

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie
ewidencyjnym Poniatowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w wykonaniu Uchwały Nr 43/VII/2024 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 24 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 379/XLIX/2023 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2023 roku uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 9,0 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Poniatowo, którego granice określono na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne do aktu.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, dopuszczony do realizacji na warunkach określonych w planie;

- 7) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć symbol literowy określający klasę przeznaczenia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną w tekście oraz wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekraczać zewnętrzna ściana budynku lub najdalej wysunięta część budowli, dopuszcza się przekroczenie linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią okapu, zadaszenia nad wejściem, schodów, pochylni;
- 9) zabudowie produkcyjno-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę służącą realizacji produkcji lub usług, lub obu tych rodzajów zabudowy jednocześnie w dowolnej proporcji, związanej z wydobywaniem, przeróbką, produkcją oraz sprzedażą w oparciu o pozyskaną kopalinę;
- 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie przepisów tej ustawy.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w §2 pkt 1 następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe z numeracją i oznaczenia graficzne klas przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe z ich oznaczeniem;
- 6) oznaczenie projektowanych sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, linia elektroenergetyczna) określające zasadę uzbrojenia technicznego – trasa przebiegu sieci do ustalenia w projekcie budowlanym inwestycji.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, w tym granice udokumentowanego złoża piasku i żwiru „Poniatowo VI” mają charakter informacyjny.

§ 5. Celem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów rolnych i leśnych pod powierzchnią eksploatację kopaliny, a po wyeksploatowaniu złoża rekultywację tych terenów;
- 2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego oraz określenie zasad zagospodarowania terenów minimalizujących skutki wpływu eksploatacji na środowisko.

§ 6. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – na obszarze objętym planem nie występują;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 2

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów

§ 7. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami klas przeznaczenia:

- 1) teren górnictwa i wydobywania, oznaczony na rysunku planu symbolem 1G;
- 2) tereny komunikacji:
 - a) teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR.

2. Dla terenu górnictwa i wydobywania o powierzchni około 8,89 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – górnictwo i wydobywanie,
 - b) uzupełniające – zabudowa produkcyjno-usługowa związana z funkcją podstawową, komunikacja drogowa wewnętrzna, infrastruktura techniczna;
- 2) warunki zagospodarowania terenów: dopuszcza się zabudowę produkcyjno-usługową oraz obiekty i urządzenia związane z wydobywaniem, sortowaniem i sprzedażą kopalin oraz produkcją opartą o pozyskany surowiec;
- 3) parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej – 15 m,
 - od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 10 m,
 - od terenów rolnych i leśnych – 12 m,
 - b) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - nadziemna intensywność zabudowy: od 0,0001 do 0,2 w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku usługowo-produkcyjnego – jedna kondygnacja nadziemna o wysokości do 10 m,

- urządzeń i budowli – 15 m,

d) geometria dachów – płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia do 40°.

3. Dla terenów komunikacji ustala się poszerzenie pasów drogowych w granicach planu do szerokości:

- 1) terenu komunikacji drogowej publicznej – terenu drogi dojazdowej – 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) terenu komunikacji drogowej wewnętrznej – 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) eksploatacja kopaliny zgodnie z planem zagospodarowania złoża;
- 2) utrzymanie w należytym stanie technicznym dróg obsługujących teren górniczy;
- 3) sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 9. W zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, w szczególności emisji pyłów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) ochrona powierzchni ziemi przed odpadami poprzez zakaz zanieczyszczania oraz ich składowania w wyrobisku;
- 5) obowiązek zabezpieczenia terenów eksploatacji przed wtargnięciem zwierząt leśnych poprzez ich obwałowanie lub ogrodzenie;
- 6) przywracanie wartości użytkowych i krajobrazowych terenom poeksploatacyjnym.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1 Na terenach objętych planem przestrzeni publiczną stanowi teren w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

