

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w obrębie ewidencyjnym Poniatowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w wykonaniu Uchwały Nr 43/VII/2024 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 24 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna zatwierdzonego Uchwałą Nr 379/XLIX/2023 z dnia 31 marca 2023 roku uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 9,0 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Poniatowo, którego granice określono na rysunku planu.

§2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne do aktu.

§3.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania terenu, który powinien przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekraczać zewnętrzna ściana budynku lub najdalej wysunięta część budowli, dopuszcza się przekroczenie linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, okapu, schodów oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 6) zabudowie usługowo- produkcyjnej – należy przez to rozumieć zabudowę służącą realizacji usług i produkcji lub obu tych rodzajów zabudowy jednocześnie w dowolnej proporcji, związanej z wydobywaniem, przeróbką, produkcją oraz sprzedażą w oparciu o pozyskaną kopalinę;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 8) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę terenów sąsiednich nienależących do użytkownika wyrobiska, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę terenów sąsiednich;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie przepisów tej ustawy.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§4.1. Na rysunku planu, o którym mowa w §2 pkt 1 następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice udokumentowanego złoża „Poniatowo VI”;
- 6) granice pasów ochronnych;
- 7) linie wymiarowe z ich oznaczeniem.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§5. Celem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów rolnych i leśnych pod powierzchnią eksploatację kopaliny, a po wyeksploatowaniu złoża rekultywację tych terenów;

- 2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego oraz określenie zasad zagospodarowania terenów minimalizujących skutki wpływu eksploatacji na środowisko.

§6.1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – na obszarze objętym planem nie występują;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 2

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów

§7.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia:

- 1) teren górnictwa i wydobywania, oznaczony na rysunku planu symbolem G;
 - 2) tereny komunikacji:
 - a) teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KR.
2. Dla terenu górnictwa i wydobywania o powierzchni około 8,89 ha ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – górnictwo i wydobywanie,
- b) uzupełniające – zabudowa usługowo-produkcyjna związana z funkcją podstawową, komunikacja drogowa wewnętrzna, infrastruktura techniczna;

2) warunki zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się zabudowę produkcyjno-usługową oraz obiekty i urządzenia związane z wydobywaniem, sortowaniem i sprzedażą kopaliny oraz produkcją opartą o pozyskany surowiec,
- b) zakaz zabudowy innej, niż wymienionej w lit. a;
- c) zachowanie pasów ochronnych:
 - od dróg – 10 m od linii rozgraniczających dróg,
 - od gruntów rolnych i leśnych – o szerokości równej wysokości drzew, lecz nie mniej niż 6 m,
- d) pasy ochronne, o których mowa w lit. c przestają obowiązywać z chwilą nabycia praw do użytkowania terenów sąsiednich przez użytkownika wyrobiska górniczego;

3) parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej - 15 m,
 - od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej - 10 m,
 - od terenów rolnych i leśnych - 12 m,
- b) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy: do 2 % powierzchni działki budowlanej,
 - nadziemna intensywność zabudowy: od 0,0001 do 0,02 w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60 % powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku związanego z obsługą kopalni – jedna kondygnacja nadziemna o wysokości do 9 m,

- obiektów usługowo-produkcyjnych – w dostosowaniu do potrzeb technologicznych, nie więcej niż 15 m,

d) geometria dachów:

- budynku związanego z obsługą kopalni – płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
- obiektów usługowo-produkcyjnych – płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°.

3. Dla terenów komunikacji ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) terenu komunikacji drogowej publicznej – terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD – minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KR – minimum 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zachowanie pasów ochronnych od dróg oraz użytków rolnych i leśnych;
- 2) sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- 3) utrzymanie w należnym stanie technicznym dróg obsługujących teren górniczy oraz uczestniczenie w kosztach ich urządzenia i eksploatacji.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu

§9. W zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, w szczególności emisji pyłów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu i wibracji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) ochrona powierzchni ziemi przed odpadami poprzez zakaz zanieczyszczania oraz składowania w wyrobisku odpadów komunalnych i niebezpiecznych;
- 6) obowiązek zabezpieczenia terenów eksploatacji przed wtargnięciem zwierząt leśnych poprzez ich obwałowanie lub ogrodzenie;

- 7) zachowanie pasów ochronnych z dopuszczeniem gromadzenia w ich obrębie nadkładu oraz nieprzydatnych frakcji surowca powstających przy eksploatacji kopaliny;
- 8) przywracanie wartości użytkowych i krajobrazowych terenom zdegradowanym.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10.1 W granicach obszaru objętego planem przestrzeń publiczną stanowi teren w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

2. W obrębie przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

§11.1. Obszar objęty planem położony jest w paśmie przyrodniczo-kulturowym rzeki Bug i strefie ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych, w których obowiązują zadania i kierunki działań wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180), w tym między innymi w zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego i ochrony krajobrazów kulturowych:

- 1) krajobrazu osadnictwa drobnoszlacheckiego,
- 2) pasma przyrodniczo-kulturowego rzeki Bug,
- 3) strefy ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-krajobrazowych w pasmach rzecznych.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie granic opracowania występuje zabytek archeologiczny znajdujący się w wykazie stanowisk archeologicznych województwa mazowieckiego (AZP 48-76) – stanowisko Nr 25 (ślady osadnictwa z okresu nowożytnego XV-XVI w.);

3. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo stanowiska archeologicznego stanowiącego ślady osadnictwa historycznego prowadzenia eksploatacji w jego sąsiedztwie wymaga szczególnych zabezpieczeń przed zniszczeniem stanowiska.

