

Protokół nr 3/2024

z posiedzenia Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego, Bezpieczeństwa Publicznego,
Oświaty i Ochrony Środowiska odbytego

w Urzędzie Gminy w Małkini Górnej w dniu 26 sierpnia 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 6/7 członków;
- 2) Pan Dariusz Stanisław Rafalik - Wójt Gminy
- 3) Pan Łukasz Piotr Karpiej – Zastępca Wójta
- 4) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy
- 5) Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy

Pan Łukasz Maliszewski – Zastępca Przewodniczącej Komisji otworzył posiedzenie i zaproponował następujący porządek obrad:

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 23 lipca 2024 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców ul. Przedszkolnej w Małkini Górnej.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia do opracowania Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Doliny Dolnego Bugu na lata 2024-2030.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Małkinia Górna w sprawie wystąpienia z wnioskiem o nadanie miejscowości Małkinia Górna statusu miasta.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Małkinia Górna na 2024 rok.
- 8) Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono, został on przyjęty jednogłośnie. Głosowało 5 radnych.

Punkt 1.

Protokół z posiedzenia komisji z dnia 23 lipca 2024 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 5 radnych.

Punkt 2.

Pani Ewa Orłowska – Kierownik Referatu Planowania Gospodarki Przestrzennej i Rewitalizacji – wyjaśniła, że podstawę prawną opracowania planu miejscowego stanowi

Uchwała Nr 407/LIV/2023 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 11 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna. Celem zmiany planu jest przeznaczenie terenów rolnych i leśnych pod powierzchnią eksploatację kopaliny, a po wyeksploatowaniu złoża rekultywację tych terenów, oraz wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego oraz określenie zasad zagospodarowania terenów minimalizujących skutki wpływu eksploatacji na środowisko. Koszty związane z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w całości poniesie wnioskodawca.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna, Głosowało 5 radnych.

Punkt 3.

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – poinformował, że do Rady Gminy Małkinia Górna wpłynął wniosek mieszkańców ul. Przedszkolnej w Małkini Górnej dotyczący kanalizacji deszczowej na wyżej wymienionej ulicy. Dodał, że Komisja Skarg Wniosków i Petycji analizowała wniosek w dniu 19.08.2024 r., a następnie przedstawił stanowisko Komisji w tej sprawie.

Pan Dariusz Rafalik - Wójt Gminy – wyjaśnił, że pod drogą wojewódzką jest wąski przepływ dlatego nie możemy sobie poradzić z wodą. W budżecie na 2025 r. musimy zabezpieczać środki

Podjęto dyskusję na temat rozwiązań, które zniwelowałyby problemy poruszone przez mieszkańców.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańców ul. Przedszkolnej w Małkini Górnej. Głosowało 5 radnych.

Do posiedzenia dołączył radny Zbigniew Nietubyc.

Punkt 4.

Pani Aldona Sikorska – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług, Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – wyjaśniła, że rada gminy określa, w drodze uchwały, górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi, o których mowa w ust. 1 ustawy. Rada gminy określając stawki opłat, o których mowa w ust. 2 ustawy, stosuje wyższe stawki, jeżeli odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny. Określone uchwalone stawki są stawkami maksymalnymi. Uchwalonych przez Radę Gminy w Małkini Górnej górnych stawek opłat nie mogą przekroczyć przedsiębiorcy wykonujący usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Pani Renata Zadrozna wskazała, że są to zbyt wysokie stawki dla mieszkańców. Każdemu rosną koszty życia. Nie możemy uzdrowić ZGKiM kosztem mieszkańców.

Pan Tomasz Dąbrowski – Prezes ZGKiM – przedstawił członkom komisji kalkulację kosztów wywozu nieczystości. Wskazał, że po przyjęciu nowych maksymalnych stawek przez radę gminy wyliczony koszt to 48,00 zł z 1 m³.

Podjęto dyskusję na temat wysokości cen w gminach sąsiadujących oraz częstotliwości

wywozu.

Pan Tomasz Dąbrowski – przedstawił informację na temat funkcjonowania oczyszczalni.

W wyniku dyskusji ustalono, że każda zmiana stawek dokonana przez Prezesa ZGKiM będzie ustalana z radnymi.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych. Głosów za: 2, wstrzymujących się: 4.

Punkt 5.