2. W obrębie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

§ 11. 1. Obszar objęty planem położony jest w paśmie przyrodniczo-kulturowym rzeki Bug i strefie ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych, w których obowiązują zadania i kierunki działań wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180), w tym między innymi w zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego i ochrony krajobrazów kulturowych: krajobrazu osadnictwa drobnoszlacheckiego, pasma przyrodniczo-kulturowego rzeki Bug oraz strefy ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-krajobrazowych w pasmach rzecznych.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie granic opracowania występuje zabytek archeologiczny znajdujący się w wykazie stanowisk archeologicznych województwa mazowieckiego (AZP 48-76) – stanowisko Nr 25 (ślady osadnictwa z okresu nowożytnego XV-XVI w.).

3. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo stanowiska archeologicznego stanowiącego ślady osadnictwa historycznego prowadzenia eksploatacji w jego sąsiedztwie wymaga szczególnych zabezpieczeń przed zniszczeniem stanowiska.

Rozdział 7

Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

§ 12. 1. Granice terenu wymagającego przekształceń i rekultywacji będą pokrywały się z granicami obszaru górniczego ustanowionego w koncesji na wydobywanie kopaliny.

2. Rekultywacja terenu poeksploatacyjnego poprzez niwelowanie powierzchni, wyrównywanie i umacnianie skarp wyrobiska, kształtowanie misy zbiornika wodnego, odtwarzanie pokrywy glebowej, nasadzenia roślinności itp.

3. Wykorzystanie do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego nadkładu oraz nieprzydatnych frakcji kopaliny zgromadzonych na tymczasowych zwałowiskach.

4. Rekultywacja terenu poeksploatacyjnego zgodnie z kierunkami i zasadami określonymi w stosownej decyzji właściwego organu administracji.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach:

- 1) ustalonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego korytarza ekologicznego GKPN-1A Lasy Mielnickie – Puszcza Biała, w którym obowiązują zadania i kierunki działań wynikające z ustaleń Planu (Uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2018 r. poz. 13180);
- 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, w obrębie którego obowiązują podwyższone wymogi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) krajobrazu priorytetowego leśnego z przewagą siedlisk borowych o kodzie 14-318.78-190, dla którego zostały określone rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego, zatwierdzonym Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

3. W granicach obszaru objętego planem występuje udokumentowane złoże piasku ze żwirem „Poniatowo VI” o powierzchni 7,22 ha, dla którego ustala się następujące zasady ochrony i gospodarowania:

- 1) prowadzenie eksploatacji przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku, przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego poprzez właściwie prowadzoną eksploatację złoża i zabezpieczenie skarp wyrobiska przed osuwaniem się mas ziemnych oraz wykonanie obwałowania lub ogrodzenia i umieszczenie tablic informacyjno-ostrzegawczych;
- 3) gromadzenie zdejmowanej warstwy gleby i nadkładu oraz nieprzydatnych frakcji surowca powstających przy eksploatacji i sortowaniu kopaliny na tymczasowych zwałowiskach, celem wykorzystania ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z programem rekultywacji.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Na terenie oznaczonym symbolem 1G ustala się zakaz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii oraz zakaz zabudowy innej, niż dopuszczalna.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:

- 1) powiązania z układem dróg zewnętrznych, w tym z drogą wojewódzką nr 627 Ostrów Maz. – Sokołów Podl. zapewnią istniejące tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD i 1KR;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu górnictwa i wydobywania:
 - a) z terenu komunikacji drogowej publicznej – terenu drogi dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - b) z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR,
 - c) z dróg zakładowych,
 - d) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych z uwzględnieniem następujących, minimalnych wskaźników:
 - obiekty z zakresu produkcji i usług – 2 miejsca na 5 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z wodociągu wiejskiego, przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci 90 mm lub z ujęcia własnego,
 - b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych ze wszystkich możliwych źródeł, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³ zlokalizowanego na terenie kopalni, bądź przenośnych sanitariatów, z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- 5) odprowadzanie wód technologicznych do gruntu lub poprzez sieć kanalizacyjną o minimalnej średnicy 160 mm do powstałego w wyniku eksploatacji kopaliny zbiornika wodnego, po wstępnym oczyszczeniu w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w obrębie działki, stosownie do przepisów odrębnych;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez projektowaną linię elektroenergetyczną nN 0,4 kV oraz przyłącza do obiektów,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego, geotermalnej, aerotermalnej o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych źródeł nisko- lub bezemisyjnych;
- 9) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 10) obowiązek segregacji i składowania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami lokalnymi.

