

## **Protokół nr 5/2024**

z posiedzenia Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Bezpieczeństwa Publicznego,  
Oświaty i Ochrony Środowiska odbytego

w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w dniu 22 października 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 6/7 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy
- 3) Pan Łukasz Piotr Karpiej – Zastępca Wójta
- 4) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy
- 5) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy

Pan Łukasz Maliszewski – Zastępca Przewodniczącej Komisji otworzył posiedzenie i zaproponował następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 18 września 2024 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Małkinia Górna.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Małkinia Górna.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2024 – 2037.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Małkinia Górna na 2024 rok.
- 8) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

### **Punkt 1.**

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 18 września 2024 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 6 radnych.

### **Punkt 2.**

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Przedsiębiorca zainteresowany zmianą planu zagospodarowania przestrzennego prosił o ponowne podjęcie niniejszej uchwały. Potrzeba jest rozpocząć procedurę od początku ze względu na uchylenie poprzedniej uchwały. Pełne koszty sporządzenia planu ponosi przedsiębiorca.

Pan Zbigniew Nietubyc – zapytał, czy są tam podnoszone jakieś protesty.

*Pan Dariusz Rafalik- Wójt Gminy – poinformował, że nie.*

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo. Głosowało 6 radnych.

### **Punkt 3.**

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Stawki przedstawione w projekcie uchwały zostały dostosowane do panujących realiów i mieszczą się w granicach zawartych aktualnych przepisów prawnych. Zakłada się, że wpływy do budżetu gminy w związku ze zmianą stawek opłat za zajęcie pasa drogowego zostaną zwiększone. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

*Pan Dariusz Rafalik- Wójt Gminy – przedstawił zestawienie cen, które uległy zmianie. Przekazał informację, że do projektu uchwały będzie sporządzona autopoprawka.*

Pan Zbigniew Nietubyc – nakreślił, że powinna być zmieniona autopoprawką podstawa prawna.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych. Głosów za 4, przeciw: 0, wstrzymujących się: 2. Głosowało 6 radnych.

### **Punkt 4.**

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Musimy dostosować nasze zapisy do obowiązujących przepisów, które reguluje Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowego określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych. Rada Gminy określa w drodze uchwały wymagania, jakie

powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, uwzględniając opis wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań. Mając na uwadze powyższe, zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Pan Zbigniew Nietubyć – zapytał, czy w § 1 pkt. 4 zapisy są wystarczające i czy nie powinny być bardziej uszczegółowione, tak aby uchwała nie została uchylona.

Pani Aldona Sikorska – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług, Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska – przekazała informację, że zapis w tym paragrafie zostały uzgodnione z nadzorem i powinny brzmieć w ten sposób.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Małkinia Górna. Głosów za 4, przeciw: 0, wstrzymujących się: 2. Głosowało 6 radnych.

## **Punkt 5.**

Pani Agnieszka Jastrzębska - Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem do uchwały. Uchwała w sprawie emisji obligacji Gminy Małkinia Górna stanowi formalny początek procedury emisji obligacji w kwocie 4 mln zł i podstawę prawną dalszych działań Gminy w tym zakresie. Celem emisji obligacji jest pozyskanie środków na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Małkinia Górna w 2024 roku. Emisja obligacji nastąpi w całości do 31 grudnia 2024 r. Wysokość zapotrzebowania na środki finansowe określono na poziomie 4 mln zł., co stanowi równowartość planowanej emisji. Wykup obligacji planuje się w latach 2036 – 2037. Wielkość emisji oraz terminy wykupu poszczególnych serii ustalono uwzględniając możliwości finansowe Gminy oraz obowiązek zachowania ustawowo ustalonych ograniczeń. Wskaźnik obsługi zadłużenia wynikający z art. 243 ustawy o finansach publicznych zawarty w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2036 – 2037 osiąga w tych latach prawidłowy poziom. Decyzja o pozyskaniu środków finansowych w poprzez emisję obligacji jest dla Gminy Małkinia Górna korzystna, z uwagi na uproszczoną procedurę postępowania oraz możliwość elastycznego negocjowania warunków oraz dostosowania harmonogramu wykupu obligacji do swoich możliwości finansowych. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Zaplanowany budżet na ten rok był bardzo niedoszacowany, między innymi przez koszty związane z budynkiem komunalnym, płacami dla nauczycieli. Czekamy na przelew tzw. kropiółki dla samorządów. Deficyt będzie zachowany na tym samym poziomie. Na ten moment mamy zadłużenie na poziomie 28 mln złotych, w który wchodzi spłaty kredytów, do których musimy dodać zobowiązania wynikające z finansowaniem budynku komunalnego, które opiewają na kwotę 1 mln złotych plus 700 tys. złotych odsetek rocznie. Proponujemy

