

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO


do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla miejscowości Prostyń, gmina Małkinia Górna



Warszawa 25.06.2024



---

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Prostyń, gmina Małkinia Górna
Zlecniodawca:	Wójt Gminy Małkinia Górna
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Autor prognozy:	mgr inż. Izabela Bielowska 
Zespół autorski:	mgr inż. Anna Bereś mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak inż. Monika Nasiłowska Anna Dolata mgr Agata Grzelak mgr inż. Aleksandra Radawiec



## Spis treści

<b>1</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>7</b>
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	8
<b>2</b>	<b>ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>9</b>
<b>3</b>	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>20</b>
<b>4</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>21</b>
<b>5</b>	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>21</b>
<b>6</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>21</b>
<b>7</b>	<b>IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ.....</b>	<b>23</b>
<b>8</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW .....</b>	<b>27</b>
8.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	27
8.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA .....	30
8.3	STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA: ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	34
8.4	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	34
<b>9</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>35</b>
9.1	ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	35
9.2	ZAGROŻENIA NATURALNE.....	36
<b>10</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>37</b>
<b>11</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>38</b>
11.1	ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI .....	38
11.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ .....	43
11.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	44
11.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE .....	45
11.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	46
11.6	WPŁYW NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY .....	46

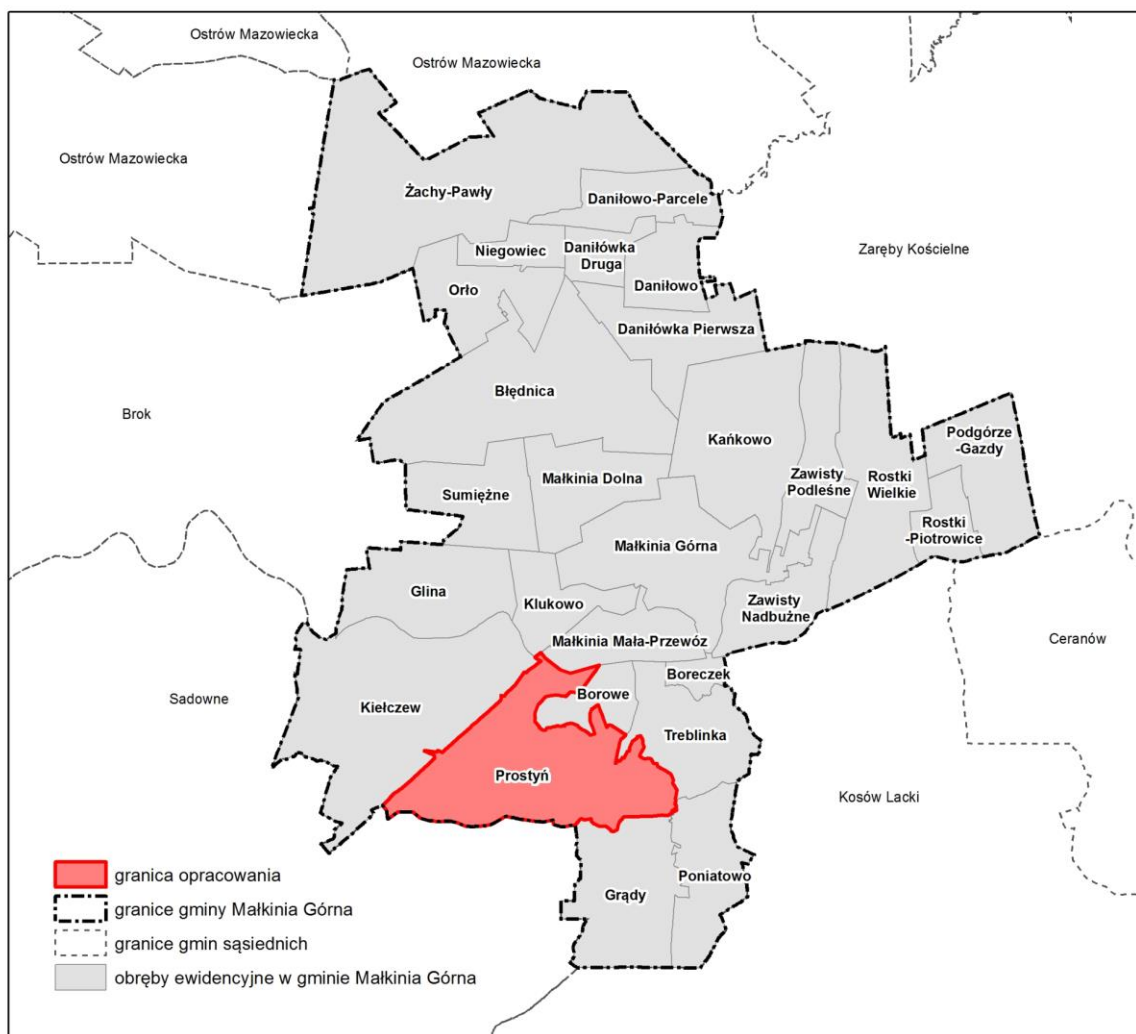
11.7	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ .....	47
11.8	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU .....	48
11.9	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE .....	49
11.10	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	49
11.11	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII .....	50
<b>12</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>51</b>
<b>13</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU .....</b>	<b>52</b>
<b>14</b>	<b>AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU .....</b>	<b>53</b>
<b>15</b>	<b>MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>	<b>54</b>
<b>16</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>55</b>
<b>17</b>	<b>OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY .....</b>	<b>56</b>

## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Prostyń, gmina Małkinia Górna*, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 227/XXXVII/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Prostyń, gmina Małkinia Górna.

### Rysunek 1. Obszar opracowania na tle gminy

źródło: opracowanie własne na podstawie danych administracyjnych



### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

## 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 22 listopada 2017 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.401.2017.DC) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowi Mazowieckiej w piśmie z dnia 26 października 2017 r. (znak pisma: ZNS.470.23.2017.AK).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz kartograficznej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu



- w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
  - określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
  - określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
  - określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
  - przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
  - przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## 2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Gmina Małkinia Górna jest gminą wiejską, położoną w południowej części powiatu ostrowskiego, w województwie mazowieckim, ok. 80 km na północny-wschód od Warszawy. Teren gminy od północy graniczy z gminą Ostrów Mazowiecka, od wschodu z gminą Zaręby Kościelne, od południa z gminą Cerańów, Kosów Lacki i Sadowne, a od zachodu z gminą Brok.

Gmina Małkinia Górna jest gminą rolniczą (użytki rolne stanowią ok. 61% jej powierzchni) z dużym udziałem w strukturze handlu, usług oraz przemysłu. Przez teren gminy przebiegają dwie drogi o znaczeniu wojewódzkim: Ostrołęka-Sokołów Podlaski (DW627) i Ciechanowiec-Poręba-Kocęby (DW694), które krzyżują się w miejscowości Małkinia Górna. Przez obszar gminy biegnie również linia kolejowa nr 6 Warszawa – Białystok o znaczeniu międzynarodowym oraz linia kolejowa nr 34, o mniejszym znaczeniu, relacji Ostrołęka-Małkinia.

Obszar opracowania obejmuje miejscowość Prostyń, która położona jest w południowej części gminy, na lewym brzegu Bugu. Jej powierzchnia wynosi ok. 9,9 km<sup>2</sup>. Główne zabudowania miejscowości położone są na tarasie nadzalewowym Bugu, natomiast tereny na północ od miejscowości stanowią taras zalewowy z dużym starorzeczem. Na południe od zabudowań rozciąga się pasmo zalesionych wydm przeplatane torfowiskami. Miejscowość położona jest poza głównymi drogami, natomiast wzdłuż jej zachodniej granicy przebiega trasa linii kolejowej nr 6 Warszawa–Białystok ze stacją kolejową „Prostyń”.

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, zasadność jego opracowania podyktowana jest przede wszystkim narastającą potrzebą w zakresie realizacji celów polityki przestrzennej gminy Małkinia Górna. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości oraz potrzebami społeczności lokalnej. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie przeznaczenia oraz linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

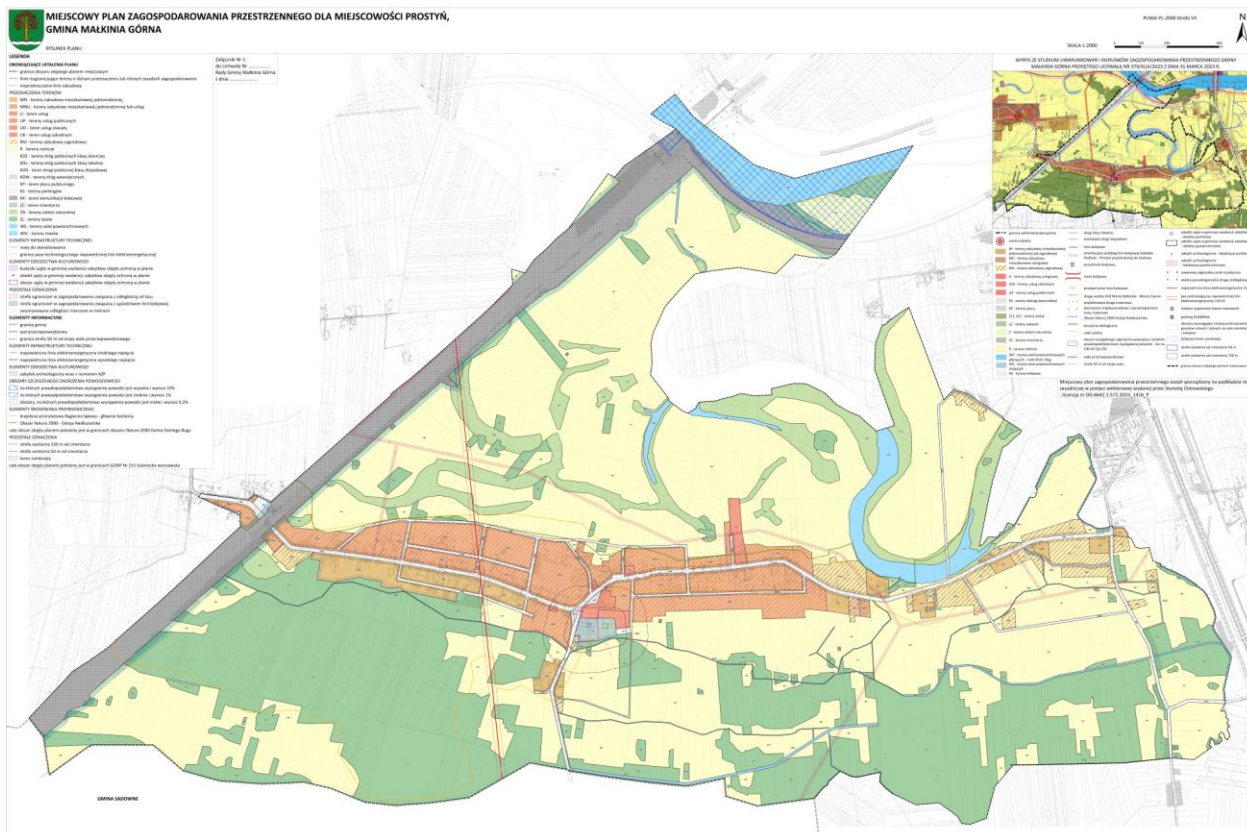
W projekcie planu obszar opracowania wskazano jako:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- **U** – teren usług;

- **UP** – tereny usług publicznych;
- **UO** – teren usług oświaty;
- **UK** – teren usług sakralnych;
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- **R** – tereny rolnicze;
- **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- **KP** – teren placu publicznego;
- **KS** – tereny parkingów;
- **KK** – teren komunikacji kolejowej;
- **ZC** – teren cmentarza;
- **ZN** – tereny zieleni naturalnej;
- **ZL** – tereny lasów;
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- **WSr** – tereny rowów.

**Rysunek 2. Projekt planu**

źródło: opracowanie własne



W wyniku realizacji ustaleń planu wystąpią następujące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym:

- uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i usługowej poprzez poszerzenie i wyznaczenie nowych terenów,
- budowa parkingów,
- poszerzenie i realizacja nowych dróg koniecznych do obsługi nowej zabudowy.

#### **Powiązania z innymi dokumentami**

Biorąc pod uwagę skalę zmiany planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenów opracowania.

#### *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*

W oparciu o art. 85 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 20 ww. ustawy ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wobec czego przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać wszelkie wytyczne zawarte w Studium, odnoszące się do kształtowania zagospodarowania przestrzennego na danym obszarze opracowania.

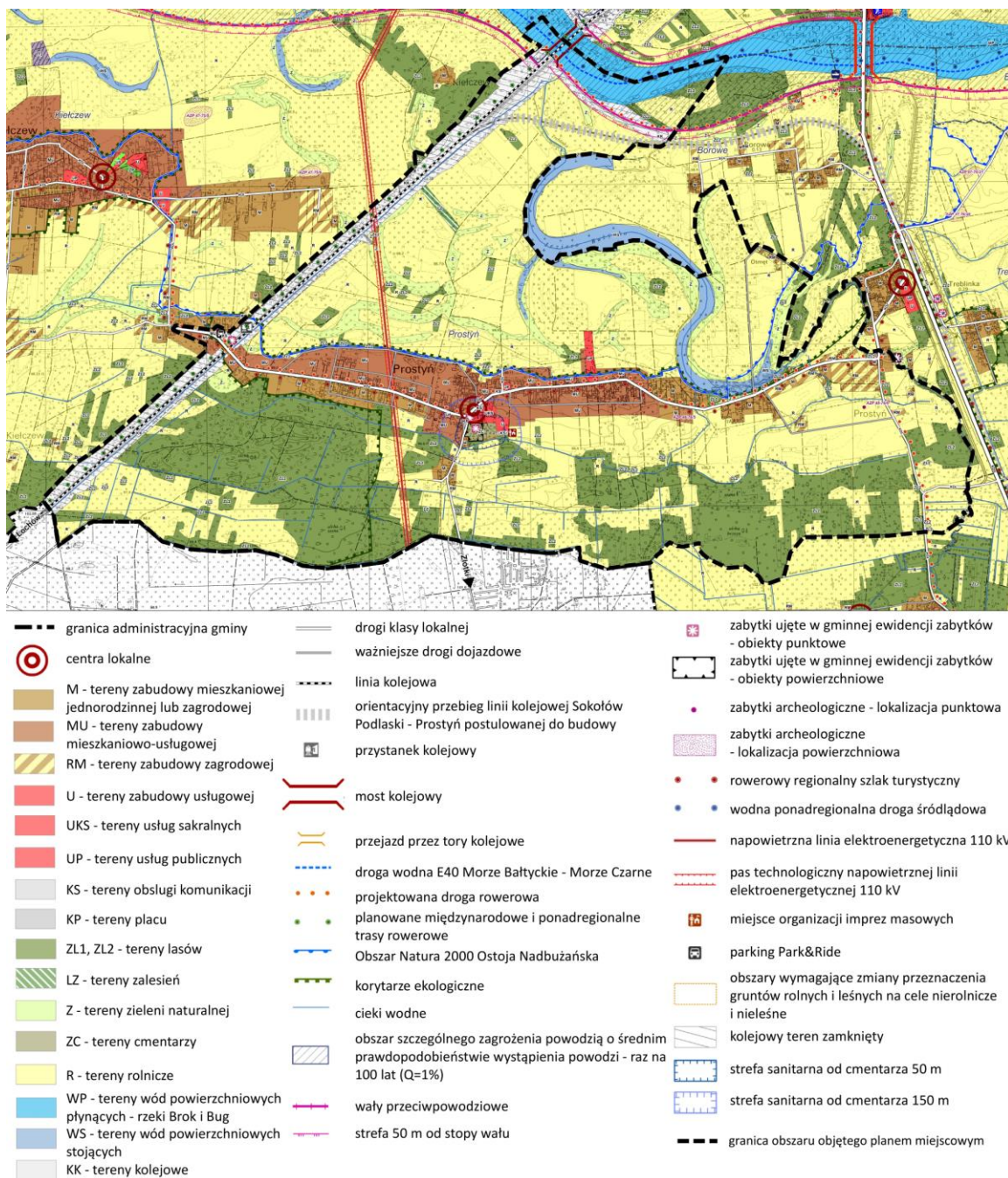
Dla gminy Małkinia Górna obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna przyjęte uchwałą Nr 379/XLIX/2023 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna.

