

Wójt Gminy Małkini Górnej

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA



Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Gminy Małkinia Górna

z dnia

Małkinia Górna, 2024

NAZWA OPRACOWANIA:

Plan Ogólny Gminy Małkinia Górna

ZLECENIODAWCA:

Gmina Małkinia Górna

WYKONAWCA:

**BUDPLAN Sp. z o.o.
04-327 Warszawa
ul. Kordeckiego 20
tel. 22 870 42 62, fax: 22 870 42 62
e-mail: kontakt@budplan.net
www.budplan.net**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

główny projektant:

**mgr inż. Anna Bereś
inż. Monika Nasiłowska**

zespół:

**inż. Agnieszka Szaniawska
inż. Kamil Suchożębski
inż. Anna Wojtczuk
mgr Agata Grzelak
Natalia Kotecka**

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA. 9	
I. WPROWADZENIE	11
II. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO.....	12
III. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	17
1. Obszary Natura 2000	18
2. Pomniki przyrody.....	19
IV. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU.....	21
V. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	24
VI. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY.....	26
VII. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	28
VIII. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH.....	33
IX. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI.....	33
X. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZyny SUBSTANCJI	33
1. Złoże kopalin.....	33
2. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla	34
3. Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	34
XI. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	36
XII. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951 I 1688), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	36
1. Zabytki nieruchome.....	36
2. Zabytki archeologiczne	39
3. Dobra kultury współczesnej	43
XIII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	43
XIV. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	45
XV. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	47
XVI. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	47
XVII. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI.....	47
XVIII. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	47
XIX. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE	48

XX. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ.....	50
XXI. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO .	50
XXII. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU.....	50
XXIII. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	53
XXIV. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.....	69
XXV. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.....	91
1. Prognozowana liczba mieszkańców M_{20}	92
2. łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi PUM ₀	92
3. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P_{20}	92
4. Obliczenie zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Małkinia Górna (ZAP)93	
XXVI. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH	93
CZĘŚĆ B. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA.....	95
I. WPROWADZENIE	97
II. STREFY PLANISTYCZNE I GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE	97
III. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.....	106
IV. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH	109
1. Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie	109
2. Chłonność terenów położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, poza granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	114
V. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	117
Spis rysunków, tabel i załączników	122
1. Spis rysunków	122
2. Spis tabel	123
3. Spis wykresów	124
4. Spis załączników	124

Projekt planu ogólnego gminy Małkinia Górna sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr 441/LVIII/2024 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Małkinia Górna.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z potrzeby posiadania przez gminę planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Zapisy planu ogólnego gminy Małkinia Górna będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Granice opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Małkinia Górna. Zakres opracowania zawiera ustalenia określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Małkinia Górna traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna przyjęte Uchwałą Nr 379/XLIX/2023 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2023 r.

W ramach planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które szczegółowo opisane zostały w części A niniejszego uzasadnienia. Szczegółowe wyjaśnienie zastosowanych w planie ogólnym rozwiązań, o którym mówi art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało opisane w części B niniejszego uzasadnienia. Do uzasadnienia do planu ogólnego gminy Małkinia Górna dołączono także załącznik graficzny nr 1.

Projekt planu ogólnego gminy Małkinia Górna został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach procedury sporządzenia planu ogólnego kolejno:

- 1) Rada Gminy Małkinia Górna podjęła Uchwałę Nr 441/LVIII/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Małkinia Górna;
- 2) ...;
- 3) ...;
- 4) ...

CZĘŚĆ A.
UWARUNKOWANIA
ROZWOJU PRZESTRZENNEGO
GMINY MAŁKINIA GÓRNA

I. WPROWADZENIE

Art. 13h ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy. Wskazane uwarunkowania stanowią:

- 1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 3) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 4) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- 5) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- 6) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

II. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego został przyjęty Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego jest zgodny ze Strategią rozwoju województwa mazowieckiego 2030+.

„Plan nie jest aktem prawa miejscowego – jest aktem kierownictwa wewnętrznego wiążącego organy i jednostki organizacyjne samorządu województwa. Nie stanowi bezpośredniej podstawy prawnej decyzji administracyjnych ustalających lokalizację inwestycji. Nie narusza uprawnień gmin w zakresie miejscowego planowania przestrzennego.

Plan stanowi podstawę dla:

- uzgadniania bądź opiniowania projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów i programów rewitalizacji oraz miejscowych planów odbudowy,
- opiniowania projektów dokumentów rządowych dotyczących polityki przestrzennej i regionalnej,
- zgłaszania uwag i wniosków do programów rządowych,
- współtworzenia programów operacyjnych i kontraktów terytorialnych,
- konstruowania budżetu województwa w zakresie realizacji programów i zadań wojewódzkich,
- opiniowania w zakresie problemów wspólnych z sąsiednimi województwami.”

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, zgodnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach prowadzenia polityki rozwoju wyznaczył obszary funkcjonalne. Gmina Małkinia Górna kwalifikuje się do wiejskich obszarów funkcjonalnych uczestniczących w procesach rozwojowych. Plan ustala dla takich obszarów funkcjonalnych następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy,
- przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska,
- ochrona krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego,
- ochrona gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne,
- wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych

W zakresie infrastruktury transportowej Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego na obszarze gminy Małkinia Górna wskazuje:

- paneuropejski korytarz transportowy Kl: Helsinki – Tallin – Ryga – Kowno – Warszawa,
- Transeuropejską Sieć Transportową TEN-T: korytarz Morze Bałtyckie – Morze Północne (sieć bazowa – połączenie towarowe – linia kolejowa nr 6 Warszawa- Białystok),

- przebieg drogi wojewódzkiej nr 627 Ostrołęka – Ostrów Mazowiecka – Małkinia – Kosów Lacki – Sokołów Podlaski,
- przebieg drogi wojewódzkiej nr 694 Przyjmy – Brok – gr. woj.,
- międzynarodową linię kolejową E-75/CE-75 Warszawa – Białystok – Ełk – Trakiszki,
- linię kolejową 34 Ostrołęka – Małkinia,
- drogę wodną E40 o znaczeniu międzynarodowym,
- trasy rowerowe o zasięgu międzynarodowym, ponadregionalnym i regionalnym.

Ponadto Plan określa obszar gminy Małkinia Górna jako część Korytarza N-E: Olsztyn – Szczytno – Ostrołęka – Małkinia – Siedlce, który stanowi kierunek powiązań w skali międzyregionalnej i regionalnej.

W zakresie systemu kolejowego na obszarze gminy Małkinia Górna Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego uwzględnia przebudowę/remont linii kolejowej nr 6 na odcinku Sadowne – Czyżew oraz budowę linii kolejowej na odcinku Sokołów Podlaski – Prostyń – Małkinia Górna, a także uruchomienie przewozów pasażerskich na linii kolejowej nr 34 Małkinia Ostrołęka.

W zakresie systemu dróg wojewódzkich na obszarze gminy Małkinia Górna Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego ustala przebudowę/remont fragmentu drogi wojewódzkiej nr 694.

W zakresie transportu zbiorowego Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego uwzględnia ustalenia Planu Zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Mazowieckiego i wskazują Małkinię Górną jako punkt przesiadkowy.

W zakresie transportu rowerowego Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego na obszarze gminy Małkinia Górna wskazuje elementy sieci szkieletowej tras rowerowych:

- Międzynarodową trasę rowerową EuroVelo EV2 (Szlak Stolic),
- Ponadregionalną trasę rowerową wzdłuż Bugu,
- Ponadregionalną trasę rowerową wzdłuż linii kolejowych na osi Żyrardów – Warszawa – Małkinia – Białystok.

Plan postuluje wyposażenie wszystkich mostów w ciągu dróg krajowych i wojewódzkich oraz linii kolejowych przez Bug w ciągu pieszko-rowerowe.

W zakresie żeglugi śródlądowej Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego na obszarze gminy Małkinia Górna uwzględnia działania dotyczące budowy drogi wodnej E40 Morze Bałtyckie – Morze Czarne obejmującej na terenie województwa Mazowieckiego Wisłę, Narew i Bug.

W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego na obszarze gminy Małkinia Górna uwzględnia obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, które rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz. U. Nr 25 z 2011 r., poz. 133, z późn. zm.) ustanowiono obszarami specjalnej ochrony ptaków: Puszcza Biała PLB 140007, Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz specjalnym obszarem ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska PLH140011. Ponadto Plan obejmuje ochroną środowiska m. in. dolinę Bugu.

W zakresie ochrony krajobrazów kulturowych Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego na obszarze gminy Małkinia Górna wskazuje krajobraz osadnictwa drobnoszlacheckiego z charakterystycznym typem drewnianej zabudowy zagrodowej. Ponadto Plan wskazuje także elementy krajobrazów kulturowych w formie pasmowych układów elementów przyrodniczo-kulturowych i ośrodków osadniczych: elementy krajobrazowe dolin rzecznych oraz w formie miejsc pamięci, w tym Miejsca Pamięci Treblinka – Upamiętnienie Stacji Treblinka.

W zakresie turystyki Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego na obszarze gminy Małkinia Górna wskazuje:

- szlaki turystyczne: rowerowy międzynarodowy i ponadregionalny oraz wodny ponadregionalny,
- szlak kulturowy międzynarodowy: drogi św. Jakuba,
- obszary cenne przyrodniczo.

W zakresie bezpieczeństwa Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego na terenie gminy Małkinia Górna wskazuje:

- obszary zagrożone powodzią,
- obszary zagrożone osuwiskami.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego na terenie gminy Małkinia Górna wskazuje do realizacji następujące inwestycje celu publicznego:

- Rozbudowa drogi woj. Nr 694 Przyjmy-Brok-gr. woj. Od km 26+496 do km 28+042,70 w m. Małkinia Górna – poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- Inwestycje w zakresie sieci kanalizacyjnych, w tym budowa i modernizacja,
- Inwestycje w zakresie indywidualnych systemów oczyszczania,
- Ubezpieczenie lewego brzegu rzeki Bug w formie opaski brzegowej na długości 300 m km 90+500-90+800 w m. Kiełczew,
- Odbudowa wałów rzeki Bug dla ochrony obszaru Bojary – Treblinka,
- Odbudowa wałów rzeki Bug dla ochrony obszaru Klukowo, Małkinia Mała-Przewóz, Małkinia Górna, Zawisty Nadbużne, Rostki Wielkie.

Rysunek 1. Gmina Małkinia Górna w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego



LEGENDA

miejscowości gminne według liczby mieszkańców

Tarczyn 2 001 - 10 000

granice jednostek statystycznych

----- granica podregionu NUTS 3

granice jednostek administracyjnych

— granica województwa

— granica gminy

pokrycie terenu wg BDOO

~ ciek

— wody powierzchniowe

— zabudowa

— tereny leśne i zadrzewione

— roślinność krzewiasta

— uprawy trwałe

— roślinność trawiasta i uprawy rolne

— grunty nieużytkowane

— składowiska odpadów

— wyrobiska i zwałowiska

— pozostałe tereny niezabudowane

wybrane klasy pokrycia terenu wg CLC 2012

— tereny przemysłowe lub handlowe

— lotniska

infrastruktura drogowa

drogi krajowe

— klasa techniczna S

— klasa techniczna GP, G

drogi wojewódzkie

— klasa techniczna GP, G, Z i L

infrastruktura kolejowa

— linie normalnotorowe

infrastruktura lotniskowa

— inne lotniska i lądowiska

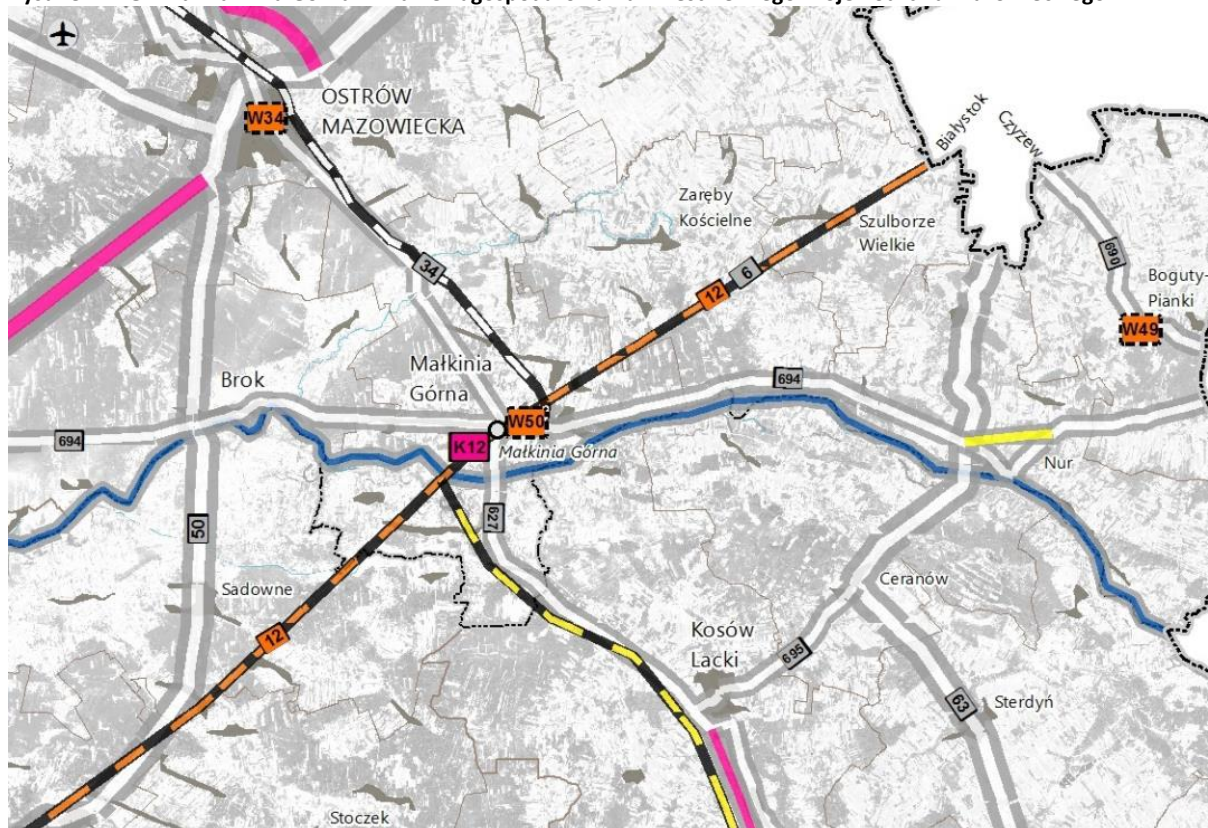
system elektroenergetyczny najwyższych napięć

— linie elektroenergetyczne 400 kV

Źródło: PZPWM 2018 Zał. Nr 2 Stan zagospodarowania

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Rysunek 2. Gmina Małkinia Górna w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego



mięjsowości gminne według liczby mieszkańców
Tęczyń 2 001 - 10 000

granice jednostek statystycznych

— granica podregionu NUTS 3

granice jednostek administracyjnych

— granica powiatu

— granica gminy

Użyte oznaczenia kartograficzne ilustrują przybliżone lokalizacje elementów struktury przestrzennej i planowanych lub postulowanych inwestycji.
Mapa nie stanowi podstawy do wyznaczania lokalizacji inwestycji i charakteru przeznaczenia terenu.
Stan na dzień 05.09.2018 r.

stan na dzień 05.09.2018

Infrastruktura istniejąca	Inwestycje celu publicznego		Postulaty
	Przebudowa/ rozbudowa	Budowa	
Drogi krajowe			
klasa techniczna S			
klasa techniczna GP, G			
Drogi wojewódzkie			
klasa techniczna GP, G, Z i L		 / 	
klasa techniczna GP, G		 / 	

Linie kolejowe

normalnotorowe

inne lotniska i lądowiska

Transport zbiorowy, węzły i punkty przesiadkowe

punkt przesiadkowy

inne inwestycje

Żegluga śródlądowa

użegłownienie drogi wodnej E40

— numer istniejącej infrastruktury liniowej

Numer liniowej inwestycji celu publicznego (przebudowy/rozbudowy):

— o znaczeniu ponadlokalnym - włączając ustalenia Planu

— o znaczeniu ponadlokalnym - poziom krajowy i lokalny

Numer liniowej inwestycji celu publicznego (budowy):

— o znaczeniu ponadlokalnym - włączając ustalenia Planu

— o znaczeniu ponadlokalnym - poziom krajowy i lokalny

Numer punktowej inwestycji celu publicznego (przebudowy/rozbudowy) poszczególnego rodzaju:

— o znaczeniu ponadlokalnym - włączając ustalenia Planu

Numer punktowej inwestycji celu publicznego (budowy) poszczególnego rodzaju:

— o znaczeniu ponadlokalnym - włączając ustalenia Planu

— o znaczeniu ponadlokalnym - poziom krajowy i lokalny

¹Uchwała 173/2017 Rady Ministrów z dnia 7 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia koncepcji przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarności-Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej oraz Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1089)

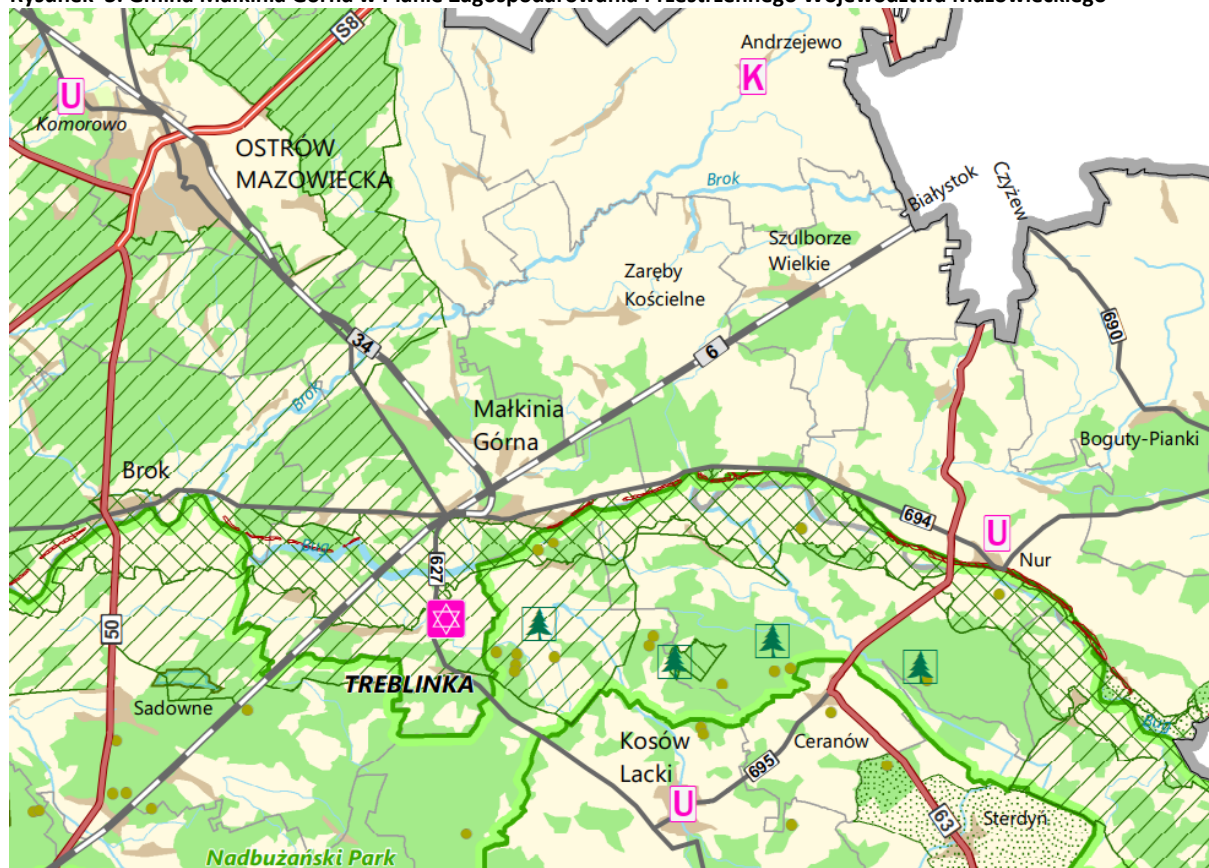
Mapa zawiera przetworzone dane Copernicus Sentinel (2018; 25początek Sentinel-2).

zarejestrowane 20 kwietnia i 13 maja 2018 roku, zostały przetworzone przez Centrum Badań Kosmicznych PAN.

Dane pozyskane z WODGK dnia 30.04.2018 r.

Źródło: PZPWM 2018 Zał. Nr 4 Planowane inwestycje

Rysunek 3. Gmina Małkinia Górna w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego



LEGENDA

miejsowości gminne według liczby mieszkańców

Tarczyn 2 001 - 10 000

granice jednostek statystycznych

— granica podregionu NUTS 3

granice jednostek administracyjnych

— granica województwa

— granica gminy

ochrona przyrody

— granica rezerwatu przyrody o powierzchni powyżej 100 ha

— rezerwat przyrody o powierzchni poniżej 100 ha

— granica parku krajobrazowego

— obszary chronionego krajobrazu

— Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000

— Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000

— obszary objęte dwoma typami obszarów Natura 2000

• użytk ekologiczny

zasoby dziedzictwa kulturowego

— park kulturowy

— pomnik zagłady

— układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków

(* liczba układów w miejscowości)

obszary predysponowane do występowania ruchów masowych

— wyznaczone zgodnie z projektem System Osłony Przeciwoświsiskowej

Źródło: PZPWM 2018 Zał. Nr 6 Ochrona przyrody i dziedzictwa kulturowego

III. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

Na terenie gminy Małkinia Górna występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Są to trzy obszary Natura 2000 oraz pomnik przyrody. Poza tym gmina od wschodu, południa i zachodu graniczy bezpośrednio z Nadbużańskim Parkiem Krajobrazowym, którego celem ochrony jest przede wszystkim zachowanie swobodnie meandrującej nizinnej rzeki Bug i jego doliny, pozostałości dużych kompleksów leśnych oraz muraw kserotermicznych i łągów nadrzecznych, a także zachowanie charakteru zabudowy wiejskiej i tradycyjnej funkcji wsi oraz w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu rolniczego. W

sąsiedztwie gminy Małkinia Górna znajdują się też rezerваты przyrody (Bojarski Grąd, Mokry Jegiel, Podjabłońskie), użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody w postaci drzew¹.

1. Obszary Natura 2000

Gmina Małkinia Górna położona jest w zasięgu trzech obszarów Natura 2000:

- obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001,
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała PLB140007,
- specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska PLH140011.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody dla obszarów Natura 2000 obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których wyznaczono obszar.

Dolina Dolnego Bugu PLB140001

Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (PLB140001) obejmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzyny do Jeziora Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu, oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione przez człowieka, pozostały tu liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzecznymi; wzdłuż rzeki występują dobrze rozwinięte zarośla wierzbowe. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzecza, zróżnicowane pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną. Przedmiotem ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu stały się gatunki ptaków związanych z ekstensywnie użytkowanymi terenami otwartymi oraz wodami powierzchniowymi, wśród nich m.in. bocian czarny, bocian biały, cyranka, płaskonos, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, kszyc, wodnik, kropiatka, zielonka i derkacz.

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 2 sierpnia 2016 r.), w którym dla objętych ochroną gatunków wyznaczono cele działań ochronnych m.in. utrzymanie siedlisk gatunków, polepszanie sukcesów łęgowych poprzez odstrzał drapieżników oraz utrzymywanie populacji dzięki zapobieganiu zbyt intensywnemu zarastaniu łąk poprzez koszenie i zwiększanie liczby wypasanych zwierząt.