emisję obligacji komunalnych ze względu na prostszą procedurę, możliwość negocjacji warunków z podmiotem kupującym obligację. Na początku spłacamy odsetki zgodne ze wskaźnikiem WIBOR. Emitujemy dwie serie obligacji, przy czym, jeśli wystarczy tylko jedna transza to płacimy tylko za wyemitowanie jednej serii. Mamy spłaty na wysokości 8% wydatków bieżących. Obligacje będziemy mogli wykupić wcześniej, jeżeli wystąpią inne korzystniejsze warunki na spłatę. Dobrym przykładem stale rosnących kosztów zobowiązań są te ponoszone na spłatę zobowiązań z tytułu budowy budynku komunalnego, początkowo odsetki miesięczne wynosiły 10 000 zł, w tej chwili jest to 60 000 zł. Firma, która pisała wniosek do BGK o dofinansowanie wystawiła fakturę na 80 000 zł.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – poinformował, że szukamy rozwiązań, jak mamy przetrwać. Każdą złotówkę oglądamy 3 razy przed jej wydaniem.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała informacje, że obligacje są inaczej postrzegane, jeśli chodzi o pozyskiwanie funduszy. Wysokości wyemitowanych obligacji nie bierzemy pod uwagę do poziomu zadłużenia gminy. Zaciągane wcześniejsze kredyty w rachunku bieżącym, wykorzystywane do wartości 5 000 000 zł generowały bardzo duże koszty.

Pan Zbigniew Nietubyć – wyraził zdanie, że inwestycja w budynek komunalny okazała się kulą u nogi i hamulcem do dalszego rozwoju. Mając ten budynek musimy przestać tworzyć antyreklamę dla niego. Był negatywnie ustosunkowany do tego pomysłu.

Pan Józef Jagiełło – przekazał, że jest to blokada na rozwój w przyszłych latach.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – płacimy również firmie UNIBEP za tak zwaną gotowość oraz ZGKiM za administrowanie budynkiem.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał informację, że nie przyznaliśmy wszystkich lokali w budynku na ul. Kolejowej ze względu na to, że chcemy przesiedlić mieszkańców z budynków nie nadających się już do zamieszkania. Jeżeli na ta chwilę nie wyemitujemy obligacji to będziemy musieli zaciągnąć kredyt.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – uważa, że przy takim stanie zadłużenia powinna być dywersyfikacja źródeł finansowania, co powinno być uczynione już wcześniej. Uwiązaliśmy się w duże kredyty.

Pan Zbigniew Nietubyć – zapytał czy została wykonana analiza stanu finansów gminy i czy została wydana opinia przez RIO.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – udzieliła informacji, że analiza będzie zgodna z wpfem. Nawet jeśli RIO wyda negatywną opinię, możemy wyemitować obligacje.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Małkinia Górna. Głosów za 3, przeciw: 0, wstrzymujących się: 3. Głosowało 6 radnych.

## **Punkt 6.**

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2024 – 2037. Głosowało 6 radnych.

### **Punkt 7.**

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały.

Pan Zbigniew Nietubyć – zapytał, o zmniejszenie środków na budowę cmentarza, jaki zakres prac obejmie ten etap.

Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – poinformował, że zakres prac obejmie ogrodzenie części terenu na pochówki, uzbrojenie terenu oraz wykonanie alejek.