Rozdział 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 16. Do czasu rozpoczęcia eksploatacji kopaliny obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 12

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 17. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne niestanowiące własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,85 ha z przeznaczeniem pod teren górnictwa i wydobywania (1G) oraz komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR), na które uzyskano zgodę Marszałka Województwa Mazowieckiego – Decyzja Nr 47/2024 z dnia 18 czerwca 2024 roku.

2. Pozostałe grunty przeznaczone w planie na cele nierolnicze i nieleśne obejmują użytki rolne i nieużytki, na przeznaczenie których zgoda nie jest wymagana.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 18. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenu górnictwa i wydobywania oznaczonego symbolem 1G – w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);
- 2) dla terenów komunikacji oznaczonych symbolami 1KDD i 1KR – w wysokości 0 % (słownie zero procent).

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 19. Traci moc Uchwała Nr 216/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006 r. Nr 111, poz. 3644), w części obszaru objętego niniejszym planem.

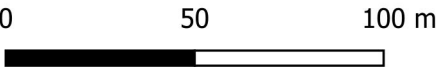
§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM PONIATOWO

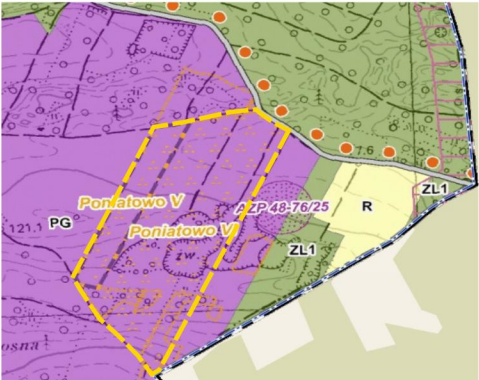
SKALA 1:2000



RYСУNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Małkinia Górna z dnia

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- PG TERENY EKSPLOATACJI ZŁOŻ
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- WAŻNIEJSZE DRogi DOJAZDOWE
- ZABYTki ARCHEOLOGICZNE - LOKALIZACJA POWIERZCHNIOWA
- ZL1 TERENY LASÓW
- R TERENY ROLNICZE

LEGENDA:

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1G TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- 1KDD TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- 1KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA REGULACYJNE:

