

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Poniatowo.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem miejscowym.

§ 3. Rysunek planu miejscowego sporządzony będzie w skali 1:2000.

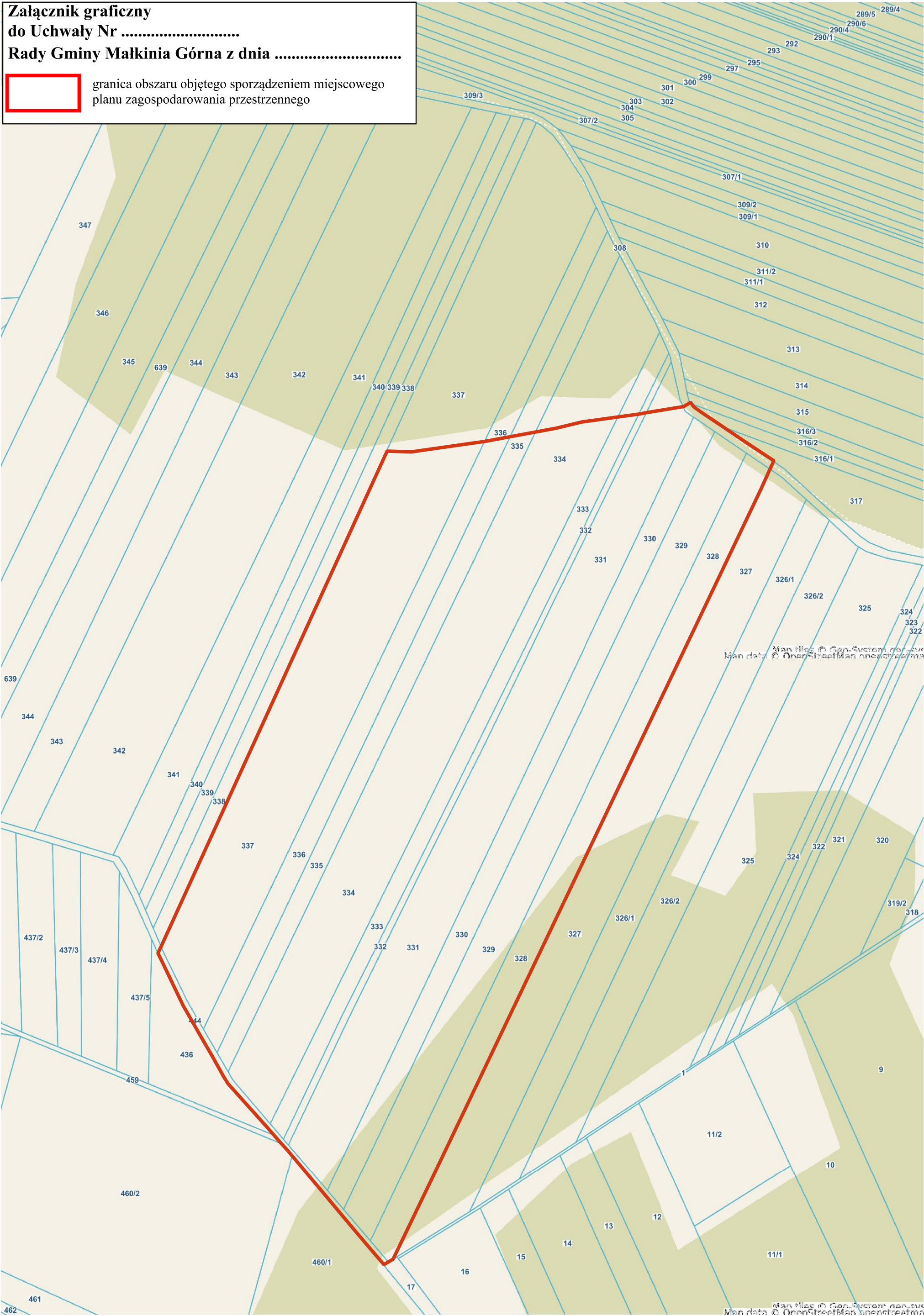
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy Małkinia Górna z dnia



granica obszaru objętego sporządzeniem miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-wschodniej części gminy Małkinia Górna i obejmuje działki o nr ewid.: 328, 329, 330 oraz części działek o nr ewid. 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 308 i 444 obrębu Poniatowo, o łącznej powierzchni ok. 9,0 ha.

Na ww. obszarze w 2020 roku na powierzchni 7,22 ha udokumentowano w kategorii C₁ złoża kruszywa naturalnego „Poniatowo VI”. Dokumentację geologiczną złoża zatwierdzono decyzją Nr 41/21/PE.I Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 10.02.2021 r.

Dla pełnego wykorzystania zasobów geologicznych w granice opracowania planu włączono działkę o nr ewid. 337, w obrębie której znajduje się udokumentowane złożo „Poniatowo V”.

W celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej do projektowanych terenów górnictwa i wydobywania planem miejscowym objęto także odcinki dwóch przyległych dróg dojazdowych.

Obszar wskazany do opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna, zatwierdzonym Uchwałą Nr 216/XXXVI/2006 z dnia 31 marca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 111 z 2006 r. poz. 3644).

Zgodnie z ustaleniami planu dla ww. obszaru wyznaczono funkcję produkcji rolnej (R), lasów (ZL) i komunikacji (KDD, KDX, KX).

Potrzeba sporządzenia planu miejscowego wynika zatem z konieczności zmiany wyznaczonej funkcji produkcji rolnej i lasów na funkcję górnictwa i wydobywania.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika także z lokalnych potrzeb społeczno-gospodarczych, w tym miejscowego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na terenie gminy, a wyrażoną we wniosku złożonym do Wójta Gminy Małkinia Górna.

Należy zaznaczyć, że w przyjętym Uchwałą Nr 379/XLIX/2023 Rady Gminy Małkinia Górna w dniu 31 marca 2023 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna, analizowany obszar w całości wskazany jest pod eksploatację powierzchniową kopalni wraz z niezbędną zabudową i zagospodarowaniem. Zatem, projektowane przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru objętego planem miejscowym nie narusza ustaleń Studium gminy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

Przy sporządzaniu planu miejscowego należy uwzględnić przede wszystkim uwarunkowania środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru oraz jego najbliższego sąsiedztwa, dostępność komunikacyjną, powiązania funkcjonalne ze złożem „Poniatowo V”.

Z uwagi na mały zakres rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:2000, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wraz z planem miejscowym sporządzone będzie opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz wniosek o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli z jednej strony na wykorzystanie lokalnych zasobów naturalnych, rozwój produkcji materiałów budowlanych oraz aktywizację społeczno-gospodarczą gminy, a z drugiej strony wpływy finansowe do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości, działalności gospodarczej i opłaty eksploatacyjnej.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań środowiskowych i stanu zagospodarowania obszaru oraz uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawnych należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione i ze społeczno-gospodarczego punktu widzenia korzystne dla lokalnej społeczności.

Wobec powyższego, niniejszym przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Małkinia Górna.