

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

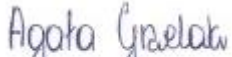
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla miejscowości Błędnica, gmina Małkinia Górna



Warszawa, 18.06.2024 r.



---

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Błędnica, gmina Małkinia Górna
Zleceniodawca:	Wójt Gminy Małkinia Górna
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Autor prognozy:	mgr Agata Grzelak 



## Spis treści

<b>1</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>7</b>
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
<b>2</b>	<b>ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>13</b>
<b>7</b>	<b>IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ.....</b>	<b>14</b>
<b>8</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW .....</b>	<b>17</b>
8.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	17
8.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA .....	20
8.3	STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA: ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	24
8.4	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	24
<b>9</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>25</b>
9.1	ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	25
9.2	ZAGROŻENIA NATURALNE.....	26
<b>10</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>26</b>
<b>11</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>27</b>
11.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI .....	28
11.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ .....	32
11.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	33
11.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE .....	34
11.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	34
11.6	WPŁYW NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY .....	35

11.7	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ .....	36
11.8	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU .....	36
11.9	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE .....	37
11.10	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	37
11.11	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII .....	40
<b>12</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>40</b>
<b>13</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU .....</b>	<b>42</b>
<b>14</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>42</b>
<b>15</b>	<b>AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU .....</b>	<b>42</b>
<b>16</b>	<b>MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>	<b>43</b>
<b>17</b>	<b>OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY .....</b>	<b>45</b>

## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Błędnica, gmina Małkinia Górna*, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 226/XXXVII/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Błędnica, gmina Małkinia Górna.

### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

### 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 22 listopada 2017 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.402.2017.DC) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostrowi Mazowieckiej w piśmie z dnia 26 października 2017 r. (znak pisma: ZNS.470.22.2017.AK).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz kartograficznej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla

środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## **2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Gmina Małkinia Górna jest gminą wiejską, położoną w południowej części powiatu ostrowskiego, w województwie mazowieckim, ok. 80 km na północny-wschód od Warszawy. Teren gminy od północy graniczy z gminą Ostrów Mazowiecka, od wschodu z gminą Zaręby Kościelne, od południa z gminą Ceranów, Kosów Lacki i Sadowne, a od zachodu z gminą Brok.

Gmina Małkinia Górna jest gminą rolniczą (użytki rolne stanowią ok. 61% jej powierzchni) z dużym udziałem w strukturze handlu, usług oraz przemysłu. Przez teren gminy przebiegają dwie drogi o znaczeniu wojewódzkim: Ostrołęka-Sokołów Podlaski (DW627) i Ciechanowiec-Poręba-Kocęby (DW694), które krzyżują się w miejscowości Małkinia Górna. Przez obszar gminy biegnie również linia kolejowa nr 6 Warszawa – Białystok o znaczeniu międzynarodowym oraz linia kolejowa nr 34, o mniejszym znaczeniu, relacji Ostrołęka-Małkinia.

Obszar opracowania obejmuje część gruntów miejscowości Błędnica, która położona jest w północnej części gminy. Grunty miejscowości zajmują 11,9 km<sup>2</sup>, z czego znaczną część stanowią zwarte kompleksy leśne. W granicach opracowania znajduje się wschodnia część miejscowości o powierzchni ok. 5,5 km<sup>2</sup>, gdzie występują głównie grunty rolne i zabudowa. Miejscowość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr



627, od strony wschodniej przez miejscowość przebiega również trasa kolei lokalnej.

Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, zasadność jego opracowania podyktowana jest przede wszystkim narastającą potrzebą w zakresie realizacji celów polityki przestrzennej gminy Małkinia Górna. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości oraz potrzebami społeczności lokalnej. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie przeznaczenia oraz linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

W projekcie planu obszar opracowania wskazano jako:

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

**MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

**UP** – teren usług publicznych;

**UK** – teren usług sakralnych;

**RM** – tereny zabudowy zagrodowej;

**R** – tereny rolnicze;

**IT** – teren infrastruktury technicznej;

**KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;

**KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

**KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

**KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

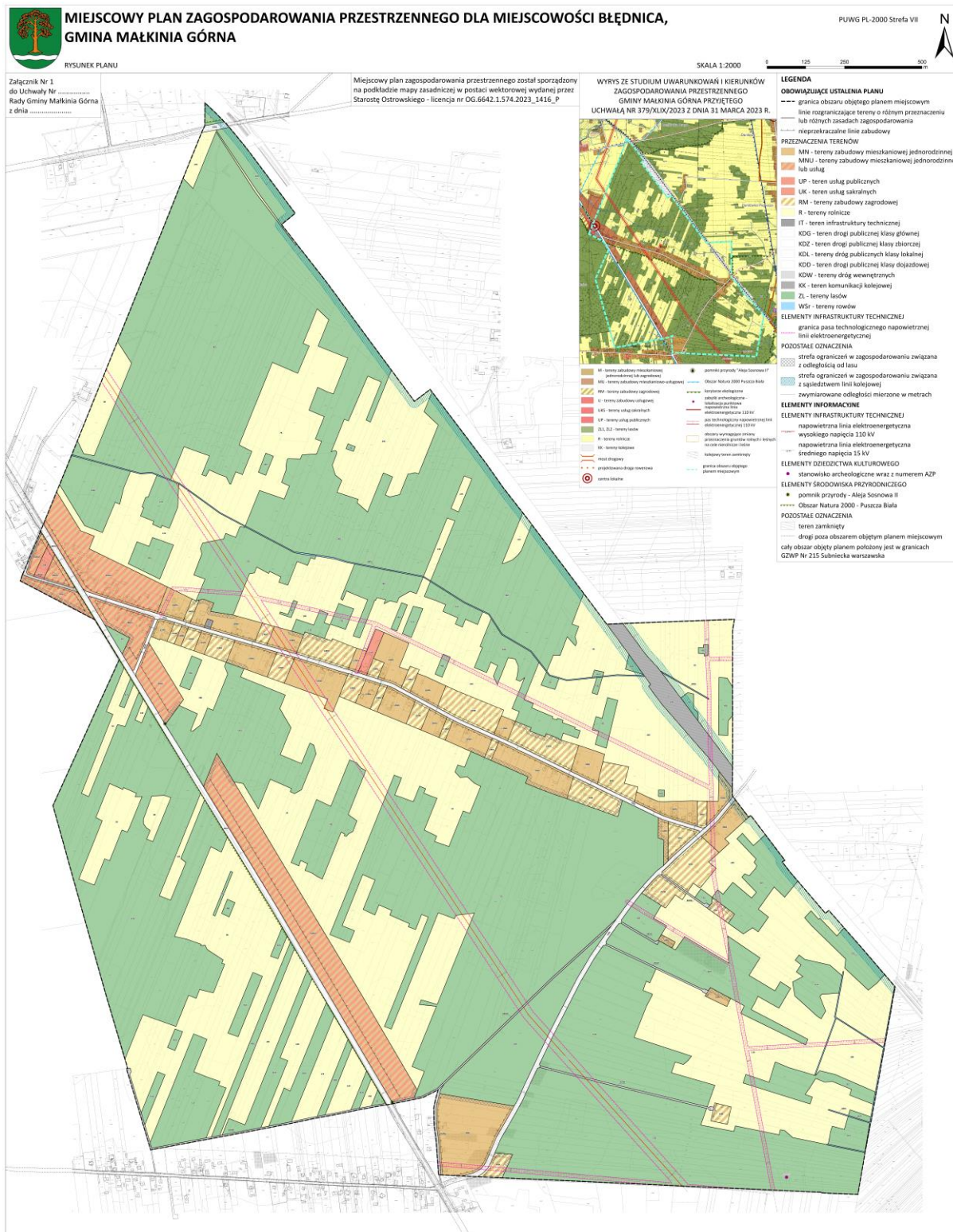
**KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

