

Projekt

z dnia 12 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 20 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Małkinia Górna na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, według wykazu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Małkinia Górna

z dnia 20 września 2024 r.

1. Działka nr 810/57 o powierzchni 84 m², obręb 0013, wpisana w KW OS1M/00030734/2.
2. Działka nr 1961/3 o powierzchni 20 m², obręb 0013, wpisana w KW OS1M/00033936/9.
3. Działka nr 811/3 o powierzchni 5 m², obręb 0021, wpisana w KW OS1M/00062135/6.
4. Działka nr 811/3 o powierzchni 9 m², obręb 0021, wpisana w KW OS1M/00062135/6.
5. Działka nr 811/3 o powierzchni 22 m², obręb 0021, wpisana w KW OS1M/00062135/6.
6. Działka nr 1961/3 o powierzchni 17 m², obręb 0013, wpisana w KW OS1M/00033936/9.
7. Działka nr 1961/3 o powierzchni 12 m², obręb 0013, wpisana w KW OS1M/00033936/9.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Małkinia Górna może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy, na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Z uwagi na chęć kontynuacji dzierżawy, dla dotychczasowych dzierżawców, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

Nieruchomości określone w załączniku do uchwały były przedmiotem umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami od wielu lat.

Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.