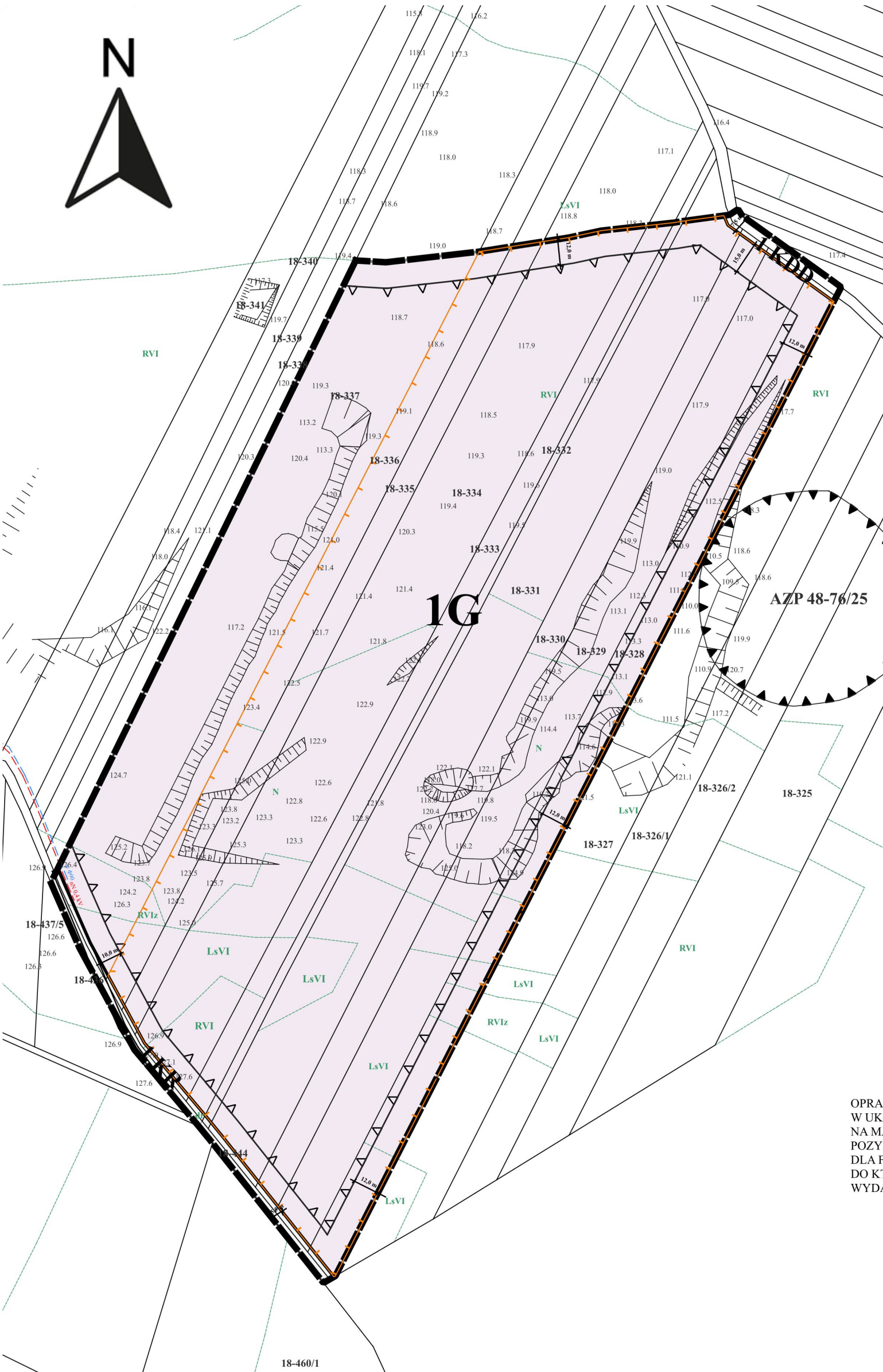
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 12,0 m LINIE WYMIAROWE WRAZ Z ICH OZNACZENIEM

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- w Ø90 PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA Ø90
- nN 0,4 kV PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA nN 0,4 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKU ZE ŻWIEM "PONIATOWO VI"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 25 (AZP 48-76)



OPRACOWANIE SPORZĄDZONO W SKALI 1:2000
W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH ETRF 2000-PL/CS 2000/21 (zone 7)
NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ
POZYSKANEJ Z POWIATU OSTROWSKIEGO
DLA FRAGMENTU GMINY MAŁKINIA GÓRNA
DO KTÓREJ ODNOŚI SIĘ: LICENCJA NR OG.6642.1.972.2023_1416_P
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ OSTROWSKIEGO W DNIU 07.11.2023 r.

określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo

Na podstawie art. 8i art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 43/VII/2024 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 24 października 2024 roku, projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo został poddany konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach od 16 kwietnia 2025r. do 16 maja 2025 r. w następujących formach:

- a) zbierania uwag do projektu planu w terminie od 16 kwietnia 2025 r. do 16 maja 2025 r.,
- b) spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 6 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małkinia Górna, ul. Przedszkolna 1, w sali konferencyjnej o godz. 16.00,
- c) na stronie internetowej Urzędu Gminy w Małkini Górnej w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.malkiniagorna.pl>.
- d) dyżury projektanta, które zorganizowane były w siedzibie Urzędu Gminy w Małkini Górnej, ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna, dyżur stacjonarny i w formie telefonicznej pod numerem 508 – 544 - 808 w dniu 28 kwietnia 2025 r. i 12 maja 2025 r. w godz. od 16.00 do 18.00.