**KK** – teren komunikacji kolejowej;

**ZL** – tereny lasów;

**WSr** – tereny rowów.

Rysunek 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Błędnica



W wyniku realizacji ustaleń planu wystąpią następujące zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym:

- realizacja/uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej;
- realizacja dróg koniecznych do obsługi nowej zabudowy.

### Powiązania z innymi dokumentami

Dla gminy Małkinia Górna obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna przyjęte uchwałą Nr 379/XLIX/2023 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna. W studium przedmiotowy obszar wskazano jako:

**M** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej;

**MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

**RM** – tereny zabudowy zagrodowej;

**U** – tereny zabudowy usługowej;

**UKS** – tereny usług sakralnych;

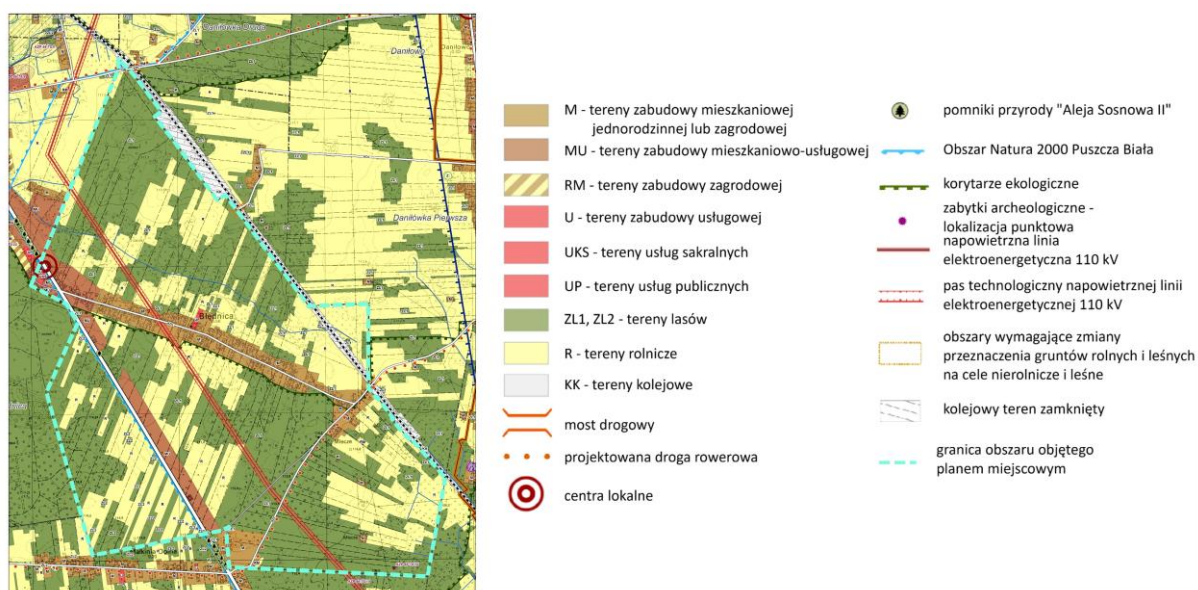
**UP** – tereny usług publicznych;

**ZL1, ZL2** – tereny lasów;

**R** – tereny rolnicze;

**KK** – tereny kolejowe.

**Rysunek 2. Wyrzys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna**



Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna, który został przyjęty uchwałą Rady Gminy Małkinia Górna Nr 219/XXXVI/2006 z dnia 31 marca 2006 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 111, poz. 3647 z dnia 13 czerwca 2006 roku. Zgodnie z obowiązującym planem obszar opracowania przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych (MN/U), teren usług publicznych (UP), teren usług sakralnych (UKr), teren ujęcia wody (TW), tereny produkcji rolnej (R), tereny przeznaczone do zalesienia (LD), lasy (ZL), wody powierzchniowe (WS) oraz pod drogi.

### 3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i planu gospodarki niskoemisyjnej.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności opisano jakie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza projekt planu i zidentyfikowano z jakimi oddziaływaniami się wiąże. Następnie scharakteryzowano uwarunkowania środowiskowe dla omawianego terenu, i w razie potrzeb jego otoczenia, przyglądając się bliżej tym elementom, na które nowe zagospodarowanie będzie oddziaływać. Następnie opisano przewidywane oddziaływania.

