany i uzgadniany jest nowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska zakwestionował uzgodnienie. Powodem jest przeznaczenie jednej z działek na działkę budowlaną. Taka sytuacja byłaby krzywdząca dla właścicieli, co za tym idzie straciłaby na wartości. W takiej sytuacji gmina musiałaby zapłacić odszkodowanie za spadek wartości nieruchomości. W zaistniałej sytuacji wyłączymy tą działkę z nowego projektu, tak aby na jej obszarze obowiązywał aktualny plan z 2006 r. Takie rozwiązanie będzie korzystniejsze dla mieszkańców.

Pan Arkadiusz Murawski – wyraził poparcie ze względu na korzystniejsze rozwiązanie dla mieszkańców.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Orło, gmina Małkinia Górna. Głosowało 7 radnych.

Punkt 10.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Przedmiotem najmu jest

lokal znajdujący się w Szkole Podstawowej w Małkini Górnej z przeznaczeniem na sklepik szkolny. Najemca jest zainteresowany dalszym najmem pomieszczenia.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał, dlaczego przedłużamy umowę na czas nieokreślony.

Pan Dariusz Rafalik – wyjaśnił, że w umowie mamy zawarty zapis, iż w każdej chwili możemy wypowiedzieć umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wynajmujący może zrezygnować, a my możemy wypowiedzieć umowę.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Małkini Górnej przy ul. Leśnej 15, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Głosów za 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 7 radnych.

Punkt 11.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Przedmiotem dzierżawy są działki pod garaże oraz pod uprawę. W wykazie zgodnie z załącznikiem do projektu uchwały: Działki 1-3 przeznaczone są pod garaże na ul. Kolejowej i przy Komisariacie Policji, 4 – ogródek działkowy na ul. Kolejowej, 5-10 ogródki przy budynku komunalnym w Rostkach Wielkich, 11-13 ogródki przy budynku komunalnym w Prostyni.

Pan Leszek Siwek – zapytał, czy opłata za dzierżawę jest roczna.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy- przekazał informację, że opłata jest roczna.

Pan Leszek Siwek – przekazał, że jeśli działki są atrakcyjne to może trzeba byłoby podnieść opłaty.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy - poinformował, że trzeba się zastanowić, jeżeli będzie wola o podwyżkach to tak zrobimy. Ceny najmu przeznaczone pod usługi będą poniesione. Na komisje przygotowujemy propozycje i przeanalizujemy je.

Pan Arkadiusz Murawski – poprosił o bardziej szczegółowe przedstawienie lokalizacji i terenu przeznaczonego pod dzierżawę.

Pani Anna Pawłowska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Handlu i Usług oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – przedstawiła szczegółowo lokalizacje działek i ich przeznaczenie. Działki 1-3 przeznaczone są pod garaże na ul. Kolejowej, 4 – ogródek działkowy na ul. Kolejowej, 5-10 ogródki przy budynku komunalnym w Rostkach Wielkich – teren dzierżawią nasi lokatorzy, 11-13 ogródki przy budynku komunalnym w Prostyni, działki dzierżawią również lokatorzy. Opłaty są wnoszone na bieżąco.

Pan Leszek Siwek – zapytał, czy nikt inny nie był chętny, aby wydzierżawić te nieruchomości.

Pani Anna Pawłowska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Handlu i Usług oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – przekazała, że działki przy budynkach są ogrodzone i mieszkańcy poszczególnych lokali dzierżawią grunt przylegający do budynku.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał o działki nad Bużyskiem.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – wyjaśnił, że niektóre działki zostały zmniejszone lub pozamieniane. Umowy zostały aneksowane.

Pan Leszek Siwek – zapytał, co dzieje się w temacie zamiany działek z Nadleśnictwem w Małkini Dolnej.

Pani Anna Pawłowska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Handlu i Usług oraz Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – wyjaśniła, że na tym etapie dzielimy działki, po czym dopiero będzie możliwa ich zamiana.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Głosów za 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 7 radnych.

