

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 28 maja 2025 r.

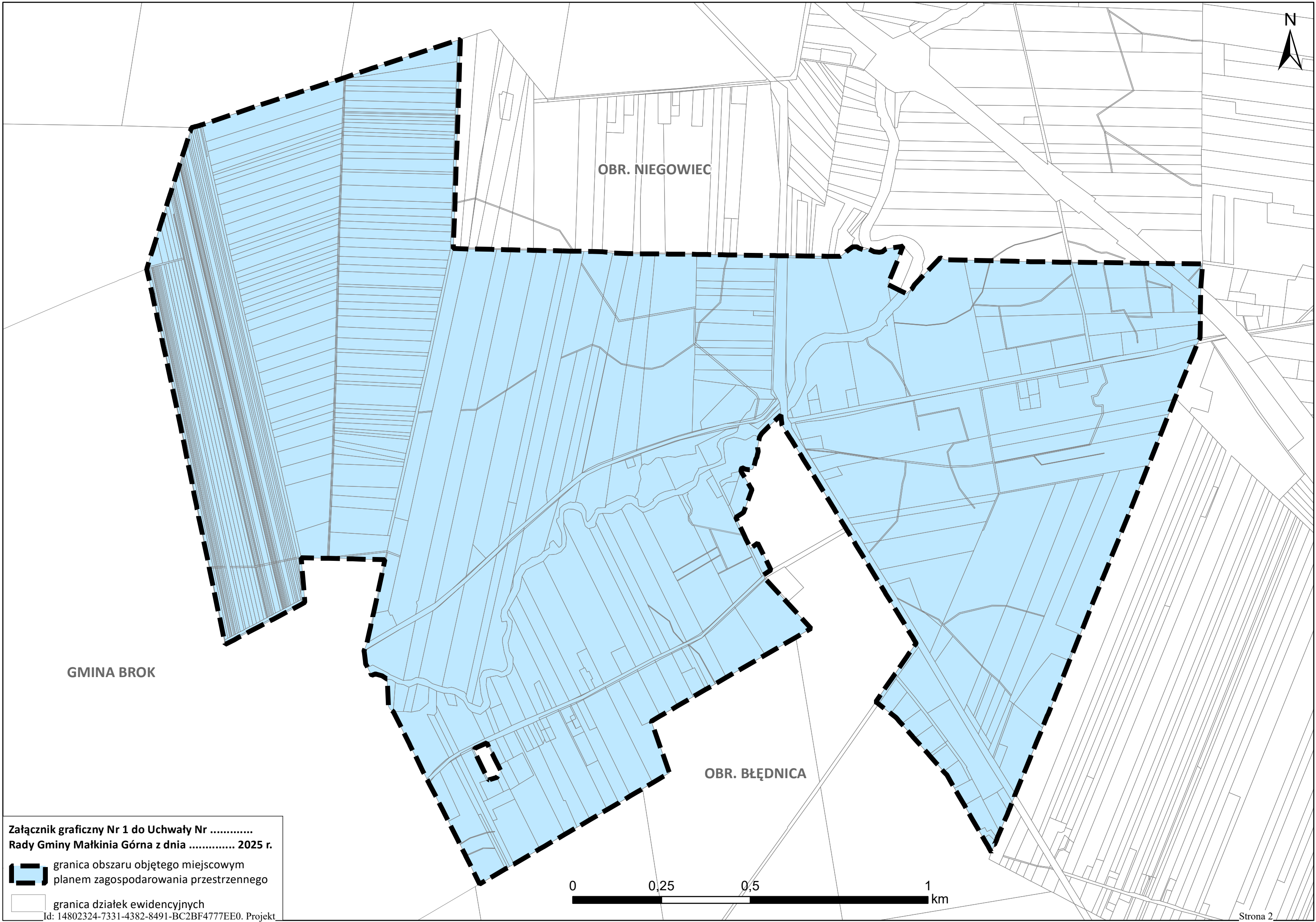
w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Orło, gmina Małkinia Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik graficzny do uchwały Nr 225/XXXVII/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 5 czerwca 2017 r. otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 2025 r.

Uzasadnienie

Ze względu na potrzebę zmiany uchwały Nr 225/XXXVII/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Orło, gmina Małkinia Górna poprzez zmniejszenie obszaru opracowania planu o część działki o numerze ewidencyjnym 339/11 w obrębie ewidencyjnym Orło podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dla miejscowości Orło obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna, przyjęty uchwałą Nr 219/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r., który dla fragmentu działki nr 339/11 wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (39.MN). Projekt sporządzanego planu miejscowego w wyniku otrzymanych uzgodnień ustala dla ww. terenu przeznaczenie w postaci terenu zieleni naturalnej (1ZN). Zgodnie z art. 36 ust. 1 „*Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może (...) żądać od gminy (...) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.*”. Zatem zasadne jest zachowanie obecnie obowiązujących zapisów planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr 219/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. i wyłączenie obszaru z granic opracowania projektu planu miejscowego.

Powierzchnia obszarów objętych zmniejszeniem planu wynosi ok. 4 000 m². Nowe granice planu miejscowego zostały przedstawione na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Małkinia Górna.