W oparciu o określoną politykę przestrzenną gminy oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym Studium określono przeznaczenie poszczególnych terenów. Tereny objęte niniejszą prognozą wskazano jako:

- **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej;
- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **UKS** – tereny usług sakralnych;
- **UP** – tereny usług publicznych;
- **KS** – tereny obsługi komunikacji;
- **KP** – tereny placu;
- **ZL1, ZL2** – tereny lasów;
- **LZ** – tereny zalesień;
- **Z** – tereny zieleni naturalnej;
- **ZC** – tereny cmentarzy;
- **R** – tereny rolnicze;
- **WP** – tereny wód powierzchniowych płynących – rzeki Brok i Bug;
- **WS** – tereny wód powierzchniowych stojących;
- **KK** – tereny kolejowe.

Projekt planu nie stoi w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna.

**Rysunek 3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna**  
źródło: SUIKZP Gminy Małkinia Górna, 2023



#### Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna, który został przyjęty uchwałą Nr 218/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r.

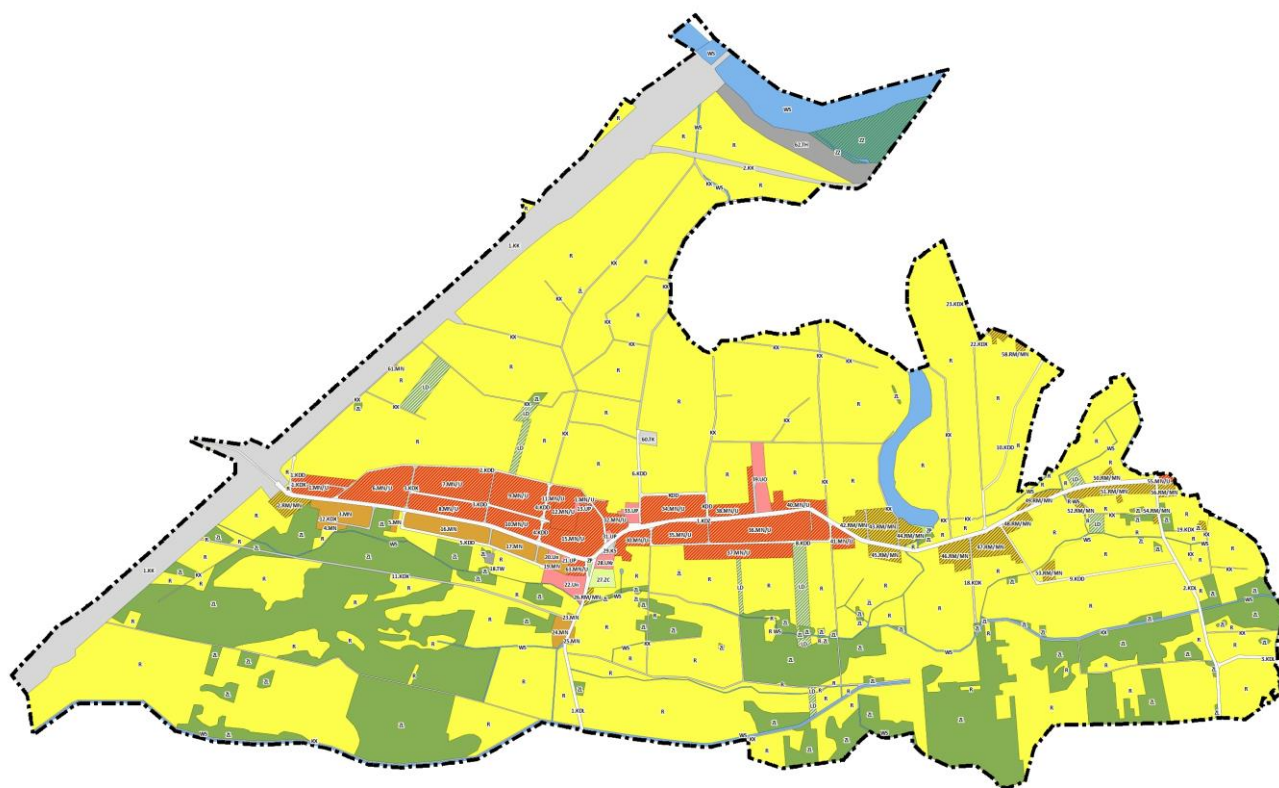
W dokumencie tym jako przeznaczenie terenów opracowania wskazano:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych;
- **RM/MN** – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- **Un** – teren usług nieuciążliwych;
- **UP** – teren usług publicznych;
- **Ukr** – teren usług sakralnych;
- **UO** – teren usług oświaty;
- **WS** – teren wód powierzchniowych;
- **KS** – teren parkingów samochodowych;
- **TK** – teren oczyszczalni ścieków;
- **TW** – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- **TH** – teren wałów przeciwpowodziowych;
- **R** – tereny produkcji rolnej;
- **ZC** – teren cmentarza;
- **ZP** – teren zieleni gminnej;
- **ZL** – teren lasów;
- **LD** – tereny przeznaczony do zalesienia;
- **ZZ** – teren zieleni naturalnej, zagrożonej wystąpieniem powodzi;
- **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- **KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- **KDD** – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej;
- **KDX** – tereny sięgaczy dojazdowych, dróg wewnętrznych;
- **KX** – tereny dróg polnych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych;
- **KK** – tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte).

**Rysunek 4. Wyrys z obowiązującego planu miejscowego dla obszaru opracowania**

źródło: załącznik do uchwały Nr 218/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r.



**PRZEZNACZENIA TERENU**

<b>ZC</b> Cmentarz	<b>ZL</b> Lasy	<b>TK</b> Oczyszczalnia ścieków
<b>KX</b> Tereny dróg polnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych	<b>KDD</b> Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej	<b>KDL</b> Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
<b>KDZ</b> Tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej	<b>KDX</b> Tereny dróg wewnętrznych, siegaczy dojazdowych	<b>KK</b> Tereny komunikacji kolejowej
<b>KS</b> Tereny parkingów samochodowych	<b>R</b> Tereny produkcji rolniczej	<b>LD</b> Tereny przeznaczone do zalesienia
<b>TW</b> Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	<b>Un</b> Tereny usług nieuciążliwych	<b>UP</b> Tereny usług publicznych
<b>UKr</b> Tereny usług sakralnych	<b>MN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>MN/U</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych
<b>UO</b> Tereny zabudowy usług oświaty	<b>RM/MN</b> Tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>ZZ</b> Tereny zieleni naturalnej, zagrożonej wystąpieniem powodzi
<b>TH</b> Wały przeciwpowodziowe	<b>WS</b> Wody powierzchniowe	<b>ZP</b> Zielen gminna

*Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu*

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (PLB140001), w granicach którego znajduje się teren opracowania, ustanowiono plan zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001, częściowo zmienionym w 2016 r. Plan zadań ochronnych ustanawia się w celu zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.

W obszarze Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu zidentyfikowano następujące gatunki ptaków, które stanowią przedmiot ochrony:

- 1) A030 Bocian czarny *Ciconia nigra*
- 2) A031 Bocian biały *Ciconia ciconia*
- 3) A055 Cyranka *Anas querquedula*
- 4) A056 Płaskonos *Anas clypeata*
- 5) A081 Błotniak stawowy *Circus aeruginosus*
- 6) A084 Błotniak łąkowy *Circus pygargus*
- 7) A118 Wodnik *Rallus aquaticus*
- 8) A119 Krociatka *Porzana porzana*
- 9) A120 Zielonka *Porzana parva*
- 10) A122 Derkacz *Crex crex*
- 11) A136 Sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*
- 12) A137 Sieweczka obrożna *Charadrius hiaticula*
- 13) A153 Kszyk *Gallinago gallinago*
- 14) A156 Rycyk *Limosa limosa*
- 15) A160 Kulik wielki *Numenius arquata*
- 16) A162 Krwawodziób *Tringa totanus*
- 17) A168 Brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*
- 18) A193 Rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*
- 19) A195 Rybitwa białoczarna *Sterna albifrons*
- 20) A197 Rybitwa czarna *Chlidonias niger*
- 21) A229 Zimorodek *Alcedo atthis*
- 22) A272 Podróżniczek *Luscinia svecica*
- 23) A080 Gadożer *Circaetus gallicus*.

Dla objętych ochroną gatunków wyznaczono cele działań ochronnych m.in. utrzymanie siedlisk gatunków, polepszanie sukcesów lęgowych poprzez odstrzał drapieżników oraz utrzymywanie populacji dzięki zapobieganiu zbyt intensywnemu zarastaniu łąk poprzez koszenie i zwiększanie liczby wypasanych zwierząt.

#### Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska (PLH140011), w granicach którego znajduje się część terenu opracowania, ustanowiono plan zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011. Plan zadań ochronnych ustanawia się w celu zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.

Przedmiotem ochrony stały się tu:

- a) Zbiorowiska o charakterze naturalnym dotyczące środowisk wodnych – jest to roślinność drobnych zbiorników – oczek i starorzeczy, szuwały i roślinność tarasów zalewowych:
  - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami *Nymmpheion*, *Potamion* – kod siedliska 3150;
  - zbiorowiska zalewanych mulistych brzegów rzek z roślinnością *Chenopodion rubri p.p.* i *Bidention p.p* – kod siedliska 3270;
  - zbiorowiska ziołorośli nadrzecznych *Convolvuletalia sepium* – kod siedliska 6430.

- b) Zbiorowiska o charakterze naturalnym dotyczące płatów roślinności porastających podłoża piaszczyste, praktycznie pozbawione pokrywy glebowej:
- ciepłolubne śródlądowe murawy napiaskowe *Koelerion glaucae* – kod siedliska 6120\*;
  - wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi – kod siedliska 2330;
  - suche wrzosowiska *Calluno-Genistion*, *PohlioCallunion*, *CallunoArctostaphylion* – kod siedliska 4030;
  - murawy kserotermiczne *Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy *Asplenion septentrionalis*, *Festucion pallentis* – kod siedliska 6210.
- c) Zbiorowiska o charakterze seminaturalnym dotyczące łąk kośnych występujących głównie w dolinie Bugu:
- niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris* – kod siedliska 6510;
  - ziemnowilgotne łąki trzęślicowe *Molinion* – kod siedliska 6410;
  - łąki selernicowe *Cnidion dubii* – kod siedliska 6440.
- d) Zbiorowiska leśne:
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny *GalioCarpinetum*, *TilioCarpinetum* – kod siedliska 9170;
  - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albofragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae* i olsy źródliskowe – kod siedliska 91E0\*;
  - łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe *Ficario-Ulmetum* – kod siedliska 91F0 ;
  - ciepłolubne dąbrowy *Quercetalia pubescentipetraeae* – kod siedliska 91I0\*;
  - sosnowy bór chrobotkowy *Cladonio-Pinetum* i chrobotkowa postać *Peucedano-Pinetum* – kod siedliska 91T0.
- e) Gatunki roślin:
- 1437 Leniec bezpodkwiatkowy *Thesium ebracteatum*,
  - 1617 Starodub łąkowy *Ostericum palustre*,
  - 1477 Sasanka otwarta *Pulsatilla patens*.
- f) Gatunki zwierząt, w tym:
- gatunki małży:
    - 1032 Skójka gruboskorupowa *Unio crassus*;
  - gatunki owadów:
    - 1060 Czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*
    - 4030 Szlaczkoń szafraniec *Colias myrmidone*
    - 1083 Jelonek rogacz *Lucanus cervus*
    - 1084\* Pachnica dębowa *Osmoderma eremita*, *Osmoderma barnabita*
  - gatunki minogów i ryb:
    - 1130 Boleń *Aspius aspius*
    - 5339 Różanka *Rhodeus sericeus amarus*
    - 1145 Piskorz *Misgurnus fossilis*
    - 1149 Koza *Cobitis taenia*
    - 1146 Koza złotawa *Sabanejewia aurata*



- 1163 Głowacz białopletwy *Cottus gobio*;
- gatunki płazów:
  - 1188 Kumak nizinny *Bombina bombina*
  - 1166 Traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*;
- gatunki ssaków:
  - 1355 Wydra *Lutra lutra*
  - 1337 Bóbr europejski *Castor fiber*.

Dla zbiorowisk roślinnych podlegających ochronie zdefiniowano liczne zadania ochronne, w tym:

- ograniczenie lub eliminacja procesów sukcesji poprzez wycinanie i karczowanie podrostu drzew oraz odkrzaczanie płątów,
- ekstensywne użytkowanie kośnopastwiskowe lub pastwiskowe, niezalesianie go oraz nie zmienianie w grunty orne, a także utrzymanie powierzchni elementów krajobrazu nieużytkowanych rolniczo, co poprawi jego stan zachowania,
- użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego wariantu rolnośrodowiskowego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- w przypadku zbiorowisk leśnych:
  - wyłączenie z gospodarki leśnej, odstąpienie od trzebieży, zrębów, przebudowy drzewostanów (poza działaniami wynikającymi z planów urządzenia lasu i uproszczonych planów urządzenia lasu, które przeszły ocenę strategiczną),
  - utrzymanie bogactwa runa i zróżnicowania florystycznego, zwiększenie bioróżnorodności,
  - unaturalnienie składów gatunkowych drzewostanów,
  - zachowanie zadrzewień wierzbowych i topolowych w strefie przykorytowej Bugu za wyjątkiem drzew stanowiących zagrożenie, dla życia lub zdrowia ludzi oraz powodujących zatopy usuwanych w ramach prac utrzymaniowych i przeciwpowodziowych
  - poprawa warunków świetlnych w runie poprzez redukcję podszytu.