Do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzono część kartograficzną (załącznik I) na podkładzie mapy topograficznej, w skali 1:10 000. Na mapie przedstawiono lokalizację siedlisk i stanowisk ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 wraz ze wskazaniem działań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000. Ponadto mapa przedstawia projektowane przeznaczenie terenów wraz ze wskazaniem nowych terenów inwestycyjnych w porównaniu z istniejącym stanem zagospodarowania oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna przyjętym uchwałą Nr 219/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. W celach praktycznych wykonano dodatkowe mapy (załącznik IIa, załącznik IIb) obrazujące powyższe informacje, przy czym jako podkład wykorzystano ortofotomapę.

### 4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Małkinia Górna. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków wywożonych z bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

### 5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na znikome oddziaływanie planowanych inwestycji.

## 6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Błędnica, gmina Małkinia Górna, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 226/XXXVII/2017 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Błędnica, gmina Małkinia Górna.

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono w wyniku pojawienia się nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Błędnica oraz potrzebami społeczności lokalnej. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wpisuje się w potrzeby mieszkańców obszaru opracowania. Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem.

Miejscowy plan ustala tereny budowlane - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, teren usług publicznych, teren usług sakralnych, tereny zabudowy zagrodowej i teren infrastruktury technicznej, tereny naturalne – tereny lasów i tereny rowów, tereny komunikacji – teren drogi publicznej klasy głównej, teren drogi publicznej klasy zbiorczej, tereny dróg publicznych klasy lokalnej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, tereny dróg wewnętrznych i teren komunikacji kolejowej oraz tereny rolnicze.

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W porównaniu z istniejącym zagospodarowaniem obszaru opracowania projekt planu wyznacza nowe tereny inwestycyjne, tj. dopuszcza powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNU), usług publicznych (UP) oraz zagrodowej (RM), na terenach wolnych od zabudowy pośród istniejących zabudowań oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 627 przebiegającej przez miejscowość Błędnica. Pozytywnie ocenia się ustalenia projektu planu mające na celu wykształcenie zwartej struktury zabudowy wsi. Projekt planu dąży do koncentracji zabudowy a niżej jej rozpraszania z jednoczesnym zachowaniem ciągłości terenów funkcjonujących przyrodniczo.

Istotne jest, że projekt planu pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu tereny znajdujące się po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 627, które położone są w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007. Wskazane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) oraz teren usług sakralnych (UK) na skrajnym fragmencie, w północno-zachodniej części obszaru opracowania, znajdującym się w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała obejmują tereny po części już zabudowane, które zostały przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna przyjętym uchwałą Nr 219/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. – projekt planu podtrzymuje te ustalenia.

Analiza przeprowadzona w prognozie wykazała, że spodziewanym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie przede wszystkim zajęcie terenu, niska emisja, produkcja ścieków i odpadów. Nie przewiduje się powstawania obiektów uciążliwych, istotnego wpływu na ekosystemy i różnorodność biologiczną, ponadnormatywnego hałasu i emisji do powietrza czy innych zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Realizacja nowej zabudowy będzie realizowana zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i przy postępującej rozbudowie infrastruktury, w tym kanalizacji sanitarnej.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Małkinia Górna. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska;

- realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- realizacja ustaleń planu nie będzie negatywnie oddziaływała na obszar Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## 7 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Do sporządzenia planu miejscowego przystąpiono w wyniku pojawienia się nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Błędnica oraz potrzebami społeczności lokalnej. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wpisuje się w potrzeby mieszkańców obszaru opracowania. Plan miejscowy przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni objętej opracowaniem.

Miejscowy plan ustala tereny budowlane - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, teren usług publicznych, teren usług sakralnych, tereny zabudowy zagrodowej i teren infrastruktury technicznej, tereny naturalne – tereny lasów i tereny rowów, tereny komunikacji – teren drogi publicznej klasy głównej, teren drogi publicznej klasy zbiorczej, tereny dróg publicznych klasy lokalnej, teren drogi publicznej klasy dojazdowej, tereny dróg wewnętrznych i teren komunikacji kolejowej oraz tereny rolnicze.

Poniżej przedstawiono zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z projektu planu oraz przeanalizowano możliwe oddziaływania.

**Tabela 1. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko**

oznaczenie terenu	przeznaczenie w projekcie planu	obecne zagospodarowanie	możliwe oddziaływania
1MN 20MN 21MN 22MN 23MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
2MN 6MN 15MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	niezabudowane tereny rolnicze, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenach wolnych od zabudowy może powstać nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
3MN 4MN 5MN 7MN 8MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny częściowo zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, częściowo tereny wolne od zabudowy stanowiące tereny rolnicze	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może ulec dogęszczeniu, wprowadzenie nowej zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem

9MN			(po części zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) oraz leśne	emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
10MN				
11MN				
12MN				
13MN				
14MN				
16MN				
17MN				
18MN				
19MN				
24MN				
25MN				
1MNU 3MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług		niezabudowane tereny rolnicze, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej oraz tereny leśne	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenach wolnych od zabudowy może powstać nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
2MNU 4MNU 5MNU 6MNU 7MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług		tereny częściowo zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, częściowo tereny wolne od zabudowy stanowiące tereny rolnicze (po części zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej)	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa może ulec dogęszczeniu, wprowadzenie nowej zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
1RM 3RM 6RM 10RM 11RM 12RM 13RM 14RM 15RM 16RM 18RM 19RM 20RM	tereny zabudowy zagrodowej		tereny zagospodarowane pod zabudowę zagrodową	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego

21RM			
22RM			
23RM			
2RM	tereny zabudowy zagrodowej	tereny częściowo zagospodarowane pod zabudowę zagrodową, częściowo tereny wolne od zabudowy stanowiące tereny rolnicze (po części zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) oraz leśne	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – istniejąca zabudowa zagrodowa może ulec dogęszczeniu, wprowadzenie nowej zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
7RM			
8RM			
9RM			
17RM			
24RM			
25RM			
4RM	tereny zabudowy zagrodowej	niezabudowane tereny rolnicze oraz zadrzewione i zakrzewione	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenach wolnych od zabudowy może powstać nowa zabudowa zagrodowa, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
5RM			
1UP	teren usług publicznych	Ochotnicza Straż Pożarna w Błędnicy, tereny rolnicze (częściowo zadrzewione)	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – istniejąca zabudowa usług publicznych może ulec dogęszczeniu, wprowadzenie nowej zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
1UK	teren usług sakralnych	kościół filialny murowany pw. NMP Częstochowskiej w Błędnicy	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1IT	teren infrastruktury technicznej	ujęcie wody	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1R-28R	tereny rolnicze	niezabudowane tereny rolnicze, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1ZL-59ZL	tereny lasów	tereny leśne, tereny rolnicze	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego <b>oddziaływanie pozytywne</b> – zalesienia
1WSr-3WSr	tereny rowów	rowy	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1KK	teren komunikacji kolejowej	tory kolejowe	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego



1KDG	teren drogi publicznej klasy głównej	droga wojewódzka nr 627	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej	droga zbiorcza	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1KDL 2KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej	drogi lokalne	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	niezabudowane tereny rolnicze, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – realizacja drogi publicznej klasy dojazdowej wiąże się z utwardzeniem terenu oraz likwidacją roślinności
1KDW – 8KDW	tereny dróg wewnętrznych	częściowo istniejące drogi wewnętrzne, częściowo tereny rolnicze i leśne	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – w przypadku zachowania stanu istniejącego <b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – realizacja dróg wewnętrznych wiąże się z utwardzeniem terenu oraz likwidacją roślinności

Projekt miejscowego planu wprowadza szereg nowych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo usługowych oraz zabudowy zagrodowej. Są to tereny położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 627 oraz dróg lokalnych przebiegających przez miejscowość Błędnica. Obecnie są to niezabudowane tereny rolnicze (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) oraz tereny leśne, w związku z czym lokalizacja zabudowy będzie wiązała się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej oraz częściową wycinką drzew. Projekt planu dąży do koncentracji zabudowy a niżeli jej rozpraszania z jednoczesnym zachowaniem ciągłości terenów funkcjonujących przyrodniczo.

Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (5MNU, 6MNU, 7MNU) oraz teren usług sakralnych (1UK) położone są w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, przy czym tereny te są już w znacznej mierze zagospodarowane pod ww. funkcje i zostały przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym z 2006 r. – projekt planu podtrzymuje te ustalenia.

## 8 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

### 8.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Gmina Małkinia Górna jest gminą wiejską, położoną w południowej części powiatu ostrowskiego, w województwie mazowieckim, ok. 80 km na północny-wschód od Warszawy. Teren gminy od północy graniczy z gminą Ostrów Mazowiecka, od wschodu z gminą Zaręby Kościelne, od południa z gminą Ceranów, Kosów Lacki i Sadowne, a od zachodu z gminą Brok. Obszar opracowania obejmuje część gruntów miejscowości Błędnica, która położona jest w północnej części gminy. Grunty miejscowości zajmują 11,9 km<sup>2</sup>, z czego znaczną część stanowią zwarte kompleksy leśne. W granicach opracowania znajduje się wschodnia część miejscowości o powierzchni ok. 5,5 km<sup>2</sup>, gdzie występują grunty rolne i leśne oraz zabudowa. Miejscowość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 627, od strony wschodniej przez miejscowość przebiega również trasa kolei lokalnej.

**Rysunek 3. Obszar objęty opracowaniem** (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



W podziale na jednostki fizycznogeograficzne Polski obszar opracowania znajduje się w mezoregionie Wysoczyzna Wysokomazowiecka (843.35), która stanowi rozczłonkowany obszar o falistym charakterze rzeźby terenu. Przeważają użytki rolnicze, z dużym licznymi kompleksami leśnymi. Jest to obszar równinny, zbudowany z utworów morenowych, urozmaicony niewysokimi pagórkami zwirowymi (do 172 m n.p.m.) i płytko rozcięty dopływami Bugu (Brok) oraz Narwi.

Obszar opracowania położony jest na równinie sandrowej. Obszar ma mało zróżnicowaną rzeźbę terenu i w większości pokryty jest piaskami ze żwirami pochodzenia wodnolodowcowego. Na północ od głównych zabudowań miejscowości, równoległe do drogi, przebiega podłużne zagłębienie terenu odwadniane przez ciek uchodzący do Broku – jest to płaskodenna dolina wypełniona namułami torfiastymi a lokalnie torfami i piaskami humusowymi. W rejonie ww. zagłębienia jak również przy południowo-wschodniej granicy przedmiotowego terenu zwierciadło wód podziemnych występuje płycej niż 2 m p.p.t. – na pozostałym obszarze głębokość występowania pierwszego zwierciadła wody wynosi 2–5 m p.p.t.

Warunki posadowienia budynków, poza obszarami zalegania osadów organicznych i płytko zalegających wód gruntowych opisanymi powyżej, są korzystne. Występują tu głównie piaski i piaski ze żwirami, w których zwierciadło wody stwierdzono na głębokości większej niż 2 m p.p.t.

Cały obszar leży w zlewni Bugu. W Błędnicy występuje tylko niewielki ciek wodny uchodzący do Broku. W układzie zlewniowym (JCWP) obszar położony jest w zlewni Brok od Siennicy do ujścia, Bug od granicy w Niemirowie do Broku, Dopływ spod Rostek-Dačbogów.

Obszar opracowania położony jest w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik czwartorzędowy, porowy, którego całkowita powierzchnia wynosi 51 000 km<sup>2</sup>.

