

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka
GN.683.14.2024

Ostrow Mazowiecka, dnia 7 kwietnia 2025 roku

INFORMACJA NR 7

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „k.p.a.”

informuje się,

iz w związku z Decyzją Nr 7/2023 Starosty Ostrowskiego z dnia 7 czerwca 2023 roku, znak: SIP.AB.6740.6.8.2021 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającą na „Budowie drogi gminnej w Małkini Górnej relacji ul. Kościelna – ul. Ostrowska” oraz Decyzją Nr 236/SPEC/2023 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 grudnia 2023 roku znak: WI-I.7821.41.2.2023.AT, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0013 Małkinia Górna, jednostce ewidencyjnej 141605_2 Małkinia Górna, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr, nr: 541/1 o pow. 0,0073 ha oraz 631/1 o pow. 0,0165 ha.**

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż działki nr, nr: 541 oraz 631, z których wydzielono przedmiotowe działki, posiadały **nieuregulowany stan prawny.**

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z tym osoby, którym w dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do działek nr, nr: 541 oraz 631 mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw. Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Małkinia Górna oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Małkinia Górna na okres 14 dni.

Z up. STAROSTY
Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Signature Not Verified

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Kontakt: (29) 645 71 31
Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
tel.: (29) 645 71 00
fax.: (29) 645 71 01
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

Dokument podpisany przez Hanna Dyoniziak;
Starostwo Powiatowe w Ostrowi Maz.
Data: 2025.04.07 13:32:59 CEST

Starostwo Powiatowe
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68, 07-300 Ostrow Mazowiecka