W przypadku gatunków roślin i zwierząt zdefiniowano działania ochronne takie jak:

- przeciwdziałanie sukcesji,
- zachowanie siedliska gatunku poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośnopastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych,
- ograniczenie nadmiernej presji dzika,
- polepszenie stanu siedliska np. poprzez stopniowe zwiększanie ilości „martwego drewna”,
- zachowanie starych drzew za wyjątkiem drzew stanowiących zagrożenie, dla życia lub zdrowia ludzi,
- ogławianie drzew (wierzb),
- ograniczenie presji kłusownictwa,
- poprawa migracji ryb - inwentaryzacja urządzeń i budowli hydrotechnicznych w dorzeczu Bugu stanowiących bariery dla ich migracji oraz usuwanie tych, które nie są niezbędne lub poprawa ich przepustowości,
- zarybienie narybkiem i osobnikami dorosłymi,
- ograniczenie drapieżnictwa (odłów części obsady ryb, lub przynajmniej gatunków drapieżnych),

- polepszenie warunków do rozrodu płazów - wykonanie zbiornika, który podczas wysychania rozlewiska będzie miejscem spływania i kończenia rozwoju przez larwy traszek,
- kontrola stanu wód Bugu i jego dopływów.

#### Audyty krajobrazowy województwa mazowieckiego

Audyty krajobrazowy województwa mazowieckiego został przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. Celem audytu jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa i wskazanie krajobrazów priorytetowych, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także sformułowanie rekomendacji i wniosków mających służyć ich ochronie. W obrębie krajobrazów priorytetowych wskazuje się także lokalne formy architektoniczne zabudowy.

Krajobraz może być wskazany jako krajobraz priorytetowy, jeżeli jest szczególnie cenny ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, a także spełnia co najmniej jedno z poniższych kryteriów<sup>1</sup>:

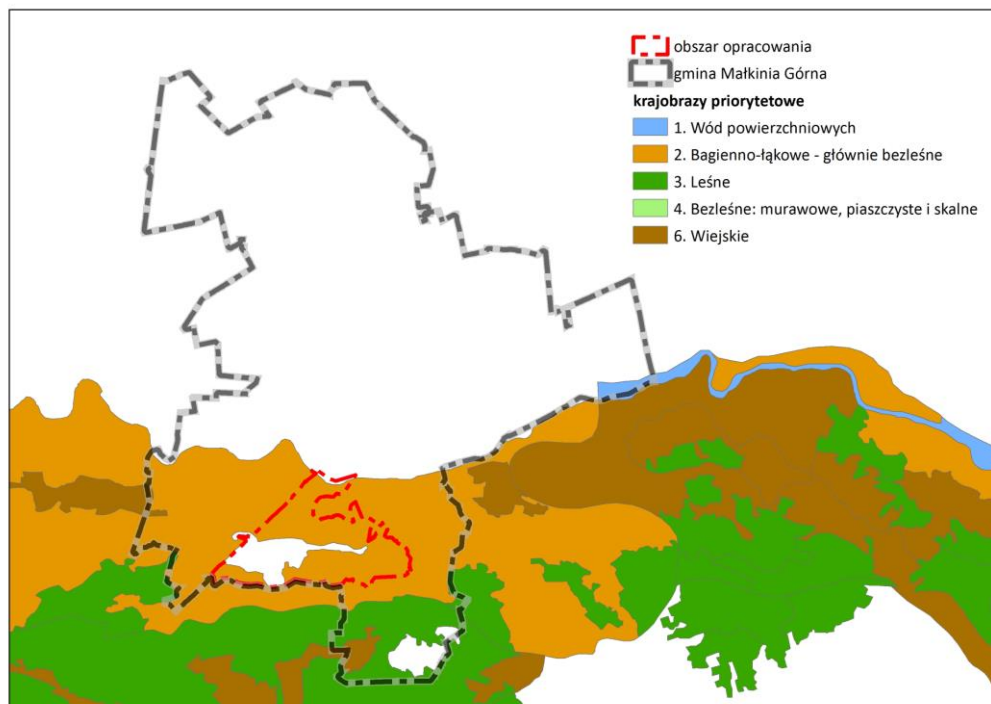
1. unikatowości występowania
2. reprezentatywności
3. dotychczasowej ochrony prawnej
4. ważności krajobrazu.

W granicach obszaru objętego opracowaniem wyznaczono krajobraz priorytetowy bagienno-łąkowy – głównie bezleśny z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk (kod krajobrazu 14-318.74.011). Obejmuje on tereny na północ i na południe od zabudowy miejscowości Prostyń.

W Audycie wskazano, że stopień zagrożenia tego krajobrazu jest niewielki.

#### Rysunek 5. Krajobrazowy priorytetowe w rejonie gminy Małkinia Górna, w tym w obszarze opracowania

źródło: Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego, 2024.



<sup>1</sup> W treści audytu szczegółowo opisano, kiedy dane kryterium jest spełnione

W załączniku nr 7 Audytu wskazano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczą ochrony i kształtowania krajobrazów, ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych, w tym obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną, oraz wartości estetyczno-widokowych, w tym w szczególności elementów ekspozycji, takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe.

Dla krajobrazu priorytetowego o kodzie 14-318.74.011 wskazano :

1. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:
  - Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogeniczných oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania
  - Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych
  - Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych
  - Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej
  - Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej
  - Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią
  - Ochrona i kształtowanie krajobrazu, m.in. poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"
  - Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji
  - Ochrona i kształtowanie tradycyjnego krajobrazu w celu zachowania historycznie wykształconej lokalnej formy architektonicznej zabudowy
  - Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwarte go charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia
  - Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju
  - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu
  - Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III
  - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
  - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego
2. Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:
  - a) Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:
    - Utrzymanie hydrogeniczných siedlisk nieleśnych
    - Przeciwdziałanie deficytowi wodnemu poprzez odpowiednie gospodarowanie terenem
    - Przeciwdziałanie sukcesji leśnej na lądowe, nieleśne ekosystemy hydrogeniczne

- Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych
- b) Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:
  - Częściowa renaturyzacja zmienionych antropogenicznie odcinków cieków wodnych, dolin zalewowych oraz zanikających siedlisk bagienno-łąkowych
  - Ograniczanie antropogenicznych zanieczyszczeń wód
- c) Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - Podejmowanie działań dla osiągnięcia celów dotyczących obszarów i obiektów chronionych
  - Zachowanie prawnych form ochrony zabytków oraz ustanawianie nowych form
  - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań
- d) Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
  - Utrzymanie systemów przyrodniczych o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, pełniących istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe
  - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt
  - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności
  - Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód
  - Ograniczanie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo
  - Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i wpływających negatywnie na krajobraz.

### 3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i planu gospodarki niskoemisyjnej.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności opisano jakie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza projekt planu i zidentyfikowano z jakimi oddziaływaniami się wiąże. Następnie scharakteryzowano uwarunkowania środowiskowe dla omawianego terenu, i w razie potrzeb jego otoczenia, przyglądając się bliżej tym elementom, na które nowe zagospodarowanie będzie oddziaływać. Następnie opisano przewidywane oddziaływania.

Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzono część kartograficzną (załącznik I) na podkładzie mapy topograficznej, w skali 1:10 000. Na mapie przedstawiono lokalizację siedlisk i stanowisk ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 wraz ze wskazaniem działań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000. Ponadto mapa przedstawia projektowane przeznaczenie terenów wraz ze wskazaniem nowych terenów inwestycyjnych w porównaniu z istniejącym stanem zagospodarowania oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna przyjętym uchwałą Nr 218/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. W celach praktycznych wykonano dodatkową mapę (załącznik II) obrazującą powyższe informacje, przy czym jako podkład wykorzystano ortofotomapę.

#### **4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Małkinia Górna. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków wywożonych z bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska. Stan środowiska będzie monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

#### **5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na znikome oddziaływanie planowanych inwestycji.

#### **6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Prostyń, gmina Małkinia Górna, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 227/XXXVII/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 5 czerwca 2017 r.

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono w wyniku pojawienia się nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Prostyń oraz potrzebami społeczności lokalnej. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wpisuje się w potrzeby mieszkańców obszaru opracowania. Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem.

Miejscowy plan wyznacza:

- tereny budowlane:
  - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
  - U – teren usług;
  - UP – tereny usług publicznych;
  - UO – teren usług oświaty;
  - UK – teren usług sakralnych;
  - RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- tereny naturalne:
  - ZN – tereny zieleni naturalnej;
  - ZL – tereny lasów;
  - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
  - WSR – tereny rowów;
- tereny komunikacji:
  - KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
  - KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- KP – teren placu publicznego;
- KS – tereny parkingów;
- KK – teren komunikacji kolejowej;
- tereny inne:
  - R – tereny rolnicze;
  - KP – teren placu publicznego;
  - ZC – teren cmentarza.

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W porównaniu z istniejącym zagospodarowaniem obszaru opracowania projekt planu wyznacza nowe tereny inwestycyjne, tj. dopuszcza powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNU), usługowej (U, UK, UO), zagrodowej (RM) oraz parkingów (KS), na terenach wolnych od zabudowy pośród istniejących zabudowań, a także poszerza zasięg czynnego cmentarza (ZC). Pozytywnie ocenia się ustalenia projektu planu mające na celu wykształcenie zwartej struktury zabudowy wsi. Projekt planu dąży do koncentracji zabudowy, nie do jej rozpraszania, z jednoczesnym zachowaniem ciągłości terenów funkcjonujących przyrodniczo.

Wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne położone są w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (cały obszar miejscowości) oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Nadbużańska (północna część miejscowości), przy czym w wyniku przeprowadzonej analizy (Tabela 1., Załącznik I, Załącznik II) stwierdzono jeden przypadek, w którym wskazane nowe tereny inwestycyjne kolidują ze wskazanymi w Planie Zadań Ochronnych działaniami ochronnymi, tj.: poszerzono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (13MNU) o fragment, gdzie zostały wskazane działania ochronne - utrzymanie i zachowanie siedlisk wybranych gatunków ptaków, przy czym jest to nieznaczny obszar (o powierzchni ok. 0,066 ha) względem całego obszaru objętego powyższymi działaniami ochronnym (utrzymanie siedlisk gatunków – 166 ha, zachowanie siedlisk gatunków – 314 ha), w dodatku teren ten zlokalizowany jest w pobliżu istniejących terenów zabudowanych. Ponadto projekt planu ustala, że na obszarach Natura 2000 obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku wprowadzenia zabudowy na tym terenie niewątpliwie konieczne będzie wcześniejsze wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, celem wyeliminowania ewentualnego zagrożenia dla lęgów ptaków.

Analiza przeprowadzona w prognozie wykazała, że spodziewanym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie przede wszystkim zajęcie terenu, niska emisja, produkcja ścieków i odpadów. Nie przewiduje się powstawania obiektów uciążliwych, istotnego wpływu na ekosystemy i różnorodność biologiczną, ponadnormatywnego hałasu i emisji do powietrza czy innych zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Realizacja nowej zabudowy będzie realizowana zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i przy postępującej rozbudowie infrastruktury, w tym kanalizacji sanitarnej.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Małkinia Górna. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska;
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- Realizacja ustaleń planu nie będzie negatywnie oddziaływała na obszary Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 oraz Dolina Dolnego Bugu PLB140001 – niemniej wskazuje się, by

każdorazowo przed realizacją zamierzenia inwestycyjnego dany teren został poddany analizie pod kątem braku oddziaływania na obszary Natura 2000;

- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## 7 Identyfikacja możliwych oddziaływań

W poniższej tabeli wskazano, czy przeznaczenie terenów nadane w projekcie planu wprowadza nowy kierunek użytkowania terenu.

**Tabela 1. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko**

oznaczenie terenu	przeznaczenie w projekcie planu	obecne zagospodarowanie	możliwe oddziaływania
4MN 10MN 13MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1MN 6MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	niezabudowane tereny rolnicze, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenach wolnych od zabudowy może powstać nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
2MN-3MN 5MN 7MN-9MN 11MN-12MN 14MN-15MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny częściowo zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, częściowo tereny wolne od zabudowy stanowiące tereny rolnicze (po części zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) oraz leśne	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może ulec dogęszczeniu, wprowadzenie nowej zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
5MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługową	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego *na terenach stwierdzonych stanowisk ptaków o znaczeniu priorytetowym (bocian biały), konieczność przeprowadzenia analizy pod kątem braku oddziaływania na ich siedliska
16MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	niezabudowane tereny rolnicze, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenach wolnych od zabudowy może powstać nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa, wprowadzenie zabudowy będzie

			skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
1MNU-4MNU 6MNU-15MNU 17MNU-18MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	tereny częściowo zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługową, częściowo tereny wolne od zabudowy stanowiące tereny rolnicze (po części zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) oraz leśne	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa może ulec dogęszczeniu, wprowadzenie nowej zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew  *na terenach stwierdzonych stanowisk ptaków o znaczeniu priorytetowym (bocian biały), konieczność przeprowadzenia analizy pod kątem braku oddziaływania na ich siedliska
7RM 10RM-11RM 13RM 15RM 18RM	tereny zabudowy zagrodowej	tereny zagospodarowane pod zabudowę zagrodową	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1RM-5RM 8RM 12RM 14RM 20RM-21RM	tereny zabudowy zagrodowej	tereny częściowo zagospodarowane pod zabudowę zagrodową, częściowo tereny wolne od zabudowy stanowiące tereny rolnicze (po części zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) oraz leśne	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – istniejąca zabudowa zagrodowa może ulec dogęszczeniu, wprowadzenie nowej zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
6RM 9RM 16RM-17RM 19RM	tereny zabudowy zagrodowej	niezabudowane tereny rolnicze, zadrzewione i zakrzewione oraz leśne	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenach wolnych od zabudowy może powstać nowa zabudowa zagrodowa, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
1U	teren usług	niezabudowane tereny rolnicze, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenach wolnych od zabudowy może powstać nowa zabudowa usługowa, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni



			biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
1UK	teren usług sakralnych	tereny częściowo zagospodarowane pod zabudowę sakralną i inną zabudowę towarzyszącą, częściowo tereny wolne od zabudowy stanowiące tereny rolnicze (po części zadrzewione i zakrzewione)	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenach wolnych od zabudowy może powstać nowa zabudowa usług sakralnych, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
1UO	teren usług oświaty	Zespół Szkół Gminnych im. Jana Pawła II w Prostyń, częściowo tereny wolne od zabudowy stanowiące tereny trawiaste (wzdłuż granicy terenu zadrzewione i zakrzewione)	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenach wolnych od zabudowy może powstać nowa zabudowa usług oświaty, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej
1UP-3UP	teren usług publicznych	tereny zagospodarowane pod zabudowę usługową	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1ZC	teren cmentarza	tereny częściowo zagospodarowane pod czynny cmentarz, częściowo tereny wolne od zabudowy stanowiące tereny rolnicze (nieużytki)	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenach wolnych od zabudowy i niezagospodarowanych pod cmentarz może powstać nowa zabudowa, wprowadzenie zabudowy lub poszerzenie zasięgu cmentarza będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej
1R-53R	tereny rolnicze	niezabudowane tereny rolnicze, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1ZL-92ZL	tereny lasów	tereny leśne, tereny rolnicze	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego <b>oddziaływanie pozytywne</b> – zalesienia
1ZN-19ZN	tereny zieleni naturalnej	tereny rolnicze, łąki	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1WS-5WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych	wody powierzchniowe – rzeka Bug, rzeka Treblinka, j. Bużysko	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1WSr-16WSr	tereny rowów	rowy melioracyjne	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1KP	teren placu publicznego	teren placu publicznego	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego