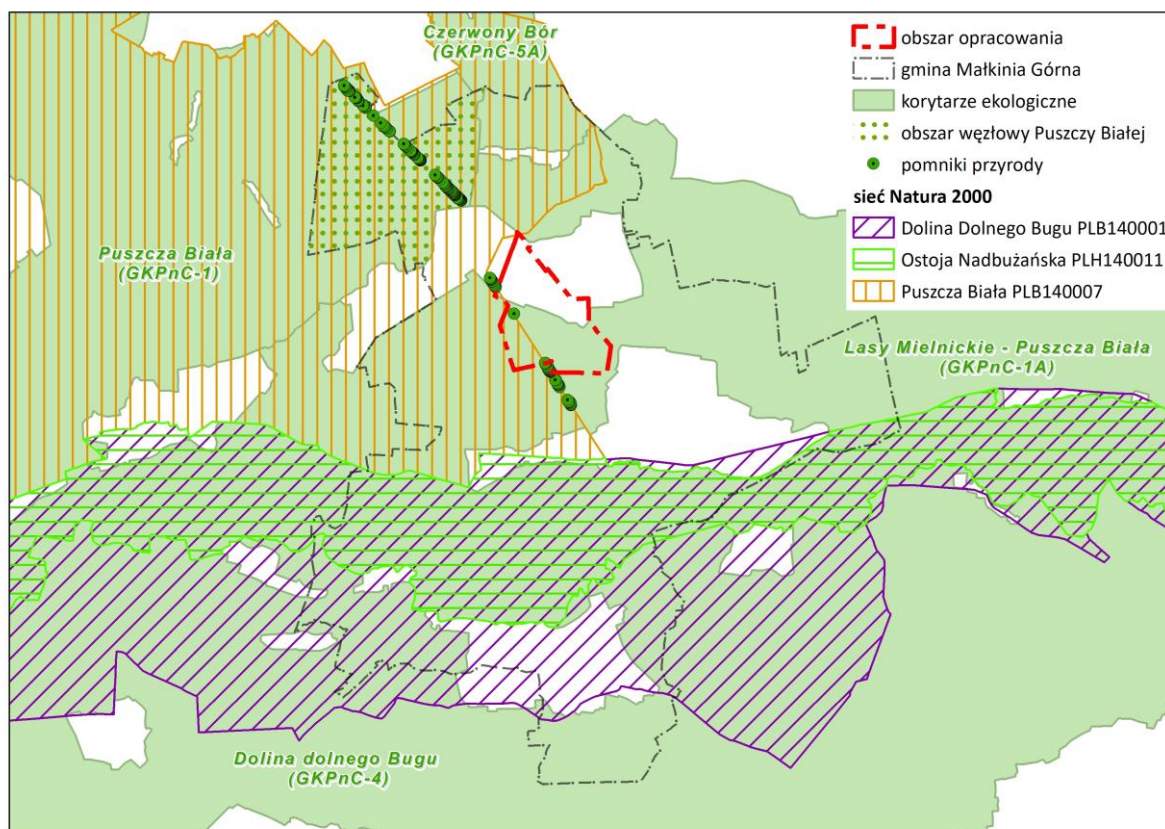
W porównaniu z dość zróżnicowanym przyrodniczo otoczeniem, obszar objęty opracowaniem nie przedstawia wyróżniających się walorów przyrodniczych. Na gruntach niezabudowanych występują przede wszystkim uprawy rolnicze i młodniki sosnowe. Obszar podmokły z organicznymi gruntami jest w większości zarośnięty przez olszyny, udział łąk, szuwarów i naturalnej roślinności związanej z mokradłami jest tu bardzo niski.

Otwarte tereny pól i pastwisk, stanowią miejsce żerowiskowe zwierzyny leśnej (licznie występują tu jelenie, sarny, dziki, lisy), z otaczających obszar opracowania dużych kompleksów leśnych. Niewielka część obszaru opracowania znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Biała. Zgodnie z danymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie (załącznik I do prognozy) w granicach obszaru objętego opracowaniem nie zaobserwowano stanowisk ptaków będących przedmiotami ochrony, natomiast południowo-zachodnia część stanowi siedlisko lerka – wskazane jest utrzymanie tych terenów w dotychczasowym użytkowaniu.

Południowo-zachodnia część oraz północny skraj obszaru objętego opracowaniem leży w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007. Ponadto w miejscowości znajduje się pomnik przyrody – "Aleja Sosnowa II".

Południowa część przedmiotowego terenu położona jest w zasięgu korytarza ekologicznego Lasy Mielnickie – Puszcza Biała (GKPnC-1A), który wyznaczono w ramach projektu korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce, opracowanego w 2005 r. i zaktualizowanego w 2011 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska, pod redakcją Jędrzejewskiego.

**Rysunek 4. Położenie obszaru opracowania względem form ochrony przyrody oraz korytarzy ekologicznych** (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ oraz Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, Białowieża 2011)



#### Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym jako istotne dla rozwoju nowych terenów inwestycyjnych wskazuje się:

- lokalizacja nowej zabudowy jest możliwa poza podmokłą dolinką wypełnioną osadami organicznymi;
- brak gleb chronionych klas I–III, natomiast w północnej części gminy występują gleby organiczne;
- możliwy jest rozwój gospodarczy miejscowości pod warunkiem braku negatywnego wpływu na

cele ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007. Obszar ten zajmuje jedynie niewielką część obszaru opracowania.

Z oceny przydatności terenów dla rozwoju funkcji użytkowych wynika, że obszar objęty opracowaniem ma największy potencjał rozwoju w ramach już dominującej funkcji mieszkaniowej, z zachowaniem dotychczasowej funkcji rolniczej i możliwością uzupełnienia nieuciążliwymi usługami i rekreacją.

Wskazania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- uwzględnienie obowiązujących zakazów i nakazów dla terenów objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy;
- ograniczanie przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne;
- zachowanie i utrzymanie (koszenia) łąk na gruntach organicznych;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku takiej możliwości – kontrola użytkowania zbiorników na nieczystości ciekłe i wywozu ścieków;
- zachowanie otuliny biologicznej wzdłuż cieków.