W wyznaczonym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w powyższej sprawie przez Radę Gminy w Małkini Górnej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Małkinia Górna

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna stwierdza, że w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Małkinia Górna

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**dane przestrzenne tworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w obrębie ewidencyjnym Poniatowo**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo, stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Gminy Małkinia Górna z dnia.....2025 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo

1. Wstęp

Podstawę prawną opracowania planu miejscowego stanowi Uchwała Nr 43/VII/2024 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 24 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 9,0 ha, w tym udokumentowanego złoża piasków ze żwirem „Poniatowo VI” o powierzchni 7,22 ha, położony w obrębie Poniatowo, w gminie Małkinia Górna.

Celem planu jest:

1)przeznaczenie terenów rolnych i leśnych pod powierzchnią eksploatację kopaliny, a po wyeksploatowaniu złoża rekultywację tych terenów, oraz

2)wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego oraz określenie zasad zagospodarowania terenów minimalizujących skutki wpływu eksploatacji na środowisko.

Przedmiotem planu są tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym i oznaczeniu literowym:

1)teren górnictwa i wydobywania, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1G,

2)tereny komunikacji:

a) teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD,

b)teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR.

Wraz z uchwaleniem planu miejscowego tracą moc ustalenia obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna – Uchwała Nr 216/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006 r. Nr 111, poz. 3644), w części obszaru objętego niniejszym planem.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego obszar objęty nowym planem był przeznaczony na tereny użytków rolnych (R) i tereny leśne (ZL) oraz tereny komunikacji: drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD), drogi wewnętrznej (KDX) oraz drogi polnej (KX). Drogi przewidziane były do obustronnego poszerzenia.

W nowym planie tereny użytków rolnych, a także leśnych po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia - Decyzja Nr 47/2024– pismo z dnia 18.06.2024 r., znak: RW-RM-II.7151.47.2024.LK) w innej procedurze postępowania planistycznego, zmieniły swoją funkcję na teren górnictwa i wydobywania, albowiem w granicach obszaru objętego planem udokumentowano złoża piasku i żwiru „Poniatowo VI”.

Poszerzenie drogi publicznej i wewnętrznej z uwagi na granice opracowania pokrywające się z istniejącymi liniami rozgraniczającymi dróg nastąpiło jednostronnie od strony planowanej kopalni o zmniejszoną odpowiednio szerokość.

Droga polna (dz. nr 332) stanowiąca własność wnioskodawcy traci swoją funkcję i w całości przeznaczona będzie pod eksploatację kopaliny.

Należy zaznaczyć, że w przyjętym Uchwałą Nr 379/XLIX/2023 Rady Gminy Małkinia Górna w dniu 31 marca 2023 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna, obszar objęty planem miejscowym w całości wskazany jest pod eksploatację powierzchnią kopaliny wraz z niezbędną zabudową i zagospodarowaniem. Zatem projektowane przeznaczenie i zagospodarowanie przedmiotowego obszaru nie jest sprzeczne z ustaleniami studium gminy.

2.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym walorów urbanistyki i architektury oraz krajobrazu

Plan miejscowy w §8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- eksploatacja kopaliny zgodnie z planem zagospodarowania złoża,
- utrzymanie w należnym stanie technicznym dróg obsługujących teren górniczy oraz uczestniczenie w kosztach ich urządzenia i eksploatacji,
- sukcesywną rekultywację terenów poeksploatacyjnych,

2.2 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego zawiera szereg wymagań w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania wodami (§9), wśród których wymienić należy:

- 1)zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2)ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych,
- 3)ochronę powietrza atmosferycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, w szczególności emisji pyłów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 4)ochronę powierzchni ziemi przed odpadami poprzez zakaz zanieczyszczania oraz składowania w wyrobisku odpadów,
- 5)obowiązek zabezpieczenia terenów eksploatacji przed wtargnięciem zwierząt leśnych poprzez ich obwałowanie lub ogrodzenie,
- 6)przywracanie wartości użytkowych i krajobrazowych terenom zdegradowanym.