1KK	teren komunikacji kolejowej	tory kolejowe	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1KS	teren parkingów	teren utwardzonego parkingu	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
2KS	teren parkingów	niezabudowane tereny trawiaste, częściowo zadrzewione i zakrzewione	<b>oddziaływanie umiarkowanie negatywne</b> – realizacja parkingu wiąże się z utwardzeniem terenu oraz likwidacją roślinności, a także wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery
3KS	teren parkingów	niezabudowane tereny zadrzewione i zakrzewione	<b>oddziaływanie umiarkowanie negatywne</b> – realizacja parkingu wiąże się z utwardzeniem terenu oraz likwidacją roślinności, a także wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery
1KDZ-2KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	drogi zbiorcze	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1KDL-3KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej	drogi lokalne	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1-8KDD 10-12KDD 14-17KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	częściowo istniejące drogi szutrowe, częściowo tereny rolnicze, miejscami zadrzewione	<b>oddziaływanie umiarkowanie negatywne</b> – realizacja drogi publicznej klasy dojazdowej wiąże się z utwardzeniem terenu oraz likwidacją roślinności, a także wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery
9KDD 13KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	niezabudowane tereny rolnicze, częściowo zadrzewione i zakrzewione	<b>oddziaływanie umiarkowanie negatywne</b> – realizacja drogi publicznej klasy dojazdowej wiąże się z utwardzeniem terenu oraz likwidacją roślinności, a także wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery
1KDW – 5KDW	tereny dróg wewnętrznych	częściowo istniejące drogi szutrowe wewnętrzne, częściowo tereny rolnicze i leśne	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – w przypadku zachowania stanu istniejącego <b>oddziaływanie umiarkowanie negatywne</b> – realizacja dróg wewnętrznych wiąże się z utwardzeniem terenu oraz likwidacją roślinności

Projekt miejscowego planu powiększa i wprowadza nowe tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe oraz tereny zabudowy zagrodowej na terenie opracowania. Są to tereny położone wzdłuż dróg, obecnie już częściowo zabudowane lub wykorzystywane jako tereny użytków rolniczych czy łąk. Część terenów porośnięta jest drzewami i krzewami, w związku z czym lokalizacja zabudowy będzie wiązała się z ich całkowitym lub częściowym usunięciem. Plan nie dopuszcza do pojawienia się niekorzystnego zjawiska jakim jest rozpraszanie zabudowy.

W planie zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, natomiast dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Każde przedsięwzięcie zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinno mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury (lub karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jeśli raport nie jest wymagany) ocenia się m.in. wielkość i zasięg oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające lub ograniczające. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki, które musi spełnić inwestor, by móc zrealizować inwestycję, dotyczące m.in. korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

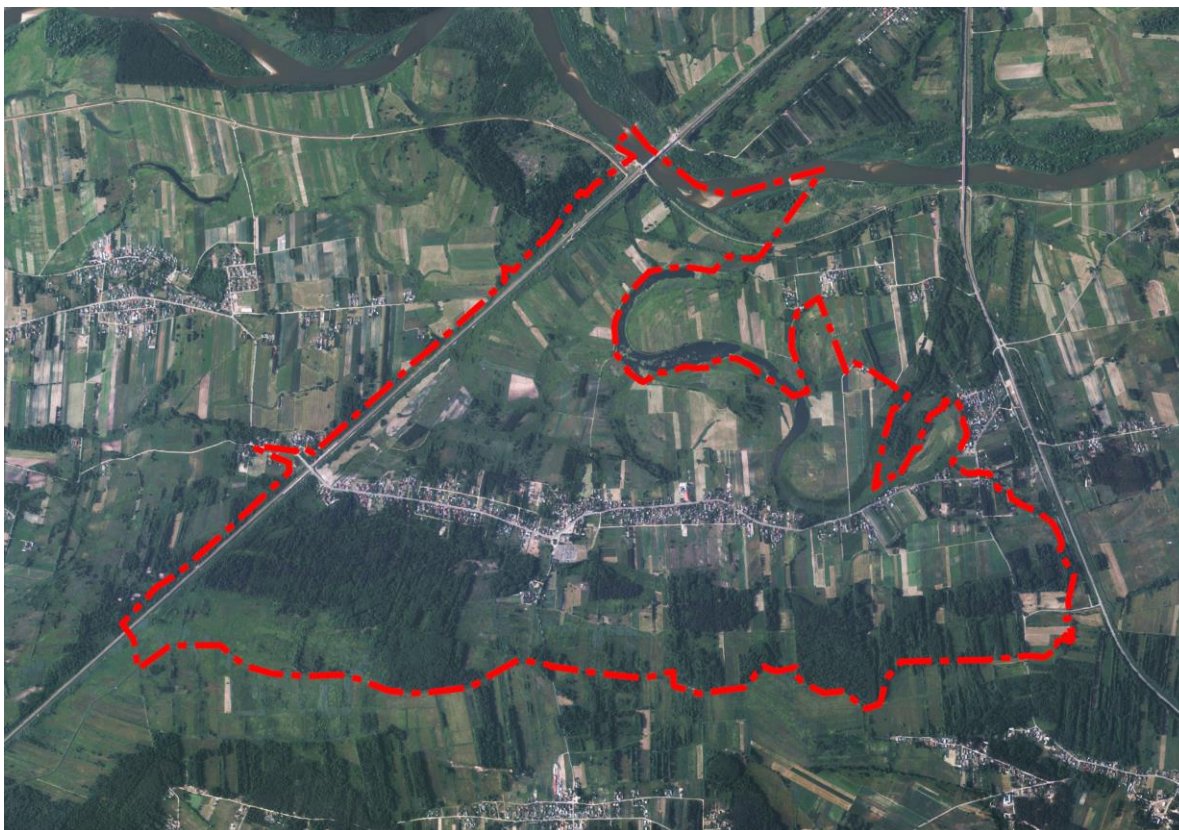
## 8 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

### 8.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Obszar objęty projektem planu położony jest w południowej części gminy Małkinia Górna i obejmuje grunty miejscowości Prostyń. Główne zabudowania miejscowości położone są w centralnej części obszaru opracowania, wzdłuż drogi biegnącej z zachodu na wschód. W północnej części opracowania płynie rzeka Bug oraz znajduje się jej starorzecze - jezioro Bużysko. Na południe od zabudowań rozciąga się pasmo zalesionych wydm przeplatane torfowiskami. Miejscowość położona jest poza głównymi drogami, natomiast wzdłuż jej zachodniej granicy przebiega trasa linii kolejowej nr 6 Warszawa– Białystok ze stacją kolejową „Prostyń”.

#### Rysunek 6. Obszar objęty opracowaniem

źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



Rzeźba terenu gminy i obszaru opracowania jest w małym stopniu urozmaicona. Obszar opracowania znajduje się w mezoregionie Dolina Dolnego Bugu (318.74), która ma kilka kilometrów szerokości i od pozostałych obszarów oddziela ją na ogół dobrze zaznaczona w morfologii krawędź o wysokości około 10 m. Występują tutaj tarasy erozyjne nadzalewowe: wyższy (na wysokościach od 102,0 m n.p.m. do 106,0 m n.p.m.) i niższy (od 101,5 m n.p.m. do 102, 0 m n.p.m.) pokryte wydrami, a także holocenijskie akumulacyjne tarasy zalewowe: wyższy (od 101,0 m n.p.m. do 103,5 m n.p.m.) i niższy (od 98,0 m n.p.m. do 101,0 m n.p.m.) z licznymi starorzeczami i pokryte madami.

Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski obszar ma zróżnicowaną budowę geologiczną. Ukształtowanie terenu i rozmieszczenie utworów geologicznych ma charakter pasmowy, o przebiegu równoległym do Bugu. W dolinie Bugu rozpościerają się holocenijskie akumulacyjne tarasy zalewowe – na niższym tarasie zalewowym doliny Bugu rozwinięty jest system starorzeczy. Tarasy tworzą głównie piaski i piaski ze żwirami, przeplatane madami, torfami, namułami torfiastymi i piaskami humusowymi. Taras nadzalewowy jest szeroki i obejmuje cały południowy obszar miejscowości, z zabudowaniami Prostyni włącznie. Zabudowania miejscowości położone są na wąskim paśmie piasków na glinach zwałowych, tuż przy krawędzi tarasu. Na południe od miejscowości rozpościera się równina torfowa z licznymi wydrami. Warunki posadowienia budynków są zróżnicowane, zależne od typu gruntów, ukształtowania powierzchni terenu oraz stosunków wodnych. W granicach miejscowości Prostyń dominują warunki niekorzystne.

Cały obszar opracowania należy do dorzecza Bugu, który uchodzi do Narwi, największego prawobrzeżnego dopływu Wisły. Bug na całej swojej długości posiada naturalne, nieuregulowane i meandrujące koryto. Towarzyszą mu liczne starorzecza, m.in. jezioro Bużysko. W układzie zlewniowym (JCWP) obszar położony jest w zlewni Treblinka, Bug od granicy w Niemirowie do Broku oraz Kanał Kacapski.

Obszar opracowania położony jest w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik czwartorzędowy, porowy, którego całkowita powierzchnia wynosi 51 000 km<sup>2</sup>.

Grunty miejscowości Prostyń, z uwagi na położenie w dolinie Bugu, mają istotne walory przyrodnicze, na które składają się: zachowane naturalne, częściowo nieuregulowane koryto rzeki, meandrująca linia brzegowa, liczne skarpy, zatoczki, mielizny, wyspy oraz starorzecza w otoczeniu muraw wykorzystywanych jako łąki i pastwiska. Lokalną osobliwością są nadrzeczne łągi, murawy kserotermiczne i łągi przystrumykowe.

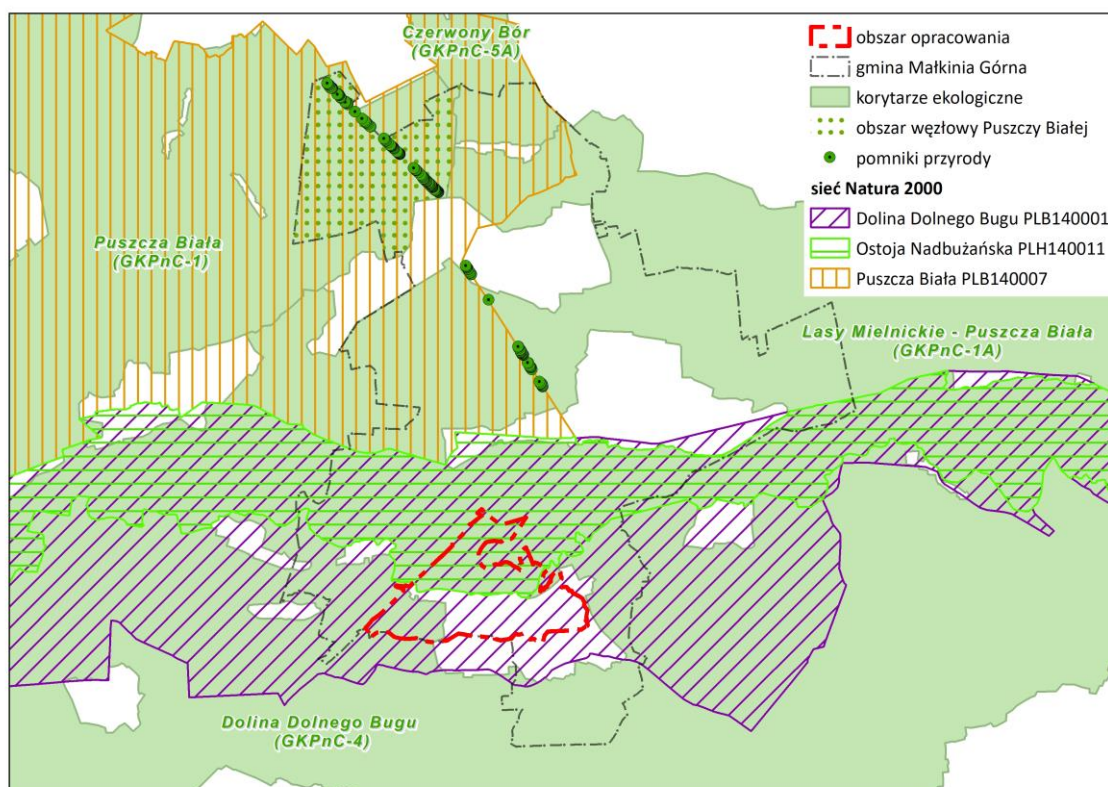
O wysokich walorach przyrodniczych obszaru objętego opracowaniem świadczy objęcie go w całości obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: cały obszar miejscowości znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu, a północna część miejscowości znajduje się w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Nadbużańska. Zgodnie z danymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie (załącznik I do prognozy) w granicach obszaru objętego opracowaniem znajdują się stanowiska i siedliska zwierząt będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000, jak również siedliska przyrodnicze.