Punkt 12.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pani Angelika Dąbrowska – zapytała o modernizację boiska przy Szkole Podstawowej w Prostyni, czy kwota 1 400 000 to całość.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – potwierdziła, że to całość.

Pan Łukasz Szymańczyk – poprosił o podjęcie prac w tym temacie jak również o szybką realizację zadania.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – poinformowała, że projekt na budowę boiska został okrojony. Dofinansowanie na to zadanie wynosi 60%. Nasze środki przeznaczone na tą inwestycję muszą być w wysokości 40%. Inwestycja powinna być wykonana do końca przyszłego roku.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – podkreślił zasadność budowy boiska. Mamy w gminie 3 duże szkoły przy których powinny być boiska.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2025-2038. Głosowało 7 radnych.

Punkt 13.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały zgodnie z

uzasadnieniem. Przekazała, że będzie autopoprawka do uchwały – tabela nr 3 (Stanowi załącznik do protokołu).

Pani Angelika Dąbrowska – zapytała o skalę remontu budynku po byłej szkole w Kańkowie z przeznaczeniem na żłobek.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – poinformowała, że cały budynek będzie modernizowany.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wyjaśnił, że projekt pokaże zakres zmian, kubatura budynku pozostaje bez zmian.

Pani Angelika Dąbrowska – zapytała, czy będziemy mogli skorzystać z innych dofinansowań.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała informację, że będziemy mogli. Nowy plac zabaw przy tym żłobku przeniesiemy do nowej lokalizacji.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Małkinia Górna na rok 2025. Głosowało 7 radnych.

Punkt 14.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Arkadiusz Murawski – realizacja zadania z Budżetu Obywatelskiego – czyszczenie Bużyska.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – temat czyszczenia Bużyska jest trudny. Termin zależy od Wód Polskich, które muszą zagospodarować łódkę czyszczącą.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – wystąpiliśmy o decyzję celu publicznego, Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska stwierdził, że ingerujemy za dużo w naturę – zanieczyszczenie światłem. Wystąpimy o decyzję środowiskową, a następnie wrócimy do decyzji celu publicznego.

Pani Lilla Wiechowska:

- modernizacja oświetlenia ul. Spokojnej w Kiełczewie,
- budowa chodnika przy drodze powiatowej.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała, że sprawdzi w WPFie czy to na to zadanie są zabezpieczone środki.

Pan Arkadiusz Murawski – ścieżki na Piaskach.

Pani Anna Pawłowska – przekazała, że nadzór budowlany wskazał, że słupy, które są usytuowane w świetle drogi powinny być wymienione lub wyremontowane. PGE broni się przed wymianą. Właściciele posesji powinni również cofnąć ogrodzenie.

Posiedzenie komisji opuściła pani Lilla Wiechowska.

Pani Elwira Załoczyńska:

- umowa na sterylizację zwierząt,
- łatanie ubytków w drogach.

Pani Anna Pawłowska – dowiadujemy się, ale nie mamy jeszcze informacji w kwestii umowy na sterylizację.

Pan Łukasz Szymańczyk:

- źle wskazywana lokalizacja przez GPS budynku przy ul. Kolejowej 7A,
- zły stan drogi za Szkołą w Prostyni.

Pani Angelika Dąbrowska – naprawa lamp w Daniłowce I.

Pan Piotr Krzepicki – mieszkańcom podoba się pomysł sadzenia kwiatków przy ul. Nurskiej.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał, że szukamy sponsorów na dalszą realizację.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – poinformowała, że jest złożony projekt do Budżetu Obywatelskiego Województwa Mazowieckiego dotyczący nasadzeń. Prosimy o motywację do głosowania na ten projekt.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – poinformował, że zostanie wystosowane pismo do MZDW odnośnie niewłaściwego wykonania koszenia przy drogach wojewódzkich.

Pan Leszek Siwek:

- przycięcie krzaków w Sumiężnem,
- łatanie ubytków w asfalcie w Sumiężnem.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał informację, że rozpoczął się II etap budowy cmentarza.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji
Leszek Siwek

Protokolant:
Edyta Frydrych