Puszcza Biała PLB140007

Obszar Natura 2000 Puszcza Biała (PLB140007) jest terenem chroniącym rzadkie i zagrożone w skali europejskiej gatunki ptaków, które znajdują tu optymalne siedliska bytowania, rozrodu i żerowania. Obszar ten zajmuje prawie 84 tys. ha, w tym lasy zajmują ok. 63% powierzchni, tereny rolnicze około 36%, a zabudowane – 1%. Celem ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała stały się cenne gatunki ptaków m.in.: bocian czarny, błotniak łąkowy, derkacz, lelek, dzięcioł czarny, lerka, świergotek polny, jarzębatka i wiele innych.

¹ Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody, prowadzony przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska

Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 października 2014 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 4 maja 2016 r.). Realizacja celów ochronnych odbywa się poprzez działania ochronne, do których należą m.in.: ochrona i inwentaryzacja gniazd, utrzymywanie żerowisk, zachowywanie drzew lęgowych podczas wykonywania zabiegów rębnych i trzebieży, nasadzenia konkretnych gatunków drzew, jak również ograniczanie zalesiania gruntów w rejonach siedlisk gatunków bytujących w skrajnych terenach lasów oraz terenach bez zwartych drzewostanów.

Ostoja Nadbużańska PLH140011

Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska (PLH140011), podobnie jak obszar Doliny Dolnego Bugu, obejmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzny do Jeziora Zegrzyńskiego z charakterystycznym dla doliny Bugu krajobrazem, obfitującym w starorzecza, łachy i piaszczyste skarpy nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzecznymi z dobrze rozwiniętymi zaroślami wierzbowymi. Większość doliny pokryta jest przez suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Przedmiotem ochrony stały się tu zbiorowiska o charakterze naturalnym dotyczące środowisk wodnych (m.in. starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne), zbiorowiska o charakterze naturalnym dotyczące płatów roślinności porastających podłoża piaszczyste, praktycznie pozbawione pokrywy glebowej (m.in. wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi), zbiorowiska o charakterze seminaturalnym dotyczące łąk kośnych występujących głównie w dolinie Bugu (m.in. niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie) oraz zbiorowiska leśne (m.in. łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe oraz łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe).

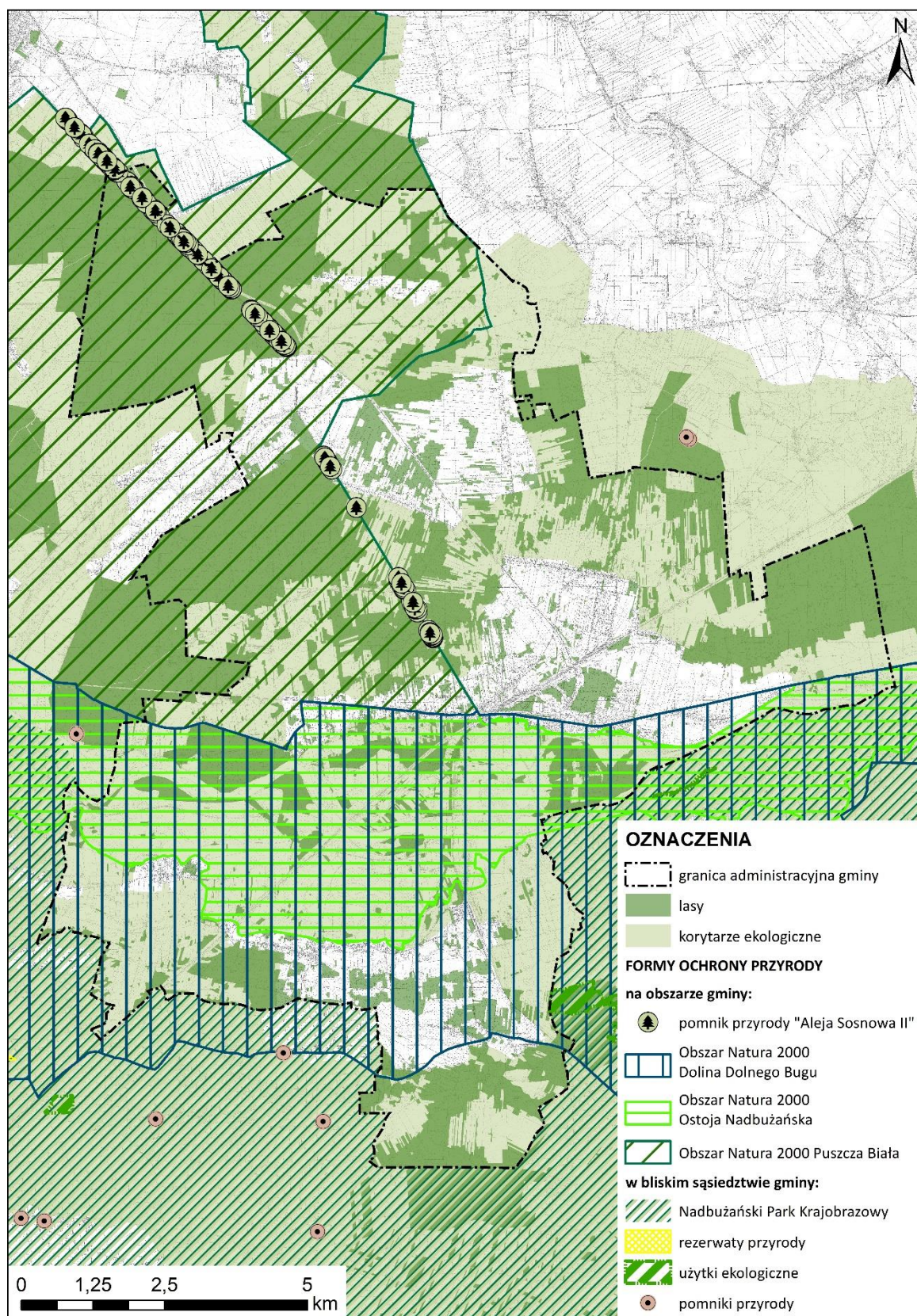
Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska ustanowiono plan zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011. Dla siedlisk podlegających ochronie zdefiniowano liczne zadania ochronne, w granicach gminy Małkinia Górna do zadań tych należy czynna ochrona siedlisk muraw napiaskowych i suchych wrzosowisk polegająca na wycinaniu i karczowaniu podrostów drzew na tych terenach.

2. Pomniki przyrody

Pomnik przyrody znajdujący się na terenie gminy Małkinia Górna został ustanowiony rozporządzeniem Nr 70 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody "Aleja Sosnowa II" (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 164 poz. 5195) i składa się z 295 sosen pospolitych, z których część zlokalizowana jest poza granicami gminy.

W stosunku do pomników przyrody obowiązują zakazy zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Są to ograniczenia związane głównie z zakazem niszczenia lub przekształcenia obiektu, zmianą stosunków wodnych czy zmianą sposobu użytkowania ziemi.

Rysunek 4. Formy ochrony przyrody i system powiązań przyrodniczych na terenie gminy i w jej bliskim sąsiedztwie



źródło: dane GDOŚ Warszawa oraz IBS PAN Białowieża

IV. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

W gminie Małkinia Górna zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Bug oraz rzeka Brok. W zakresie oceny ryzyka powodziowego dla obszaru gminy obowiązują mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP)².

Na MZP wskazano obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=10\%$, tzw. wody dziesięcioletnie), o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=1\%$, tzw. wody stuletnie), o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi ($Q=0,2\%$, tzw. wody pięćsetletnie) oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. $Q=1\%$ i $Q=10\%$, występują ograniczenia dla zagospodarowania terenu, które wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Bug znajdują się grunty w dolinie Bugu. Lewy brzeg Bugu ograniczają wały przeciwpowodziowe, dlatego tereny na południe od rzeki są zagrożone powodzią w minimalnym stopniu - w zasięgu obszaru o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=1\%$ (tzw. wody stuletnie) i $Q=10\%$ (wody dziesięcioletnie) znajdują się jedynie tereny pomiędzy korytem rzeki a wałem przeciwpowodziowym. Inaczej sytuacja wygląda na prawym brzegu rzeki, który obwałowany jest jedynie w okolicy miejscowości Małkinia Mała - Przewóz. Obszar zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie $Q=1\%$, dochodzi po tej stronie rzeki do miejscowości Klukowo, Małkinia Górna, Zawisty Nadbużne, oraz Rostki Wielkie i Rostki Piotrowice. Zasięg ten obejmuje pojedyncze tereny zabudowane.

Zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym:

- 1) przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
- 2) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału;
- 3) prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków;
- 4) wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie;
- 5) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału;
- 6) lokalizowania cmentarzy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

² Dane pochodzące z aktualizacji map zagrożenia powodziowego, które w dniu 7.09.2022 r. zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) zostały podane do publicznej wiadomości

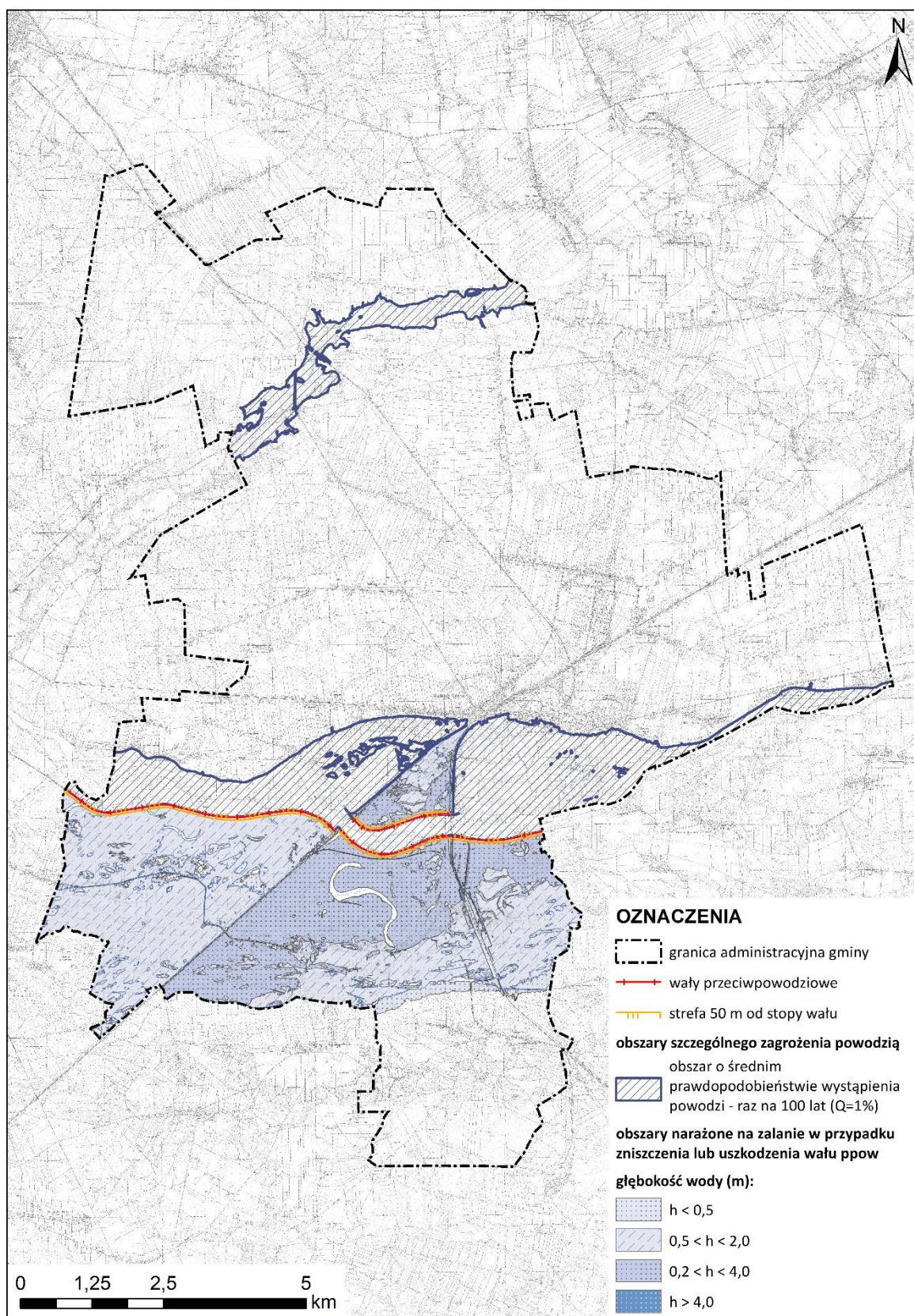
UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Brok znajdują się w większości użytki zielone i zieleń naturalna w dolinie rzecznej. Pojedyncze zabudowania zagrożone powodzią znajdują się we wsiach Orło, Niegowiec, Żachy-Pawły, Daniłowo-Parcele.

Inne ciekі znajdujące się na terenie gminy nie stanowią zagrożenia powodziowego.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Rysunek 5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi



Źródło: Mapy zagrożenia powodziowego, PGW Wody Polskie

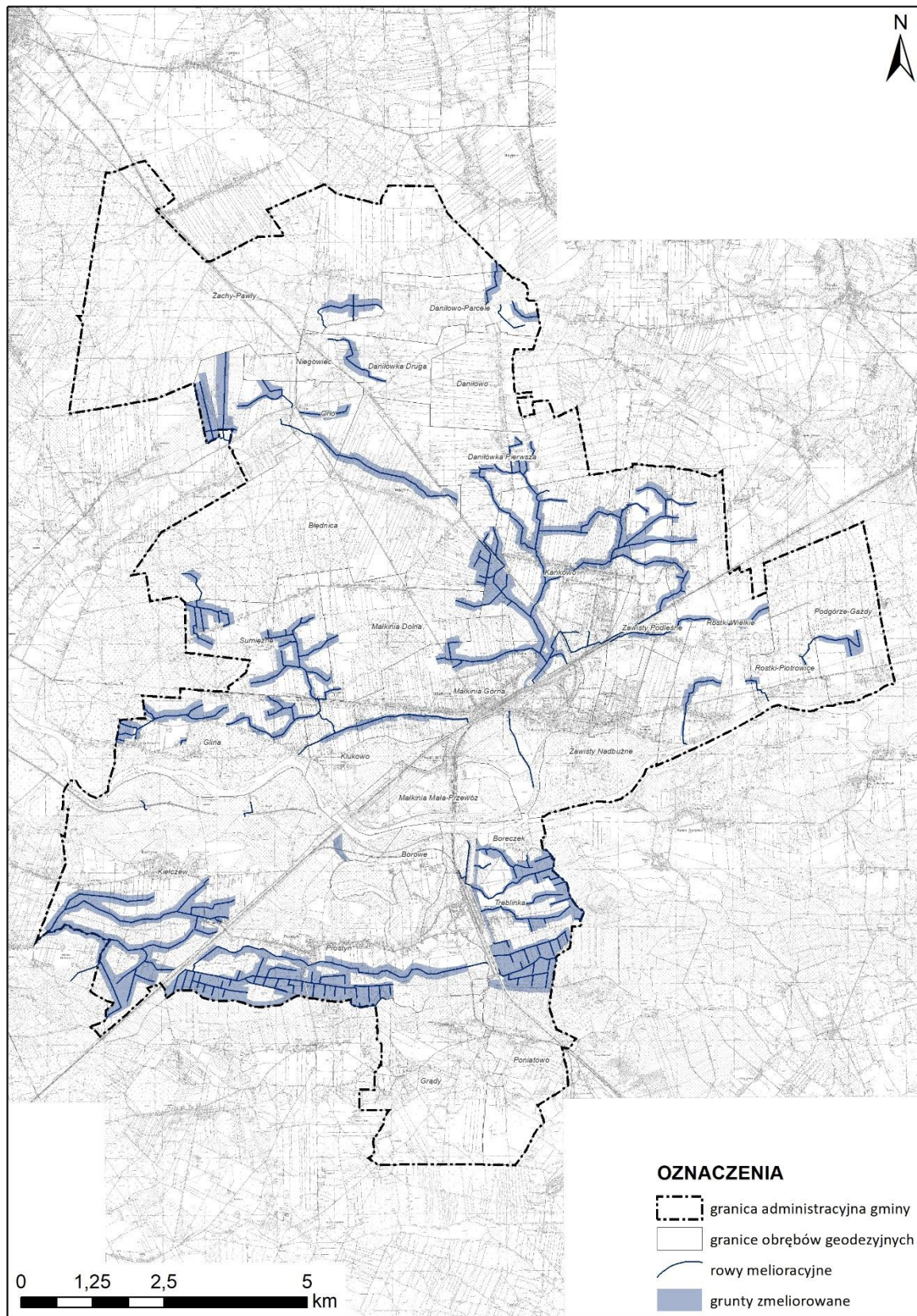
V. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Część terenów gminnych jest zmeliorowanych. Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnych gleby, ułatwiania jej uprawy oraz na ochronie użytków rolnych przed powodzią. Na terenie gminy Małkinia Górna rowy melioracyjne oraz grunty zmeliorowane znajdują się we wszystkich obrębach geodezyjnych, za wyjątkiem obrębów: Borowe, Daniłowo, Małkinia Mała-Przewóz oraz Zawisty Nadbużne.

Długość rowów melioracyjnych na terenie gminy to ok. 131 kilometrów. Grunty zmeliorowane zajmują ok. 1564 ha, co stanowi ponad 11% powierzchni gminy.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Rysunek 6



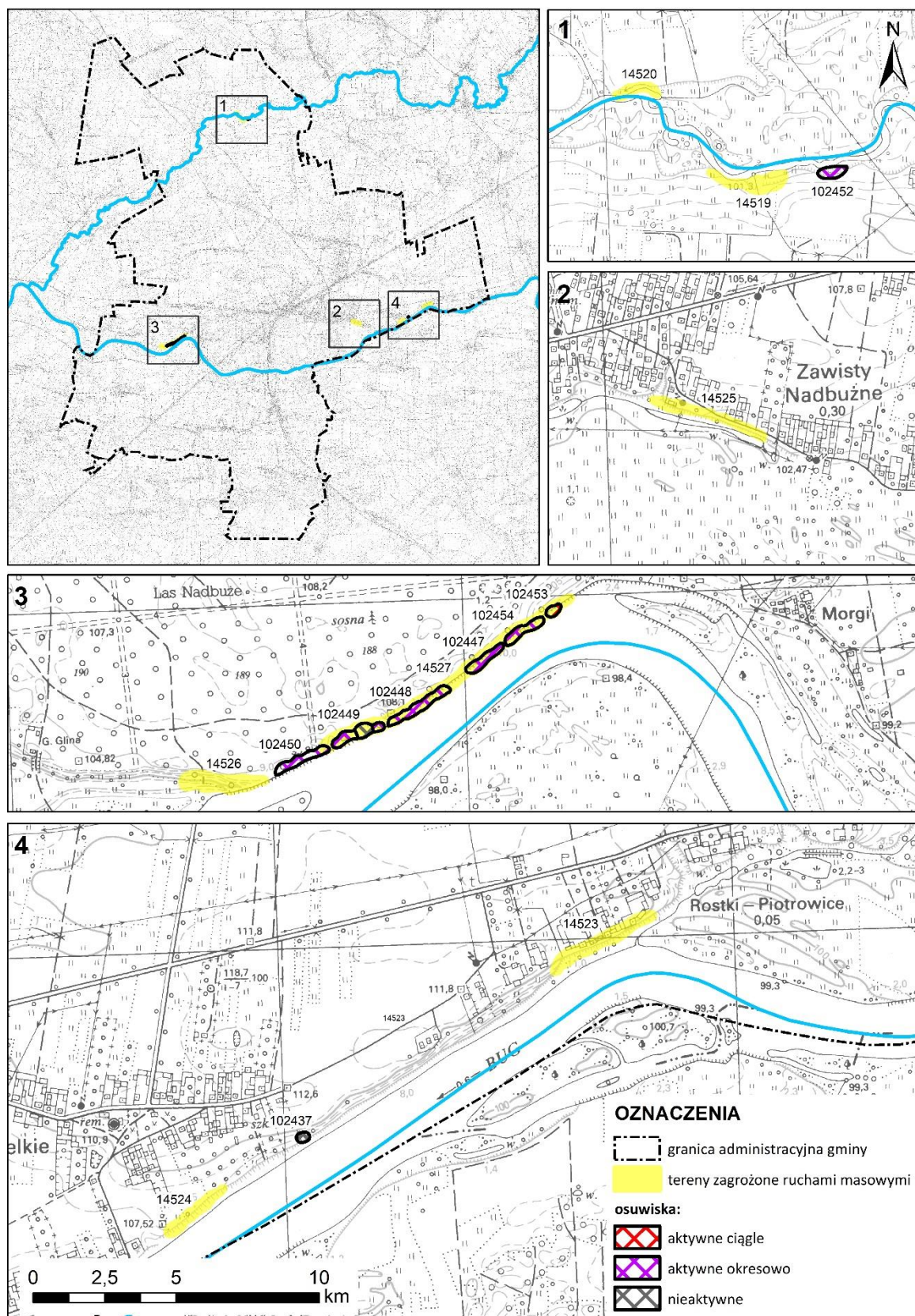
VI. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Dla gminy Małkinia Górna zostały opracowane Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. Zgodnie z ww. mapami na terenie gminy zlokalizowanych jest 8 osuwisk w obrębach ewidencyjnych Daniłowo-Parcele, Glina, Rostki Wielkie. Większość z nich jest aktywna okresowo, jedynie niewielkie osuwisko w miejscowości Glina jest aktywne ciągle. Osuwisko w obrębie ewidencyjnym Rostki Wielkie jest nieaktywne.

Obszary zagrożone ruchami masowymi znajdują się w obrębach ewidencyjnych Daniłowo-Parcele, Glina, Zawisty Nadbużne, Rostki Wielkie, Rostki-Piotrowice.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Rysunek 7. Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi na terenie gminy Małkinia Górna



Źródło: Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, PIG-PIB

VII. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Wody podziemne są głównym źródłem zaopatrzenia w wodę ludności, rolnictwa i przemysłu. Źródłem wody dla gminy Małkinia Górna jest woda ujmowana ze studni głębinowych, zaś eksploatatorem sieci jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Małkini Górnej.

Na terenie gminy zlokalizowane są 3 stacje uzdatniania wody składające się z odzłaziaczy. W ich skład wchodzi:

- Stacja uzdatniania wody Małkinia Górna,
- Stacja uzdatniania wody Kańkowo,
- Stacja uzdatniania wody Rostki Wielkie.

Zasoby eksploatacyjne poszczególnych ujęć wynoszą:

- Stacja uzdatniania wody Małkinia Górna:
 - studnia nr 1, $Q_e=56 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - studnia nr 2, $Q_e=58 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - studnia nr 3, $Q_e=65 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Stacja uzdatniania wody Kańkowo:
 - studnia nr 1, $Q_e=70 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - studnia nr 2, $Q_e=70 \text{ m}^3/\text{h}$,
- Stacja uzdatniania wody Rostki Wielkie:
 - studnia nr 1, $Q_e=20,37 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - studnia nr 2, $Q_e=22,28 \text{ m}^3/\text{h}$.