## 8.2 Jakość środowiska

### *Jakość wód powierzchniowych*

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z ustawą Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar objęty planem położony jest w granicach trzech jednolitych części wód powierzchniowych: Brok od Siennicy do ujścia (RW20001126714769), Bug od granicy w Niemirowie do Broku (RW20001226714759), Dopyw spod Rostek-Daćbogów (RW200010267147529). Ww. JCWP objęte są monitoringiem prowadzonym przez GIOŚ.

**Tabela 2. Ocena stanu JCWP na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.)**

nazwa JCWP	kod JCWP	stan / potencjał ekologiczny	wskaźniki determinujące stan ekologiczny	stan chemiczny	wskaźniki determinujące stan chemiczny	stan ogólny
Brok od Siennicy do ujścia	RW20001126714769	zły stan ekologiczny	azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); makrobezkręgowce, ichtiofauna	poniżej dobrego	benzo(a)piren; bromowane difenyletery	zły
Bug od granicy w Niemirowie do Broku	RW20001226714759	słaby stan ekologiczny	BZT5, OWO; fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna	poniżej dobrego	benzo(a)piren; bromowane difenyletery, heptachlor	zły

Dopływ spod Rostek-Dańbogów	RW200010267147529	nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP)	nie dotyczy	dobry	nie dotyczy	brak danych
-----------------------------	-------------------	--	-------------	-------	-------------	-------------

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.)* wszystkie trzy JCWP są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

**Tabela 3. Charakterystyka JCWP** (źródło: *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022 r.*)

numer i nazwa JCWP	Brok od Siennicy do ujścia (RW20001126714769)	Bug od granicy w Niemirowie do Broku (RW20001226714759)	Dopływ spod Rostek-Dańbogów (RW200010267147529)
status	naturalna część wód	naturalna część wód	naturalna część wód
stan	zły stan wód	zły stan wód	brak danych
rodzaj presji determinującej stan wód	presje troficzne – nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo;	presje troficzne – źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) presje hydromorfologiczne – obiekty mostowe - rzeki pozostałe presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane);	presje hydromorfologiczne – prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, obiekty mostowe – rzeki główne, - rzeki pozostałe
cele środowiskowe	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Brok od ujścia do ujścia Strugi (dla certy) stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Bug w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych dobry stan chemiczny
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	zagrożona	zagrożona
odstępstwa	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4, ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej	NIE
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE – JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	TAK – JCWP przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	NIE – JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami	TAK – cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako	TAK – cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami,	TAK – cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami,

pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód
obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	TAK – obszary Natura 2000: Dolina Dolnego Bugu, Puszcza Biała, Ostoja Nadbużańska	TAK – rezerwy przyrody: Kózki, Skarpa Mołożewska, Wydma Mołożewska, Przekop; parki krajobrazowe: Podlaski Przełom Bugu, Nadbużański Park Krajobrazowy; obszary chronionego krajobrazu: Dolina Bugu, Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu, Dolina Bugu i Nurca; obszary Natura 2000: Dolina Dolnego Bugu, Puszcza Biała, Ostoja Nadbużańska; użytki ekologiczne	TAK – obszary Natura 2000: Dolina Dolnego Bugu, Puszcza Biała, Ostoja Nadbużańska
obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

#### Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. Badania w zakresie stanu chemicznego wód podziemnych prowadzone są w ramach monitoringu jakości wód podziemnych, który funkcjonuje jako podsystem Państwowego Monitoringu Środowiska. Przedmiotem monitoringu są jednolite części wód podziemnych (JCWPd), w tym części uznane za zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu. Jednolita część wód podziemnych jest w dobrym stanie, jeżeli zarówno jej stan ilościowy jak i chemiczny, określono jako dobry. Gmina Małkinia Górna (w tym obszar opracowania) położona jest w granicach JCWPd nr 55.

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego wszystkich 174 jednolitych części wód podziemnych. Próbkę wód podziemnych pobrano w 1404 punktach pomiarowych. Na terenie gminy Małkinia Górna były prowadzone badania jakości wody w jednym punkcie pomiarowym.

**Tabela 4. Charakterystyka punktów pomiarowych monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych oraz klasyfikacja wód w punktach pomiarowych w 2022 r. (źródło: opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - aktualność udostępnionych informacji zgodna z datą ich przygotowania – marzec 2023)**

powiat/gmina	miejscowość (numer punktu pomiarowego)	JCWPd	zwierciadło wody	klasa jakości w punkcie
ostrowski/Małkinia Górna	Prostyń (5770)	55	swobodne	III (wody zadowolającej jakości)

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.)* wody podziemne JCWPd nr 55 charakteryzują się dobrym stanem ilościowym i chemicznym oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy).

JCWPd nr 55 znajduje się w wykazie wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody w celu zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły.

#### *Jakość powietrza*

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, gmina Małkinia Górna (w tym obszar opracowania) została zaliczona do strefy mazowieckiej.

**Tabela 5. Wynikowe klasy strefy mazowieckiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia i roślin (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2023. GIOŚ Warszawa, 2024)**

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO <sub>2</sub> <sup>1</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	A/A1	A	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;

klasa A1 – stężenia pyłu PM<sub>2,5</sub> nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla II fazy;

klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Klasyfikacji strefy dokonano na podstawie pomiarów wykonanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2023 roku. Na obszarze strefy mazowieckiej nie wykazano obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz poziomów docelowych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Wykazano natomiast obszary przekroczeń poziomu celu długoterminowego ozonu – klasa D2. W sezonie letnim rejestrowany był wzrost stężeń ozonu, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz, w dużej mierze, warunkami meteorologicznymi.

W ostatnim dziesięcioleciu można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza zwłaszcza w odniesieniu do zanieczyszczeń pyłowych. Poprawa jakości powietrza w roku 2023 jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza wynikających m.in. z realizacji programu ochrony powietrza (POP) dla województwa mazowieckiego i uchwały antysmogowej oraz bardzo korzystnych warunków meteorologicznych. Ciepłe, w porównaniu do wielolecia, miesiące zimowe skutkowały mniejszymi emisjami zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza z indywidualnych źródeł grzewczych. Jednocześnie, wystąpienie w miesiącach zimowych (styczeń-luty oraz grudzień) opadów przewyższających normy wieloletnie oraz częstsze występowanie okresów wietrznych, skutkowało niższymi niż w latach wcześniejszych stężeniami zanieczyszczeń.