Pan Cezary Pietrzak – wyjaśnił, że gminy sąsiadujące, powiązane ze sobą funkcjonalnie mogą opracować strategię rozwoju ponadlokalnego będącą wspólną strategią rozwoju tych gmin w zakresie ich terytorium. Celem strategii rozwoju ponadlokalnego będzie umożliwienie wspólnego planowania działań rozwojowych na obszarze naszych, powiązanych ze sobą funkcjonalnie, gmin. Wspólne planowanie działań rozwojowych ma kluczowe znaczenie w odniesieniu do planowania inwestycji, których zasięg i oddziaływanie wykracza poza terytorium jednej gminy. Dokument ten umożliwi również ubieganie się o dofinansowanie z różnych programów krajowych i unijnych.

Pan Dariusz Rafalik – poinformował, że powiat ma opracowaną strategię, ale brak jest w niej informacji o rozwoju turystyki. Podczas uroczystości dożynek przez Wójta Gminy Małkinia Górna, Burmistrza Miasta i Gminy Brok, Wójta Gminy Nur oraz Wójta Gminy Zaręby Kościelne podpisany zostanie list intencyjny w sprawie opracowania strategii ponadlokalnej gmin doliny dolnego Bugu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia do opracowania Strategii Rozwoju Ponadlokalnego Gmin Doliny Dolnego Bugu na lata 2024-2030. Głosowało 6 radnych.

Punkt 6.

Pan Cezary Pietrzak – wyjaśnił, że konsultacje społeczne są pierwszym krokiem starania się o zmianę statusu miasta, pozwolą na uzyskanie opinii mieszkańców, którzy są bezpośrednio zainteresowani tą kwestią i którzy najlepiej znają lokalne uwarunkowania.

Pan Dariusz Rafalik poinformował, że oprócz konsultacji odbędą się również spotkania z mieszkańcami, na których przedstawione zostaną korzyści z tytułu posiadania statusu miasta.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Małkinia Górna w sprawie wystąpienia z wnioskiem o nadanie miejscowości Małkinia Górna statusu miasta. Głosowało 6 radnych.

Punkt 7.

Pani Agnieszka Jastrzębska – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem do uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Małkinia Górna na 2024 rok. Głosowało 6 radnych.

Punkt 8.

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

Pan Józef Jagiełło:

1) usunięcie ul. Nurskiej jest wysoka sucha brzoza

Pan Dariusz Rafalik – wyjaśnił, że PKP zwróciła się z wnioskiem o wycinkę, czekamy na stanowisko Starostwa.

2) podczas remontu drogi nr 627 część osób korzysta z drogi przez Niesków, przy drodze kategorii gminnej jest znak zakazu wjazdu z wyjątkiem dojazdów do pól i mieszkańców, z czego to wynika.

Pan Dariusz Rafalik wyjaśnił, że jest to decyzja wójta Ostrowi Mazowieckiej, skierujemy w tej sprawie zapytanie.

Pani Renata Zadrożna:

1) Przy kościele na ul. Kościelnej stoją dwie w bardzo słabym stanie toalety typu Toi-Toi, czy jest możliwość ich wyczyszczenia i zagospodarowania jednej przy kościele a drugiej przy cmentarzu.

Pan Dariusz Rafalik – zlecił obecnemu na Komisji Prezesowi ZGKiM wyszorowanie i ustawienie toalet we wskazanych miejscach.

2) Przycinka drzew przy Szkole Podstawowej nr 1 wzdłuż chodnika przy ul. Ostrowskiej.

Pan Dariusz Rafalik poinformował, że przycinka zostanie wykonana.

3) Stan nawierzchni ul. Strażackiej jest bardzo zły.

Pan Łukasz Karpiej – poinformował, że dokonano wizji w terenie, określono zakres prac, który zlecono wykonawcy.

4) Mieszkańcy za lecznicą zgłaszają potrzebę przycinkę lipy.

Pan Dariusz Rafalik wskazał, że zdania są bardzo podzielone wśród mieszkańców i na chwilę obecną nie ma potrzeby przycinki.

Pani Milena Sienicka:

1) od Klukowo 18 w stronę Broku nie świecą 3 lampy.

Pani Anna Rogaska:

- 1) na słupie w stronę Rostek Wielkich wiszą kable telekomunikacyjne
- 2) malowanie pasów na ul. Nurskiej przy żłobku
- 3) montaż lustra drogowego na zakręcie w Zawistach Nadbużnych na ul. Nadbużnej.

Zastępca Przewodniczący Komisji
Łukasz Maliszewski

Protokolant:
Beata Dębkowska