

ZARZĄDZENIE NR 144/2024
WÓJTA GMINY MAŁKINIA GÓRNA

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy
Małkinia Górna

Na podstawie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Piotr Krzepicki – Przewodniczący Komisji;
- 2) Józef Jagiełło – Z-ca Przewodniczącego Komisji;
- 3) Aldona Sikorska – Członek Komisji;
- 4) Iwona Jarzabek – Członek Komisji;
- 5) Anna Pawłowska – Członek Komisji;
- 6) Renata Rostkowska – Członek Komisji.

§ 2. Do zadań Komisji Przetargowej należy wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy.

§ 3. Zakres prac Komisji określa Regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 33/2021 Wójta Gminy Małkinia Górna z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Małkinia Górna.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

Dariusz Stanisław Rafalik

Regulamin Pracy

Komisji Przetargowej powołanej do wykonywania czynności związanych z przeprowadzaniem przetargów na zbycie nieruchomości

§ 1. 1. Posiedzenie Komisji jest prawomocne jeżeli uczestniczy w nim co najmniej połowa składu osobowego komisji.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

3. Przez osoby bliskie rozumie się – zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu.

§ 2. Przed otwarciem przetargu przewodniczący komisji zarządza sprawdzenie prawidłowości ogłoszenia przetargu polegające na ustaleniu:

- 1) czy ogłoszenie o przetargu zostało poprzedzone ogłoszeniem wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.);
- 2) czy powiadomiono osoby, którym przysługuje prawo pierwokupu stosownie do przepisów kodeksu cywilnego;
- 3) czy treść ogłoszenia zawiera wszystkie niezbędne elementy i czy nie zawiera błędów i pomyłek;
- 4) czy sposób ustalenia ceny wywoławczej odpowiada zasadom określonym w art. 67 cytowanej ustawy;
- 5) czy od daty ogłoszenia do dnia przetargu upłynęło co najmniej 30 dni, a w przypadku w którym cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000 euro co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W przypadku stwierdzenia, że ogłoszenie o przetargu nie spełnia wymogów określonych w § 2 komisja unieważnia przetarg.

§ 4. 1. Komisja dokonuje sprawdzenia:

- 1) dokonania wpłaty wadium przez przystępujących do przetargu;
- 2) posiadania przez cudzoziemców uczestniczących w przetargu zgody Ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

2. Brak dokumentów, o których mowa w ust. 1 powoduje niedopuszczenie do przetargu.

3. Przewodniczący otwiera przetarg przez podanie do wiadomości:

- 1) oznaczenia i powierzchni nieruchomości według danych z ewidencji gruntów;
- 2) opisy budynków i innych składników majątkowych;
- 3) ceny wywoławczej;
- 4) pouczenia, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie utrata wadium;
- 5) listy uczestników przetargu;
- 6) informacje o obowiązku zapłaty ceny nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 5. Komisja sporządza protokół, który powinien zawierać następujące informacje o:

- 1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
- 2) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) obciążeniach nieruchomości;

- 4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomości;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 6) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem;
- 7) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o nie wybraniu żadnej z ofert;
- 8) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową;
- 9) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości;
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11) dacie sporządzenia protokołu.

§ 6. 1. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego

2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży.

3. Właściciel nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu ustala termin zawarcia aktu notarialnego i zawiadamia o tym terminie osobę, która przetarg wygra.

4. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał obowiązany jest uiścić cenę sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 7. 1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

3. Wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 8. W przypadku przeznaczenia do sprzedaży większej ilości działek uczestnik przetargu, który wpłacił wadium na zakup jednej z działek i nie wygra przetargu na daną działkę może uczestniczyć w licytacji pozostałych działek.