#### *Podsumowanie*

W aspekcie jakości środowiska obszar objęty opracowaniem dotyczą typowe problemy związane z obszarami wiejskimi i jednorodziną zabudową mieszkaniową i usługami – niska emisja, spływ

<sup>1</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>

<sup>2</sup> nie przeprowadzono klasyfikacji

powierzchniowy z terenów utwardzonych dla jakości wód powierzchniowych i płytkich wód podziemnych, natomiast nie występuje tu problem ponadnormatywnego hałasu.

### **8.3 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji**

W gminie Małkinia Górna stan środowiska przyrodniczego można określić jako stosunkowo dobry. Teren Błędnicy w dużej części funkcjonuje przyrodniczo, otwarte tereny pól i pastwisk, stanowią miejsce żerowiskowe zwierzyny leśnej, z otaczających obszar opracowania dużych kompleksów leśnych. Zabudowa zlokalizowana jest głównie wzdłuż głównych dróg. Na terenie objętym opracowaniem, nie ma istotnych źródeł hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza, które powodowałyby ponadnormatywną emisję. Źródłem hałasu może być jedynie droga wojewódzka nr 627.

Grunty rolne w przeważającej większości, zbudowane są z bardzo lekkich utworów piaszczystych. Na piaskach pochodzenia wodnolodowcowego wytworzył się głównie typ brunatny wylugowany, przy składzie mechanicznym piasków słabo gliniastych przechodzących w piasek luźny. Są to słabe grunty orne V–VI klasy bonitacyjnej, stale lub okresowo za suche, gdzie plonowanie jest ściśle uzależnione od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych. Możliwości uzdatniania tych gleb są bardzo niewielkie, ograniczony jest zakres gatunkowy roślin uprawnych. Gleby te zalicza się do kompleksu żytniego słabego oraz żytnio-łubinowego.

W terenach zabagnionych i podmokłych (na północ od zwartej zabudowy miejscowości oraz w południowo-wschodniej części) występują gleby pochodzenia organicznego. Tereny podmokłe stanowią obszary bardzo wrażliwe na przesuszanie, w związku z czym lokalizowanie zabudowy bezpośrednio na terenach podmokłych bądź w bezpośrednim sąsiedztwie może spowodować jego stopniową mineralizację i tym samym degradację.

Kompleksy leśne położone są na ubogich siedliskach, częściowo zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Skrajne fragmenty lasu bezpośrednio przylegające do linii zabudowy narażone są na silną presję i degradację siedliska w aspekcie przyrodniczym. Zgodnie z rysunkiem planu w terenach budowlanych bezpośrednio sąsiadujących z terenami leśnymi (ZL) wskazano strefy ograniczeń w zagospodarowaniu związane z odległością od lasu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – wyznaczone strefy mają za zadanie pełnić funkcje buforu ochronnego dla ekosystemów leśnych.

Elementem charakteryzującym się bardzo wysoką zdolnością do regeneracji jest powietrze atmosferyczne. Do likwidacji jego zanieczyszczenia wystarczy likwidacja źródła. Ponadto źródła zanieczyszczeń powietrza jest w gminie niewiele – komunikacja jest średnio intensywna, dominuje zabudowa mieszkalna, nie stwierdzono ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Można stwierdzić, że na terenie gminy i na terenie objętym opracowaniem wymienione wyżej elementy tworzą strukturę zabudowy wiejskiej z dużym udziałem terenów o mało zróżnicowanych funkcjach przyrodniczych: łąki, lasy, zadrzewienia, strefy ekotonowe.

### **8.4 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu**

W obszarze opracowania nie ma istotnych problemów związanych z ochroną środowiska, natomiast presje na środowisko może wywierać brak sieci kanalizacyjnej oraz niska emisja.

Dla obszaru opracowania obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna, który został przyjęty uchwałą Rady Gminy Małkinia Górna Nr 219/XXXVI/2006 z dnia 31 marca 2006 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 111, poz. 3647 z dnia 13 czerwca 2006 roku. Zgodnie z obowiązującym planem obszar opracowania przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (RM/MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych (MN/U), teren usług publicznych (UP), teren usług sakralnych (UKr), teren ujęcia wody (TW), tereny produkcji rolnej (R), tereny przeznaczone do zalesienia (LD), lasy (ZL), wody powierzchniowe (WS) oraz pod drogi.

W przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ewentualne zmiany w zagospodarowaniu obszaru opracowania będą musiały być zgodne z ww. obowiązującym



planem.

Należy podkreślić, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna zostało uchwalone dnia 31 marca 2023 r., a więc brak planu zgodnego ze studium sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na ustalenie zasad zagospodarowania obszaru opracowania zgodnie z obowiązującym studium.

## 9 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

### 9.1 Zagrożenia wynikające z zagospodarowania terenu

#### *Gospodarka ściekowa*

Na terenie gminy znajduje się jedna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Małkini Górnej przy ul. Nurskiej. Jest to oczyszczalnia biologiczna, zmodernizowana w 2013 r. Dzięki modernizacji oczyszczalnia może przyjmować nowych odbiorców, jednak obszar opracowania leży poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej. Korzystanie ze zbiorników bezodpływowych, tzw. szamb, stwarza ryzyko przedostawania się nieczystości do wód podziemnych.

#### *Gospodarka odpadami*

Gmina Małkinia Górna zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024 zaliczana jest do regionu wschodniego. Na terenie regionu wschodniego funkcjonują 4 instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, 4 instalacje do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów komunalnych oraz 3 instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych. W miejscowości Zawisty Podleśne zlokalizowany jest Zakład Przetwarzania Odpadów Zawisty Sp. z o.o., w którym funkcjonują m.in. instalacja zagospodarowania komunalnych osadów ściekowych, instalacja do wytwarzania paliwa alternatywnego z odpadów.