Północna oraz zachodnia część przedmiotowego terenu położona jest w zasięgu korytarza ekologicznego Dolina dolnego Bugu (GKPnC-4), który wyznaczono w ramach projektu korytarza ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce, opracowanego w 2005 r. i zaktualizowanego w 2011 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska, pod redakcją Jędrzejewskiego.

Zgodnie z *Audytem krajobrazowym województwa mazowieckiego* obszar objęty opracowaniem, częściowo położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego bagienno łąkowego – głównie bezleśnego.

### Rysunek 7. Położenie obszaru opracowania względem form ochrony przyrody oraz korytarzy ekologicznych

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ, Jędrzejewski i in. 2011



#### Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty opracowaniem pełni istotne funkcje przyrodnicze, co znajduje odzwierciedlenie w objęciu go ochroną w formie obszarów Natura 2000 (zarówno specjalnego obszaru ochrony siedlisk jak i obszaru specjalnej ochrony ptaków) oraz uwzględnieniu w przebiegu korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym. Szczególnie cennym obszarem są tarasy zalewowe Bugu. Pomimo że są obecnie odcięte od naturalnych, cyklicznych zalewów, zachowało się tu wiele cennych siedlisk – przede wszystkim starorzecza. Za warcie szczególnej ochrony należy również wskazać obszary położone w południowej części miejscowości stanowiące wydmy porośnięte borami, położone pośród obszarów bagiennych oraz torfowiska.

Jeśli chodzi o istotne ograniczenia rozwoju terenów objętych opracowaniem, to w ekofizjografii wskazuje się:

- ograniczenia w lokalizacji nowej zabudowy z uwagi na występowanie niekorzystnych gruntów (organicznych, wydmy) oraz wysokiego poziomu wód gruntowych;
- ograniczenia wynikające z występowania w południowej części miejscowości gleb organicznych;
- ograniczenia wynikające z położenia terenu w granicach obszarów Natura 2000;
- ograniczenia wynikające z lokalizacji na terenie opracowania cmentarza (obowiązujące strefy sanitarne);
- ograniczenia wynikające z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Z oceny przydatności terenów dla rozwoju funkcji użytkowych wynika, że obszar objęty opracowaniem ma największy potencjał rozwoju w ramach już dominującej funkcji mieszkaniowej, z zachowaniem dotychczasowej funkcji rolniczej i możliwością uzupełnienia nieuciążliwymi usługami i rekreacją.

Wskazania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- uwzględnienie obowiązujących zakazów i nakazów dla terenów objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy;
- ograniczanie przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku takiej możliwości – kontrola użytkowania zbiorników na nieczystości ciekłe i wywozu ścieków;
- zachowanie otuliny biologicznej wzdłuż cieków i starorzeczy.

## 8.2 Jakość środowiska

### *Jakość wód powierzchniowych*

Jakość wód powierzchniowych zależy jest od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z ustawą Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar objęty planem położony jest w granicach trzech jednolitych części wód powierzchniowych:

- Treblinka (RW200015267147549),
- Bug od granicy w Niemirowie do Broku (RW20001226714759),
- Kanał Kacapski (RW200010267147749).

Ww. JCWP w latach 2022-2027 objęte są monitoringiem prowadzonym przez GIOŚ.

**Tabela 2. Ocena stanu JCWP na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej**

źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022

nazwa JCWP	kod JCWP	stan / potencjał ekologiczny	wskaźniki determinujące stan ekologiczny	stan chemiczny	wskaźniki determinujące stan chemiczny	stan ogólny
Treblinka	RW200015267147549	nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP)	makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna	dobry	-	brak danych
Bug od granicy w Niemirowie do Broku	RW20001226714759	słaby stan ekologiczny	BZT5, OWO; fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna	poniżej dobrego	benzo(a)piren; bromowane difenyletery, heptachlor	zły
Kanał Kacapski	RW200010267147749	umiarkowany stan ekologiczny	OWO, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); fitobentos, makrofity, makrobezkręgowce	poniżej dobrego	benzo(a)piren	zły

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2022) wszystkie trzy ww. JCWP są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

**Tabela 3. Charakterystyka JCWP**

źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022

numer i nazwa JCWP	Treblinka (RW200015267147549)	Bug od granicy w Niemirowie do Broku (RW20001226714759)	Kanał Kacapski (RW200010267147749)
status	naturalna część wód	naturalna część wód	naturalna część wód
stan	-	zły stan wód	zły stan wód
rodzaj presji determinujące stan wód	presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe – rzeki główne	presje troficzne – źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) presje hydromorfologiczne – obiekty mostowe - rzeki pozostałe presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznanne (substancje zakazane);	presje troficzne - nawożenie i depozycja oraz źródła bytowe i komunalne (rozproszone) presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo
cele środowiskowe	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych dobry stan chemiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Bug w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych dobry stan chemiczny
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	zagrożona	zagrożona
odstępstwa	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego oraz ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego oraz usprawiedliwienie nieosiągnięcia dobrego stanu wód z uwagi na planowane inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	TAK - JCWP przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE - JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG -	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami

obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	TAK – Nadbużański Park Krajobrazowy; obszary Natura 2000: Dolina Dolnego Bugu, Ostoja Nadbużańska; użytki ekologiczne	TAK – rezerwy przyrody: Kózki, Skarpa Mołozewska, Wydma Mołozewska, Przekop; parki krajobrazowe: Podlaski Przełom Bugu, Nadbużański Park Krajobrazowy; obszary chronionego krajobrazu: Dolina Bugu, Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu, Dolina Bugu i Nurca; obszary Natura 2000: Dolina Dolnego Bugu, Puszcza Biała, Ostoja Nadbużańska; użytki ekologiczne	TAK – rezerwat przyrody Mokry Jegiel; Nadbużański Park Krajobrazowy; obszary Natura 2000: Dolina Dolnego Bugu, Ostoja Nadbużańska
obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

#### Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. Badania w zakresie stanu chemicznego wód podziemnych prowadzone są w ramach monitoringu jakości wód podziemnych, który funkcjonuje jako podsystem Państwowego Monitoringu Środowiska. Przedmiotem monitoringu są jednolite części wód podziemnych (JCWPd), w tym części uznane za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu. Jednolita część wód podziemnych jest w dobrym stanie, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny, określono jako dobry. Gmina Małkinia Górna (w tym obszar opracowania) położona jest w granicach JCWPd nr 55.

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego wszystkich 174 jednolitych części wód podziemnych. Próbkę wód podziemnych pobrano w 1404 punktach pomiarowych. Na terenie gminy Małkinia Górna były prowadzone badania jakości wody w jednym punkcie pomiarowym.

**Tabela 4. Charakterystyka punktów pomiarowych monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych oraz klasyfikacja wód w punktach pomiarowych w 2022 r.**

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - aktualność udostępnionych informacji zgodna z datą ich przygotowania – marzec 2023

powiat/gmina	miejscowość (numer punktu pomiarowego)	JCWPd	zwierciadło wody	klasa jakości w punkcie
ostrowski/Małkinia Górna	Prostyń (5770)	55	swobodne	III (wody zadowalającej jakości)



Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2022) wody podziemne JCWPd nr 55 charakteryzują się dobrym stanem ilościowym i chemicznym oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy).

JCWPd nr 55 znajduje się w wykazie wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody w celu zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły.

#### Jakość powietrza

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, gmina Małkinia Górna (w tym obszar opracowania) została zaliczona do strefy mazowieckiej.

**Tabela 5. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia i roślin**

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2022. GIOŚ Warszawa, 2023

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO <sub>2</sub> <sup>2</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A/A1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa A1 – stężenia pyłu PM2,5 nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla II fazy;
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny i poziomy docelowy;
- klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Największym problemem w skali województwa mazowieckiego są podwyższone stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń-marzec, październik-grudzień). Przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 zarejestrowano w 2022 r. na połowie stacji pomiarowych w województwie mazowieckim. Główną przyczyną przekroczeń była emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków.

Ponadto w 2022 roku, na obszarze strefy mazowieckiej przekroczony został poziom celu długoterminowego ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz w odniesieniu do kryterium ochrony roślin. Poziom celu długoterminowego, zgodnie z przepisami prawa, powinien być dotrzymany od 2020 roku. Strefa otrzymała klasę D2.

Poprawa jakości powietrza w roku 2022 jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza wynikających m.in. z realizacji programu ochrony powietrza (POP) dla województwa mazowieckiego i uchwały antysmogowej oraz korzystnych warunków meteorologicznych. Ciepłe, w porównaniu z danymi wieloletnimi, miesiące zimowe skutkowały mniejszymi emisjami do powietrza, zwłaszcza z indywidualnych źródeł grzewczych. Jednocześnie, wystąpienie w miesiącach zimowych (styczeń-luty) opadów przewyższających normy wieloletnie oraz częstsze występowanie okresów wietrznych, skutkowało mniejszymi niż w latach wcześniejszych stężeniami zanieczyszczeń, zwłaszcza pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz zawartego w pyłe zawieszonym benzo(a)pirenu.

<sup>2</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>

<sup>3</sup> nie przeprowadzono klasyfikacji

### Podsumowanie

W aspekcie jakości środowiska obszaru objętego opracowaniem dotyczą typowe problemy związane z obszarami wiejskimi i jednorodzinną zabudową mieszkaniową i usługami: niska emisja, spływ powierzchniowy z terenów utwardzonych dla jakości wód powierzchniowych i płytkich wód podziemnych, natomiast nie występuje tu problem ponadnormatywnego hałasu.

### 8.3 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji

W gminie Małkinia Górna, w tym na terenie opracowania, stan środowiska przyrodniczego można określić jako dobry. Teren opracowania jest w nieznacznym stopniu zurbanizowany, przeważa zabudowa jednorodzinna, której towarzyszy zabudowa usługowa, jednak większość terenu stanowią grunty wolne od zabudowy, cenne przyrodniczo, takie jak jezioro Bużysko (starorzecze Bugu) na północy, czy zalesione pasma wydm przeplatane torfowiskami na południu. Na terenie objętym opracowaniem brak istotnych źródeł hałasu. Droga biegnąca przez Prostyń obejmuje jedynie ruch lokalny i jest to ruch o niewielkim natężeniu. Brak także istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza – problem może stanowić jedynie niska emisja, która w okresie grzewczym powoduje zwiększone stężenia tych zanieczyszczeń, co wynika ze stosowania indywidualnych źródeł ciepła o różnych standardach sprawności i wykorzystywaniu do ogrzewania surowców niskiej jakości.

Gleby na terenie objętym opracowaniem, z uwagi na dość płaskie ukształtowanie oraz duży udział zadrzewień nie są narażone na erozję wodną, ani wietrzną.

Kompleksy leśne w południowej części opracowania położone są na ubogich siedliskach, w bliskim sąsiedztwie zabudowy i drogi, poprzecinane wydeptanymi ścieżkami. Przeplatają je tereny podmokłe, torfowiska, które ze względu na rodzaj podłoża nie są narażone na silną presję i degradację siedliska w aspekcie przyrodniczym.

Tereny łąkowe położone w północnej części opracowania narażone są na zarastanie w wyniku naturalnej sukcesji w przypadku zaprzestania koszenia.

Elementem charakteryzującym się bardzo wysoką zdolnością do regeneracji jest powietrze atmosferyczne. Do likwidacji jego zanieczyszczenia wystarczy likwidacja źródła. Ponadto źródeł zanieczyszczeń powietrza jest na terenie opracowania niewiele – komunikacja nie jest intensywna, dominuje zabudowa mieszkalna, nie stwierdzono ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Można stwierdzić, że na terenie objętym opracowaniem wymienione wyżej elementy tworzą strukturę otwartej przestrzeni przyrodniczej i użytkowane są na ogół zgodnie ze swoim przeznaczeniem, miejscami podlegają jednak presji antropogenicznej.

### 8.4 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

W obszarze opracowania nie ma istotnych problemów związanych z ochroną środowiska ani silnych presji.

W przypadku zaprzestania użytkowania terenów rolniczych na terenie opracowania nastąpić może niekontrolowana wtórna sukcesja roślinna. Proces ten stwarza zagrożenie dla cennych zbiorowisk łąkowych, murawowych, podobnie jak zmiana terenów łąkowych pod grunty orne.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna przyjęte uchwałą Nr 379/XLIX/2023 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 218/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. Na podstawie ww. dokumentów planistycznych, będzie następował rozwój przestrzenny gminy, w tym zabudowa terenów zgodnie z określonymi funkcjami. W przypadku powstania nowej zabudowy na terenach nieobjętych siecią kanalizacyjną przewiduje się powstawanie nowych źródeł punktowych potencjalnego zanieczyszczenia środowiska wodnego, w przypadku zastosowania nieszczelnych zbiorników na ścieki komunalne.

We wrześniu 2014 r. ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 oraz plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 (częściowo zmieniony w 2016 r.). W obu powyższych dokumentach wskazano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk będących przedmiotami ochrony, a także cele działań ochronnych. Cały obszar opracowania położony jest w granicach obszarów Natura 2000, stąd zgodnie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń planu, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Stąd nie przewiduje się powstania inwestycji mogących mieć znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszarów Natura 2000.

## 9 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

### 9.1 Zagrożenia wynikające z zagospodarowania terenu

#### *Gospodarka ściekowa*

Na terenie gminy znajduje się jedna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Małkini Górnej przy ul. Nurskiej. Jest to oczyszczalnia biologiczna, zmodernizowana w 2013 r. Dzięki modernizacji oczyszczalnia może przyjmować nowych odbiorców, jednak obszar opracowania leży poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej. Korzystanie ze zbiorników bezodpływowych, tzw. szamb, stwarza ryzyko przedostawania się nieczystości do wód podziemnych.

Obecnie obszar opracowania nie jest objęty siecią kanalizacji sanitarnej, przy czym w miejscowości Kiełczew, położonej na zachód od Prostyni, planowana jest budowa oczyszczalni ścieków o przepustowości 3000 RLM – realizacja inwestycji pozwoli na objęcie siecią kanalizacyjną miejscowości Kiełczew, Prostyń, Treblinka oraz Poniatowo.

#### *Gospodarka odpadami*

Gmina Małkinia Górna zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 zaliczana jest do regionu wschodniego. Na terenie regionu wschodniego funkcjonują 4 instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, 4 instalacje do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów komunalnych oraz 3 instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych. W miejscowości Zawisty Podlesne zlokalizowany jest zakład gospodarowania odpadami, w którym funkcjonują m.in. instalacja zagospodarowania komunalnych osadów ściekowych, instalacja do wytwarzania paliwa alternatywnego z odpadów.

