

## **Protokół nr 5/2024**

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego odbytego  
w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w dniu 22 października 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 8/8 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy
- 3) Pan Łukasz Piotr Karpiej – Zastępca Wójta
- 4) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy
- 5) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy

Pan Leszek Siwek - Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie i zaproponował następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 18 września 2024 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Małkinia Górna.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Małkinia Górna.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2024 – 2037.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Małkinia Górna na 2024 rok.
- 8) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 1.**

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 18 września 2024 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 2.**

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Musimy rozpocząć procedurę od początku ze względu na bardzo duże zmiany w planie, które przyczyniły się do uchYLENIA poprzedniej uchwały. Pełne koszty sporządzenia planu ponosi przedsiębiorca.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 3.**

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały. Stawki przedstawione w projekcie uchwały zostały dostosowane do panujących realiów i mieszczą się w granicach zawartych aktualnych przepisów prawnych. Głównymi płatnikami tych opłat są przedsiębiorcy prowadzący działalność związaną z gazem i energią elektryczną.

*Pan Dariusz Rafalik- Wójt Gminy – przedstawił porównanie cen obecnych i wcześniejszych. Wpływy do budżetu będą większe.*

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych. Głosów za 7, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 4.**

Pani Aldona Sikorska – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług, Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – omówiła projekt uchwały. Poprzednia obowiązująca uchwała była podjęta w 2009 roku, musimy dostosować przepisy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowego określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych oraz z innymi ustawami szczegółowymi.

Pan Leszek Siwek – zapytał, czy dotyczy to ZGKiM.

Pani Aldona Sikorska – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług, Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – poinformowała, że przepisy dotyczą wszystkich przedsiębiorców, którzy chcieliby wykonywać pracę na terenie naszej gminy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Małkinia Górna. Głosów za 6, przeciw: 0, wstrzymujących się: 2. Głosowało 8 radnych.

## Punkt 5.

Pani Agnieszka Jastrzębska - Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem do uchwały. Trzeba podjąć decyzję dotyczącą sfinansowania deficytu. Mamy do wyboru kredyt lub obligacje. Po przeanalizowaniu możliwości finansowych, obligacje są korzystniejsze. Przy zaciąganiu kredytów musimy akceptować warunki przetargu, natomiast przy obligacjach możemy negocjować warunki oraz dostosować harmonogram wykupu obligacji do swoich możliwości finansowych. Możemy wykorzystać jedną lub dwie serie. Wysokości wyemitowanych obligacji nie bierzemy pod uwagę do poziomu zadłużenia gminy. Mamy możliwość wcześniejszego wykupu obligacji z własnych środków lub innych korzystniejszych źródeł finansowania. Na ten moment mamy zadłużenie na poziomie 28 mln złotych, w który wchodzi spłaty kredytów, do których musimy dodać zobowiązania wynikające z finansowania budynku komunalnego, które wynoszą 1 mln złotych plus 700 tys. złotych odsetek rocznie. Przy takim stanie zadłużenia powinna być dywersyfikacja źródeł finansowania. Uwiązaliśmy się w duże kredyty. Musimy wypłaszczyc spłatę kredytów i zejść z zadłużenia kredytowego na budynek komunalny. Ryzyko kredytowe gmina wzięła na siebie. Wskaźnik WIBOR wynosił 0,5 %, a aktualnie 5 %. Pomimo dobrej współpracy z UNIBEPem nie mamy narzędzi, żeby zminimalizować ponoszone koszty.

Pan Arkadiusz Murawski – wyraził zdanie, że UNIBEP nie ryzykował, ale my tak.

Pani Agnieszka Jastrzębska - Skarbnik Gminy – potwierdziła, że gmina wzięła na siebie ryzyko. Wpadliśmy w tak zwaną bańkę kredytową.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał o koszt emisji obligacji.

Pani Agnieszka Jastrzębska - Skarbnik Gminy – przekazała informację, że koszt emisji wyniesie ok. 20 510 zł.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał, czy mieszkańcy mają prawo pierwokupu obligacji.

Pani Agnieszka Jastrzębska - Skarbnik Gminy – wyjaśniła, że są dwa typy obligacji, dla mieszkańców i obligacje komunalne. My emitujemy obligacje komunalne, ponieważ są korzystniejsze.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał, jaka będzie wartość wykupu tych obligacji.

Pani Agnieszka Jastrzębska - Skarbnik Gminy – przekazała, że wartość wykupu będzie taka sama jak wartość obligacji.

Pan Leszek Siwek – zapytał, czy tylko gmina może wykupić obligacje.

Pani Agnieszka Jastrzębska - Skarbnik Gminy – potwierdziła, że tylko gmina może je wykupić.

*Pan Dariusz Rafalik- Wójt Gminy – przekazał informację, że jeżeli nie wyemitujemy obligacji to będziemy musieli wziąć kredyt. Musimy podjąć bardzo ważne decyzje.*

Pan Krzysztof Kołota – zapytał o zasiedlanie w budynku komunalnym na ul. Kolejowej.