Niewielkie pozostałości po kompleksie leśnym, stanowiące de facto pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia o powierzchni 0,85 ha uzyskały w poprzedniej procedurze planistycznej zgodę Marszałka Województwa Mazowieckiego na wyłączenie ich z produkcji leśnej i przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

Przedmiotowe grunty leśne zostaną wyłączone z produkcji leśnej jedynie czasowo, do momentu wyeksploatowania znajdującego się tam złoża. W ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych przewidziane jest zalesienie terenów o powierzchni znacznie przekraczającej istniejący areał, w pełni kompensujący powstałe straty w środowisku przyrodniczym.

2.3 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarto w §11 uchwały.

Obszar objęty planem położony jest w paśmie przyrodniczo-kulturowym rzeki Bug i strefie ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych, w których obowiązują zadania i kierunki działań wynikające z ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, w tym między innymi w zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują i nie są wskazane do objęcia ochroną tereny i obiekty zabytkowe oraz krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej. Nie mniej jednak w bezpośrednim sąsiedztwie granic opracowania występuje zabytek archeologiczny znajdujący się w wykazie stanowisk archeologicznych województwa mazowieckiego (AZP 48-76) – stanowisko Nr 25 (ślady osadnictwa z okresu nowożytnego XV-XVI w.).

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo stanowiska archeologicznego stanowiącego ślady osadnictwa historycznego prowadzenia eksploatacji w jego sąsiedztwie wymaga szczególnych zabezpieczeń przed zniszczeniem stanowiska.

Tereny objęte planem miejscowym położone są w granicach krajobrazu priorytetowego leśnego z przewagą siedlisk borowych o kodzie 14-318.78-190, dla którego zostały określone rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego, zatwierdzonym Uchwałą Sejmiku Województwa

2.4 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób ze szczególnymi potrzebami

Wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia określono między innymi w §9 pkt 1 dotyczącym zasad ochrony środowiska, w którym wprowadzono zapis o zakazie prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny.

W §14 ustalenia planu dotyczą zakazu lokalizacji na terenie oznaczonym symbolem 1G zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Następnie w §15 pkt 2d, znalazł się zapis o obowiązku zabezpieczenia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, między innymi dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2.5 Walory ekonomiczne przestrzeni

Walory ekonomiczne przestrzeni zostały zawarte w §18, w którym ustalono stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu. Dla terenu górnictwa i wydobywania wprowadzono stawkę 30 %, a dla terenów komunikacji utrzymano stawkę 0%.

2.6 Prawo własności

Ustalenia planu miejscowego oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

W granicach obszaru objętego planem znajdują się zarówno grunty należące do wnioskodawcy, jak i Gminy Małkinia Górna. W celu ochrony praw własności w projekcie planu znalazły się zapisy o obowiązku ochrony powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczaniem oddziaływania do granic własności.

Przy formułowaniu ustaleń projektu planu miejscowego wzięto pod uwagę zarówno interes publiczny, jakimi są obie drogi dojazdowe, jak również interesy właścicieli prywatnych, na który składają się otaczające planowaną kopalnię grunty rolne i leśne.

2.7 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego podlegał uzgodnieniu z organami wojskowymi oraz organami odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo państwa. Organy te uzgodniły rozwiązania projektowe bez uwag.

2.8 Potrzeby interesu publicznego

Na obszarze objętym planem miejscowym przestrzeń publiczną reprezentuje teren w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD. W celu zabezpieczenia interesów publicznych na przedmiotowym terenie dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego (§ 10).