Można przypuszczać, że w związku z nowymi zasadami odbioru odpadów większość użytkowników będzie oddawała odpady posegregowane. Selektywna zbiórka odpadów w miejscu ich wytwarzania to pierwszy i podstawowy krok do odzysku i recyklingu, które znacząco przyczynią się do poprawy jakości środowiska.

#### *Ciepłownictwo*

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja antropogeniczna, w szczególności emisja z sektora bytowego oraz emisja komunikacyjna.

Obszar gminy jest w bardzo małym stopniu zgazyfikowany, procent mieszkańców korzystających z gazu sieciowego wynosi zaledwie 4,3 (źródło: GUS, 2021). Na terenie gminy nie występuje również scentralizowany system ciepłowniczy. Znaczny problem w gminie stanowi tzw. niska emisja. W większości budynków indywidualnych użytkowane są kotły, dla których paliwem jest węgiel. Wykorzystywane są również inne paliwa, tj.: olej opałowy, drewno oraz gaz ziemny, stanowią one jednak mniejszy udział. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń.

Nie ma możliwości zmiany systemu rozwiązań indywidualnych na sieć ciepłą, dlatego ważne są działania z zakresu modernizacji kotłów, doboru paliw, termomodernizacji budynków i ogólnych zachowań mających na celu ograniczenie emisji. Działania takie są określone w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Małkinia Górna*.

#### *Pola elektromagnetyczne*

Pola elektromagnetyczne stanowią uciążliwość dla środowiska. Źródłami lub urządzeniami, które wytwarzają pola elektromagnetyczne, są obiekty takie jak:

- stacje i linie elektroenergetyczne, głównie wysokiego napięcia;
- urządzenia radiokomunikacyjne (radiowe i telewizyjne anteny nadawcze, łączność radiowa, CB radio, radiotelefony, anteny stacji bazowych telefonii komórkowej), radionawigacyjne i radiolokacyjne (radary).

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz napowietrzne linie średniego napięcia. Sposób zagospodarowania terenów pod liniami elektroenergetycznymi i w ich pobliżu musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych, szczególnie w wyznaczonych w projekcie planu strefach ograniczonego sposobu zagospodarowania związanych z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz lokali przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### *Komunikacja*

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza zasięgiem intensywnie uczęszczanych dróg. Projekt planu wyznacza przebieg dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, w znacznej części są to drogi już istniejące, przy czym nierzadko stanowią drogi nieutwardzone, szutrowe.

Wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania przebiegają tory kolejowe. Najbardziej narażone na hałas kolejowy są zabudowania znajdujące się w rejonie stacji kolejowej Prostyń. Tory kolejowe od zabudowań oddzielają tereny porośnięte zwartymi zadrzewieniami, stanowiące naturalny ekran akustyczny.

Na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolem KS przewiduje się budowę parkingów samochodowych. Teren 2KS ma stanowić parking przy stacji kolejowej, umożliwiający przesiadanie się ludzi z aut do pociągów, teren 3KS ma stanowić parking dla osób odwiedzających cmentarz znajdujący się w Prostyni.

#### *Rolnictwo*

W gospodarce gminy Małkinia Górna duży udział stanowi rolnictwo. Naturalne zasoby środowiska przyrodniczego gminy tworzą dobry potencjał produkcyjny dla rolnictwa, jednakże w różnych częściach gminy występuje zróżnicowanie rodzajów gleb i intensywności produkcji rolnej. Teren opracowania pomimo gleb niskiej bonitacji, jest w znacznym stopniu użytkowany rolniczo. Wysoki jest udział użytków zielonych, szczególnie łąk stanowiących siedliska dla wielu gatunków zwierząt, w tym ptaków. W planie ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu wyznaczono w granicach opracowania tereny do zachowania siedlisk gatunków, głównie poprzez ekstensywne użytkowanie kośne lub kośno-pastwiskowe.

## **9.2 Zagrożenia naturalne**

#### *Osuwiska*

Zgodnie z definicją Kleczkowskiego osuwisko jest to powtarzająca się skłonność do osuwania się wywoływana warunkami zewnętrznymi lub przyczynami wewnętrznymi. Są to procesy spływania, spełzania, osuwania się oraz obrywania i osuwania skał. W granicach obszaru opracowania nie występuje zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych.

#### *Zagrożenie powodziowe*

W gminie Małkinia Górna zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Bug oraz rzeka Brok. W zakresie oceny ryzyka powodziowego dla obszaru gminy obowiązują mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy

ryzyka powodziowego (MRP) sporządzone w ramach projektu Informatyczny System Osłony Kraju (ISOK).

Zagrożenie powodziowe w Prostyni stanowi rzeka Bug. Zgodnie z Mapą zagrożenia powodziowego udostępnioną na portalu ISOK – Informatyczny System Osłony Kraju na terenie objętym projektem planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, przy czym w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $Q=1\%$  (tzw. wody stuletnie) i  $Q=10\%$  (wody dziesięcioletnie) znajdują się obecnie jedynie tereny pomiędzy korytem rzeki a wałem przeciwpowodziowym. Ryzyko powodziowe na tym obszarze jest minimalne, ponieważ są to grunty niezagospodarowane. Natomiast w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego obszar całej miejscowości znajdzie się w strefie zalania.

## **10 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy jednej miejscowości w skali gminy, niemożliwe jest, więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

Ustalenia planu umożliwiają realizację wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie miejscowości Prostyń.

## **11 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W porównaniu z istniejącym zagospodarowaniem obszaru opracowania projekt planu wyznacza nowe tereny inwestycyjne, tj. dopuszcza powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNU), usługowej (U, UK, UO), zagrodowej (RM) oraz parkingów (KS), na terenach wolnych od zabudowy pośród istniejących zabudowań, a także poszerza zasięg czynnego cmentarza (ZC). Pozytywnie ocenia się ustalenia projektu planu mające na celu wykształcenie zwartej struktury zabudowy wsi. Projekt planu dąży do koncentracji zabudowy, nie do jej rozpraszania, z jednoczesnym zachowaniem ciągłości terenów funkcjonujących przyrodniczo.

Wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne położone są w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (cały obszar miejscowości) oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Nadbużańska (północna część miejscowości), przy czym w wyniku przeprowadzonej analizy (Tabela 1., Załącznik I, Załącznik II) stwierdzono jedynie jeden przypadek, w którym wskazane nowe tereny inwestycyjne kolidują ze wskazanymi w Planie Zadań Ochronnych działaniami ochronnymi, tj.: poszerzono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (13MNU) o fragment, gdzie zostały wskazane działania ochronne - utrzymanie i zachowanie siedlisk wybranych gatunków ptaków. Należy przy tym zauważyć, że jest to nieznaczny obszar (o powierzchni ok 0,066 ha) względem całego obszaru objętego powyższymi działaniami ochronnym (utrzymanie siedlisk gatunków – 166ha, zachowanie siedlisk gatunków – 314ha), w dodatku teren ten zlokalizowany jest w pobliżu istniejących terenów zabudowanych. Ponadto projekt planu ustala, że na obszarach Natura 2000 obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku wprowadzenia zabudowy na tym terenie niewątpliwie konieczne będzie wcześniejsze wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, celem wyeliminowania ewentualnego zagrożenia dla lęgów ptaków.

Na załącznikach do prognozy (I, II) wskazano nowe tereny inwestycyjne w porównaniu do istniejącego zagospodarowania.

### **11.1 Oddziaływanie na zdrowie ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Projekt planu wprowadza możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy, zachowuje istniejący układ drogowy i dopuszcza rozbudowę niezbędnej infrastruktury technicznej. Terenami mogącym oddziaływać w większym stopniu na ludzi są jedynie tereny U i MNU, przeznaczone m.in. pod funkcje obiektów usługowych. Tereny te są już w znacznym stopniu zagospodarowane. Nowe tereny, na których dopuszcza się usługi oznaczone są symbolami 16MNU i 1U – są to tereny niezabudowane, wcześniej wskazane głównie jako tereny rolnicze. Lokalizacja usług na tych terenach może powodować zwiększoną emisję hałasu oraz zwiększony ruch w okolicy, w zależności od rodzaju prowadzonej na tych terenach działalności. Nie przewiduje się jednak

wystąpienia znaczących uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, tereny, na których znajdują się budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz tereny, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu zdrowia - w przypadku realizacji usług udzielających stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych, zostały określone w planie, jako tereny chronione akustycznie, dzięki czemu możliwość realizacji jakichkolwiek inwestycji będzie obwarowana koniecznością dotrzymania poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto plan wprowadza:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

#### Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

**Tabela 6. Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony dopuszczalnym poziomem dźwięku w dB z uwzględnieniem planowanego przeznaczenia**

źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

rodzaj terenu:	drogi lub linie kolejowe		instalacje i pozostałe obiekty	
	pora dnia <sup>4</sup>	pora nocy <sup>5</sup>	pora dnia <sup>6</sup>	pora nocy <sup>7</sup>
<b>tereny szpitali poza miastem</b>	50 dB	45 dB	45 dB	40 dB
<b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach</b>	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, <b>tereny zabudowy zagrodowej</b> , tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, <b>tereny mieszkaniowo-usługowe</b>	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Projekt planu w porównaniu z istniejącym zagospodarowaniem obszaru opracowania wyznacza nowe tereny inwestycyjne, tj. dopuszcza powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),

<sup>4</sup> przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom

<sup>5</sup> przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom

<sup>6</sup> przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym

<sup>7</sup> przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

mieszaniowej jednorodzinnej lub usług (MNU), usługowej (U, UK, UO), zagrodowej (RM) oraz tereny parkingów (KS) – załączniki I, II do prognozy.

Powstanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz zagrodowej w stosunku do stanu obecnego przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, jednak nie przewiduje się, aby były to zmiany powodujące uciążliwości dla przyszłych mieszkańców i otoczenia. Zgodnie z zapisami projektu planu przyjmuje się kwalifikacje terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska. Zatem dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) *MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną*
- b) *RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,*
- c) *MNU – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową;*
- d) *UO – jak dla terenów przeznaczonych na budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,*
- e) *w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu oświaty, w przypadku ich realizacji – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,*
- f) *w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu zdrowia, w przypadku realizacji usług udzielających stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych – jak dla terenów szpitali,*

ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie.

Obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla pozostałych terenów nie został ustalony z uwagi na charakter faktycznego i planowanego zagospodarowania (tereny usługowe, tereny rolne, tereny leśne, zielone i wodne, tereny kolejowe i komunikacyjne).

Uciążliwości związane z hałasem mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji, w trakcie budowy nowych obiektów, co będzie miało bezpośredni, ale krótkotrwały i chwilowy charakter – uciążliwość będzie ograniczona do okresu prac budowlanych. Powstanie nowej zabudowy generuje zwiększenie ruchu samochodowego, jednakże nie będzie on przekraczał dopuszczalnych norm poziomu hałasu. Układ drogowy obszaru opracowania stanowią głównie drogi gminne charakteryzujące się niskim natężeniem ruchu. W projekcie planu nie przewidziano znaczących zmian w układzie drogowym. Przyrost zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie nieznaczny i nie spowoduje widocznego wzrostu ruchu na drogach.

Źródłem hałasu na obszarze opracowania są także tereny kolejowe, zlokalizowane w zachodniej części miejscowości. Na terenach narażonych na hałas kolejowy obiekty budowlane należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami związanymi z ruchem kolejowym. W projekcie planu ustalono strefy ograniczeń w zagospodarowaniu związane z sąsiedztwem linii kolejowej, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

Hałas związany z terenami rolnymi ma charakter sezonowy i wynika on z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu. Ilość dotychczas generowanego hałasu nie powinna ulec zmianie, projekt planu wskazuje tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku symbolem R i jako jeden z kierunków zagospodarowania obszaru opracowania wskazuje rolnictwo.

W stosunku do dopuszczonych w projekcie planu wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (plan zakazuje lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni) należy stwierdzić, że produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem technologii pozyskiwania jej z energii słońca nie powoduje emisji hałasu. Źródłem emisji hałasu w trakcie eksploatacji systemów fotowoltaicznych mogą być kontenerowe stacje transformatorowe (przy czym natężenie hałasu zależy od



izolacyjności akustycznej obudowy), inwertery, a także ruch pojazdów firm serwisowych w trakcie przeglądów, napraw oraz konserwacji instalacji.

#### *Zabudowa zagrodowa*

Jednym z przeznaczeń terenów wskazanych w projekcie planu są tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem RM. Zgodnie z analizą istniejącego zagospodarowania w stosunku do projektu planu (Tabela 1.; załączniki I, II) w obrębie wyznaczonych terenów RM może powstać nowa zabudowa, co więcej kompleksy zabudowy zagrodowej (istniejące i projektowane) przeplatają się z zabudową mieszkaniową (MN) oraz mieszkaniowo-usługową (MNU), co może stanowić źródło potencjalnych konfliktów ze względu na rodzaj prowadzonej działalności rolniczej. Obecnie w miejscowości Prostyń działalność rolnicza opiera się na uprawie roślin, co nie stanowi znaczącej uciążliwości dla mieszkańców. Nie zaobserwowano większych obiektów inwentarskich.

Należy podkreślić, że obecnie w polskim systemie prawnym brak jest obowiązujących przepisów określających minimalną odległość, w jakiej mogą być usytuowane budynki inwentarskie, aby zapachy pochodzące z chowu lub hodowli zwierząt nie były uciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Obecnie trwają prace nad projektem tzw. ustawy „odorowej”, która ma określać minimalną odległość dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej rozumianej jako stan dyskomfortu, subiektywnie odczuwany przez człowieka w sferze fizycznej i psychicznej, spowodowany zapachem substancji występującej w powietrzu. Należy podkreślić, że ustawa będzie regulować odległość od zabudowy mieszkaniowej jedynie dużych ferm zwierząt, tj. w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP lub mniejszej niż 210 DJP, jeżeli w odległości mniejszej niż 210 m od tego przedsięwzięcia znajduje się inna ferma hodowlana.

#### *Oddziaływanie na powietrze*

Oddziaływanie na powietrze związane jest głównie emisją związaną z procesem spalania paliwa na cele grzewcze. Budynki zlokalizowane na terenie objętym projektem planu ogrzewane są ze źródeł indywidualnych. Ze względu na brak sieci zbiorowego zaopatrzenia w ciepło, przewiduje się dalszy rozwój indywidualnych źródeł ogrzewania gospodarstw domowych

Realizacja nowej zabudowy w granicach obszaru opracowania nie przyczyni się do znaczącego zanieczyszczenia powietrza. W projekcie planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazano:

- a) *ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska z zastrzeżeniem lit. b,*
- b) *ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub energią elektryczną,*
- c) *dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem, że zakazuje się lokalizacji biogazowni.*

Ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła może przyczyniać się do zwiększenia niskiej emisji, należy jednak podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązania grzewcze. Ponadto projekt planu dopuszcza pozyskiwanie ciepła i energii z OZE, co jest rozwiązaniem korzystnym prowadzącym do zmniejszenia zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji nastąpi przywrócenie stanu pierwotnego. Będzie to więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, lokalne, ograniczone do etapu prowadzenia prac budowlanych.