Istnieje również niezależne ujęcie wody do celów przemysłowych i socjalno-bytowych, zlokalizowane na terenie zakładu produkcyjnego ROCKWOOL Polska Sp. z o.o. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych o zasobach eksploatacyjnych:

- studnia nr 1, $Q_e=48 \text{ m}^3/\text{h}$,
- studnia nr 2, $Q_e=60 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ponadto, na terenie gminy znajdują się ujęcia wód podziemnych do celów produkcyjnych, technologicznych, socjalno-bytowych oraz do podlewania upraw (ROD „Relaks”). Wykaz ujęć wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy Małkinia Górna, dla których wydano pozwolenia wodnoprawne zawarto w tabeli 1.

Dla ujęć wód podziemnych ustanowiono strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej.

Tabela 1. Ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy Małkinia Górna, dla których wydano pozwolenia wodnoprawne

UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH			
lokalizacja	opis	data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego	teren ochrony bezpośredniej
studnia wiercona Nr 1 zlokalizowana na działce nr ewid. 1504 w obrębie Kańkowo	Decyzja Nr 380/D/ZUZ/2019 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 8 października 2019 r. (znak: LU.ZUZ.2.421.2.4.2019.IC) orzekająca przejęcie w całości przez „ARAN” Sp. z o.o. w Wyszkowie Spółka komandytowa ul. Serocka 39, 07-200 Wyszków praw i obowiązków wynikających z pozwolenia wodnoprawnego znak RLO.6223-1-26/05 z dnia 26-01-2006 r. wydanego przez	31.01.2025 r.	decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 22 października 2018 r. (znak: LU.ZUZ.2.4100.134.20 18.AK)

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

	Starostę Ostrowskiego.		
studnia wiercona Nr 1 zlokalizowana na działce nr ewid. 1506/37 w obrębie Kańkowo	Decyzja Starosty Ostrowskiego z dnia 29 października 2008 r. (znak: ROŚ.6223-1-10/08) udzielająca PROGAS Eurogaz Sp. z o.o. w Warszawie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, tj. pobór wody podziemnej dla potrzeb Rozlewni Gazu Płynnego PROGAS Eurogaz Sp. z o.o. w Małkini. Decyzja została zmieniona 14 lipca 2009 r. (znak decyzji: ROŚ.6223-1-10/08).	31.10.2018 r.	-
studnia Nr 1 (podstawowa), studnia Nr 2 (awaryjna) zlokalizowane na działce nr ewid. 1219 w obrębie Kańkowo	Decyzja Starosty Ostrowskiego z dnia 23 grudnia 2013 r. (znak: ROŚ.6341.1.43.2013) udzielająca Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, tj. pobór wód podziemnych z ujęcia składającego się z dwóch studni zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 1219 w m. Kańkowo, gm. Małkinia Górna, powiat ostrowski na potrzeby wodociągu gminnego; odprowadzanie do ziemi ścieków popłucznych ze Stacji Uzdatniania Wody ww. ujęcia, istniejącym wylotem betonowym poprzez rów melioracyjny „A”, usytuowany na działce o nr ewidencyjnym 1270 w m. Kańkowo, gm. Małkinia Górna, powiat ostrowski. Decyzja została zmieniona decyzją Nr 166/D/ZUZ/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. (znak: LU.ZUZ.2.4210.117.2023.AK).	7.12.2033 r.	decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 22 października 2018 r. (znak: LU.ZUZ.2.4100.125.2018.AK)
studnia Nr 1 (podstawowa), studnia Nr 2 (awaryjna) zlokalizowane na działce nr ewid. 968 w obrębie Rostki Wielkie	Decyzja Starosty Ostrowskiego z dnia 23 grudnia 2013 r. (znak: ROŚ.6341.1.44.2013) udzielająca Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, tj. pobór wód podziemnych z ujęcia składającego się z dwóch studni zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym 968 w m. Rostki Wielkie, gm. Małkinia Górna, powiat ostrowski na potrzeby wodociągu gminnego; odprowadzanie do ziemi ścieków popłucznych ze Stacji Uzdatniania Wody ww. ujęcia, poprzez zbiornik wodny usytuowany na działce 968 w m. Rostki Wielkie, gm. Małkinia Górna, powiat ostrowski, istniejącym wylotem betonowym. Decyzja została zmieniona decyzją Nr 151/D/ZUZ/2023 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 7 czerwca 2023 r. (znak: LU.ZUZ.2.4210.101.2023.AK).	6.12.2023 r.	decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 22 października 2018 r. (znak: LU.ZUZ.2.4100.124.2018.AK)
studnia S-1 zlokalizowana na działce nr ewid. 1506/18 w obrębie Kańkowo	Decyzja Starosty Ostrowskiego z dnia 31 grudnia 2012 r. (znak: ROŚ.6341.1.54.2012) udzielająca AJINOMOTO POLAND Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, tj. na pobór wód podziemnych na potrzeby Zakładu Produkcyjnego w Małkini Górnej z ujęcia wody podziemnej, studni Nr 2 oznaczonej jako studnia S-1 o głębokości 50,1 m, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 1506/18 w obrębie Kańkowo, gm. Małkinia Górna, powiat ostrowski.	31.12.2025 r.	decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 7 listopada 2019 r. (znak: LU.ZUZ.2.4100.130.2018.AK)

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

	Decyzja została zmieniona 7 grudnia 2015 r. (znak decyzji: ROŚ.6341.1.54.2012).		
studnia wiercona SW 1 zlokalizowana na działkach o nr ew. 1339/6, 1342/11, 1342/14, 1345/6, 1348/6, 1351/19 oraz 1351/16 w obrębie Kańkowo	Decyzja Starosty Mińskiego z dnia 12 sierpnia 2015 r. (znak: ROŚ.6341.5.2015) udzielająca B.D. ART Spółka z o.o. Spółka komandytowa – Zakład w Małkini Górnej pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzenia wodnego, tj. studni głębinowej o wydajności $Q_{eks} = 30 \text{ m}^3/\text{h}$ na działce o nr ew. 1339/6 w obrębie Kańkowo, gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie; pobór wód podziemnych z własnego ujęcia dla potrzeb technologicznych, socjalno-bytowych oraz gospodarczych wydziału luster na działkach o nr ew. 1339/6, 1342/11, 1342/14, 1345/6, 1348/6, 1351/19 oraz 1351/16 w obrębie geodezyjnym Kańkowo, gm. Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie, składającego się z jednej studni wierconej. Decyzja została zmieniona decyzją Nr 135/D/ZUZ/2023 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 25 maja 2023 r. (znak: LU.ZUZ.2.4211.6.2023.MK).	12 sierpnia 2035 r.	decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 22 października 2018 r. (znak: LU.ZUZ.2.4100.131.2018.AK)
studnie wiercone Nr 1, Nr 2 zlokalizowane na działce o nr ew. 1503/2 w obrębie Kańkowo	Decyzja Starosty Ostrowskiego z dnia 6 kwietnia 2017 r. (znak: ŚGL.6222.1.2016) udzielająca Rockwool Polska Sp. z o.o. pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie instalacji do produkcji włókien mineralnych w postaci linii produkcyjnych MAL 5 i MAL 6 oraz MAL 7, zlokalizowanych na terenie zakładu w Małkini Górnej. Decyzja została zmieniona trzykrotnie: decyzja Starosty Mińskiego z dnia 5 października 2017 r. (znak: ŚGL. 6222.1.2016), decyzja Starosty Ostrowskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. (znak: ŚGL. 6222.1.2016), decyzja Starosty Ostrowskiego z dnia 21 stycznia 2020 r. (znak: ŚGL. 6222.1.2016).	-	decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 14 grudnia 2018 r. (znak: LU.ZUZ.2.4100.122.2018.AK)
studnia zlokalizowana na działce o nr ew. 1069 w obrębie Rostki Wielkie	Decyzja Nr 70/D/ZUZ/2019 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 23 kwietnia 2019 r. (znak: LU.ZUZ.2.421.256.2018.CJ) udzielająca POLSKIEMU ZWIĄZKOWI DZIAŁKOWCÓW Stowarzyszenia Ogrodowego w Warszawie Rodzinnemu Ogrodowi Działkowemu „RELAKS” pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną obejmującą pobór wody podziemnej z własnego ujęcia wody podziemnej usytuowanego na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 1069 obręb Rostki Wielkie, gmina Małkinia Górna do celów podlewania upraw w okresie od 15 kwietnia do 15 października.	12.04.2049 r.	decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 10 czerwca 2019 r. (znak: LU.ZUZ.2.4100.123.2018.AK)
studnia głębinowa zlokalizowana na działce o nr ew. 1078 w obrębie Rostki Wielkie	Decyzja Nr 265/D/ZUZ/2020 Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 21 sierpnia 2020 r. (znak: LU.ZUZ.2.4210.43m.2020.MN) udzielająca PROSPRECO POLSKA Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne polegające na poborze wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na potrzeby bytowe zakładu zagospodarowania odpadów, z istniejącego ujęcia w miejscowości Rostki Wielkie, działka	15.08.2050 r.	decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim z dnia 28 lutego 2019 r. (znak: LU.ZUZ.2.4100.422.2018.AK)

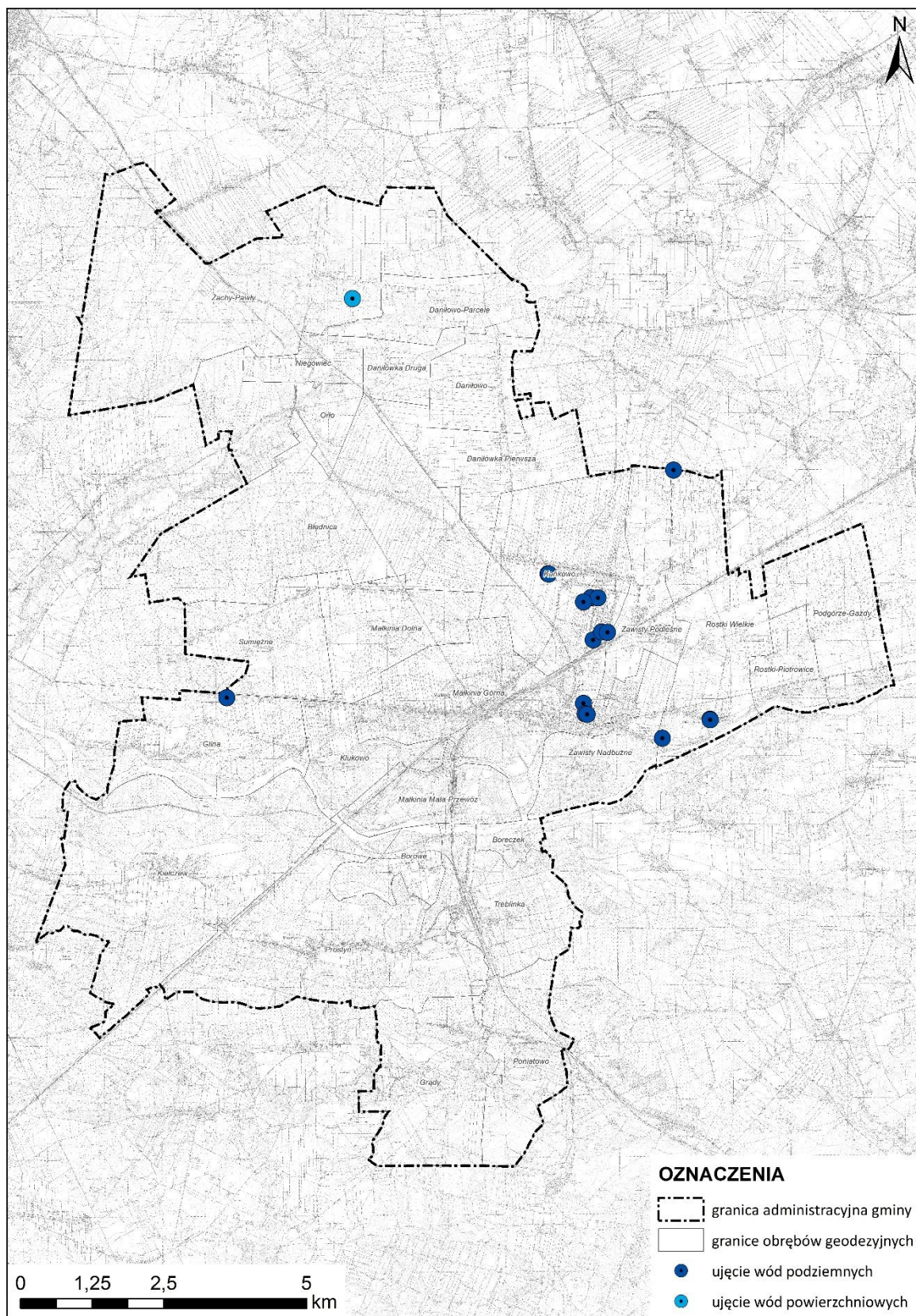
UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

	nr ewidencyjny 1078, gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski.		
studnie Nr 1, Nr 2, Nr 3 zlokalizowane na działce o nr ew. 810/54 w obrębie Małkinia Górna	Decyzja Starosty Ostrowskiego z dnia 23 grudnia 2013 r. (znak: ROŚ.6341.1.45.2013) udzielająca Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, tj. na pobór wód podziemnych na potrzebny wodociągu gminnego z ujęcia zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 810/54 w m. Małkinia Górna, powiat ostrowski, składającego się z trzech studni.	23.12.2028 r.	decyzja Starosty Ostrowskiego z dnia 19 września 2003 r. (znak: RLO.6220-2/03)
studnia wiercona zlokalizowana na działce o nr ew. 380/2 w obrębie Głina	Decyzja Starosty Ostrowskiego z dnia 15 kwietnia 2015 r. (znak: ROŚ. 6341.2.13.2015) udzielająca Gospodarstwu Rolno-Ogrodniczemu pozwolenia wodnoprawnego na szczególnie korzystanie z wód, tj. na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, na terenie działki o nr ew. 380/2, w miejscowości Głina, gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski.	15.04.2025 r.	decyzja Starosty Ostrowskiego z dnia 15 kwietnia 2015 r. (znak: ROŚ. 6341.2.13.2015)
UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH			
lokalizacja	opis	data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego	
działki o nr ewid. 371/2, 371/3 w obrębie Żachy Pawły	Decyzja Starosty Ostrowskiego z dnia 8 lipca 2005 r. (znak: RLO.6223-1-11/05) zezwalająca na wykonanie na działkach o nr ewid. 371/2, 371/3 dwóch stawów rybnych; szczególne korzystanie z wód tj. odprowadzanie do ziemni wody ze stawów poprzez rów melioracyjny biegnący w kierunku rzeki Brok.	8.07.2025 r.	

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, 2024

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Rysunek 8. Ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy Małkinia Górna



Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie, 2024

VIII. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na obszarze gminy Małkinia Górna nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

IX. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Obecnie na terenie gminy zlokalizowane są dwa tereny górnicze i dwa obszary górnicze, scharakteryzowane w poniższej tabeli.

Tabela 2. Rejestr terenów górniczych (TG) i obszarów górniczych (OG) na terenie gminy Małkinia Górna

nr w rejestrze	nazwa OG i TG	decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG	data ważności koncesji	rodzaj kopaliny	powierzchnia TG [m ²]	powierzchnia OG [m ²]
10-7/11/1160	TG i OG Poniatowo III/1	ROŚ.6522.2.2015 z dnia 10.04.2015 wydana przez Starostę Ostrowskiego	31.03.2035	kruszywa naturalne	19 993	19 259
10-7/12/1263	TG i OG Poniatowo IV	ROŚ.6522.5.2016 z dnia 04.01.2017 wydana przez Starostę Ostrowskiego	30.06.2028	kruszywa naturalne	24 586	19 977

Źródło: warstwy tematyczne CBDG PIG: MIDAS – tereny i obszary górnicze kopalni; serwis MIDAS

X. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

1. Złoża kopalni

W granicach gminy Małkinia Górna występuje pięć udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych. Ich charakterystykę przedstawia tabela poniżej.

Tabela 3. Rejestr udokumentowanych złóż na terenie gminy Małkinia Górna

kod i nr systemowy	nazwa złoża	stan zagospodarowania złoża	zasoby geologiczne bilansowe [tys. t]	wydobycie [tys. t]	rodzaj kopaliny	pow. złoża [ha]	kierunek rekultywacji po zakończeniu eksploatacji
KN 13222	Poniatowo III	złożo rozpoznane szczegółowo	358	-	kruszywa naturalne (piasek)	1,673	rolniczo-leśny
KN 17546	Poniatowo III/1	złożo zagospodarowane, eksploatowane okresowo	352	-	kruszywa naturalne (piasek)	1,999	leśny
KN 15721	Poniatowo IV	złożo zagospodarowane	235	30	kruszywa naturalne (piasek ze żwirem)	1,998	leśny
KN 15723	Poniatowo V	złożo zagospodarowane	165	10	kruszywa naturalne (piasek ze żwirem)	1,432	leśny
KN 20217	Poniatowo VI	złożo rozpoznane szczegółowo	1 782	-	kruszywa naturalne (piasek ze żwirem)	7,223	rolniczy

Źródło: Bilans zasobów złóż kopalni w Polsce wg stanu na 31.12.2022 r., PIG-PIB 2023; System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS – karty informacyjne złóż kopalni, PIG-PIB

2. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach gminy Małkinia Górna nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

3. Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

W granicach gminy Małkinia Górna nie występują podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Rysunek 9. Udokumentowane złoża, obszary oraz tereny górnicze w granicach gminy Małkinia Górna



XI. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Gmina Małkinia Górna nie stanowi gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mówi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 151 z późn. zm.).

XII. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951 I 1688), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Zabytki nieruchome

Na terenie gminy Małkinia Górna znajduje się 5 obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego, które jednocześnie ujęte zostały w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Małkinia Górna. Są to:

1. Kościół parafialny w Małkini Górnej – neogotycki kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, wzniesiony w latach 1905-1911, projekt architekta Karola Jankowskiego i Franciszka Lipopa.
2. Plebania przy kościele pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Małkini Górnej.
3. Kaplica nagrobna Andrzeja Kuczyńskiego z końca XIX wieku. Jest to grobowiec w formie żeliwnej altany, łączący w sobie elementy sztuki bizantyjskiej i mauretańskiej.
4. Drewniany młyn wodny z XIX wieku z otaczającym drzewostanem. Obiekt ten jest przykładem XIX-wiecznej przemysłowej architektury ludowej charakterystycznej dla terenu Podlasia.
5. Poczta w Małkini Górnej

Tabela 4 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego

L.p.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Adres	Numer rejestru	Okres powstania
1.	Kościół parafialny wraz z ogrodzeniem, istniejącym drzewostanem i otoczeniem	Małkinia Górna	ul. Kościelna	A-413	1909 r.
2.	Plebania	Małkinia Górna	ul. Kościelna 46	A-1185	1909 r.
3.	Kaplica nagrobna Andrzeja Kuczyńskiego	Orło		A-631	1875 r.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

4.	Młyn wodny z otaczającym drzewostanem	Treblinka	Treblinka 64	A-405	początek XX w.
5.	Poczta	Małkinia Górna	ul. Nurska 13	A-1666	1862 r.

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Małkinia Górna

Zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Poza obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, występuje 11 obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Małkinia Górna

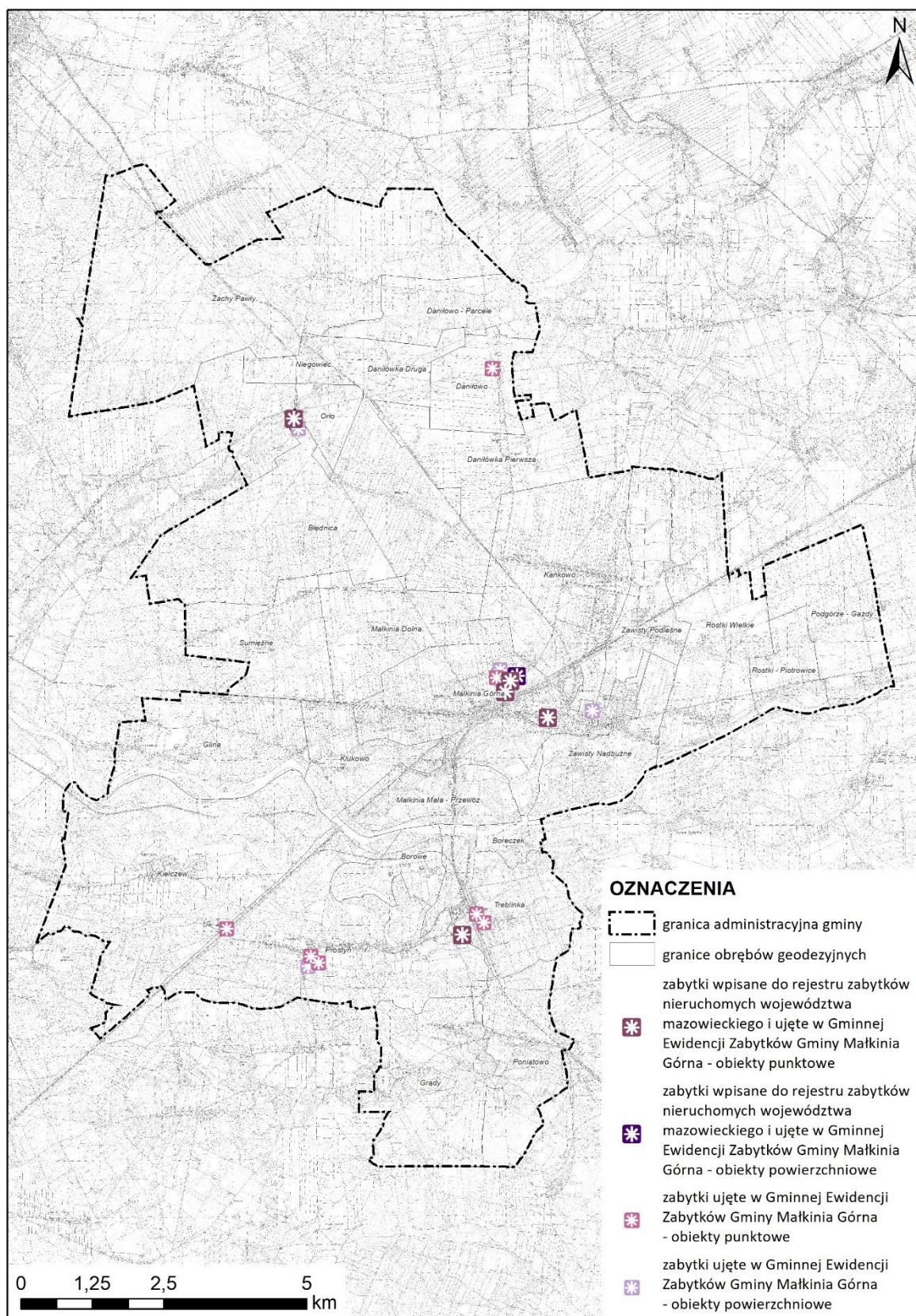
Tabela 5 Wykaz zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Małkinia Górna (z wyłączeniem zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego)

L.p.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Adres	Okres powstania
1.	młyn wodny	Daniłowo		1929 r.
2.	cmentarz parafialny rzymskokatolicki	Małkinia Górna	ul. Kościelna	poł. XIX w.
3.	kaplica grobowa (rodziny Sakowiczów)	Małkinia Górna	ul. Kościelna	1909 r.
4.	cmentarz wojenny żołnierzy polskich z lat 1919-20, 1939-45	Małkinia Górna	ul. Leśna	1919 r.
5.	park dworski	Orło		połowa XIX w.
6.	cmentarz parafialny rzymskokatolicki	Prostyń		połowa XIX w.
7.	kostnica na cmentarzu parafialnym	Prostyń		1879 r.
8.	dzwonnica przy kościele mur.	Prostyń		1852 r.
9.	stacja kolejowa/dom mieszkalny	Prostyń	ul. Prymasa Tysiąclecia	druga połowa XIX w.
10.	dom mieszkalny kolejowy	Treblinka	Treblinka 25	ok. 1920 r.
11.	stacja kolejowa ob. dom mieszkalny	Treblinka	Treblinka 26	ok. 1920 r.

