

Projekt

z dnia 21 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Małkinia Górna na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, według wykazu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Działka nr 797/112 o powierzchni 20 m², obręb 0013, wpisana w KW OS1M/00066268/5.
2. Działka nr 810/57 o powierzchni 17,5 m², obręb 0013, wpisana w KW OS1M/00030734/2.
3. Działka nr 810/57 o powierzchni 13,5 m², obręb 0013, wpisana w KW OS1M/00030734/2.
4. Działka nr 797/112 o powierzchni 340 m², obręb 0013, wpisana w KW OS1M/00066268/5.
5. Działka nr 811/3 o powierzchni 74,26 m², obręb 0021, wpisana w KW OS1M/00062135/6.
6. Działka nr 811/3 o powierzchni 129,93 m², obręb 0021, wpisana w KW OS1M/00062135/6.
7. Działka nr 811/3 o powierzchni 81,05 m², obręb 0021, wpisana w KW OS1M/00062135/6.
8. Działka nr 811/3 o powierzchni 65,87 m², obręb 0021, wpisana w KW OS1M/00062135/6.
9. Działka nr 811/3 o powierzchni 65,47 m², obręb 0021, wpisana w KW OS1M/00062135/6.
10. Działka nr 811/3 o powierzchni 129,93 m², obręb 0021, wpisana w KW OS1M/00062135/6.
11. Działka nr 1133 o powierzchni 157,20 m², obręb 0019, wpisana w KW OS1M/00064444/9.
12. Działka nr 1133 o powierzchni 249,69 m², obręb 0019, wpisana w KW OS1M/00064444/9.
13. Działka nr 1133 o powierzchni 140,93 m², obręb 0019, wpisana w KW OS1M/00064444/9.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Małkinia Górna może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na chęć kontynuacji dzierżawy, dla dotychczasowych dzierżawców, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Nieruchomości określone w załączniku do uchwały były przedmiotem umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami od wielu lat.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.