Innym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza są drogi. Jest to liniowe, niezorganizowane źródło, jednak z uwagi na lokalny charakter dróg nie przewiduje się znaczącego wpływu tychże na jakość powietrza.

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na

środowisko, stąd nie przewiduje się, by powstały na omawianym terenie uciążliwe obiekty, bądź ruchliwe drogi, przyczyniające się do pogorszenia warunków życia.

#### *Pola elektromagnetyczne*

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV. Pole magnetyczne ma zdolność przenikania przez większość obiektów, dlatego jego ekranowanie jest utrudnione. Przepisy odrębne wymagają zachowania pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc pobytu ludzi, tym samym ograniczając ich ekspozycje na promieniowanie.

Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala *granice pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości 36,0 m (po 18,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV) oraz o szerokości 12,0 m (po 6,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV) zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązują:*

- *zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m pod liniami i w odległości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),*
- *zakaz tworzenia hałd, nasypów pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.*

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala m.in. zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne. Zachowując zgodność z przepisami prawa nie przewiduje się negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego, bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych.

W stosunku do dopuszczonych w projekcie planu indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (plan zakazuje lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni) to np. lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z produkcją i przesyłem energii elektrycznej. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego dla elektrowni słonecznych jest stacja transformatorowa, linie elektroenergetyczne oraz przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych. Ocenia się, iż natężenie pola elektromagnetycznego od wyżej wymienionych elementów elektrowni fotowoltaicznych poza terenami ich lokalizacji będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku naturalnym zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

#### *Strefa sanitarna*

W miejscowości Prostyń znajduje się czynny cmentarz (1ZC), dla którego należy zachować wymagane w przepisach odrębnych odległości od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, ujęć

wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych<sup>8</sup>. Na rysunku projektu planu wyznaczono strefy sanitarne od cmentarza o szerokościach wynoszących 50 i 150 m, odniesiono się do powyższych przepisów także w tekście planu. W odniesieniu do zabudowy mieszkalnej w strefie 50 m od cmentarza nie można lokalizować budynków mieszkalnych, a w strefie 150 m można lokalizować budynki jedynie przy wyposażeniu terenu w sieć wodociągową. Tereny wyznaczone jako budowlane w rejonie istniejącego cmentarza są podłączone do sieci wodociągowej lub mają taką możliwość, zatem w strefie 150 m można bezproblemowo lokalizować nową zabudowę. W przypadku terenu opracowania, w zasięgu strefy 50 m od cmentarza wyznaczono m.in. teren usług sakralnych (1UK), teren usług (1U), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (14MNU, 15MNU) oraz teren zabudowy zagrodowej (10RM), przy czym w planie zastrzeżono, że tereny te znajdują się w strefie sanitarnej, gdzie zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych. Na terenach tych można realizować inne elementy zagospodarowania terenu, takie jak ogrody, wiaty, podjazdy, a w przypadku terenów UK, U i MNU - wyłącznie usług na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Podsumowując, przy zachowaniu zgodności z przepisami, ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz przy dotrzymaniu odpowiednich standardów jakości środowiska, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

#### *Zagrożenia naturalne - tereny powodziowe*

W projekcie planu wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo jej wystąpienia jest średnie (1%) i wysokie (10%), a także obszar zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie jej wystąpienia (0,2%). Zaznaczono także, że dla ww. obszarów obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się jedynie tereny pomiędzy korytem rzeki a wałem przeciwpowodziowym, wskazane w projekcie planu jako tereny wód, tereny rolne i tereny leśne oraz zamknięte tereny kolejowe. Ryzyko powodziowe na tym obszarze jest minimalne, ponieważ są to grunty niezagospodarowane.

## **11.2 Oddziaływanie na wodę**

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

Lokalizacja nowej zabudowy będzie skutkować zwiększoną produkcją ścieków. Miejscowość Prostyń nie jest obecnie objęta siecią kanalizacji sanitarnej, obecnie jej mieszkańcy korzystają z indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe. Docelowo plan przewiduje podłączenie obiektów budowlanych do kanalizacji sanitarnej, co z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego jest rozwiązaniem najkorzystniejszym. Do czasu podłączenia sieci kanalizacyjnej mieszkańcy będą korzystał z indywidualnych rozwiązań – *do czasu podłączenia poszczególnych terenów do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.*

Przewiduje się, iż na terenie objętym sporządzeniem planu prócz ścieków bytowych mogą powstawać również ścieki przemysłowe z ewentualnych obiektów usługowych. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez termin ścieki przemysłowe rozumie się ścieki, niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi będącymi skutkiem opadów atmosferycznych, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową,

<sup>8</sup> aktualnie obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959, nr 52, poz. 315)

a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu. Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – ich wytwarzanie wymaga pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

W odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala:

- a) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi lub do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej, w tym: rowów infiltracyjnych, zbiorników retencyjno-infiltracyjnych, zbiorników retencyjno-odparowujących, studni chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) średnica sieci kanalizacji deszczowej nie mniejsza niż 200 mm.

Powyższe rozwiązania są prawidłowe. Przy założeniu stosowania ustaleń zawartych w projekcie planu oraz regulacji zawartych w przepisach odrębnych nie ma podstaw do prognozowania negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, tym samym nie przewiduje się negatywnego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Treblinka (RW200015267147549), Bug od granicy w Niemirowie do Broku (RW20001226714759), Kanał Kacapski (RW200010267147749) oraz JCWPd nr 55.

Wprowadzone przeznaczenie w planie nie stanowi szczególnego zagrożenia dla jakości wód, w tym wód podziemnych. Plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, tym samym ograniczając możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

Rolnicze użytkowanie terenu (tereny R) niesie ryzyko zanieczyszczenia wód środkami ochrony roślin, nawozami i innymi substancjami o wysokiej zawartości biogenów – są to jednak oddziaływania niezależne od ustaleń planu, a zapobieganie im powinno wynikać z przestrzegania przepisów prawa i dobrej praktyki rolniczej.

W stosunku do dopuszczonych w projekcie planu indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (plan zakazuje lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni) to są one bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby. Panele fotowoltaiczne najczęściej są myte czystą wodą (nie używa się do tego detergentów), która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Ewentualnie mogą zostać użyte środki biodegradowalne, które w wyniku rozpadu nie powodują powstania substancji toksycznych.

### 11.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

#### *Przekształcenia związane z budową nowych obiektów*

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych, nie przewiduje się jednak, aby wskazane w planie przeznaczenie terenów mogło w istotny sposób wpłynąć na rzeźbę terenu. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

#### *Skazenia gleb*

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji

z dużych zakładów przemysłowych lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. Nie przewiduje się możliwości lokalizacji żadnego z wymienionych obiektów w granicach planu.

W przypadku terenu opracowania większym zagrożeniem niż działalność produkcyjna (z uwagi na położenie w granicach obszarów Natura 2000 nie jest możliwa lokalizacja szczególnie uciążliwych zakładów) jest składowanie materiałów na ziemi bez odpowiedniej izolacji. Warunki składowania materiałów nie wynikają bezpośrednio ze projektu planu, należy podczas realizacji przedsięwzięć zwrócić uwagę na stosowne rozwiązania i kontrolować przedsiębiorców.

Również w trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia poprzez niewłaściwe zabezpieczenie przy składowaniu materiałów budowlanych i odpadów budowlanych.

Zagrożeniem może być także możliwość wystąpienia lokalnego skażenia gleb wzdłuż dróg, którego intensywność zależy będzie od natężenia ruchu i ilości stosowanych środków służących do utrzymania dróg (przede wszystkim soli).

Ogólnie, przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projekcie planu nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem stosowania się do przepisów odrębnych, prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie opracowania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe w stosunku do istniejących uwarunkowań i możliwości finansowych i technicznych. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć tj.: awarie oraz katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

#### **11.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

##### *Złoża*

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

##### *Główne Zbiorniki Wód Podziemnych*

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Obszar opracowania położony jest w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska. Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala m.in. *uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska, zgodnie z ustaleniami planu.*

##### *Gleby klas chronionych*

Projekt planu skutkuje przeznaczeniem terenów rolniczych pod zabudowę, co spowoduje brak możliwości rolniczego wykorzystania gleb. Należy podkreślić, że nie są to obszary kluczowe dla gospodarki rolnej – w granicach obszaru opracowania nie występują grunty rolne I-III klasy bonitacyjnej podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.). Należy podkreślić, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna przesądzono o przeznaczeniu tych terenów pod inwestycje budowlane.

##### *Lasy*

W granicach obszaru opracowania występują grunty leśne, które podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.).

Nowe tereny inwestycyjne wyznaczono w projekcie planu w większości poza gruntami leśnymi – zwarte tereny zadrzewione zostały zachowane jako tereny lasów, w obrębie których zakazano lokalizacji budynków. Zgodnie z rysunkiem planu w terenach budowlanych bezpośrednio sąsiadujących z terenami leśnymi (ZL) wskazano strefy ograniczeń w zagospodarowaniu związane z odległością od lasu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi – wyznaczone strefy mają za zadanie pełnić funkcje buforu ochronnego dla ekosystemów leśnych.

W przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę, na których występują grunty leśne (teren 9MN, 12MN, 3MNU, 4MNU, 17MNU, 1RM, 8RM) konieczne będzie wcześniejsze uzyskanie zgody przeznaczenia tych gruntów na cele nieleśne na mocy ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### 11.5 Oddziaływanie na krajobraz

Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującym planem, omawiany obszar uległby stopniowemu zagospodarowaniu pod funkcje usługowe oraz mieszkaniowe.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się bardzo wysokimi walorami krajobrazowymi – zarówno południowa część, na której występują zwarte tereny leśne położone pośród obszarów bagiennych i torfowisk, jak i północna, stanowiąca tarasy zalewowe Bugu, o malowniczym rolniczym krajobrazie. Obszar opracowania położony jest w granicach dwóch obszarów Natura 2000: Ostoja Nadbużańska PLH140011 i Dolina Dolnego Bugu PLB140001. W projekcie planu wskazano granice powyższych obszarów i wskazano, że dla ww. obszarów Natura 2000 obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przy realizacji projektu planu brano także pod uwagę rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów wskazane w *Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego (2024)* dla krajobrazów priorytetowych. W projekcie planu wskazano, że obszar nim objęty położony jest częściowo w granicach krajobrazu priorytetowego bagienno łąkowego – głównie bezleśnego. Jego lokalizację ujęto także na rysunku planu.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu w obszarach zabudowanych i ich sąsiedztwie krajobraz będzie ulegał stopniowemu przekształcaniu. Projekt planu wyznacza zwarte kompleksy zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, krystalizujące układ przestrzenny miejscowości. Będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie o charakterze lokalnym. Wyznaczone nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej czy usługowej stanowią kontynuację istniejącej zabudowy, a więc nie przewiduje się przekształceń o charakterze znaczącym.

Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od rodzaju zagospodarowania poszczególnych działek, szczególnie zaś od kształtowania obiektów budowlanych. Plan określa zasady kształtowania zabudowy (wysokość zabudowy, kształt dachów, nieprzekraczalne linie zabudowy). Ponadto w planie określona zostaje minimalna powierzchnia biologicznie czynna, której zachowanie pozwoli na estetyczne kształtowanie krajobrazu.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu będą przyczyniać się do tworzenia spójnej struktury miejscowości, ładu przestrzennego i funkcjonalnego i estetycznego otoczenia. Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających z planu.

### 11.6 Wpływ na zwierzęta i rośliny

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie istotnie oddziaływała na zwierzęta i rośliny. Zarówno dla fauny, jak i dla flory największym zagrożeniem jest utrata bądź przekształcanie siedlisk. W miejscu powstawania nowych obiektów, na terenach dotychczas niezabudowanych, nastąpi lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna.

Projekt planu wyznacza zwarte kompleksy zabudowy wzdłuż głównych dróg, które będą oddziaływały na środowisko jedynie lokalnie. Projekt planu dąży do koncentracji zabudowy aniżeli jej rozpraszania z jednoczesnym zachowaniem ciągłości terenów funkcjonujących przyrodniczo, co z punktu

widzenia ochrony fauny jest korzystne – koncentracja zabudowy w danych rejonach zapobiega jej rozpraszaniu, a więc wnikaniu negatywnych oddziaływań w głąb terenów wykorzystywanych przez zwierzęta. Wskazane pod nową zabudowę tereny obejmują tereny rolnicze, po części zadrzewione i zakrzewione jako wynik zachodzącego procesu sukcesji wtórnej (skutek odłogowania), usytuowane pomiędzy istniejącą zabudową Prostyni oraz bezpośrednio wzdłuż głównych dróg. Zwarte tereny zadrzewione zostały zachowane jako tereny lasów, w obrębie których zakazano lokalizacji budynków.

Zajęte pod nową zabudowę tereny nie odgrywają w większości przypadków istotnej roli przyrodniczej. Wyznaczone w projekcie planu nowe tereny inwestycyjne położone są w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (cały obszar miejscowości) oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Nadbużańska (północna część miejscowości), przy czym w wyniku przeprowadzonej analizy (Tabela 1., Załącznik I, Załącznik II) stwierdzono jedynie jeden przypadek, w którym wskazane nowe tereny inwestycyjne kolidują ze wskazanymi w Planie Zadani Ochronnych działaniami ochronnymi, tj.: poszerzono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (13MNU) o fragment, gdzie zostały wskazane działania ochronne - utrzymanie i zachowanie siedlisk wybranych gatunków ptaków. Należy przy tym zauważyć, że jest to nieznaczny obszar (o powierzchni ok 0,066 ha) względem całego obszaru objętego powyższymi działaniami ochronnym (utrzymanie siedlisk gatunków – 166ha, zachowanie siedlisk gatunków – 314ha), w dodatku teren ten zlokalizowany jest w pobliżu istniejących terenów zabudowanych. Ponadto projekt planu ustala, że na obszarach Natura 2000 obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku wprowadzenia zabudowy na tym terenie niewątpliwie konieczne będzie wcześniejsze wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, celem wyeliminowania ewentualnego zagrożenia dla lęgów ptaków.