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Małkinia Górna

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Rysunek 10. Zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego i ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Małkinia Górna



Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Małkinia Górna

2. Zabytki archeologiczne

W granicach administracyjnych gminy Małkinia Górna w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski zewidencjonowano łącznie 63 zabytki archeologiczne. W miejscowości Orło zlokalizowany jest zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków archeologicznych. Jest to ślad osady późnolateńskiej z I wieku p.n.e. i położony jest na lewym brzegu rzeki Brok.

Zabytki archeologiczne na terenie gminy cechują się zróżnicowanym charakterem i czasem powstania. Znajdują się tu obiekty, których datowanie określa się od epoki mezolitu po okres nowożytny. Dominują zabytki archeologiczne powstałe w okresie średniowiecza. Zabytki archeologiczne rozmieszczone są na terenie całej gminy, a największa ich ilość znajduje się w centralnej części gminy Małkinia Górna.

Tabela 6 Wykaz zabytków archeologicznych znajdujących się na terenie gminy Małkinia Górna

L.p.	Miejscowość	Obszar	Numer stanowiska na obszarze	Numer stanowiska w miejscowości	Czas powstania	Nr rejestru zabytków
1.	Żachy-Pawły	45-75	3	2	Późna ep. brązu	
2.	Żachy-Pawły	45-75	4	3	Neolit	
3.	Daniłowo-Parcele	45-76	1	1	Starożytność	
					Okres nowożytny	
4.	Daniłowo-Parcele	45-76	3	3	Wczesna ep. brązu	
					Okres nowożytny	
5.	Daniłowo-Parcele	45-76	6	4	Starożytność	
6.	Orło	46-75	4	1	Okres wpływów rzymskich	
					Wczesne średniowiecze	
7.	Orło	46-75	5	2	Późna ep. brązu	
					Okres wpływów rzymskich?	
8.	Niegowiec	46-75	7	1	XVI-XVIII w.	
9.	Niegowiec	46-75	8	2	XVI-XVIII w.	
10.	Orło	46-75	11	5	Mezolit/neolit?	
					Okres wpływów rzymskich	
11.	Orło	46-75	12	6	Późne średniowiecze/nowożytne	Nr rejestru 868/66 z dnia 30.11.1970 r.
					Późny laten	
12.	Błędnica	46-75	19	1		
13.	Błędnica	46-75	20	1		
14.	Zawisty Podleśne	46-76	1	1	XV-XIX w.	
15.	Kańkowo	46-76	2	1	Okres wpływów rzymskich	
					XV-XIX w.	
16.	Kańkowo	46-76	3	2	Mezolit-neolit	
17.	Kańkowo	46-76	4	3	Okres starożytny	
					XIII-XIV w.	
18.	Kańkowo	46-76	5	4	Okres starożytny	
					XIII-XIV w.	
19.	Kańkowo	46-76	7	6	Późna ep. brązu, okres halst.	
20.	Zawisty Podleśne	46-76	8	1	Okres halst.	
21.	Małkinia Dolna	46-76	14	1	Kultura łużycka	
22.	Małkinia Dolna	46-76	15	2	Neolit – ep. brązu	
23.	Kańkowo	46-76	16	7	Późna ep. brązu, okres halst.	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

24.	Glina	47-75	3	1	Późna ep. brązu – wczesna ep. żelaza	
25.	Kiełczew	47-75	5	2	halsztat	
					okres wpływów rzymskich	
					wczesne średniowiecze	
					okres nowożytny	
26.	Kiełczew	47-75	6	3	Mezolit/neolit?	
					Halsztat	
					Okres wpływów rzymskich	
					Późne średniowiecze/okres nowożytny	
27.	Kiełczew	47-75	7	4	IV/V ok. ep. brązu	
					Okres nowożytny	
28.	Kiełczew	47-75	8	5	Mezolit/neolit	
					Halsztat	
					Okres nowożytny	
29.	Glina	47-75	9	7	Okres nowożytny	
30.	Glina	47-75	10	8	Wczesne średniowiecze – późne średniowiecze – okres nowożytny	
31.	Glina	47-75	11	9	Późne średniowiecze/okres nowożytny	
32.	Klukowo	47-75	14	10	Okres wpływów rzymskich	
					Wczesne średniowiecze	
33.	Klukowo	47-75	15	2	Okres wpływów rzymskich	
					wczesne średniowiecze	
34.	Klukowo	47-75	16	3	Okres wpływów rzymskich	
					Wczesne średniowiecze	
35.	Klukowo	47-75	17	4	wczesne średniowiecze	
					okres nowożytny	
36.	Klukowo	47-75	18	5	Mezolit/neolit?	
					Starożytność	
					Wczesne średniowiecze	
					Okres nowożytny	
37.	Klukowo	47-75	19	1	Okres wpływów rzymskich	
					Wczesne średniowiecze	
38.	Klukowo	47-75	20	6	Późny neolit/wczesna ep. brązu	
					Okres wpływów rzymskich	
					Wczesne średniowiecze	
39.	Małkinia Dolna	47-75	21	2	Wczesne średniowiecze	
					Okres nowożytny	
40.	Kiełczew	47-75	25	1	Późne średniowiecze/nowożytność?	
41.	Małkinia Mała - Przewóz	47-76	9	1	XVII/XIX w.	
42.	Małkinia Mała - Przewóz	47-76	10	2	XVIII/XIX w.	
43.	Rostki Wielkie	47-76	13	2	Wczesny okres lateński	
					XVII-XIX w.	
44.	Rostki Wielkie	47-76	14	3	Mezolit-neolit?	
					Okres wpływów rzymskich	

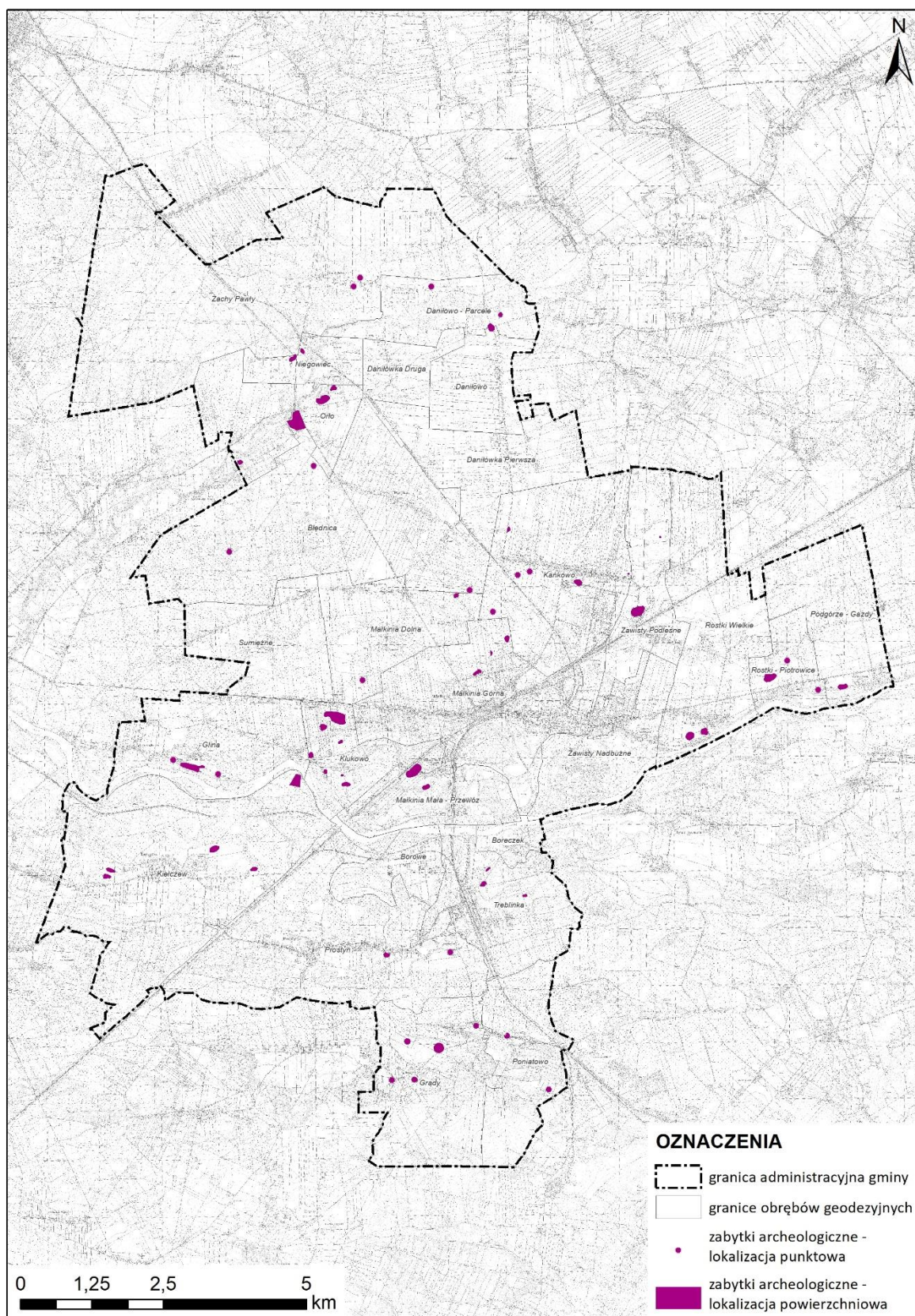
UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

					Wczesne średniowiecze	
					XVIII/XIX w.	
45.	Rostki -Piotrowice	47-76	16	1	Okres wpływów rzymskich	
					XVIII-XIX w.	
46.	Rostki -Piotrowice	47-76	17	2	II-V ok. ep. brązu	
					XVIII-XIX w.	
47.	Małkinia Górna	47-76	18	1	XII-XIV w.	
48.	Małkinia Górna	47-76	19	2	Neolit/wczesna ep. brązu	
					Okres wpływów rzymskich	
					Ok. wczesne średniowiecze	
49.	Treblinka	47-76	20	1	Okres starożytny	
					XVIII-XIX w.	
50.	Treblinka	47-76	21	2	Okres starożytny	
					XV-XVII w.	
51.	Treblinka	47-76	38	3	III o. ep. brązu	
					Wczesne średniowiecze	
52.	Małkinia Górna	47-76	39	3	Okres starożytny	
					Wczesne średniowiecze	
53.	Rostki - Piotrowice	47-77	47	1	Wczesne średniowiecze	
					XVI-XVII w.	
					XVIII-XIX w.	
54.	Podgórze - Gazdy	47-77	48	2	XVI-XVII w.	
55.	Prostyń	48-76	5	2	Późne średniowiecze – okres nowożytny , k. XV-XVI w.	
56.	Prostyń	48-76	6	3	Ep. brązu – wczesna ep. żelaza	
57.	Grądy	48-76	7	1	Późne średniowiecze okres nowożytny	
58.	Grądy	48-76	8	2	Wczesne średniowiecze	
					Późne średniowiecze – okres nowożytny	
59.	Grądy	48-76	9	3	Starożytność	
					Wczesne średniowiecze	
					Późne średniowiecze – okres nowożytny	
60.	Grądy	48-76	10	4	Późne średniowiecze	
					Okres nowożytny	
61.	Grądy	48-76	11	5	mezolit	
					neolit – ep. brązu	
62.	Poniatowo	48-76	12	1	Wczesne średniowiecze	
					Późne średniowiecze	
					– okres nowożytny	
63.	Poniatowo	48-76	25	3	Późne średniowiecze – okres nowożytny	

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Małkinia Górna

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Rysunek 11. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Małkinia Górna



Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Małkinia Górna

3. Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy nie znajdują się obiekty mogące zaliczać się do dóbr kultury współczesnej.

XIII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

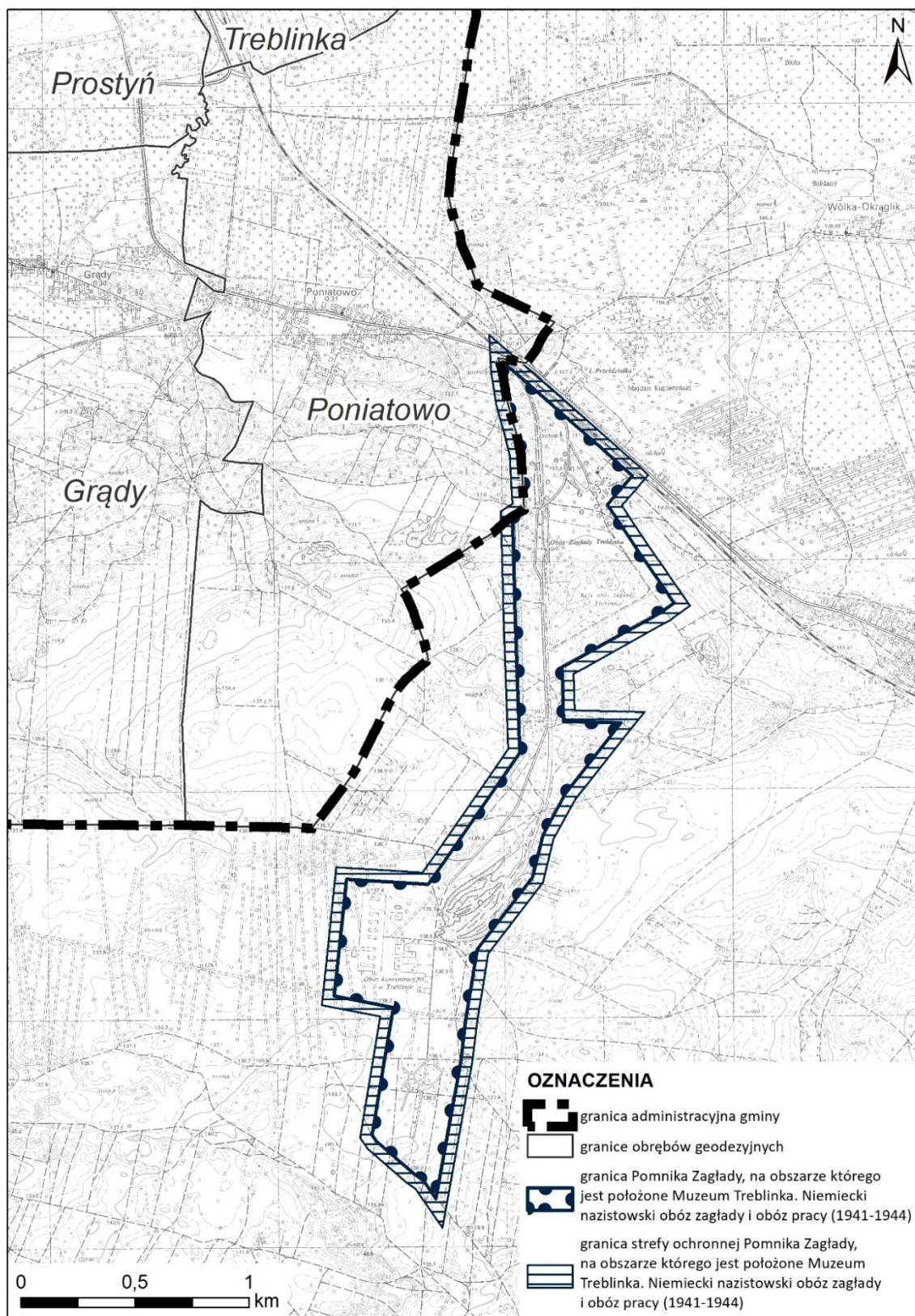
Poza wschodnią granicą gminy Małkinia Górna zlokalizowany jest Pomnik Zagłady, na obszarze którego położone jest Muzeum Treblinka. Niemiecki nazistowski obóz zagłady i obóz pracy (1941- 1944). Pomnik Zagłady upamiętnia hitlerowskie obozy zagłady: Treblinka I oraz Treblinka II. W obozie pracy Treblinka I zostało zamordowanych około 10 tysięcy osób, a przez cały okres funkcjonowania 1941-1944 więzionych w nim było ok. 20 tysięcy osób. W obozie zagłady Treblinka II zamordowano 800-900 tysięcy osób pochodzenia żydowskiego. W obu obozach mordowani byli też Romowie, liczbę ofiar określa się na 2-4 tys. osób.

Granice obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej zostały wyznaczone na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Muzeum Treblinka. Niemiecki nazistowski obóz zagłady i obóz pracy (1941-1944), oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej.

Teren Pomnika Zagłady znajduje się poza granicami gminy, ale w związku z tym, że przylega on bezpośrednio do jej granic to część terenu gminy Małkinia Górna położona jest w zasięgu strefy ochronnej Pomnika Zagłady, która wyznaczona została zgodnie z ww. Rozporządzeniem w odległości 50 m od granic Pomnika Zagłady. Zasady ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, zwanych „Pomnikami Zagłady” określa ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Rysunek 12. Granica i strefa ochronna Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Mauzoleum Walki i Męczeństwa w Treblince



Źródło: opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Mauzoleum Walki i Męczeństwa w Treblince, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej

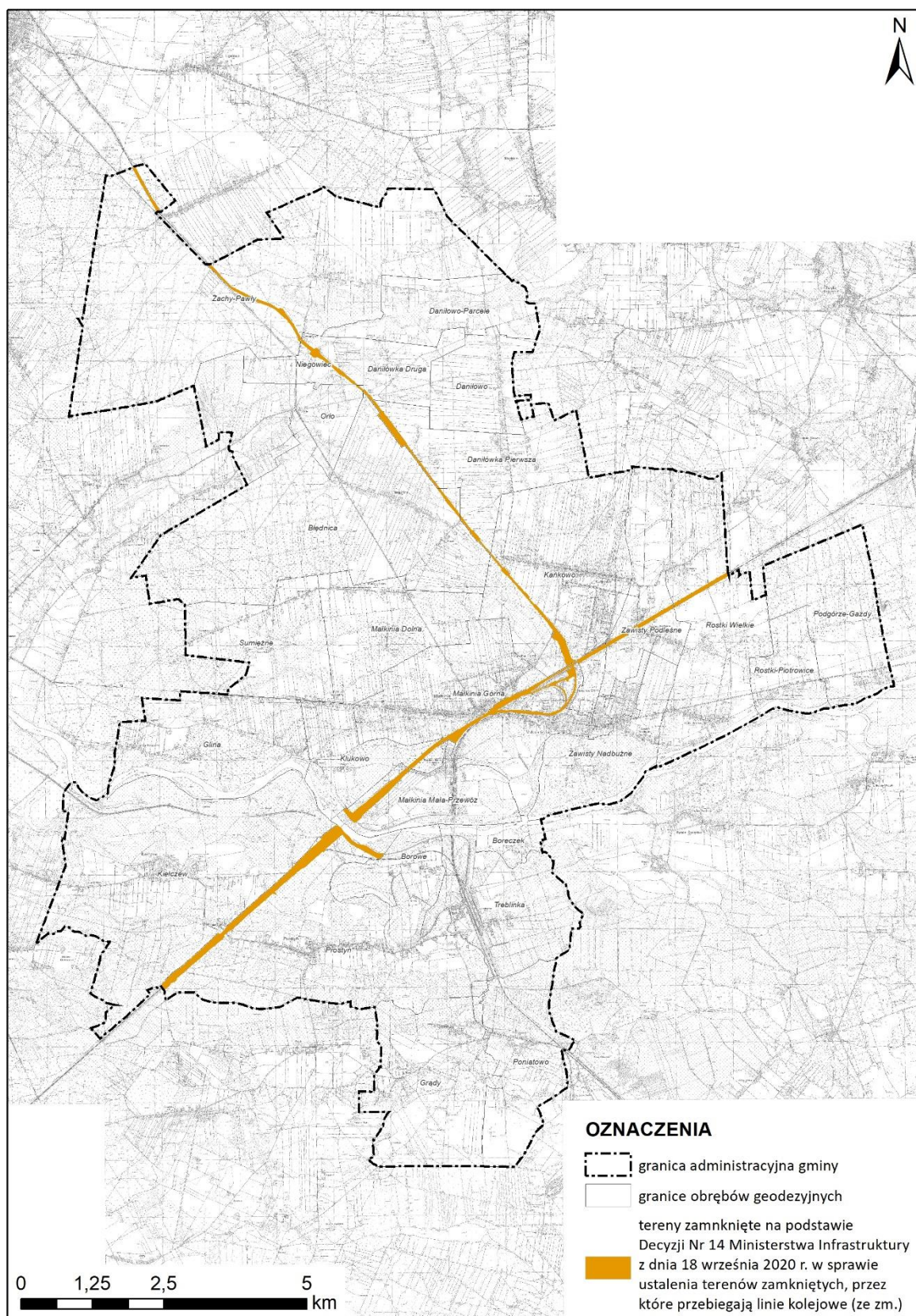
XIV. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na podstawie Decyzji Nr 14 Ministerstwa Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (ze zm.), na terenie gminy Małkinia Górna występują tereny zamknięte w ciągu linii kolejowej nr 34 relacji Ostrołęka-Małkinia oraz nr 6 relacji Zielonka-Kuźnica Białostocka. Tereny uznane za tereny zamknięte obejmują działki o numerach 797/138, 797/134, 797/130, 797/116, 797/68, 797/67 obręb Małkinia Górna, 2/1 obręb Małkinia Górna - Przewóz, 5/10 obręb Prostyn, 1446, 1149 obręb Kańkowo, 341 obręb Błędnica, 79, 166 obręb Daniłowka Pierwsza, 72 obręb Daniłowka Druga, 441 obręb Klukowo, 51 obręb Niegowiec, 381 obręb Orło, 318, 319 obręb Żachy Pawły, 263 obręb Rostki Wielkie, 441 obręb Zawisty Podleśne.

Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa wynikające z Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 lipca 2003 r.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Rysunek 13. Tereny zamknięte na terenie gminy Małkinia Górna



Źródło: Decyzja Nr 14 Ministerstwa Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (ze zm.)

XV. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Małkinia Górna nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

XVI. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

Rekultywacją powinny zostać objęte tereny zdegradowane i przekształcone przez działalność człowieka, a mianowicie tereny przeznaczone pod eksploatację kopalin (udokumentowane złoża, w których eksploatacja została zakończona). Aktualnie w miejscowości Poniatowo prowadzona jest eksploatacja złóż kruszyw naturalnych, nie jest ona jednak zakończona. W przyszłości, po wyczerpaniu zasobów złóż i zakończeniu eksploatacji, tereny te będą wymagały przeprowadzenia rekultywacji. Prawdłowo przeprowadzona rekultywacja, polegająca na przywróceniu wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdegradowanym, pozwala na wykorzystanie wartości użytkowych terenu. Tereny poeksploatacyjne należy rekultywować zgodnie z kierunkiem i w terminie określonym w decyzjach administracyjnych. Rekultywacja gruntów i zagospodarowanie terenów po działalności górniczej winny być prowadzone zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

XVII. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Dla gminy Małkinia Górna został sporządzony Gminny Program Rewitalizacji Gminy Małkinia Górna na lata 2023-2030, w których wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Obszar zdegradowany stanowią sołectwa: Daniłowo-Parcele, Daniłówka Pierwsza, Grądy, Kiełczew, Małkinia Górna I, Małkinia Górna II, Niegowiec, Orło, Poniatowo, Rostki Wielkie, Treblinka, Zawisty Nadbużne i Żachy-Pawły. Natomiast jako obszar rewitalizacji wybrano sołectwa: Małkinia Górna I, Małkinia Górna II. W skład sołectwa Małkinia Górna I wchodzi ulice: Brokowska, Kościelna, 1 Maja, Ostrowska, Strażacka oraz Jana III Sobieskiego, a w skład sołectwa Małkinia Górna II wchodzi ulice: Nurska, Piaski, Kolejowa, Mickiewicza, Sienkiewicza, Lipowa, Biegańskiego oraz Wilczyńskiego.

Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji - Mieszkańcy obszaru rewitalizacji to osoby zintegrowane i aktywne, chętnie angażujące się w projekty sąsiedzkie. Dzięki udzielonemu wsparciu udało się ograniczyć problem bezrobocia wśród różnych grup. Osoby starsze mają dostęp do interesującej oferty spędzania czasu wolnego. Mieszkańcy czują się bezpiecznie w przestrzeniach i obiektach publicznych, chętnie korzystają z ich oferty i spędzają tam czas wolny. Obszar rewitalizacji ma wysoką jakość infrastruktury oraz duże ilości terenów zielonych wyposażonych w małą architekturę, dzięki czemu można przyjemnie spędzać tam czas.

XVIII. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

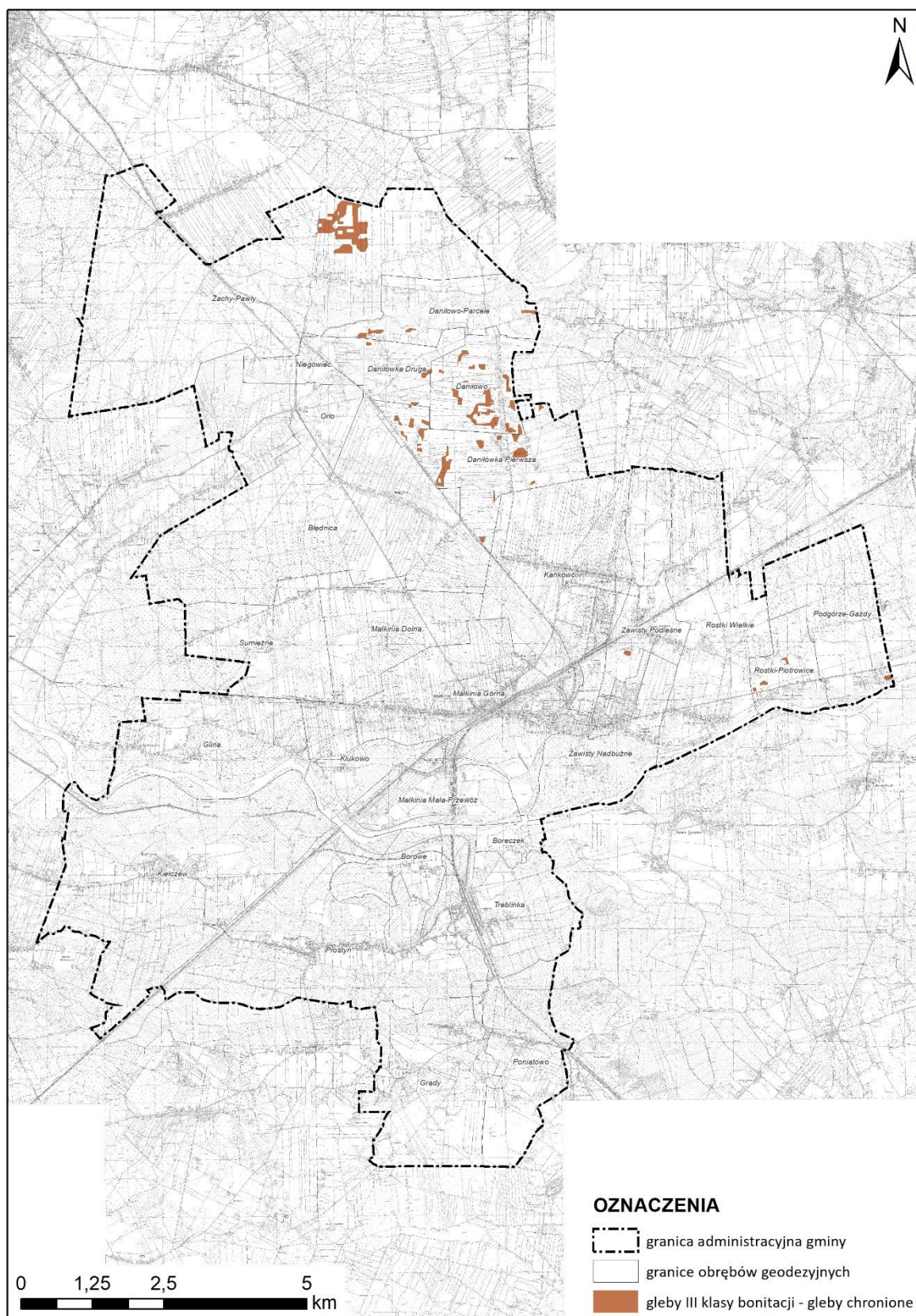
Zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją. Na dzień sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Małkinia Górna rada powiatu ostrowskiego nie wprowadziła takiej uchwały.

XIX. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Na terenie gminy Małkinia Górna użytki rolne stanowią ok. 61% jej powierzchni. Większość z tego stanowią grunty orne (57% użytków rolnych) oraz łąki i pastwiska trwałe (razem 37% użytków rolnych). Na terenie gminy Małkinia Górna nie występują gleby w klasie bonitacyjnej I i II, a gleby klas IIIa i IIIb stanowią zaledwie 1,5% powierzchni użytków rolnych. Dominują gleby klasy V, które stanowią prawie połowę ogólnej powierzchni gruntów uprawianych rolniczo.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Rysunek 14. Gleby wysokich klas bonitacyjnych na terenie gminy



Źródło: dane SWDE

Udział terenów leśnych w powierzchni gminy jest dość wysoki – stanowią one ok. 29%. Ogółem grunty leśne zajmują powierzchnię 3 922 ha, z czego grunty leśne publiczne to ok. 2 251 ha, zaś grunty leśne prywatne 1 672 ha³.

XX. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, zaś poważna awaria przemysłowa to poważna awaria w zakładzie.

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie podaje do publicznej wiadomości informacje dotyczące zakładów o dużym ryzyku (ZDR) i zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego. Na terenie gminy Małkinia Górna nie występują zakłady ZDR i ZZR (stan na dzień 19.02.2024 r.)⁴.

XXI. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy Małkinia Górna nie występują obszary nadbrzeżne ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późn. zm.).

XXII. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Usługi z zakresu infrastruktury społecznej

Na terenie gminy Małkinia Górna znajdują się Urząd Gminy oraz Urząd Pocztowy, które zlokalizowane są w miejscowości Małkinia Górna.

Na obszarze gminy zlokalizowanych jest 7 placówek oświatowych:

- 1 placówka wychowania przedszkolnego (Przedszkole Samorządowe w Małkini Górnej),
- 6 szkół podstawowych (2 we wsi Małkinia Górna i po jednej we wsiach: Orło, Glina, Prostyn, Kiełczew).

W gminie Małkinia Górna funkcjonuje jeden żłobek publiczny (ul. Nurska).

³ dane BDL z 2022 r.

⁴ Informacje, rejestry i wykazy dotyczące zakładów o dużym ryzyku: <https://www.gov.pl/web/kwpssp-warszawa/informacje-rejestry-i-wykazy-dotyczace-zakladow-o-duzym-ryzyku>

Usługi oświaty w zakresie ponadgimnazjalnym mieszkańcom gminy Małkinia Górna zapewnia Zespół Szkół im. St. Staszica w Małkini Górnej oraz placówki zlokalizowane poza gminą, np. w mieście powiatowym Ostrow Mazowiecka. Najbliższym ośrodkiem kształcenia akademickiego jest Warszawa.

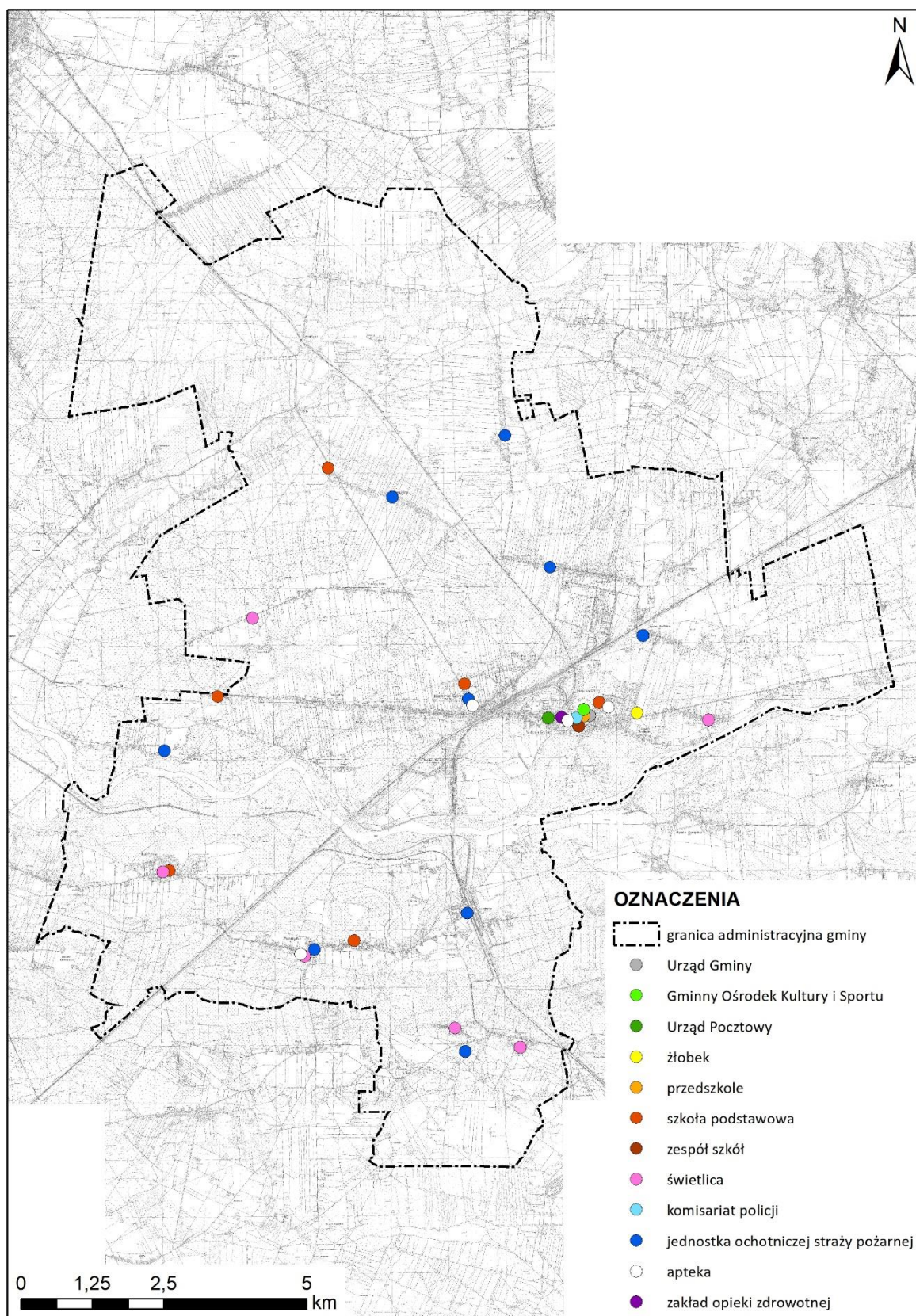
Za bezpieczeństwo na terenie gminy odpowiada Komisariat Policji w Małkini Górnej, Komenda Powiatowa Policji w Ostrowi Mazowieckiej oraz Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowi Mazowieckiej, a także jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. W gminie Małkinia Górna znajduje się 9 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych: OSP Małkinia Górna, OSP Prostyn, OSP Błędnica, OSP Daniłówka Pierwsza, OSP Glina, OSP Grądy, OSP Kańkowo, OSP Treblinka, OSP Zawisty Podleśne.

Większość życia kulturalnego w gminie skupia się w otoczeniu Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Małkini Górnej, który jest organizatorem najważniejszych wydarzeń kulturalnych takich jak np. coroczna Małkińska Noc Nadbużańska, a także prowadzi koła zainteresowań. W Małkini Górnej działa zespół ludowy „Małkinianka” oraz chór „Cantilena”. Funkcjonuje także Małkiński Klub Biegacza „TEAM”.

Inną placówką kulturalną na terenie gminy jest Gminna Biblioteka Publiczna w Małkini Górnej.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Rysunek 15. Obiekty infrastruktury społecznej na terenie gminy Małkinia Górna



Źródło: opracowanie własne

Infrastruktura transportowa i techniczna

Ograniczenia wynikające z uwarunkowań transportowych i infrastruktury technicznej

- Przebieg dróg wojewódzkich nr 627 i 694 powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie tych dróg z uwagi na ich oddziaływanie. Ograniczenia wynikają również z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Przez teren gminy przebiegają linie kolejowe nr 6 i 34, zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
- Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, od którego obowiązuje strefa kontrolowana o ograniczonym użytkowaniu i o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- Ze względu na przebieg przez teren gminy linii elektroenergetycznych 110 kV występuje ograniczenie w użytkowaniu terenów znajdujących się w pasie technologicznym od tych linii o szerokości po 18 m od osi linii w obie strony;
- Na obszarze gminy znajduje się teren zamknięty ustalony na podstawie Decyzji Nr 14 Ministerstwa Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (ze zm.), stanowiący działki ew. nr 797/138, 797/134, 797/130, 797/116, 797/68, 797/67 obręb Małkinia Górna, 2/1 obręb Małkinia Górna - Przewóz, 5/10 obręb Prostyń, 1446, 1149 obręb Kańkowo, 341 obręb Błędnica, 79, 166 obręb Daniłowka Pierwsza, 72 obręb Daniłowka Druga, 441 obręb Klukowo, 51 obręb Niegowiec, 381 obręb Orło, 318, 319 obręb Żachy Pawły, 263 obręb Rostki Wielkie, 441 obręb Zawisty Podleśne.

XXIII. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Dla województwa mazowieckiego, w tym dla obszaru gminy Małkinia Górna, został sporządzony *Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego*, który został przyjęty uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego. W audycie krajobrazowym wskazano krajobrazy występujące na obszarze województwa mazowieckiego (w tym na obszarze gminy Małkinia Górna) oraz lokalizację krajobrazów priorytetowych⁵. Ponadto zidentyfikowano zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów oraz określono rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony tych krajobrazów.

Na terenie gminy Małkinia Górna zidentyfikowano łącznie pięć typów krajobrazu, w tym 10 podtypów, które zaprezentowano w tabeli 7 oraz na rysunku 17. Spośród zidentyfikowanych krajobrazów wskazano cztery krajobrazy priorytetowe, które obejmują południową część gminy.

⁵ Krajobraz może być wskazany jako krajobraz priorytetowy, jeżeli jest szczególnie cenny ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, a także spełnia co najmniej jedno z kryteriów, tj. unikatowość występowania, reprezentatywność, dotychczasowej ochrony prawnej, ważności krajobrazu.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

W tabeli 8 zawarto wykaz rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazu.

Tabela 7. Typy i podtypy krajobrazu na terenie gminy Małkinia Górna

typ, podtyp krajobrazu	typ rzeźby terenu	kod krajobrazu	zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów
1. Wód powierzchniowych 1b. Systemy wód płynących	krajobrazy dolin	14-318.74-003	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (zagrożenia istniejące, umiarkowane, względnie stałe) A.1.7. Erozja gleb (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
		14-318.91-003*	A.2.3. Naturalna i przyspieszona przez działalność człowieka sukcesja zbiorowisk Stopień zagrożenia krajobrazu W zaroślowych i leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) E.1.1. Zagrożenie powodziowe (zagrożenia potencjalne, duże)
2. Bagienno-łęgowe - głównie bezleśne 2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	krajobrazy dolin	14-318.74-010	-
	krajobrazy dolin	14-318.74-011*	A.1.7. Erozja gleb (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) D.2.1. Odory - oddziaływanie składowisk, zakładów przemysłowych, obiektów hodowli przemysłowej itp. (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) E.1.1. Zagrożenie powodziowe (zagrożenia potencjalne, niewielkie)
	krajobrazy równinne	14-318.67-010	-
	krajobrazy faliste	14-843.35-003	B.2.1. Brak należytej ochrony i konserwacji zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych (zagrożenia istniejące, niewielkie, o słabnącym natężeniu) E.1.1. Zagrożenie powodziowe (zagrożenia potencjalne, umiarkowane) D.3.3. Zanieczyszczenie wód (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
3. Leśne 3a. Z przewagą siedlisk borowych	krajobrazy równinne	14-318.78-190*	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf (zagrożenia istniejące, niewielkie, o narastającym natężeniu) A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (zagrożenia istniejące,

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

			niewielkie, względnie stałe) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) D.1.1. Hałas komunikacyjny i przemysłowy (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
	krajobrazy dolin	14-318.74-047	E.1.1. Zagrożenie powodziowe (zagrożenia potencjalne, duże)
	krajobrazy równinne	14-318.67-115	-
	krajobrazy faliste	14-843.35-033	-
	krajobrazy faliste	14-843.35-035	-
	krajobrazy faliste	14-843.35-039	-
	krajobrazy faliste	14-843.35-040	-
	krajobrazy faliste	14-843.35-041	-
3. Leśne 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	krajobrazy równinne	14-318.67-092	-
	krajobrazy faliste	14-843.35-030	-
3. Leśne 3c. Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych	krajobrazy dolin	14-318.74-055*	A.2.3. Naturalna i przyspieszona przez A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego A.2. Ekosystemy i ich zespoły działalność człowieka Stopień zagrożenia krajobrazu sukcesja zbiorowisk zaroślowych i leśnych na naturalne i półnaturalne zbiorowiska nieleśne (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
	krajobrazy dolin	14-318.74-056*	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) A.2.1. Osuszanie torfowisk i bagien oraz likwidacja ich naturalnej szaty roślinnej (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (zagrożenia istniejące, niewielkie, o słabnącym natężeniu)
	krajobrazy dolin	14-318.74-057	-
	krajobrazy faliste	14-843.35-043	-
6. Wiejskie 6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	krajobrazy równinne	14-318.67-030	-
	krajobrazy faliste	14-843.35-007	-

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

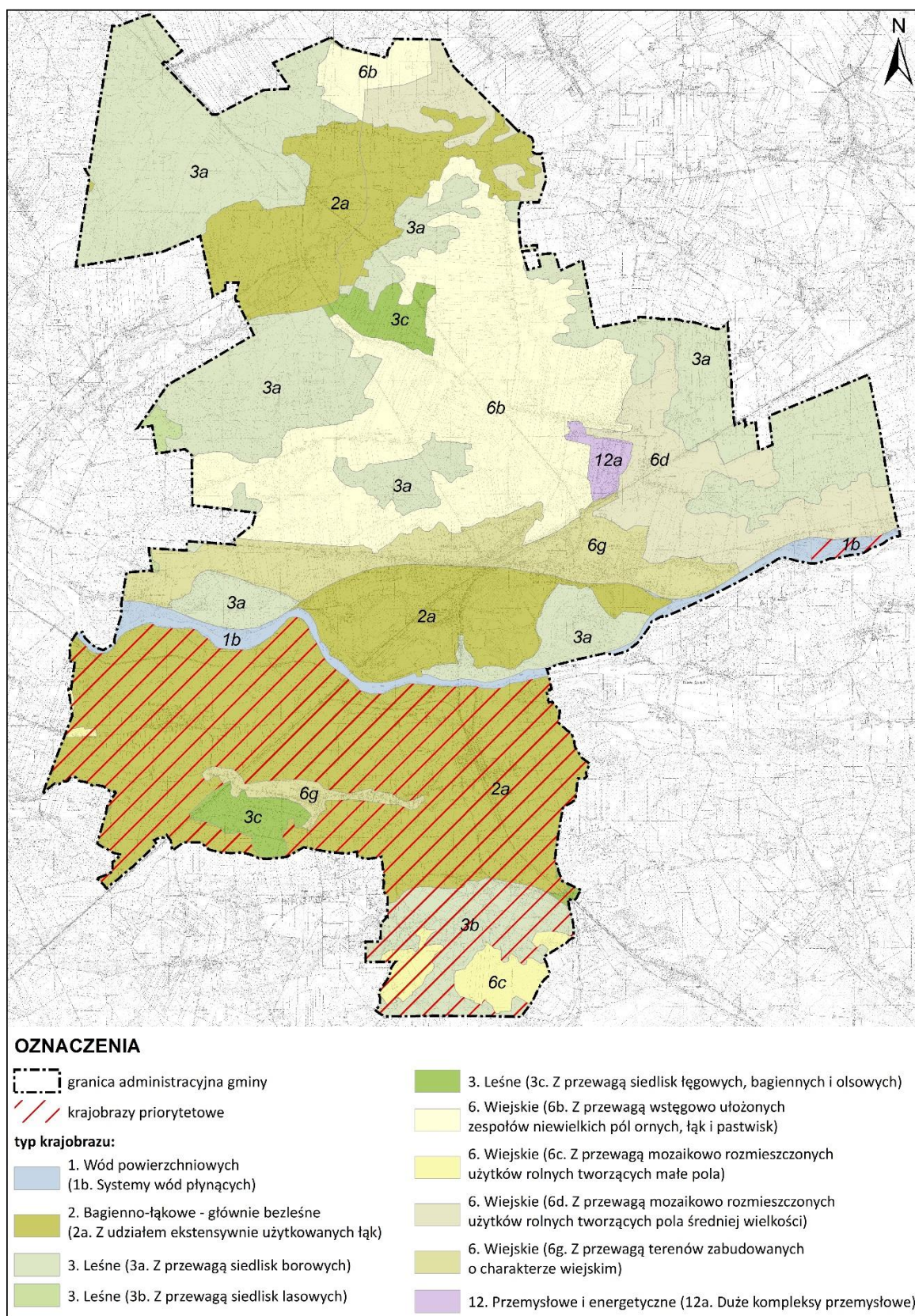
6. Wiejskie 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	krajobrazy równinne	14-318.78-193*	-
	krajobrazy dolin	14-318.74-025*	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe) B.1.3. Niszczenie dziedzictwa archeologicznego (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
	krajobrazy równinne	14-318.78-076	A.1.4. Eksploatacja złóż innych niż węgiel kamienny, węgiel brunatny i torf (zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe)
6. Wiejskie 6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	krajobrazy równinne	14-318.67-063	-
	krajobrazy faliste	14-843.35-018	-
	krajobrazy faliste	14-843.35-020	-
	krajobrazy faliste	14-843.35-022	-
6. Wiejskie 6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim	krajobrazy dolin	14-318.74-031	-
	krajobrazy faliste	14-843.35-024	-
12. Przemysłowe i energetyczne 12a. Duże kompleksy przemysłowe	krajobrazy faliste	14-843.35-001	-

* krajobraz priorytetowy

Źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego, MBPR 2024

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Rysunek 16. Typy i podtypy krajobrazu na terenie gminy Małkinia Górna



Źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego, MBPR 2024

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Tabela 8. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu

Źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego, MBPR 2024

Kod krajobrazu	14-318.74-003				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
• Utrzymanie naturalnego lub zbliżonego do naturalnego charakteru wód • Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów • Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne	• Prowadzenie gospodarki rybackiej z poszanowaniem potrzeb ochrony środowiska • Poprawa stanu elementów hydromorfologicznych (siedliskowych) w celu polepszenia warunków bytowania organizmów wodnych	• Renaturalizacja zagrożonych eutrofizacją odcinków rzek poprzez ograniczenie dopływu substancji biogennych • Poprawa warunków abiotycznych i stanu środowiska przyrodniczego wód	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Monitoring procesów osuwiskowych • Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Utrzymanie drożności biologicznej rzek pełniących funkcję korytarzy ekologicznych • Ograniczanie presji antropogenicznej na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo • Prowadzenie prac regulacyjnych rzek w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia przepustowości dróg wodnych	-

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Kod krajobrazu	14-318.91-003				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korzyści ekologicznych:	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
• Utrzymanie naturalnego lub zbliżonego do naturalnego charakteru wód • Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów • Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego	• Prowadzenie gospodarki rybackiej z poszanowaniem potrzeb ochrony środowiska • Poprawa stanu elementów hydromorfologicznych (siedliskowych) w celu polepszenia warunków bytowania organizmów wodnych • Ograniczanie sukcesji leśnej na tereny użytków zielonych i mokradeł • Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych	• Renaturalizacja zagrożonych eutrofizacją odcinków rzek poprzez ograniczenie dopływu substancji biogeny • Poprawa warunków abiotycznych i stanu środowiska przyrodniczego wód	• Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie • Ustanawianie form ochrony zabytków • Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	• Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt • Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności • Utrzymanie drożności biologicznej rzek pełniących funkcję korytarzy ekologicznych • Ograniczanie presji antropogenicznej na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo • Prowadzenie prac regulacyjnych rzek w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia przepustowości dróg wodnych	-

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Kod krajobrazu	14-318.74-011				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korzyści ekologicznych:	
- Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania - Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych - Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych - Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej - Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej - Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią - Ochrona i kształtowanie krajobrazu, m.in. poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji - Ochrona i kształtowanie tradycyjnego krajobrazu w celu zachowania historycznie wykształconej lokalnej formy architektonicznej zabudowy - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego	- Utrzymanie istniejących siedlisk hydrogenicznych - Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem - Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na lądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne - Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych	- Częściowa renaturyzacja zmienionych antropogenicznie odcinków cieków wodnych, dolin zalewowych oraz zanikających siedlisk bagienno-ląkowych - Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód	- Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych - Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	- Utrzymanie systemów przyrodniczych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, pełniących istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności - Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód - Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo - Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz	-

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Kod krajobrazu	14-843.35-003				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korzyści ekologicznych:	
- Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania - Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych - Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego	- Utrzymanie hydrogenicznych siedlisk nieleśnych - Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem	Częściowa renaturyzacja zmienionych antropogenicznie odcinków cieków wodnych, dolin zalewowych oraz zanikających siedlisk bagienno-łąkowych	- Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych - Zachowanie prawnych form ochrony zabytków wraz z przestrzeganiem zasad zawartych w uchwale i planie ochrony parku kulturowego oraz ustanawianie nowych form - Sporządzenie zgodnie z art. 16 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami odpowiednio planu ochrony oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku kulturowego nieposiadającego mpzp - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	- Utrzymanie systemów przyrodniczych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, pełniących istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności - Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód	-

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Kod krajobrazu	14-318.78-190				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korzyści ekologicznych:	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych - Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej - Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych - Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko - Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej - Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego - Ochrona i kształtowanie tradycyjnego krajobrazu w celu zachowania historycznie wykształconej lokalnej formy architektonicznej zabudowy - Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III	- Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego - Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej - Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na łądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne	- Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi - Po zakończeniu eksploatacji złoże przeprowadzenie rekultywacji terenu	- Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych - Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności - Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo - Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych	-

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Kod krajobrazu	14-318.74-047				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych - Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III	- Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego - Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej - Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych	Na dostępnych gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa umożliwienie sukcesji leśnej lub prowadzenie zalesień z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew, zgodnie z ich wymaganiami siedliskowymi	- Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych - Ustanawianie form ochrony zabytków - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności	-

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Kod krajobrazu	14-318.74-055				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych - Zachowanie istniejących leśnych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania - Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego	- Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego - Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej - Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem - Ograniczanie sukcesji leśnej na tereny użytków zielonych i mokradeł	Przywrócenie naturalnej wilgotności, zagrożonym wysychaniem, siedliskom: bagiennym, łęgowym i olsowym	- Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych - Ustanawianie form ochrony zabytków - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności - Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód	-

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Kod krajobrazu	14-318.74-056				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korzyści ekologicznych:	
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych - Zachowanie istniejących leśnych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania - Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego	- Zaniechanie intensywnego rozwoju gospodarczego związanego z nadmierną eksploatacją zasobów środowiska przyrodniczego - Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej - Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem - Przeciwdziałanie nielegalnej eksploatacji kopalin - Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na łądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne	Przywrócenie naturalnej wilgotności, zagrożonym wysychaniem, siedliskom: bagiennym, łęgowym i olsowym	- Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych - Ustanawianie form ochrony zabytków - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności - Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód - Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo	-

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Kod krajobrazu	14-318.78-193				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korzyści ekologicznych:	
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia - Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych - Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi	- Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych - Ustanawianie form ochrony zabytków - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności - Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód	-

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Kod krajobrazu	14-318.74-025				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:	
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III - Zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu - Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji - Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych - Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz - Ograniczanie niekorzystnego wpływu inwestycji liniowych na zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe	Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi	- Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych - Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności - Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód - Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwości akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych	-

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Kod krajobrazu	14-318.78-076				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony:
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korzyści ekologicznych:	
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego - Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy - Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych - Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III - Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne	- Prowadzenie upraw w dobrej kulturze rolnej - Zachowanie i ochrona seminaturalnych siedlisk śródpolnych oraz trwałych użytków zielonych - Rozwój odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz	- Umożliwienie naturalnej sukcesji ekologicznej na tereny porolne, nie objęte zabiegami agrotechnicznymi - Po zakończeniu eksploatacji złoże przeprowadzenie rekultywacji terenu	- Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływania w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań	- Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności - Przeciwdziałanie suszy na obszarach rolniczych poprzez stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód	-

XXIV. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Małkinia Górna sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe.

Obowiązek sporządzenia opracowania ekofizjograficznego wynika z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz art. 13b ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zakres merytoryczny określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298).

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Planu Ogólnego Gminy Małkinia Górna (Budplan Sp. z o.o., styczeń 2024) przedstawia strukturę środowiska przyrodniczego z zaznaczeniem jego podstawowych komponentów i zachodzących między nimi związków. Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego dały podstawę do zdiagnozowania i określenia predyspozycji przyrodniczych, do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze oraz oceną przydatności środowiska pod różne sposoby użytkowania i formy zagospodarowania terenu (tabela 9).

Wnioski i wytyczne do planu ogólnego:

I. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W terenach, gdzie wysokie walory środowiska zostały zachowane (przede wszystkim Dolina Dolnego Bugu, Puszcza Biała), należy ograniczyć wszelkie zagrożenia oraz zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych. W tym celu przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego na terenie gminy:

- zachowanie drożności powiązań ekologicznych:
 - racjonalna lokalizacja zabudowy – należy koncentrować zabudowę (nie rozpraszać), jednocześnie zachowując luki w zabudowie – szkodliwe jest tworzenie długich pasów zabudowy wzdłuż dróg;
 - kształtowanie i ochrona mozaiki siedliskowej – z większą różnorodnością siedliskową wiąże się możliwość dyspersji większej liczby różnych gatunków;
 - ograniczenia dla lokalizacji tuneli – zwarte obszary pokryte foliowymi tunelami tworzą fizyczną i behawioralną barierę dla przemieszczania zwierząt; dotyczy to przede wszystkim korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000:
 - Puszcza Biała (GKPnC-1);
 - Lasy mielnickie – Puszcza Biała (GKPnC-1A);
 - Dolina Dolnego Bugu (GKPnC-4);
 - Czerwony Bór (GKPnC-5A);
 - zachowanie wszelkich płatów lasów, zadrzewień, oczek śródpolnych, alei drzew wzdłuż dróg;
- ochrona ekosystemów leśnych poprzez:
 - ograniczenie do minimum przeznaczania terenów Lasów Państwowych, w tym lasów ochronnych, na inne cele;

- stosowanie gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi, wykluczenie gatunków obcego pochodzenia, w szczególności gatunków inwazyjnych;
- ochrona nieleśnych zbiorowisk o charakterze naturalnym – dotyczy płatów roślinności porastających podłoża piaszczyste – murawy napiaskowe, rozwijające się na aluwkach dużych rzek, a także na wydmach śródlądowych znajdujących się na tarasach i skarpach dolin rzecznych:
 - ograniczenie lub eliminacja procesów sukcesji – wycinanie i karczowanie podrostów drzew w okresie wiosennym, karczowanie karp korzeniowych;
- ochrona nieleśnych zbiorowisk o charakterze seminaturalnym – użytki zielone w dolinach figurujące w ewidencji, jako łąki lub pastwiska należy czynnie chronić przed zarastaniem (regularne koszenie) i zabudową:
 - zachowanie stanu siedlisk poprzez ich ekstensywne użytkowanie kośno-pastwiskowe;
 - utrzymanie powierzchni trwałych użytków zielonych i elementów krajobrazu nieużytkowanych rolniczo – zakaz przeorywania, wałowania, stosowania ścieków i osadów ściekowych, stosowania wypasu i nawożenia;
- ochrona siedlisk i utrzymanie żerowisk zwierząt:
 - koszenie i odkrzaczanie terenów łąk w dolinach rzecznych;
 - działania indywidualne w zakresie zachowania siedlisk konkretnych gatunków zwierząt wymienione w planach zadań ochronnych obszarów Natura 2000 na obszarze objętym opracowaniem, m.in. pozostawianie drzew dziuplastych, czy rębnie zupełne;
- wsparcie rozwoju i promocja zrównoważonej turystyki, jako formy umiarkowanego użytkowania obszarów cennych przyrodniczo:
 - uregulowanie ruchu turystycznego w obszarach o szczególnych walorach przyrodniczych – poprowadzenie szlaków pieszych, rowerowych, konnych itp.;
 - ograniczenie przeznaczania działek leśnych pod zabudowę, w przypadku zabudowy – dążenie do ograniczania wycinki drzewostanu, wydzielania dużych działek, określenia wysokiego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, budowę ogrodzeń ażurowych, bez podmurówki;
- w granicach administracyjnych gminy występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione, dla których obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych:
 - dla obszarów Natura 2000 obowiązują zakazy zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a ponadto:
 - dla terenów w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (PLB140001) stosuje się zapisy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 9006 ze zm.);
 - dla terenów w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała (PLB140007) stosuje się zapisy zarządzenia nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB 140007 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 3828 ze zm.);
 - dla terenów w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska (PLH140011) stosuje się zapisy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000

Ostoja Nadbużańska PLH140011 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 8654);

- o w stosunku do pomnika przyrody obowiązują zakazy zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a ponadto stosuje się zapisy rozporządzenia Nr 70 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody „Aleja Sosnowa II” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 164 poz. 5195);

II. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Obszar gminy jest w bardzo małym stopniu zgazyfikowany, procent mieszkańców korzystających z gazu sieciowego wynosi zaledwie 4,9 (źródło: GUS, 2022). Na terenie gminy nie występuje scentralizowany system ciepłowniczy. Wskazuje się następujące zasady polityki przestrzennej w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- ograniczenie niskiej emisji ze spalania węgla w piecach domowych:
 - o zmiana systemu ogrzewania z użyciem tradycyjnego paliwa na ekologiczne, wycofanie z użytkowania kotłów i pieców węglowych o złym stanie technicznym i niskiej sprawności cieplnej;
 - o modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną;
 - o popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych, przede wszystkim przy wykorzystaniu instalacji kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych;
- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych w zakresie emisji do powietrza, w tym odorów:
 - o w terenach zwartej zabudowy, w przypadku obiektów istniejących – realizacja zieleni izolacyjnej;
 - o w dolinie Dolnego Bugu i innych obniżeniach terenu podatnych na tworzenie zastoisk;
- utrzymanie luk w zabudowie umożliwiających ruchy mas powietrza, ograniczanie zabudowy dolin i innych obniżen terenu;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych;

III. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY KLIMATU AKUSTYCZNEGO

- modernizacja dróg publicznych, poprawa stanu nawierzchni;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych;
- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych w zakresie emisji hałasu:
 - o w terenach zwartej zabudowy, w przypadku obiektów istniejących – realizacja zieleni izolacyjnej lub infrastruktury wyciszającej;
 - o w dolinie Bugu i Broku, w enklawach leśnych, w granicach korytarzy ekologicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych;

IV. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH

- uregulowanie gospodarki ściekowej obszaru gminy poprzez rozwój systemów kanalizacji sanitarnej, eliminując w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych,
- zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu,
- dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych – w rejonach wysokiego zagrożenia wód podziemnych należy ograniczać punktowe ogniska

zanieczyszczeń:

- lokalizowanie obiektów potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych;
- lokalizowanie wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- lokalizowanie mogiłników środków ochrony roślin i mogiłników zwierząt;
- rolnicze wykorzystywanie ścieków;
- składowania substancji chemicznych;

V. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

W obszarach powodziowych sugeruje się:

- nie lokalizować nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach których gromadzone są substancje chemiczne stanowiące znaczące zagrożenie dla środowiska na skutek uwolnienia w wyniku powodzi;
- ograniczać lokalizację zabudowy na:
 - obszarach o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%;
 - obszarach o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%;
- tereny rolnicze wykorzystywać jako trwałe użytki zielone, co jest korzystne ze względu na poprawę retencji wody w dolinie;
- posadawiać budynki tylko w przypadku możliwości doprowadzenia sieci kanalizacyjnej;

VI. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOSUWIKOWEJ

- zakaz zabudowy na terenach osuwisk aktywnych i okresowo aktywnych;
- na obszarach zagrożonych ruchami mas ziemnych i osuwiskach nieaktywnych dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wyłącznie pod warunkiem przeprowadzenia badań wykazujących możliwość posadowienia budynków i brak negatywnego oddziaływania zabudowy na stabilność terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - postuluje się przeprowadzenie badań wykazujących możliwość posadowienia budynków na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru lub przed jego sporządzeniem;

VII. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY GLEB

- ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej – gleb klasy III (chronione);
- ochrona gruntów organicznych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, na których wykształciły się zbiorowiska łąkowe, niezależnie od klasy.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Tabela 9. Strefy planistyczne – ocena możliwości wyznaczenia stref na terenie gminy Małkinia Górna

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód	30	stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego; wybitne walory krajobrazowe i przyrodnicze; potencjalne miejsca zatrudnienia: – rozwinięte rolnictwo i rynek zbytu, – położenie w pobliżu ośrodka miejskiego – Ostrów Mazowiecka; mały udział gleb chronionych III klasy bonitacyjnej;	niska odporność na zanieczyszczenia wód podziemnych w południowej części gminy oraz fragment zlewni rzeki Brok; konieczność koncentracji zabudowy – z uwagi na potrzebę kanalizacji terenów mieszkaniowych i z uwagi na korytarze ekologiczne; potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; niski udział terenów o korzystnych warunkach dla posadowienia budynków; liczne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, obejmujące dużą część gminy,	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową usługową oraz towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

⁶ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						dotyczące obszarów Natura 2000. W odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powyższe obszary nakładają przede wszystkim wymóg koncentracji zabudowy wokół istniejącego zwartego osadnictwa, unikanie rozpraszania zabudowy i wyposażanie jej w odpowiednią infrastrukturę; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi;	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego; wybitne walory krajobrazowe i przyrodnicze; potencjalne miejsca zatrudnienia: – rozwinięte rolnictwo i rynek zbytu, – położenie w pobliżu ośrodka miejskiego – Ostrów Mazowiecka; mały udział gleb chronionych III klasy bonitacyjnej;	niska odporność na zanieczyszczenia wód podziemnych w południowej części gminy oraz fragment zlewni rzeki Brok; konieczność koncentracji zabudowy – z uwagi na potrzebę kanalizacji terenów mieszkaniowych i z uwagi na korytarze ekologiczne; potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; niski udział terenów o korzystnych warunkach dla posadowienia budynków; liczne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, obejmujące dużą część gminy, dotyczące obszarów Natura 2000. W odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powyższe obszary nakładają przede wszystkim wymóg	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oraz towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						koncentracji zabudowy wokół istniejącego zwartego osadnictwa, unikanie rozpraszania zabudowy i wyposażanie jej w odpowiednią infrastrukturę; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi;	
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	stosunkowo dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego; wybitne walory krajobrazowe i przyrodnicze;	niska odporność na zanieczyszczenia wód podziemnych w południowej części gminy oraz fragment zlewni rzeki Brok; konieczność koncentracji zabudowy – z uwagi na	istniejące tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny produkcji w gospodarstwach rolnych wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo,

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
		urządzonej, teren infrastruktury technicznej			potencjalne miejsca zatrudnienia: – rozwinięte rolnictwo i rynek zbytu, – położenie w pobliżu ośrodka miejskiego – Ostrów Mazowiecka; mały udział gleb chronionych III klasy bonitacyjnej; dominujące rolnicze wykorzystanie terenu;	potrzebę kanalizacji terenów zabudowanych i z uwagi na korytarze ekologiczne; potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; niski udział terenów o korzystnych warunkach dla posadowienia budynków; liczne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, obejmujące dużą część gminy, dotyczące obszarów Natura 2000. W odniesieniu do zabudowy zagrodowej powyższe obszary nakładają przede wszystkim wymóg koncentracji zabudowy wokół istniejącego zwartej osadnictwa, unikanie rozpraszania zabudowy i wyposażanie jej w odpowiednią infrastrukturę; dominujące niekorzystne warunki geologiczno-	komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze względu na możliwą uciążliwość zapachową (odory)

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						inżynierskie dla budownictwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi;	
SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	duże zapotrzebowanie na usługi społeczne, publiczne, oświaty, sportu i rekreacji, turystyki, drobne usługi handlowe ze względu na znaczne oddalenie gminy od aglomeracji (Warszawa, Białystok)	niska odporność na zanieczyszczenia wód podziemnych w południowej części gminy oraz fragment zlewni rzeki Brok; konieczność koncentracji zabudowy – z uwagi na potrzebę kanalizacji terenów zabudowanych i z uwagi na korytarze ekologiczne;	istniejące tereny zabudowy usługowej wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; niski udział terenów o korzystnych warunkach dla posadowienia budynków; liczne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, obejmujące dużą część gminy, dotyczące obszarów Natura 2000. W odniesieniu do zabudowy usługowej powyższe obszary nakładają przede wszystkim wymóg koncentracji zabudowy wokół istniejącego zwartego osadnictwa, unikanie rozpraszania zabudowy i wyposażanie jej w odpowiednią infrastrukturę; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi; dominujące rolnicze wykorzystanie terenu;	
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	znaczne oddalenie gminy od aglomeracji (Warszawa, Białystok)	niska odporność na zanieczyszczenia wód podziemnych w południowej części gminy oraz fragment zlewni rzeki Brok; konieczność koncentracji zabudowy – z uwagi na potrzebę kanalizacji terenów zabudowanych i z uwagi na korytarze ekologiczne; potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową korytarzy ekologicznych; niski udział terenów o korzystnych warunkach	na terenie gminy obecnie nie występują wielkopowierzchniowe obiekty handlowe – ze względu na liczne ograniczenia środowiskowe, dominujące rolnicze wykorzystanie obszaru gminy wyznaczenie strefy handlu wielkopowierzchniowego jest niewskazane oraz nieuzasadnione

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						dla posadowienia budynków; liczne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, obejmujące dużą część gminy, dotyczące obszarów Natura 2000; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi; dominujące rolnicze wykorzystanie terenu;	
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	położenie w pobliżu ośrodka miejskiego – Ostrów Mazowiecka; dostęp do dróg wojewódzkich i linii	dominujące rolnicze wykorzystanie terenu; większość terenu gminy objęta siecią Natura 2000, w obrębie której zabrania	istniejące tereny zabudowy produkcyjnej wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo,

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
					kolejowych; mały udział gleb chronionych III klasy bonitacyjnej;	się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 potrzeba ochrony przed nadmierną zabudową terenów korytarzy ekologicznych; niska odporność na zanieczyszczenia wód podziemnych w południowej części gminy oraz fragment zlewni rzeki Brok; dominujące niekorzystne warunki geologiczno-inżynierskie dla budownictwa; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia	komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowej

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						powodzią, udokumentowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi;	
SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	niskie uprzemysłowienie gminy, co wiąże się z mniejszym zanieczyszczeniem wód i powietrza; korzystne ukształtowanie terenu oraz warunki topoklimatyczne; rozwinięta infrastruktura, ukształtowany rynek zbytu; dominujące rolnicze wykorzystanie terenu;	niska odporność na zanieczyszczenia wód podziemnych w południowej części gminy oraz fragment zlewni rzeki Brok; niekorzystne warunki dla rolnictwa spowodowane słabą jakością gleb – dominują gleby klasy V, gleb najlepszych (klasa III) jest zaledwie 1,5%; większość terenu gminy objęta siecią Natura 2000, w obrębie której zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia	istniejące tereny produkcji w gospodarstwach rolnych wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze względu na możliwą uciążliwość zapachową (odory)

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi;	
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	potrzeba rozwoju infrastruktury technicznej, tj. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z elektroenergetyką, gazownictwem, gospodarką odpadami, gospodarką wodno-kanalizacyjną oraz urządzenia wodne	większość terenu gminy objęta siecią Natura 2000, w obrębie której zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia	istniejące tereny infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						powodzią, udokumentowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi;	
SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50	położenie w pobliżu dużego ośrodka miejskiego – Ostrów Mazowiecka; praktycznie cały obszar gminy charakteryzuje się wysoką atrakcyjnością przyrodniczo-krajobrazową (obszary Natura 2000, w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Nadbużański Park Krajobrazowy); ciekawe miejsca na terenie i w okolicach gminy: – Muzeum Treblinka; dostęp do dróg wojewódzkich i linii kolejowych;	nieuporządkowana i niezorganizowana infrastruktura turystyczna; dominujące rolnicze wykorzystanie terenu; większość terenu gminy objęta siecią Natura 2000, w obrębie której zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000;	istniejące tereny zieleni urządzonej wraz z towarzyszącymi terenami komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej, nadbrzeża rzek Bug i Brok przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z Planów Zadań Ochronnych obowiązujących dla obszarów Natura 2000 tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych
SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego,	30	-	wymagania dotyczące realizacji terenów cmentarnych określają: – ustawa z dnia	istniejące tereny cmentarne wraz z towarzyszącymi terenami usługowymi, aktywnymi

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
			teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód			31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576); – rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315); – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48 poz. 284); – rozporządzenie	przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy, na których planowane jest poszerzenie istniejących cmentarzy bądź realizacja nowych, przy uwzględnieniu wymagań dotyczących realizacji terenów cmentarnych i ograniczeń środowiskowych

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków (Dz. U. z 2011 r. Nr 75 poz. 405); niska odporność na zanieczyszczenia wód podziemnych w południowej części gminy oraz fragment zlewni rzeki Brok; większość terenu gminy objęta siecią Natura 2000, w obrębie której zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia dla	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi;	
SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; obszary prognostyczne i perspektywiczne złóż kopalin;	większość terenu gminy objęta siecią Natura 2000, w obrębie której zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000	tereny, na których udokumentowano złoża kopalin wraz z terenami towarzyszącymi eksploatacji tereny, na których planuje się wydobywanie, co umożliwi uzyskanie, po udokumentowaniu złóż, pozwolenia na wydobywanie (koncesji)
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	wybitne walory krajobrazowe i przyrodnicze (objęcie znacznej części gminy siecią Natura 2000); zwarte kompleksy leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa (po części pełniące funkcje wodochronne); dolina Bugu z zachowanym	większość terenu gminy objęta siecią Natura 2000, w obrębie której zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 – realizacja instalacji OZE na terenach położonych w zasięgu	tereny aktywne przyrodniczo wraz z towarzyszącymi terenami komunikacji i infrastruktury technicznej realizacja OZE przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
					naturalnym, meandrującym korytem rzeczny, skarpami, mieliznami, a także wypami i starorzeczami; dominujące rolnicze wykorzystanie terenu; praktycznie cała gmina położona jest w zasięgu głównych krajowych korytarzy ekologicznych;	obszarów Natura 2000 nie może kolidować z przedmiotami ich ochrony (stanowiska i siedliska fauny, siedliska przyrodnicze) oraz działaniami ochronnymi wynikającymi z Planów Zadań Ochronnych;	
SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	potrzeba zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych; potrzeba ograniczenia uciążliwości akustycznych poprzez realizację obwodnic miejscowości Małkinia Górna i wyprowadzenie ruchu samochodowego poza zwartą zabudowę; inwestycje wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;	większość terenu gminy objęta siecią Natura 2000, w obrębie której zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; lokalne ograniczenia – udokumentowane osuwiska i tereny	istniejące tereny komunikacyjne wraz z towarzyszącymi terenami usługowymi, infrastruktury technicznej oraz tereny aktywne przyrodniczo, na których planuje się poszerzenie istniejących bądź realizację nowych ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

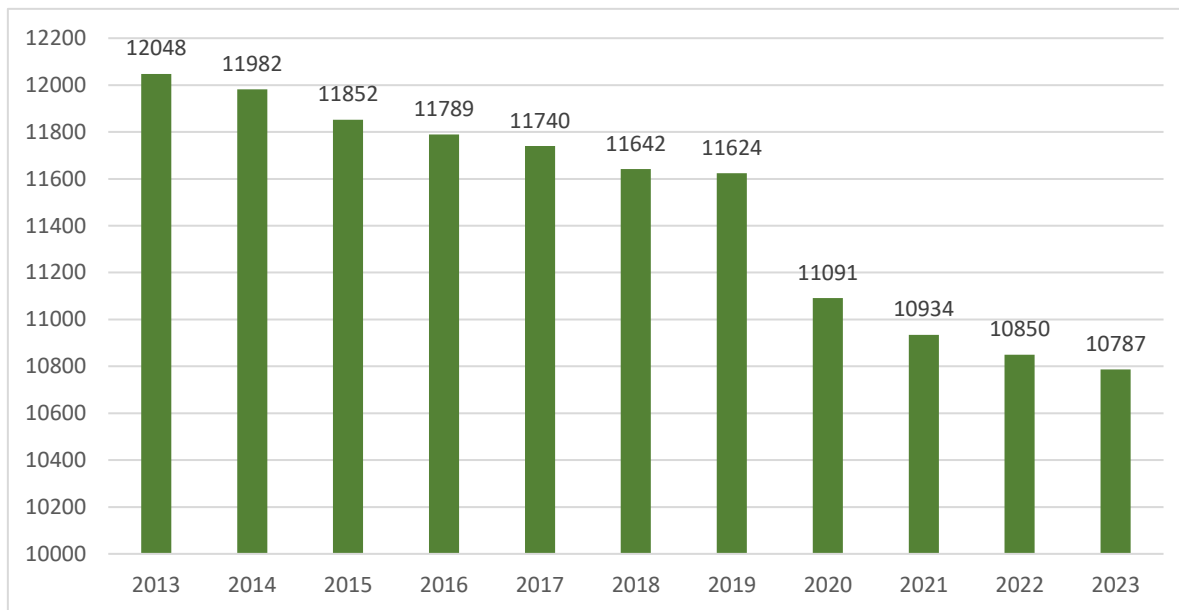
symbol literowy ⁶	nazwa strefy planistycznej ⁶	profil funkcjonalny strefy planistycznej ⁶		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ⁶	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						zagrożone ruchami masowymi;	

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby Planu Ogólnego Gminy Małkinia Górna (Budplan Sp. z o.o., styczeń 2024)

XXV. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Od początku XXI wieku liczba mieszkańców gminy Małkinia Górna spada (z wyjątkiem roku 2010), na koniec 2023 roku wynosiła 10 787 osób. Trend demograficzny w gminie Małkinia Górna jest zbliżony do sytuacji demograficznej w kraju tzn. liczba ludności maleje przy jednoczesnym wzroście liczby osób w wieku poprodukcyjnym.

Wykres 1 Liczba ludności w gminie Małkinia Górna w latach 2013-2023



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (stan na 14.03.2024 r.)

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczane jest wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

1. Prognozowana liczba mieszkańców M_{20}

Zgodnie z § 3 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2023 r. W związku z tym okres prognozy powinien obejmować 2043 r.

Zgodnie z prognozami Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców gminy Małkinia Górna w 2043 r. wynosić będzie 8 859 osób .

$$M_{20} = 8\,859 + 8\,859 \times 5\% = \mathbf{9\,302\ os.}$$

Zgodnie z § 3 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2022 r. W związku z tym okres prognozy powinien obejmować 2042 r. Obecne prognozy demograficzne udostępniane przez statystykę publiczną obejmują okres do 2040 roku (stan na 26.02.2024 r.), w związku z tym nie mogą być wykorzystane do powyższych obliczeń.

2. łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi PUM_0

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2023 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Małkinia Górna wynosi 309 461 m².

$$PUM_0 = \mathbf{309\,461\ m^2.}$$

3. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P_{20}

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2022 r.) wskazują, że w gminie Małkinia Górna:

$$P_0 = 28,7 \text{ m}^2/\text{os}$$

$$P_{-10} = 23,5 \text{ m}^2/\text{os}.$$

$$P_{-20} = 20,6 \text{ m}^2/\text{os}.$$

$$P_{20} = 3 \times 28,7 - 2 \times 23,5 = 39,1 \text{ m}^2/\text{os}.$$

$$P_{20} = 2 \times 28,7 - 20,6 = 36,8 \text{ m}^2/\text{os}.$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono za pomocą dwóch wzorów podanych w § 3 ust. 3 ww. rozporządzenia. Wynik pierwszego wzoru wyniósł wartość 39,1 m², a drugiego 36,8 m². Dlatego zgodnie z § 3 ust. 8 ww. rozporządzenia przyjęto wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca.

4. Obliczenie zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Małkinia Górna (ZAP)

$$\text{ZAP} = 9\,302 \text{ os.} - \frac{309\,461 \text{ m}^2}{40 \frac{\text{m}^2}{\text{os.}}} = 1\,565 \text{ os.}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Małkinia Górna wynosi **1 565 os.**

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Małkinia Górna musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż 1096 os. (70% zapotrzebowania) i większa niż 2035 os. (130% zapotrzebowania).

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

XXVI. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Małkinia Górna wynosi **1 565 os.** Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie wynosi:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 3234 osób,

- zabudowa zagrodowa: 523 osób,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: 37 osób,
- zabudowa letniskowa: 118 osób.

Ponadto chłonność terenów położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, poza granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynosi 632 os.

W związku z powyższym, chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych pod zabudowę jest większa niż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Małkinia Górna. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w strefach planistycznych, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Chłonność terenów niezabudowanych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy poza granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi 123% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Małkinia Górna. 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi 4795 os. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w gminie Małkinia Górna możliwe jest wskazanie stref planistycznych poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy o chłonności 251 os.

CZĘŚĆ B. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

I. WPROWADZENIE

Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wskazują wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego przyczyn wyznaczenia stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych.

II. STREFY PLANISTYCZNE I GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

W ramach planu ogólnego określa się gminny katalog stref planistycznych Strefy planistyczne zastosowane w planie ogólnym gminy Małkinia Górna to:

- 1) SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- 2) SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- 3) SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- 4) SU – STREFA USŁUGOWA
- 5) SP – STREFA GOSPODARCZA
- 6) SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- 7) SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA
- 8) SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI
- 9) SC – STREFA CMENTARZY
- 10) SG – STREFA GÓRNICTWA
- 11) SO – STREFA OTWARTA
- 12) SK – STREFA KOMUNIKACYJNA

Profile funkcjonalne stref planistycznych oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref opisane zostały poniżej.

SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	
OZNACZENIE TERENÓW	1-7SW
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód
MINIMALNY UDZIAŁ	30%

POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	2,0
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	15 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	40%

Na terenie gminy Małkinia Górna wskazano 7 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o łącznej powierzchni 23,55 ha.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową wielorodzinną zostały wyznaczone dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

OZNACZENIE TERENÓW	36-425SJ	1SJ	2-27SJ	28SJ	29-35SJ
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej				
PROFIL DODATKOWY	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ		30%		25%	30%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY			1,8		
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	15 m	12 m	12 m	12 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	45%		50%	60%	60%

Na terenie gminy Małkinia Górna wyznaczono 425 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną o łącznej powierzchni 601,57 ha.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy

oraz na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do ww. stref zakwalifikowano także tereny usług zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wskazano na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz obszarami objętymi planami miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania i zachowując stan istniejący zabudowy na terenie gminy Małkinia Górna. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefy planistyczne o niższym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na niższą wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ			
OZNACZENIE TERENÓW	69-527SZ	1-32SZ	33-68SZ
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej		
PROFIL DODATKOWY	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%	25%	30%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,6		
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m		
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	40%		50%

Na terenie gminy Małkinia Górna wyznaczono 527 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową o łącznej powierzchni 399,16 ha.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod

zabudowę zagrodową. Do ww. stref zakwalifikowano także tereny usług zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Ponadto strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową wskazano na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz obszarami objętymi planami miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania i zachowując stan istniejący zabudowy na terenie Małkinia Górna. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefy planistyczne o niższym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na niższą wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

SU – STREFA USŁUGOWA									
OZNACZENIE TERENÓW	15-56SU	1-3SU	4-5SU	6SU	7-8SU	10SU	11SU	12SU	13-14SU
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej								
PROFIL DODATKOWY	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód								
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%	20%	10%	5%	5%	15%	10%	15%	30%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	2,0	2,0	2,4	2,5	2,55	2,0	1,0	1,0	1,2
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	15 m	15 m	15 m	15 m	15 m	12 m	12 m	12 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	50%	50%	80%	85%	85%	75%	50%	40%	60%

Na terenie gminy Małkinia Górna wyznaczono 56 stref usługowych o łącznej powierzchni 67,73 ha.

Strefy usługowe zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefy planistyczne o niższym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na niższą wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

SP – STREFA GOSPODARCZA		
OZNACZENIE TERENÓW	2-21SP	1SP
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	
PROFIL DODATKOWY	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	20%	5%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	4,2	
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	16 m	25 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	80%	85%

Na terenie gminy Małkinia Górna wyznaczono 21 stref gospodarczych o łącznej powierzchni 168,33 ha.

Strefy gospodarcze zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

SR – STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	
OZNACZENIE TERENÓW	1-2SR
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren

	komunikacji, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	3,5
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	15 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	70%

Na terenie gminy Małkinia Górna wyznaczono 2 strefy produkcji rolniczej o łącznej powierzchni 10,11 ha.

Strefy produkcji rolniczej wskazano na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych w obrębie Głina. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA

OZNACZENIE TERENÓW	1SI	2SI	3SI	4SI	5SI
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji				
PROFIL DODATKOWY	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	5%	5%	20%	10%	10%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	2,5	0,5	1,0	1,4	0,7
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	16 m	10 m	10 m	12 m	12 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ	85%	40%	30%	70%	70%

**POWIERZCHNI
ZABUDOWY**

Na terenie gminy Małkinia Górna wyznaczono 5 stref infrastrukturalnych o łącznej powierzchni 14,17 ha.

Strefy infrastrukturalne zostały wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.

SN – STREFA ZIELENI I REKREACJI

OZNACZENIE TERENÓW	1SN-8SN, 10-11SN	9SN
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu	teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	50%	
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,5	
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	7 m	
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	20%	

Na terenie gminy Małkinia Górna wyznaczono 11 stref infrastrukturalnych o łącznej powierzchni 10,89 ha.

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na terenach zieleni urządzonej na miejscowości gminnej Małkinia Górna.

SC – STREFA CMENTARZY			
OZNACZENIE TERENÓW	1SC	2SC	3SC
PROFIL PODSTAWOWY	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej		
PROFIL DODATKOWY	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	5%	30%	15%
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,7	0,7	0,7
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	16 m	16 m	16 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	70%	70%	70%

Na terenie gminy Małkinia Górna wyznaczono 3 strefy cmentarzy o łącznej powierzchni 5,00 ha.

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy w obrębach Małkinia Górna, Kańkowo i Prostyń.

SG – STREFA GÓRNICTWA	
OZNACZENIE TERENÓW	1-4SG
PROFIL PODSTAWOWY	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	10%

MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,3
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	15 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	15%

Na terenie gminy Małkinia Górna wyznaczono 4 strefy górnictwa o łącznej powierzchni 107,65 ha.

Strefy górnictwa zostały wyznaczone na terenach przeznaczonych do eksploatacji złóż w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. W granicach strefy górnictwa zlokalizowane są udokumentowane złoża kruszyw naturalnych. Strefy te zlokalizowane są w obrębach Poniatowo i Grądy.

SO – STREFA OTWARTA		
OZNACZENIE TERENÓW	1-85SO	86SO
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	
PROFIL DODATKOWY	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	<i>nie wyznacza się</i>	<i>nie wyznacza się</i>
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,1	0,5
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	8 m	12 m
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	5%	50%

Na terenie gminy Małkinia Górna wyznaczono 86 stref otwartych o łącznej powierzchni 11695,34 ha.

Strefy otwarte zostały wyznaczone na terenach o wysokich wartościach przyrodniczych poza obszarami zabudowy. Strefy otwarte obejmują największą część gminy, pokrywają tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz tereny dróg.

SK – STREFA KOMUNIKACYJNA	
OZNACZENIE TERENÓW	1-39SK
PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	<i>nie wyznacza się</i>
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie wyznacza się</i>
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie wyznacza się</i>
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	<i>nie wyznacza się</i>

Na terenie gminy Małkinia Górna wyznaczono 39 stref komunikacyjnych o łącznej powierzchni 317,74 ha.

Strefy komunikacyjne zostały wyznaczone na terenie dróg klasy głównej oraz zbiorczej zlokalizowanych na terenie gminy Małkinia Górna, a także w granicach kolejowego terenu zamkniętego. Ponadto strefę komunikacyjną wskazano w granicach terenów przeznaczonych pod drogi klasy zbiorczej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W strefach oznaczonych symbolami SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SN, SC, SO i SK teren infrastruktury technicznej w profilu podstawowym dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

III. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia

zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Zgodnie z § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia,

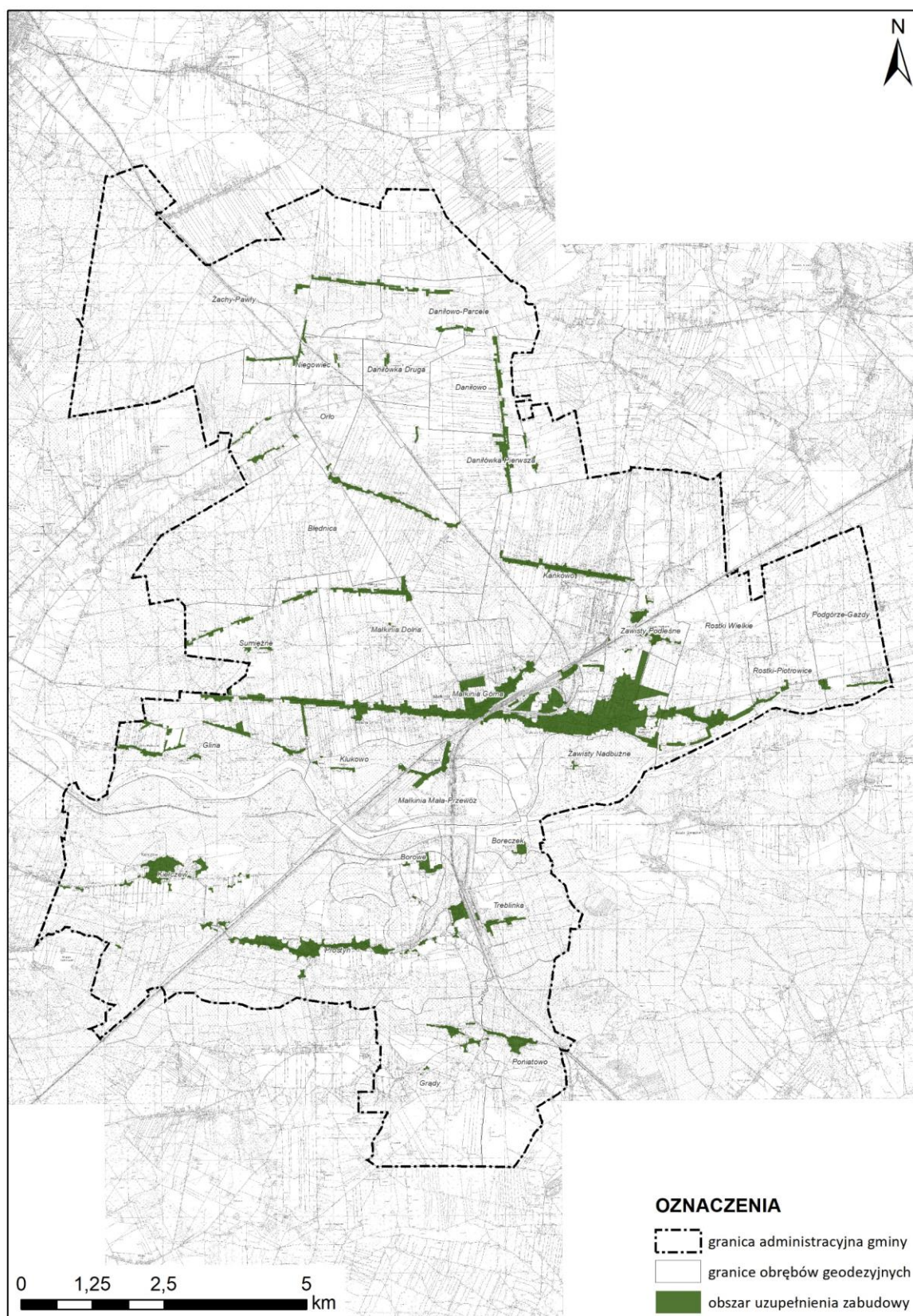
P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

$$P_p = 25\% * (11\,001\,700\text{ m}^2 - 4\,799\,570\text{ m}^2) = 1\,550\,532\text{ m}^2$$

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o 1 431 389 m². Rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyrównano je do granic działek ewidencyjnych, dołączono zabudowania będące częścią istniejącego zagospodarowania działek już nimi objętych i włączono działki stanowiące luki w istniejącej zabudowie.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia m.in. warunku położenia terenu na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym wyznaczono na terenie gminy Małkinia Górna obszary uzupełnienia zabudowy, ponieważ miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego pokryta jest jedynie część gminy.

Rysunek 17. Obszary uzupełnienia zabudowy



IV. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

1. Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie

Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W tym celu posłużono się wartościami przyjętymi w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania na terenie gminy. Przyjęto, powierzchnię nowopowstałych działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej wynoszącą 1000 m², o funkcji zagrodowej – 1500 m² oraz o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej – 2000 m². Założono, że na jednej działce budowlanej o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz letniskowej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 2,73 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2023 r.) na jedno mieszkanie w gminie Małkinia Górna przypada średnio 2,73 osoby. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjęto, iż na jednej działce powstanie jeden budynek o 5 kondygnacjach, zawierający 6 mieszkań na 1 kondygnacji i jeden lokal zamieszka średnio 2,73 osoby.

W gminie Małkinia Górna obowiązuje obecnie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku funkcji mieszanych (np. RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej) przyjęto równorzędny rozkład funkcji po 50%.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ B. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

Tabela 10 Chłonność położonych na terenie gminy obszarów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową

Nr mpzp	rodzaj przeznaczenia	powierzchnia terenu [m ²]	udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	udział zabudowy zagrodowej	udział zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	udział zabudowy letniskowej	chłonność zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [liczba działek chłonnych]	chłonność zabudowy zagrodowej [liczba działek chłonnych]	chłonność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [liczba działek chłonnych]	chłonność zabudowy letniskowej [liczba działek chłonnych]
001	MN	2169	1,0	0,0	0,0	0,0	2			
001	MN/U	16996	0,5	0,0	0,0	0,0	8			
001	U/MN	2589	0,5	0,0	0,0	0,0	1			
001	MW	2701	0,0	0,0	1,0	0,0			1	
002	M	98247	1,0	0,0	0,0	0,0	98			
002	MU	27451	0,5	0,0	0,0	0,0	14			
003	MN	48850	1,0	0,0	0,0	0,0	49			
003	RM/MN	68587	0,5	0,5	0,0	0,0	34	23		
004	MN	86724	1,0	0,0	0,0	0,0	87			
004	MN/U	269931	0,5	0,0	0,0	0,0	135			
004	RM/MN	177617	0,5	0,5	0,0	0,0	89	59		
005	MN	22569	1,0	0,0	0,0	0,0	23			
005	MN/U	186965	0,5	0,0	0,0	0,0	93			
005	RM/MN	34492	0,5	0,5	0,0	0,0	17	11		
006	ML	42868	0,0	0,0	0,0	1,0				43
006	MN	57631	1,0	0,0	0,0	0,0	58			
006	MN/U	273471	0,5	0,0	0,0	0,0	137			
006	RM/MN	153798	0,5	0,5	0,0	0,0	77	51		
007	MN	14191	1,0	0,0	0,0	0,0	14			
007	MN/U	216143	0,5	0,0	0,0	0,0	108			
007	RM/MN	136584	0,5	0,5	0,0	0,0	68	46		
011	MN-U	21554	0,5	0,0	0,0	0,0	11			
012	MN	30051	1,0	0,0	0,0	0,0	30			
014	MN/U	43413	0,5	0,0	0,0	0,0	22			

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA
CZĘŚĆ B. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY MAŁKINIA GÓRNA

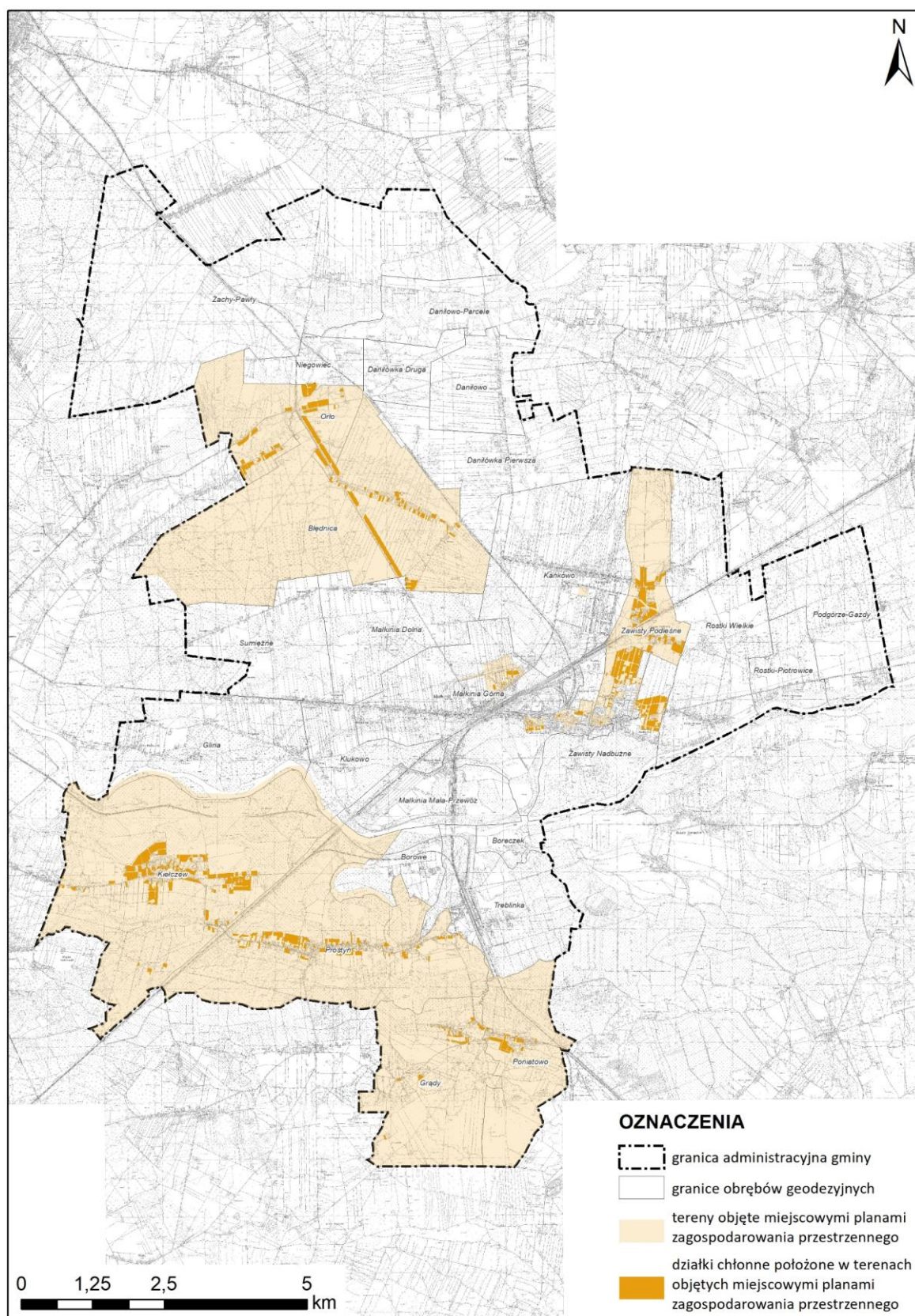
Suma działek możliwych do wydzielenia	1176	190	1	43
Chłonność wyrażona w liczbie osób w podziale na funkcje zabudowy	3208	520	111	117
Suma chłonności wyrażona w liczbie osób	3956			

Na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które jednocześnie znajdują się w obszarach uzupełnienia zabudowy znajdują się tereny, dla których wskazano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W związku z powyższym dla danych terenów wyliczono chłonność jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nie ujęto ich w obliczeniach chłonności położonych na terenie gminy obszarów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową.