*Pan Dariusz Rafalik- Wójt Gminy – odpowiedział, że na ten moment mamy przyznanych 29 mieszkań. Musimy przeanalizować sytuację dotyczącą mieszkań komunalnych. Część z nich nie nadaje się do użytku, musimy przesiedlić z nich mieszkańców. Część lokali moglibyśmy sprzedać najemcom.*

Pan Krzysztof Kołota – zasugerował, żeby sprzedać nowy budynek komunalny.

*Pan Dariusz Rafalik- Wójt Gminy – wykluczył taką możliwość, ponieważ budynek jest zadłużony.*

Pani Agnieszka Jastrzębska - Skarbnik Gminy – potwierdziła zdanie, że nie możemy sprzedać tego budynku.

Pan Leszek Siwek – zapytał, czy nie ma możliwości na pozyskanie funduszy.

Pani Agnieszka Jastrzębska - Skarbnik Gminy – przekazała, że na tą chwilę nie ma takich dofinansowań, w które wpisywałaby się ta inwestycja. Otrzymamy środki z budżetu, które będą przeznaczone na bieżące wydatki.

Pan Piotr Krzepicki – zapytał, czy nie możemy wziąć kredytu na przeżycie i nie emitować obligacji.

Pani Agnieszka Jastrzębska - Skarbnik Gminy – poinformowała, że na koniec roku musimy zapłacić większość faktur. Nie możemy planować spłat zobowiązań tylko na jedną kadencję.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Małkinia Górna. Głosów za 7, przeciw: 0, wstrzymujących się: 1. Głosowało 8 radnych.

## **Punkt 6.**

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2024 – 2037. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 7.**

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał, czy zmiany w dziale 600 dotyczą „Starówki”.

*Pan Dariusz Rafalik- Wójt Gminy – potwierdził.*

Pani Angelika Dąbrowska – zapytała, w którym miejscu będzie realizowany projekt oświetlenia ulicznego w Daniłowie.

*Pan Dariusz Rafalik- Wójt Gminy – przekazał, że będzie to projekt zlokalizowany przy drodze powiatowej do Daniłowa do Daniłowa - Parceli.*

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Małkinia Górna na 2024 rok. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 8.**

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Krzysztof Kołota – poruszył kwestię wykupu mieszkań socjalnych przez lokatorów.

*Pan Dariusz Rafalik- Wójt Gminy – poinformował, że musimy zrobić operaty szacunkowe, na podstawie których oszacujemy wartość tych mieszkań.*

Pan Łukasz Szymańczyk – prosił, aby przedstawić mieszkańcom sytuację finansową i wyjaśnić na tej podstawie, dlaczego nie będziemy robić inwestycji.

Nawiązała się dyskusja na temat sytuacji finansowej gminy i wcześniej podejmowanych decyzjach z nią związanych, w której wzięli udział: pan Dariusz Rafalik- Wójt Gminy, pan Leszek Siwek, pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy, pan Krzysztof Kołota, pan Łukasz Szymańczyk, pani Elwira Załóżyńska.

Pani Elwira Załóżyńska:

- prosiła o przekazanie kostki z odzysku do zagospodarowania terenu przy remizie,
- zapytała o składanie wniosków do projektu budżetu na następny rok.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – przekazała, że nie będą wysyłane pisma dotyczące składania propozycji do budżetu na 2025 rok. Będzie zorganizowane spotkanie, na którym będą omawiane propozycje do projektu. Musimy ocenić dochody i wydatki, a następnie dopiero planować inwestycje.

*Pan Dariusz Rafalik- Wójt Gminy – podkreślił, że jeśli nie będziemy zaciągać kredytów czy emitować obligacji nie mamy możliwości planowania i realizowania inwestycji. Prosimy o propozycję rozwiązań dla naszej gminy.*

Posiedzenie opuściła pani Elwira Załoczyńska.

Pan Arkadiusz Murawski:

- montaż dwóch progów na „Starówce”,
- doświetlenie ul. Piaski,
- niesprawna lampa naprzeciwko Delikatesów,
- budżet obywatelski- Bużysko projekt nr 3- fajny projekt, prośba o głosy.

Pan Łukasz Szymańczyk – zgłosił sprawę niedziałającego od dwóch lat monitoringu na terenie Szkoły w Prostyni, poprosił o modernizację.

*Pan Dariusz Rafalik- Wójt Gminy – przekazał, że musimy ocenić koszty tego zadania.*

Pani Angelika Dąbrowska – zapytała o budynek po byłej szkole w Daniłowie i elementy dachu po ewentualnej rozbiórce.

*Pan Dariusz Rafalik- Wójt Gminy – poinformował, że pokrycie dachowe zagospodarujemy na własne cele gminy.*

Przewodniczący Komisji  
*Leszek Siwek*

Protokolant:  
Edyta Frydrych