Miejscowość Prostyń położona jest także częściowo w zasięgu korytarza ekologicznego Dolina dolnego Bugu (GKPnC-4) – wzdłuż głównej drogi miejscowości wskazano ciąg nieprzerwanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej. Prognozuje się, że dogęszczenie istniejącej zabudowy całkowicie uniemożliwi przemieszczanie się zwierzyny pomiędzy północną a południową częścią miejscowości, przy czym ze względu na już istniejącą zabudowę oraz przewagę intensywnie wykorzystywanych terenów rolniczych nad terenami zwartych zadrzewień mogących stanowić ostoję dla zwierzyny, tereny położone w centralnej części miejscowości Prostyń nie stanowią istotnej trasy wędrówek. Większe znaczenie dla migracji mają niezabudowane, ekstensywnie użytkowane tereny rolnicze i leśne położone na tarasie zalewowym Bugu, które projekt planu pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu. Nie przewiduje się, aby doszło do zachwiania drożności korytarza.

W odniesieniu do dopuszczonych w projekcie planu wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW to panele fotowoltaiczne są osadzone na wbitych bezpośrednio w grunt słupkach, tereny pod rzędami paneli fotowoltaicznych oraz między nimi mogą pełnić funkcję terenu biologicznie czynnego. Dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii nie dotyczy terenów rolniczych zlokalizowanych w obszarach Natura 2000.

Wskazane jest, na etapie projektu inwestycyjnego OZE, uwzględnienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań w związku z instalacją urządzeń odnawialnych źródeł energii, tj.: umieszczenie na panelach fotowoltaicznych warstw antyrefleksyjnych lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych, skutkujących brakiem odbicia promieni słonecznych oraz złudzenia występowania wody (ptactwo w czasie lotu nie będzie kojarzyć instalacji fotowoltaicznych ze zbiornikami wodnymi).

### **11.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

W rozdziale 11.6 *Wpływ na zwierzęta i rośliny* scharakteryzowano przewidywane oddziaływania na zwierzęta i rośliny. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 oraz Dolina Dolnego Bugu PLB140001.

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej,

przy czym będzie to dotyczyło głównie terenów rolnych. Będą to zmiany punktowe, związane z posadowieniem obiektów budowlanych oraz drogami dojazdowymi. Prognozuje się, iż na nowych terenach inwestycyjnych nastąpi zmiana składu gatunkowego zarówno roślin, jak i zwierząt. Tereny, które były do tej pory niezainwestowane o składzie gatunkowym charakterystycznym dla terenów otwartych, zostaną przeznaczone pod zieleń urządzoną (trawniki, krzewy, drzewa ozdobne, rośliny rabatowe, w tym gatunki obcego pochodzenia). Skład gatunkowy zwierząt, również ulegnie zmianie - zwierzęta, które do tej pory wykorzystywały teren do żerowania, migracji, zmieniają swoje miejsce bytowania. Prognozuje się, iż nie będzie to oddziaływanie znacząco negatywne – projekt planu kształtuje zwarte kompleksy zabudowy, które będą oddziaływały na środowisko jedynie lokalnie, zabudowa lokalizowana jest głównie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz przy głównych ciągach komunikacyjnych, co z punktu widzenia ochrony fauny jest korzystne.

Z uwagi na zachowanie terenów najcenniejszych przyrodniczo (zachowanie terenów leśnych, zieleni naturalnej oraz siedlisk „naturowych”), a wprowadzenie terenów budowlanych głównie na tereny rolnicze (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) negatywne oddziaływanie na różnorodność biologiczną nie będzie oddziaływaniem znaczącym.

Zwiększenie zasięgu terenów budowlanych w stosunku do stanu istniejącego nie przyczyni się do zachwiania równowagi ekologicznej obszaru objętego opracowaniem, jak również terenów w bezpośrednim sąsiedztwie, gdyż w użytkowaniu miejscowości Kiełczew zaznacza się wyraźna przewaga terenów otwartych (rolniczych, leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych) w porównaniu do istniejącej jak i projektowanej zabudowy.

#### **11.8 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu**

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat – projekt planu przewiduje na obszarze opracowania ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska. Należy podkreślić, że w nowych obiektach instalowane są zwykle nowoczesne systemy grzewcze wykorzystujące paliwa dobrej jakości lub proekologiczne.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ogólnie plan uwzględni cele adaptacyjne poprzez:

- zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne;
- zasilanie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

Ponadto w zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W planie dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (nie dotyczy to terenów rolniczych R zlokalizowanych w obszarach Natura 2000). Instalacje takie jak elektrownie wiatrowe i biogazownie są zabronione, z uwagi na ustalenia obowiązującego studium i charakter zagospodarowania tego obszaru. Inwestycje w OZE wpisują się w politykę UE i kraju w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu, w tym w szczególności w działania mające na celu redukcję emisji dwutlenku węgla do atmosfery.



### 11.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu ustalono:

- 1) *ochronę budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu:*
  - *kostnicy na cmentarzu,*
  - *stacji kolejowej/domu mieszkalnego;*
- 2) *ochronę obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków – dzwonnicy przy kościele oznaczonego na rysunku planu;*
- 3) *ochronę obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków – rzymskokatolickiego cmentarza parafialnego, oznaczonego na rysunku planu;*
- 4) *dla budynków, o których mowa w pkt 1 ustala się zachowanie istniejących gabarytów, zabytkowego charakteru i cech stylistycznych budynków, jeżeli nie koliduje to z przepisami odrębnymi;*
- 5) *dla obiektu, o którym mowa w pkt 2 i obszaru, o którym mowa w pkt 3 ustala się zachowanie ich zabytkowego charakteru i cech stylistycznych.*

Względem zlokalizowanych w obszarze opracowania stanowisk archeologicznych o nr AZP 48-76/6 oraz nr AZP 48-76/5, projekt planu oznacza je na rysunku planu symbolami graficznymi i ustala, że obowiązują dla nich nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ponadto w zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego projekt planu wskazuje:

- położenie całego obszaru objętego planem w krajobrazie osadnictwa drobnoszlacheckiego,
- położenie całego obszaru objętego planem w paśmie przyrodniczo-kulturowym rzeki Bug,
- położenie całego obszaru objętego planem w strefie ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych.

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich, stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi miejscowości Prostyń, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy racjonalnym wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania.

### 11.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Obszar objęty opracowaniem objęty jest siecią Natura 2000. Cały obszar miejscowości Prostyń znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001, a północna część miejscowości znajduje się w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011.

Zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w odniesieniu do obszarów Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Lokalizację siedlisk i stanowisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz Ostoja Nadbużańska PLH140011 wraz z zasięgiem działań ochronnych

przedstawiają załączniki graficzne do prognozy (I, II).

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska ustanowiono plan zadań ochronnych, w którym w granicach Prostyni, na północ od zabudowań miejscowości, wskazano płaty siedlisk chronionych:

- 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami *Nymmpheion*, *Potamion*
- 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albofragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae* i olsy źródliskowe
- 6430 zbiorowiska ziołorośli nadrzecznych *Convolvuletalia sepium*
- 6440 łąki selernicowe *Cnidion dubii*
- 6510 niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris*.

oraz jedno stanowisko ryby z gatunku boleń pospolity *Aspius aspius*.

Projekt planu nie będzie negatywnie oddziaływał na te tereny – w planie zachowuje się płaty siedlisk chronionych jako tereny zieleni naturalnej lub tereny rolnicze. Obszar, na którym zlokalizowane jest stanowisko bolenia stanowi zaś zamknięty teren kolejowy.

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu ustanowiono plan zadań ochronnych, w którym w granicach miejscowości Prostyni wskazano:

- obszary zabudowane miejscowości jako obszar czynnej ochrony gniazd bociana i ochrony łągów (montaż platform na czynnych słupach napowietrznych linii energetycznych, przenoszenie na nieistniejących gniazd ze słupów energetycznych; montaż platform na słupach wolnostojących, nieenergetycznych; usuwanie części materiału ze zbyt wysokich i ciężkich gniazd; izolowanie przewodów elektrycznych na niewielkich odcinkach przy słupach energetycznych);
- w rejonie jez. Bużysko ograniczanie wpływu lisa i norki zwiększających straty w łągach ptaków;
- utrzymanie i zachowanie siedlisk gatunków, w tym poprzez ekstensywne użytkowanie kośne lub kośno-pastwiskowe – prawie cały rejon pomiędzy Bugiem a obszarem zabudowy miejscowości.

Zgodnie z analizą nowych terenów inwestycyjnych wskazanych, w projekcie planu w porównaniu do istniejącego zagospodarowania stwierdzono jedynie jeden przypadek, w którym wskazane nowe tereny inwestycyjne kolidują z przedmiotami ochrony tego obszaru Natura 2000 oraz wskazanymi w PZO działaniami ochronnymi, tj.: poszerzono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (13MNU) o fragment, gdzie zostały wskazane działania ochronne - utrzymanie i zachowanie siedlisk wybranych gatunków ptaków. Należy przy tym zauważyć, że jest to nieznaczny obszar (o powierzchni ok 0,066 ha) względem całego obszaru objętego powyższymi działaniami ochronnym (utrzymanie siedlisk gatunków – 166 ha, zachowanie siedlisk gatunków – 314 ha), w dodatku teren ten zlokalizowany jest w pobliżu istniejących terenów zabudowanych. W przypadku wprowadzenia zabudowy na tym terenie niewątpliwie konieczne będzie wcześniejsze wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, celem wyeliminowania ewentualnego zagrożenia dla łągów ptaków. Ponadto w zapisach planu wskazano także, że na terenach rolniczych R zlokalizowanych w obszarach Natura 2000 nie dopuszcza się indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Ocenia się, iż realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszarów Natura 2000, niemniej wskazuje się, by każdorazowo przed realizacją zamierzenia inwestycyjnego dany teren został poddany analizie pod kątem braku oddziaływania na obszary Natura 2000.

#### 11.11 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku

wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

W granicach miejscowości Prostyń obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu wskazuje na realizację funkcji nieobarczonych ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, a ponadto zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

## **12 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Prostyń, gmina Małkinia Górna nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna, przyjętego uchwałą Nr 379/XLIX/2023 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2023 r.

Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala:

- 1) *obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie:*
  - a) *oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,*
  - b) *oznaczonych na rysunku planu symbolem RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,*
  - c) *oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU:*
    - *jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
    - *jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową,*
  - d) *oznaczonych na rysunku planu symbolem UO – jak dla terenów przeznaczonych na budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,*
  - e) *w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu oświaty, w przypadku ich realizacji – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,*
  - f) *w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu zdrowia, w przypadku realizacji usług udzielających stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych – jak dla terenów szpitali;*
- 2) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;*
- 3) *uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;*
- 4) *zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii;*
- 5) *w zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego:*
  - a) *wskazanie położenia całego obszaru objętego planem w krajobrazie osadnictwa drobnoszlacheckiego,*
  - b) *wskazanie położenia całego obszaru objętego planem w paśmie przyrodniczo-kulturowym rzeki Bug,*

- c) wskazanie położenia całego obszaru objętego planem w strefie ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych.

Ponadto w zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala:

- 1) obszar objęty planem miejscowym, zgodnie z rysunkiem planu, częściowo położony jest w granicach obszaru NATURA 2000 – Ostoja Nadbużańska PLH140011, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obszar objęty planem miejscowym położony jest w całości w granicach obszaru NATURA 2000 – Dolina Dolnego Bugu PLB140001, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obszar objęty planem miejscowym, zgodnie z rysunkiem planu, częściowo położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego bagienno łąkowego – głównie bezleśnego;
- 4) obszar objęty planem miejscowym, zgodnie z rysunkiem planu, częściowo położony jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obszar objęty planem miejscowym, zgodnie z rysunkiem planu, częściowo położony jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obszar objęty planem miejscowym, zgodnie z rysunkiem planu, częściowo położony jest w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

W rozdziale 11.10 *Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody* scharakteryzowano kolizje nowych terenów inwestycyjnych z przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz wskazanymi w PZO działaniami ochronnymi. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 oraz Dolina Dolnego Bugu PLB140001. Niemniej wskazuje się, by każdorazowo przed realizacją zamierzenia inwestycyjnego dany teren został poddany analizie pod kątem braku oddziaływania na obszary Natura 2000.

W odniesieniu do dopuszczonych w planie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wskazane jest, na etapie projektu inwestycyjnego, uwzględnienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań w związku z instalacją urządzeń odnawialnych źródeł energii, tj.: umieszczenie na panelach fotowoltaicznych warstw antyrefleksyjnych lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych, skutkujących brakiem odbicia promieni słonecznych oraz złudzenia występowania wody (ptactwo w czasie lotu nie będzie kojarzyć instalacji fotowoltaicznych ze zbiornikami wodnymi).

### **13 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

## 14 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 633 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1356 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 537 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r., poz. 2758);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

## 15 Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Prostyń, gmina Małkinia Górna, Budplan Sp. z o.o., 2018;
2. Aktualnie obowiązująca Strategia Rozwoju Gminy Małkinia Górna na lata 2016 – 2022, 2016;
3. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Małkinia Górna, 2016;
4. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Małkinia Górna na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028, 2020;
5. Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R.: Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011
6. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022;
7. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2022, GIOS 2023;
8. Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego, 2024

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; arkusz z objaśnieniami – 414 Ostrów Mazowiecka, 415 Małkinia Górna, 453 Sadowne, 454 Kosów Lacki;
2. Mapa Hydrogeologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; arkusz z objaśnieniami – 414 Ostrów Mazowiecka, 415 Małkinia Górna, 453 Sadowne, 454 Kosów Lacki;
3. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
4. ISOK – Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
5. Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, PIG-PIB;
6. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
7. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
8. Warstwy tematyczne CBDG:
  - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
  - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
  - MIDAS – obszary górnicze,
  - MIDAS – tereny górnicze,
  - MIDAS – złoża kopalin,
  - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Solon i inni, 2018).

Witryny internetowe:

1. <https://malkiniagorna.e-mapa.net/>
2. <http://www.gios.gov.pl> Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska
3. <http://warszawa.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody

## 16 Załączniki

Załącznik I – lokalizacja siedlisk i stanowisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz Ostoja Nadbużańska PLH140011, nowe tereny inwestycyjne (Skala 1:10 000, podkład topograficzny)

Załącznik II – lokalizacja siedlisk i stanowisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 oraz Ostoja Nadbużańska PLH140011, nowe tereny inwestycyjne (mapa wykonana w celach praktycznych z wykorzystaniem ortofotomapy w skali 1:5 000)

## 17 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 25 czerwca 2024 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

W związku z art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Prostyń, gmina Małkinia Górna* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi;
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko;
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Mabete Bielouska*