Pan Zbigniew Nietubyć – zapytał, w jakiej wysokości środki są zarezerwowane na ten cel w tym roku.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazał informację, że mamy przeznaczone na ten cel 622 000 zł.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Małkinia Górna na 2024 rok. Głosowało 6 radnych.

### **Punkt 8.**

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

*Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – zapytał, czy państwo radni mają pomysły na instrumenty finansowe dla naszej gminy. Wszyscy jesteśmy wybrani przez mieszkańców. Potrzeba zrobić rozeznanie, będziemy chcieli robić inwestycje, a potrzebujemy własnych środków finansowych.*

Pan Józef Jagiełło – powinniśmy pozyskiwać nowych inwestorów, żeby mieć większe wpływy.

*Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – uważa, że nie powinniśmy tylko przesiedzieć tego czasu, który został nam dany. Zastaliśmy taką sytuację jaką mamy i musimy pozyskać pieniądze do dalszego rozwoju.*

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazał informację, że chciałyby omówić na spotkaniu wszystkie wnioski i pomysły dotyczące budżetu na przyszły rok. Nie możemy udawać, że nie będzie podwyżek płac czy cen energii. Musimy oszacować wydatki bieżące. Na wszystkie inwestycje z dofinansowaniem muszą się znaleźć środki.

*Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przekazał, że musimy współpracować i usiąść do wspólnych rozmów.*

*Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – poinformował, że po sesji ustalimy termin spotkania w sprawie budżetu na następny rok.*

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że duże koszty generuje finansowanie oświaty.

*Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – przedstawił jak duże koszty ponosimy na dodatki mieszkaniowe.*

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – nakreśliła, że mamy duże dopłaty do odpadów komunalnych i musimy szukać z czego biorą się te koszty.

Pani Milena Sienicka – nakreśliła problem, który istniał, kiedy odpady nie były odbierane w takiej formie od mieszkańców.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – zasygnalizowała, że powinny być wprowadzone mechanizmy, które usprawnią poprawną segregację odpadów.

Pani Milena Sienicka – zgłosiła problem związany z realizacją inwestycji drogowej w Małkini Małej- Przewóz. Droga została źle zbudowana, nie powinno dojść do jej odbioru. Zastosowano niefunkcjonalne rozwiązania dotyczące wjazdów na posesję.

*Pan Dariusz Rafalik – Wójt Gminy – poinformował, że droga została wykonana zgodnie z projektem. Na tą chwilę nie wiemy, jak zakończy się ta sprawa.*

Pani Renata Zadrozna – zgłosiła, że naprawa ubytków w nawierzchni wjazdu do SP nr 1 została źle wykonana.

Pan Józef Jagiełło – prosił o interwencję odnośnie suchej brzozy na terenie należącym do PKP.

Pani Anna Rogaska – zgłosiła, aby zdemontować pozostawione stare, drewniane słupy umiejscowione przy drodze wojewódzkiej od sklepu „na dołku” w stronę kościoła, kable zostały już uprzątnięte.

*Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – przekazał, że musimy ustalić ich właściciela i wezwać do ich uprzątnięcia.*

Pani Milena Sienicka:

- zgłosiła problem występujący w budynku komunalnym na ul. Kolejowej dotyczący termoregulatorów od centralnego ogrzewania,
- poprosiła o interwencję w sprawie założenia liczników w tym budynku.

Posiedzenie opuścili: pani Milena Sienicka i pan Józef Jagiełło.

Pan Zbigniew Nietubyc :

- zgłosił do uzupełnienia zaniżenia w asfalcie na ul. Konstytucji 3 Maja i ul. Słowackiego,
- zapytał, czy wszystkie koszenia są już zakończone,

- poprosił o wykonanie prac, które były już zgłaszane, między innymi na ul. Jana Pawła II –  
oczyszczenie chodnika oraz wycięcie zakrzaczeń,

Pani Anna Rogaska – poprosiła o ustawienie kosza ulicznego w okolicach rynku.

Zastępca Przewodniczącej Komisji

*Łukasz Maliszewski*

Protokolant:

Edyta Frydrych