Rozdział 7

Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

§12.1. Granice terenu wymagającego przekształceń i rekultywacji będą pokrywały się z granicami obszaru górniczego ustanowionego w koncesji na wydobycie kopaliny.

2. Rekultywacja terenu poeksploatacyjnego poprzez niwelowanie powierzchni, wyrównywanie i umacnianie skarp wyrobiska, kształtowanie misy zbiornika wodnego, odtwarzanie pokrywy glebowej, nasadzenia roślinności itp.

3. Wykorzystanie do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego nadkładu oraz nieprzydatnych frakcji kopaliny zgromadzonych na tymczasowych zwałowiskach.

4. Rekultywacja terenu poeksploatacyjnego zgodnie z kierunkami i zasadami określonymi w stosownej decyzji właściwego organu administracji.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa

§13.1. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

2. Tereny objęte planem położone są w granicach ustalonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego korytarza ekologicznego GKPN-1A Lasy Mielnickie – Puszcza Biała, w którym obowiązują zadania i kierunki działań wynikające z ustaleń planu (Uchwała Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. – Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 13180).

3. Tereny objęte planem położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, w obrębie którego obowiązują podwyższone wymogi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach obszaru objętego planem występuje udokumentowane złożę piasku ze żwirem „Poniatowo VI” o powierzchni 7,22 ha, dla którego ustala się następujące zasady ochrony i gospodarowania:

- 1) prowadzenie eksploatacji przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku, przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 2) obowiązek zachowania pasów ochronnych od dróg oraz użytków rolnych i leśnych, o których mowa w §7 ust. 2 pkt 2 lit. c;
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego poprzez właściwie prowadzoną eksploatację złoża i zabezpieczenie skarp wyrobiska przed osuwaniem się mas ziemnych oraz wykonanie obwałowania lub ogrodzenia i umieszczenie tablic informacyjno-ostrzegawczych;
- 4) gromadzenie zdejmowanej warstwy gleby i nadkładu oraz nieprzydatnych frakcji surowca powstających przy eksploatacji i sortowaniu kopaliny na tymczasowych zwałowiskach, celem wykorzystania ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z programem rekultywacji.

4. Tereny objęte planem położone są w granicach krajobrazu priorytetowego leśnego z przewagą siedlisk borowych o kodzie 14-318.78-190, dla którego zostały określone rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego, zatwierdzonym Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym
zakaz zabudowy

§14. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem:

- 1) zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem, sortowaniem i sprzedażą kopaliny oraz produkcją opartą o pozyskany surowiec;
- 2) dróg niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni;
- 3) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady:

- 1) powiązania z układem dróg zewnętrznych na terenie gminy Małkinia Górna zapewnią istniejące tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i KR;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu górnictwa i wydobywania:
 - a) z terenu komunikacji drogowej publicznej – terenu drogi dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KR,
 - c) z projektowanych dróg zakładowych,
 - d) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych z uwzględnieniem następujących, minimalnych wskaźników:
 - obiekty z zakresu usług – 1 miejsce na 30 m² powierzchni sprzedaży lub użytkowej,
 - obiekty z zakresu produkcji przemysłowej – 2 miejsca na 5 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 obiekt produkcyjny,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z wodociągu wiejskiego, przy zachowaniu minimalnej średnicy sieci 90 mm lub z własnego ujęcia,
 - b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych ze wszystkich możliwych źródeł;
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³ zlokalizowanego na terenie kopalni, z okresowym wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzanie wód technologicznych do gruntu po wstępnym oczyszczeniu w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych;
- 5) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo do gruntu;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez projektowaną kablową linię elektroenergetyczną nN 0,4 kV oraz przyłącza do obiektów, z możliwością wykorzystania agregatu prądotwórczego,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego, geotermalnej, aerotermalnej o mocy nie przekraczającej mocy mikroinstalacji;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych proekologicznych źródeł nisko- lub bezemisyjnych;
- 8) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 9) obowiązek segregacji i składowania odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami lokalnymi.

Rozdział 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§16. Do czasu rozpoczęcia eksploatacji kopaliny tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 12

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§17.1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne niestanowiące własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,8500 ha w tym pod:

- 1) teren górnictwa i wydobywania (G) – 0,8253 ha;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) – 0,0247 ha,

na które uzyskano zgodę Marszałka Województwa Mazowieckiego – Decyzja Nr z dnia 2025 roku.

2. Pozostałe grunty przeznaczone w planie na cele nierolnicze i nieleśne obejmują użytki rolne i nieużytki, na przeznaczenie których zgoda nie jest wymagana.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§18. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenu górnictwa i wydobywania oznaczonego symbolem G – w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent);
- 2) dla terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDD i KR – w wysokości 0 % (słownie zero procent).

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§19. Traci moc Uchwała Nr 216/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006 r. Nr 111, poz. 3644), w części obszaru objętego niniejszym planem.

§20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy