

Projekt

z dnia 13 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 21 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

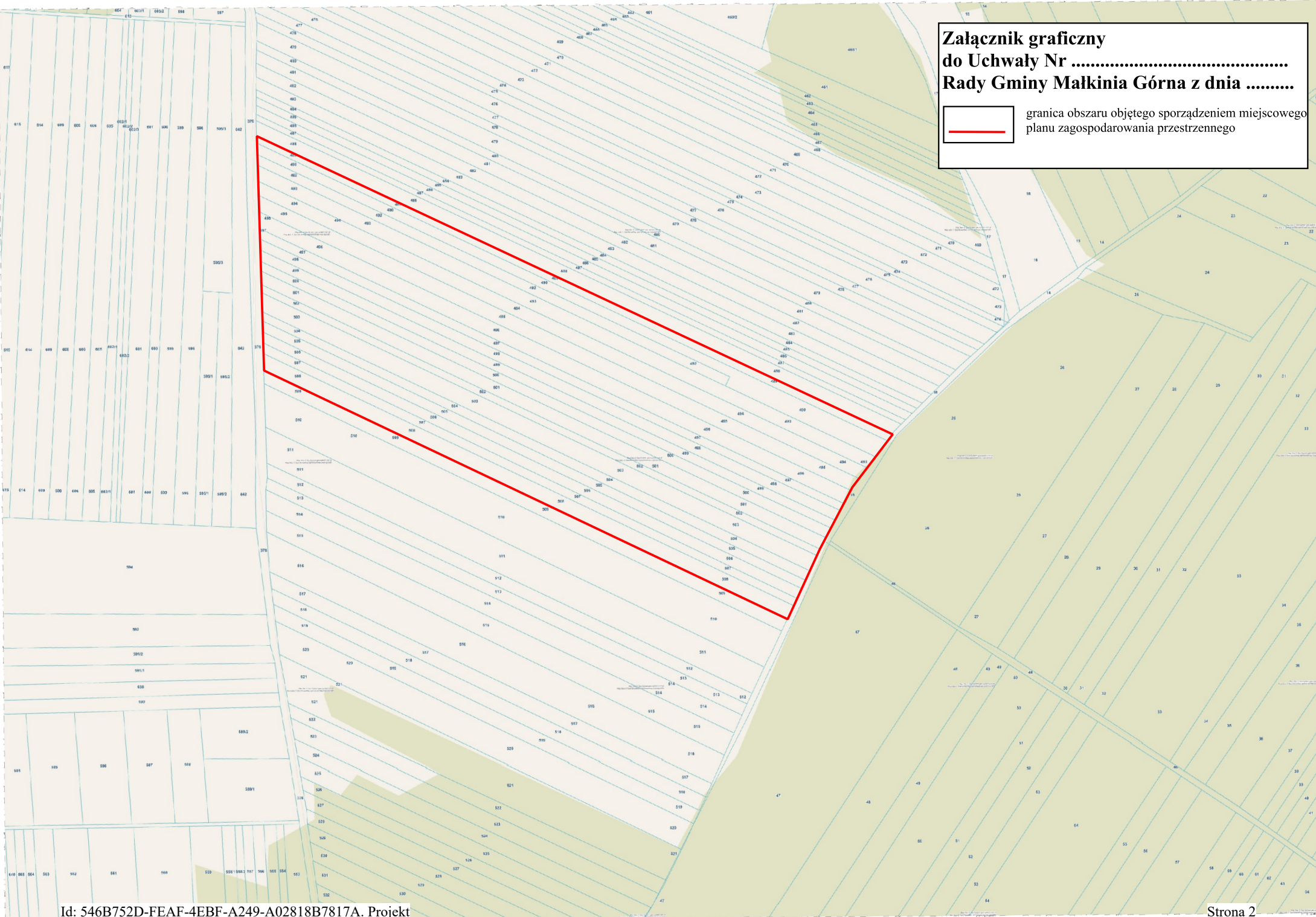
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem miejscowym.

§ 3. Rysunek planu miejscowego sporządzony będzie w skali 1:2000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy Małkinia Górna z dnia**

 granica obszaru objętego sporządzeniem miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA
Z DNIA 21 LUTEGO 2025 ROKU

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w południowej części obrębu ewidencyjnego Poniatowo**

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-wschodniej części gminy Małkinia Górna i obejmuje działki o nr ewid.: 489, 490, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 i 508. o łącznej powierzchni ok. 10,3 ha.

Na ww. obszarze w 2024 roku na powierzchni około 9,3 ha udokumentowano w kategorii C₁ złożę kruszywa naturalnego „Poniatowo VII” składające się z dwóch pól: Pola A o powierzchni 47 284 m² i Pola B o powierzchni 45 666 m².

Rozpoznanie złoża dokonano zgodnie z projektem robót geologicznych, zatwierdzonym decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 295/24/PE.I z dnia 27 listopada 2024 r.

Dla pełnego i racjonalnego wykorzystania zasobów geologicznych w granice opracowania planu miejscowego włączono także działki o nr ewid. 498 i 499, w obrębie których kontynuowana jest seria złożowa.

Dostępność komunikacyjną do terenów eksploatacji kruszywa zapewni granicząca ze złożem od zachodu droga gminna o odpowiednich parametrach technicznych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika przede wszystkim z lokalnych potrzeb społeczno-gospodarczych, w tym miejscowego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na terenie gminy, a wyrażoną we wniosku złożonym do Wójta Gminy Małkinia Górna.

W przyjętym Uchwałą Nr 379/XLIX/2023 Rady Gminy Małkinia Górna w dniu 31 marca 2023 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna, analizowany obszar w całości wskazany jest pod eksploatację powierzchniową kopalin wraz z niezbędną zabudową i zagospodarowaniem. Zatem, projektowane przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru objętego planem miejscowym nie narusza ustaleń Studium gminy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przy sporządzaniu planu miejscowego należy uwzględnić przede wszystkim uwarunkowania środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru i jego najbliższego sąsiedztwa, minimalizację oddziaływań eksploatacji kopaliny na środowisko oraz dostępność komunikacyjną.

Z uwagi na mały zakres rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:2000, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wraz z planem miejscowym sporządzone będzie opracowanie ekofizjograficzne, oraz prognoza oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli z jednej strony na wykorzystanie lokalnych zasobów naturalnych, rozwój produkcji materiałów budowlanych oraz aktywizację społeczno-gospodarczą gminy, a z drugiej strony wpływy finansowe do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości, działalności gospodarczej i opłaty eksploatacyjnej.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań środowiskowych i stanu zagospodarowania obszaru oraz uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawnych należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione i ze społeczno-gospodarczego punktu widzenia korzystne dla lokalnej społeczności.

Wobec powyższego, niniejszym przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Małkinia Górna.