2.9 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego w § 15 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z ustaleniami planu zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych i produkcyjnych następować będzie z wodociągu wiejskiego. Dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych przewiduje się do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie kopalni, z okresowym wywozem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Może to być zaplecze sanitarne zlokalizowane w budynku produkcyjno-usługowym, bądź w sanitariatach typu Toi-Toi.

Wody technologiczne powstające w procesie produkcyjnym kierowane będą do gruntu lub do powstałego w wyniku eksploatacji kopaliny zbiornika wodnego, po wstępnym oczyszczeniu w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych.

Wody opadowe o małym stopniu zanieczyszczenia będą odprowadzane powierzchniowo jako przesiekanie do gruntu na własnym terenie.

Zasilanie w energię elektryczną następować będzie z projektowanej linii elektroenergetycznej.

Zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z proekologicznych źródeł nisko- lub bezemisyjnych.

2.10 Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Małkini Górnej na każdym etapie sporządzania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zapewnił jawność i przejrzystość procedury sporządzania dokumentu. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Organ sporządzający projekt planu miejscowego ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na jego stronie internetowej, wyznaczając termin składania wniosków.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skierowany został do konsultacji społecznych poprzez wyłożenie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Gminy.

O konsultacjach społecznych poinformowano społeczeństwo poprzez komunikat w prasie lokalnej, ogłoszenie na tablicy w Urzędzie Gminy oraz w Poniatowie, a także na stronie BIP Urzędu Gminy.

Konsultacje społeczne obejmowały zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta.

W czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu osoby fizyczne mogły wnieść wnioski do projektowanego dokumentu. W trakcie wyłożenia z uwagi na brak zainteresowania miejscowej ludności nie odbyła się dyskusja publiczna z projektantem planu.

Po uzyskaniu kompletu uzgodnień i opinii oraz wyczerpania procedury sporządzania projektu planu Wójt przedłożył Radzie Gminy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia.

2.11 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Zgodnie z §15 pkt 3 ustalenia planu miejscowego zakładają zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych i produkcyjnych z wodociągu wiejskiego lub z własnego ujęcia posiadających dostateczne wydajności oraz jakość wody.

2.12 Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Przy formułowaniu ustaleń projektu planu miejscowego wzięto pod uwagę zarówno interes publiczny, jakim jest droga dojazdowa, jak również interesy właścicieli prywatnych, na który składają się otaczające planowaną kopalnię grunty rolne i leśne.

W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

Tereny prywatne pozostające w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego zakładu górniczego pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu rolnym i leśnym.

2.13 Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Głównymi celem opracowania planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów rolnych, leśnych i nieużytku pod powierzchnią eksploatację piasku ze żwirem oraz na bazie projektowanej kopalni prowadzenie działalności produkcyjno-usługowej związanej z wydobywaną kopaliną. Wiązać się to będzie z realizacją obiektów kubaturowych.

Zgodnie z ustaleniami w projekcie planu miejscowego ujęto wymagania dotyczące kształtowania ład przestrzennego polegające na sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz utrzymanie w należnym stanie technicznym dróg obsługujących teren górniczy.

W projekcie planu miejscowego określono między innymi linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry zabudowy, zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego. Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na

racjonalne zarządzanie przestrzenią w aspekcie ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania oraz walorów ekonomicznych.

3.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Przedstawiony do uchwalenia projekt planu miejscowego zgodny jest z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna przyjętego Uchwałą Rady Gminy Małkinia Górna Nr 379/XLIX/2023 z dnia 31 marca 2023 roku.

Wójt Gminy Małkinia Górna dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w której uwzględniono opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Uchwalenie planu miejscowego będzie wiązać się z dochodami Gminy z tytułu:

- podatku od nieruchomości,
- podatku od prowadzenia działalności gospodarczej,
- opłaty eksploatacyjnej,

-renty planistycznej pobieranej od właścicieli gruntów przy sprzedaży w związku ze wzrostem wartości nieruchomości – stawki procentowe dla poszczególnych terenów określone zostały w §17 projektu uchwały.