Tabela 11 Chłonność położonych na terenie gminy obszarów niezabudowanych przeznaczonych pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz znajdującymi się w obszarach uzupełnienia zabudowy

Rodzaj przeznaczenia	powierzchnia terenu [ha]	udział zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	chłonność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [ilość działek chłonnych]
MW	6112	1,0	3
Suma działek możliwych do wydzielenia			3
Chłonność wyrażona w liczbie osób w podziale na funkcję zabudowy			250
Suma chłonności wyrażona w liczbie osób			250

Rysunek 18. Działki chłonne położone w terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Chłonność położonych na terenie gminy Małkinia Górna obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę dla poszczególnych funkcji wynosi:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 3208 osób,
- zabudowa zagrodowa: 520 osób,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: 361 osób,
- zabudowa letniskowa: 117 osób.

2. Chłonność terenów położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, poza granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Obszary uzupełnienia zabudowy obszary pozbawione istniejącej zabudowy, możliwe zagospodarowania, wyznaczone w planie ogólnym gminy Małkinia Górna mają powierzchnię 959 544 m² – z czego obszary strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) 857 891 m², obszary strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) 10 344 m², a strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziną (SW) 91 309 m². Pozostałą część stanowią obszary strefy usługowej i gospodarczej.

Powyższe tereny są strefami wielofunkcyjnymi, gdzie lokalizowane mogą być inne funkcje zgodnie z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym dla poszczególnych terenów. Przyjęto, iż w terenach oznaczonych symbolami SJ, SZ i SW zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa będzie stanowić 60% terenu. Pozostały obszar przeznaczony będzie m.in. pod tereny usług, tereny komunikacji, tereny infrastruktury, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych.

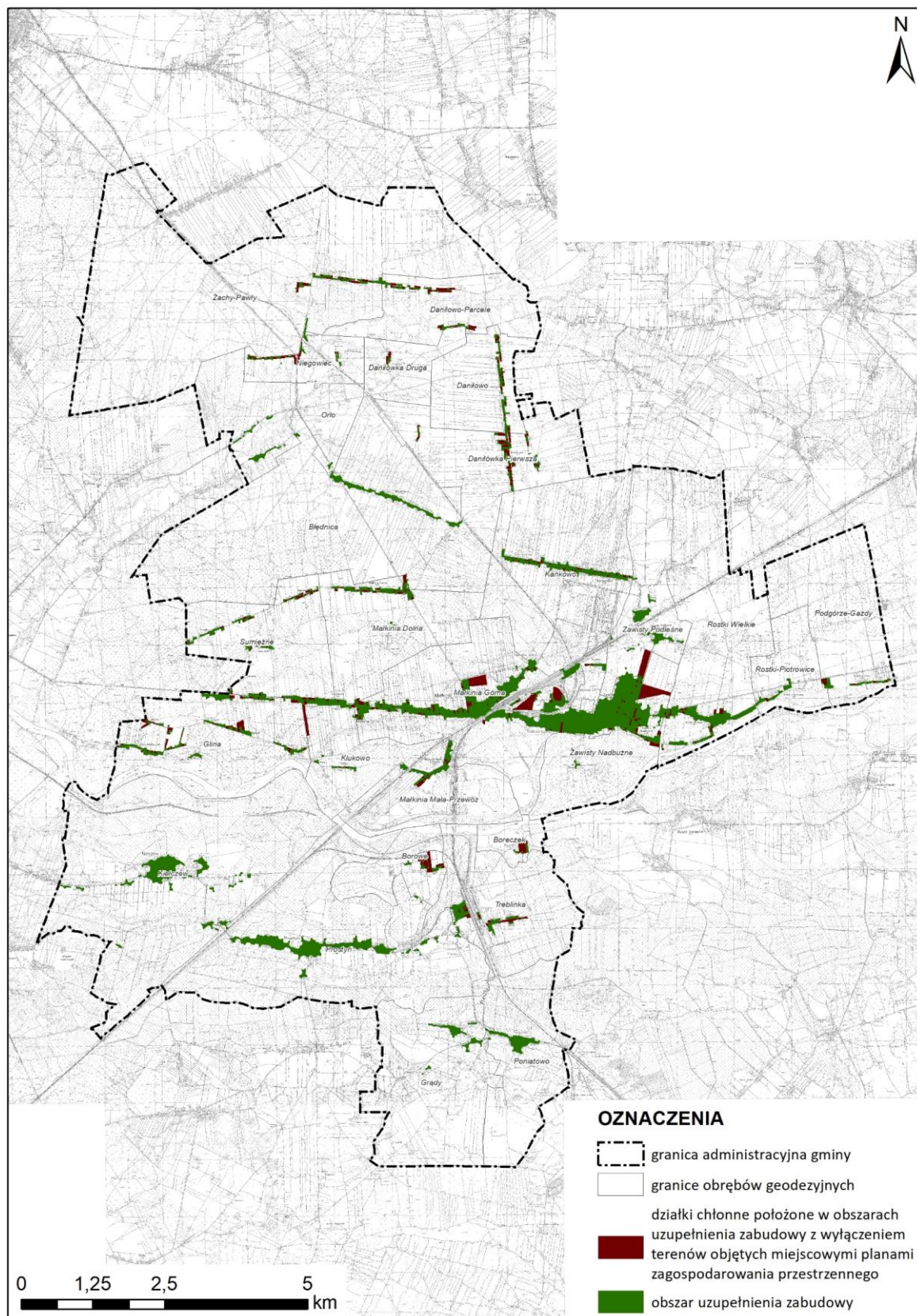
W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. W tym celu posłużono się wartościami przyjętymi w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania na terenie gminy. Przyjęto, powierzchnię nowopowstałych działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszącą 1000 m², o funkcji zagrodowej – 1500 m² oraz o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej – 2000 m². Założono, że na jednej działce budowlanej o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 2,73 osoby, a na działce budowlanej o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej powstanie jeden budynek o 5 kondygnacjach, zawierający 6 mieszkań na 1 kondygnacji i jeden lokal zamieszka średnio 2,73 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2023 r.) na jedno mieszkanie w gminie Małkinia Górna przypada średnio 2,73 osoby.

Tabela 12 Chłonność położonych na terenie gminy obszarów niezabudowanych położonych w obszarach uzupełnienia zabudowy

teren	powierzchnia terenu	udział funkcji mieszkaniowej	powierzchnia działki budowlanej	liczba działek chłonnych	chłonność wyrażona w liczbie osób
SJ	857 891	0,6	1000	515	1405
SZ	10 344	0,6	1500	4	11
SW	91 309	0,6	2000	27	2243
SUMA					3660

Chłonność położonych na terenie gminy Małkinia Górna obszarów uzupełnienia zabudowy wynosi 3660 osoby.

Rysunek 19. Działki chłonne położone w obszarach uzupełnienia zabudowy z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



V. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Przyjęte zapisy i ustalenia planu ogólnego gminy Małkinia Górna mają za zadanie przede wszystkim:

- zrównoważony rozwój budownictwa mieszkaniowego i nowych terenów budowlanych sprzyjający powstawaniu zwartych jednostek osadniczych i przeciwdziałający rozlewaniu się zabudowy;
- lokalizację potencjalnych inwestycji gospodarczych w terenach produkcyjnych i terenach usług;
- ochronę zasobu przyrodniczego gminy, w szczególności terenów objętych formami ochrony przyrody;
- harmonizowaniem celów ochronnych, ekologicznych, społecznych i gospodarczych, poprzez:
 - poprawę stanu i odporności środowiska przyrodniczego,
 - poprawę ładu przestrzennego na terenie gminy,
 - ochronę krajobrazu,
 - ochronę obiektów zabytkowych,
 - wsparcie potencjału turystycznego gminy;
- kompleksowe kształtowanie prawnych i programowych podstaw rozwoju przestrzennego gminy Małkinia Górna.

Przyjęte w planie ogólnym gminy Małkinia Górna rozwiązania wynikają bezpośrednio z istniejących uwarunkowań rozwoju opisanych szczegółowo w części A niniejszego uzasadnienia, a sposób ich uwzględnienia opisano poniżej.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego został przyjęty Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

Zapisy planu ogólnego gminy Małkinia Górna są zgodne z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Małkinia Górna występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Są to trzy obszary Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001, obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała PLB140007, specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska PLH140011 oraz pomnik przyrody "Aleja Sosnowa II".

Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono głównie strefy otwarte. Inne przeznaczenie terenu wynika w pierwszej kolejności z obecnego zagospodarowania i funkcji oraz zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także polityki

przestrzennej gminy. Zapisy planu ogólnego nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy oszerokości 50 m od stopy wału

W gminie Małkinia Górna zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Bug oraz rzeka Brok.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Bug znajdują się grunty w dolinie Bugu. Lewy brzeg Bugu ograniczają wały przeciwpowodziowe, dlatego tereny na południe od rzeki są zagrożone powodzią w minimalnym stopniu - w zasięgu obszaru o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q=1\%$ (tzw. wody stuletnie) i $Q=10\%$ (wody dziesięcioletnie) znajdują się jedynie tereny pomiędzy korytem rzeki a wałem przeciwpowodziowym. Inaczej sytuacja wygląda na prawym brzegu rzeki, który obwałowany jest jedynie w okolicy miejscowości Małkinia Mała - Przewóz. Obszar zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie $Q=1\%$, dochodzi po tej stronie rzeki do miejscowości Klukowo, Małkinia Górna, Zawisty Nadbużne, oraz Rostki Wielkie i Rostki Piotrowice. Zasięg ten obejmuje pojedyncze tereny zabudowane.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Brok znajdują się w większości użytki zielone i zieleń naturalna w dolinie rzecznej. Pojedyncze zabudowania zagrożone powodzią znajdują się we wsiach Orło, Niegowiec, Żachy-Pawły, Daniłowo-Parcele. Inne cieki znajdujące się na terenie gminy nie stanowią zagrożenia powodziowego. Ustalenia planu ogólnego wykluczają realizację nowej zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Małkinia Górna istnieją i funkcjonują sieci urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, będących pod opieką spółek wodnych, indywidualnych właścicieli gruntów oraz pod opieką PGW Wody Polskie. Na terenie gminy Małkinia Górna rowy melioracyjne oraz grunty zmeliorowane znajdują się we wszystkich obrębach geodezyjnych, za wyjątkiem obrębów: Borowe, Daniłowo, Małkinia Mała-Przewóz oraz Zawisty Nadbużne. Zapisy planu ogólnego gminy Małkinia Górna nie kolidują z prawidłowym funkcjonowaniem, utrzymaniem i rozwojem sieci urządzeń melioracji wodnych.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Dla gminy Małkinia Górna zostały opracowane Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. Zgodnie z ww. mapami na terenie gminy zlokalizowanych jest 8 osuwisk w obrębach ewidencyjnych Daniłowo-Parcele, Glina, Rostki Wielkie. Większość z nich jest aktywna okresowo, jedynie niewielkie osuwisko w miejscowości Glina jest aktywne ciągle. Osuwisko w obrębie ewidencyjnym Rostki Wielkie jest nieaktywne. Obszary zagrożone ruchami masowymi znajdują się w obrębach ewidencyjnych Daniłowo-Parcele, Glina, Zawisty Nadbużne, Rostki Wielkie, Rostki Piotrowice. Ustalenia planu ogólnego Małkinia Górna nie wpływają negatywnie na obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Strefy ochronne ujęć wody

Obszar gminy Małkinia Górna znajduje się poza zasięgiem stref ochronnych obejmujących tereny ochrony pośredniej ujęć wód. Na terenie gminy znajdują się ujęcia wód podziemnych oraz ujęcie wód powierzchniowych. Dla ujęć wód podziemnych ustanowiono strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają lokalizację ujęć wody oraz nie kolidują z zapisami zawartymi w przepisach odrębnych zawierającymi zakazy i nakazy dotyczące stref ochronnych ujęć wody.

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Brak podstawy uwzględnienia ze względu na to, że na terenie gminy Małkinia Górna nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z dnia 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Małkinia Górna zlokalizowane są dwa tereny górnicze i dwa obszary górnicze. Dla jego terenu plan ogólny wyznacza strefę górnictwa oznaczoną symbolem 1SG.

Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

W granicach gminy Małkinia Górna występuje pięć udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych, które znajdują się w obrębie Poniatowo. Dla terenów złóż plan ogólny ustala strefę górnictwa oznaczoną symbolem 1SG.

Obszary uzdrowisko oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Brak podstawy uwzględnienia ze względu na to, że Gmina Małkinia Górna nie stanowi gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Małkinia Górna znajduje się 5 obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych, 11 obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i 63 zabytków archeologicznych. W gminie nie ma obiektów, które mogłyby być zaliczone do dóbr kultury współczesnej. Ustalenia planu ogólnego umożliwiają dalszą ochronę zabytków w gminie.

Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Poza wschodnią granicą gminy Małkinia Górna zlokalizowany jest Pomnik Zagłady, na obszarze którego położone jest Muzeum Treblinka. Niemiecki nazistowski obóz zagłady i obóz pracy (1941-1944). Teren Pomnika Zagłady znajduje się poza granicami gminy, ale w związku z tym, że przylega on bezpośrednio do jej granic to część terenu gminy Małkinia Górna położona jest w zasięgu strefy ochronnej Pomnika Zagłady, która wyznaczona została zgodnie z ww. Rozporządzeniem w odległości

50 m od granic Pomnika Zagłady. Zasady ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, zwanych „Pomnikami Zagłady” określa ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady. Ustalenia planu ogólnego nie kolidują z zapisami zawartymi w ww. przepisach.

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W granicach gminy Małkinia Górna znajdują się kolejowe tereny zamknięte w ciągu linii kolejowej nr 34 relacji Ostrołęka-Małkinia oraz nr 6 relacji Zielonka-Kuźnica Białostocka, które w planie ogólnym zostały oznaczone jako strefy komunikacyjne. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa wynikające z Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 lipca 2003 r.

Obszary ograniczonego użytkowania

Brak podstawy uwzględnienia ze względu na brak wyznaczonych w granicach gminy Małkinia Górna obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Brak podstawy uwzględnienia ze względu na brak wyznaczonych w gminie obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Rekultywacją w przyszłości powinny zostać objęte tereny zdegradowane i przekształcone przez działalność człowieka, m.in. tereny przeznaczone pod eksploatację kopalni.

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Małkinia Górna na lata 2023-2030. Obszar zdegradowany stanowią sołectwa: Daniłowo-Parcele, Daniłówka Pierwsza, Grądy, Kiełczew, Małkinia Górna I, Małkinia Górna II, Niegowiec, Orło, Poniatowo, Rostki Wielkie, Treblinka, Zawisty Nadbużne i Żachy-Pawły. Natomiast jako obszar rewitalizacji wybrano sołectwa: Małkinia Górna I, Małkinia Górna II. W skład sołectwa Małkinia Górna I wchodzi ulice: Brokowska, Kościelna, 1 Maja, Ostrowska, Strażacka oraz Jana III Sobieskiego, a w skład sołectwa Małkinia Górna II wchodzi ulice: Nurska, Piaski, Kolejowa, Mickiewicza, Sienkiewicza, Lipowa, Biegańskiego oraz Wilczyńskiego.

Zapisy planu ogólnego nie kolidują z działaniami rewitalizacyjnymi opisanymi w Programie. Obszar rewitalizacji znalazł się, według ustaleń planu, w granicach stref wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, usługowej, gospodarczej, cmentarzy, zieleni i rekreacji, otwartej, komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z ich obecnym zagospodarowaniem.

Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Brak podstawy uwzględnienia ze względu na brak występowania na terenie gminy Małkinia Górna obszarów cichych.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie gminy Małkinia Górna grunty rolne stanowiące użytki klasy I-III zajmują bardzo niewielką powierzchnię. Spośród gleb o najwyższej przydatności rolniczej, w gminie znajdują się jedynie gleby klasy III zlokalizowane głównie w północnej części gminy. Plan ogólny w większości wyznacza dla tych terenów strefę otwartą lub wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w przypadku istniejących zabudowań.

Udział terenów leśnych w powierzchni gminy jest dość wysoki – stanowią one ok. 29%. W planie ogólnym dla gruntów leśnych wyznaczono strefę otwartą lub inne strefy w zależności od obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy.

Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Brak podstawy uwzględnienia ze względu na brak występowania na terenie gminy Małkinia Górna zakładów o zwiększonym (ZZR) i dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Brak podstawy uwzględnienia ze względu na brak występowania w granicach gminy obszarów pasa nadbrzeżnego i pasa technicznego.

Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

W niniejszym uzasadnieniu w rozdziale XXII części A opisane zostały istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Zapisy planu ogólnego gminy Małkinia Górna uwzględniają zarówno istniejące zagospodarowanie gruntów i przebieg sieci transportowych i infrastruktury technicznej, jak i planowane inwestycje, wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Dla województwa mazowieckiego, w tym dla obszaru gminy Małkinia Górna, został sporządzony Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego, który został przyjęty uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

Na terenie gminy Małkinia Górna zidentyfikowano łącznie pięć typów krajobrazu, w tym 10 podtypów. Spośród zidentyfikowanych krajobrazów wskazano cztery krajobrazy priorytetowe, które obejmują południową część gminy. Dla krajobrazów priorytetowych w planie ogólnym wskazano w większości strefę otwartą oraz zgodnie z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem pod inne strefy.

Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego gminy Małkinia Górna zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i innych zapisów planu uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte w powyższym opracowaniu.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Na potrzeby planu ogólnego gminy Małkinia Górna wykonano analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Małkinia Górna wynosi 1 565 osób. Analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych zostały wykorzystane przy wyznaczaniu stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Spis rysunków, tabel i załączników

1. Spis rysunków

Rysunek 1. Gmina Małkinia Górna w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.....	15
Rysunek 2. Gmina Małkinia Górna w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.....	16
Rysunek 3. Gmina Małkinia Górna w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.....	17
Rysunek 4. Formy ochrony przyrody i system powiązań przyrodniczych na terenie gminy i w jej bliskim sąsiedztwie.....	20
Rysunek 5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	23
Rysunek 6	25
Rysunek 7. Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi na terenie gminy Małkinia Górna.....	27
Rysunek 8. Ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy Małkinia Górna...	32
Rysunek 9. Udokumentowane złoża, obszary oraz tereny górnicze w granicach gminy Małkinia Górna.....	35

Rysunek 10. Zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego i ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Małkinia Górna	38
Rysunek 11. Stanowiska archeologiczne na terenie gminy Małkinia Górna	42
Rysunek 12. Granica i strefa ochronna Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Mauzoleum Walki i Męczeństwa w Treblince	44
Rysunek 13. Tereny zamknięte na terenie gminy Małkinia Górna	46
Rysunek 14. Gleby wysokich klas bonitacyjnych na terenie gminy	49
Rysunek 15. Obiekty infrastruktury społecznej na terenie gminy Małkinia Górna.....	52
Rysunek 16. Typy i podtypy krajobrazu na terenie gminy Małkinia Górna	57
Rysunek 17. Obszary uzupełnienia zabudowy	108
Rysunek 18. Działki chłonne położone w terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.....	112
Rysunek 19. Działki chłonne położone w obszarach uzupełnienia zabudowy z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	116

2. Spis tabel

Tabela 1. Ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy Małkinia Górna, dla których wydano pozwolenia wodnoprawne	28
Tabela 2. Rejestr terenów górniczych (TG) i obszarów górniczych (OG) na terenie gminy Małkinia Górna.....	33
Tabela 3. Rejestr udokumentowanych złóż na terenie gminy Małkinia Górna	33
Tabela 4 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego	36
Tabela 5 Wykaz zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Małkinia Górna (z wyłączeniem zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego)	37
Tabela 6 Wykaz zabytków archeologicznych znajdujących się na terenie gminy Małkinia Górna	39
Tabela 7. Typy i podtypy krajobrazu na terenie gminy Małkinia Górna	54
Tabela 8. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.....	58
Tabela 9. Strefy planistyczne – ocena możliwości wyznaczenia stref na terenie gminy Małkinia Górna.....	73
Tabela 10 Chłonność położonych na terenie gminy obszarów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową	110
Tabela 11 Chłonność położonych na terenie gminy obszarów niezabudowanych położonych w obszarach uzupełnienia zabudowy	115

3. Spis wykresów

Wykres 1 Liczba ludności w gminie Małkinia Górna w latach 2013-2023 91

4. Spis załączników

Załącznik 1 Część graficzna uzasadnienia Planu Ogólnego