Można przypuszczać, że w związku z nowymi zasadami odbioru odpadów większość użytkowników będzie oddawała odpady posegregowane. Selektywna zbiórka odpadów w miejscu ich wytwarzania to pierwszy i podstawowy krok do odzysku i recyklingu, które znacząco przyczynią się do poprawy jakości środowiska.

#### *Ciepłownictwo*

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja antropogeniczna, w szczególności emisja z sektora bytowego oraz emisja komunikacyjna.

Obszar gminy jest w bardzo małym stopniu zgazyfikowany, procent mieszkańców korzystających z gazu sieciowego wynosi zaledwie 4,9 (źródło: GUS, 2022). Na terenie gminy nie występuje również scentralizowany system ciepłowniczy. Znaczny problem w gminie stanowi tzw. niska emisja. W większości budynków indywidualnych użytkowane są kotły, dla których paliwem jest głównie węgiel oraz drewno. Wykorzystywane są również inne paliwa, tj.: olej opałowy, pellet drzewny oraz gaz ziemny, stanowią one jednak mniejszy udział. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń.

Nie ma możliwości zmiany systemu rozwiązań indywidualnych na sieć ciepłą, dlatego ważne są działania z zakresu modernizacji instalacji grzewczych i źródeł ciepła, doboru niskoemisyjnych paliw, termomodernizacji budynków, rozpowszechniania informacji o odnawialnych źródłach energii i ich efektywnym wykorzystaniu dla potrzeb ciepłowniczych oraz budowy świadomości ekologicznej mieszkańców w zakresie racjonalnego gospodarowania ciepłem. Działania takie są określone w *Projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Małkinia Górna (Meritum Competence, marzec 2023)*.

#### *Pola elektromagnetyczne*

Pola elektromagnetyczne stanowią uciążliwość dla środowiska. Źródłami lub urządzeniami,

które wytwarzają pola elektromagnetyczne, są obiekty takie jak:

- stacje i linie elektroenergetyczne, głównie wysokiego napięcia;
- urządzenia radiokomunikacyjne (radiowe i telewizyjne anteny nadawcze, łączność radiowa, CB radio, radiotelefony, anteny stacji bazowych telefonii komórkowej), radionawigacyjne i radiolokacyjne (radary).

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz napowietrzne linie średniego napięcia. Sposób zagospodarowania terenów pod liniami elektroenergetycznymi i w ich pobliżu musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych, szczególnie w wyznaczonych w projekcie planu strefach ograniczonego sposobu zagospodarowania związanych z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy i nadbudowy budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz lokali przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### *Hałas*

W obszarze opracowania jedynym źródłem uciążliwego hałasu są droga wojewódzka nr 627 oraz w mniejszym stopniu lokalna linia kolejowa. Lokalizacja większości zabudowań względem obu źródeł jest korzystna – są położone przy lokalnych, bocznych drogach. W obszarze opracowania nie ma zakładów produkcyjnych, dużych obiektów usługowych czy innych obiektów uciążliwych.

Projekt planu ustala strefy ograniczeń w zagospodarowaniu związane z sąsiedztwem linii kolejowej, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

#### *Rolnictwo*

W gospodarce gminy Małkinia Górna duży udział stanowi rolnictwo. Naturalne zasoby środowiska przyrodniczego gminy tworzą dobry potencjał produkcyjny dla rolnictwa, jednakże w różnych częściach gminy występuje zróżnicowanie rodzajów gleb i intensywności produkcji rolnej. Zgodnie z ekofizjografią sporządzoną na potrzeby planu z uwagi na niskie bonitacje gleb, warunki do rozwoju rolnictwa nie są korzystne.

## **9.2 Zagrożenia naturalne**

#### *Osuwiska*

Zgodnie z definicją Kleczkowskiego osuwisko jest to powtarzająca się skłonność do osuwania się wywoływana warunkami zewnętrznymi lub przyczynami wewnętrznymi. Są to procesy spływanania, spełzywania, osuwania się oraz obrywania i osuwania skał. W granicach obszaru opracowania nie występuje zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych.

#### *Zagrożenie powodziowe*

W gminie Małkinia Górna zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Bug oraz rzeka Brok. W zakresie oceny ryzyka powodziowego dla obszaru gminy obowiązują mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) sporządzone w ramach projektu Informatyczny System Osłony Kraju (ISOK).

Obszar opracowania znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

## **10 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu (części obrębu ewidencyjnego Błędnica), niemożliwe jest, więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na

szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

Ustalenia planu umożliwiają realizację wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie Błędnicy.

## **11 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W porównaniu z istniejącym zagospodarowaniem obszaru opracowania projekt planu wyznacza nowe tereny inwestycyjne, tj. dopuszcza powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNU), usług publicznych (UP) oraz zagrodowej (RM), na terenach wolnych od zabudowy pośród istniejących zabudowań oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 627 przebiegającej przez miejscowość Błędnica. Pozytywnie ocenia się ustalenia projektu planu mające na celu wykształcenie zwartej struktury zabudowy wsi. Projekt planu dąży do koncentracji zabudowy a niżeli jej rozpraszania z jednoczesnym zachowaniem ciągłości terenów funkcjonujących przyrodniczo.

Istotne jest, że projekt planu pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu tereny znajdujące się po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 627, które położone są w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007. Wskazane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) oraz teren usług sakralnych (UK) na skrajnym fragmencie, w północno-zachodniej części obszaru opracowania,

znajdującym się w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała obejmują tereny po części już zabudowane, które zostały przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna przyjętym uchwałą Nr 219/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r.

Na załącznikach do prognozy (I, IIa, IIb) wskazano nowe tereny inwestycyjne w porównaniu do istniejącego zagospodarowania.

### 11.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala:

- 1) *obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie:*
  - a) *oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;*
  - b) *oznaczonych na rysunku planu symbolem RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;*
  - c) *oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU:*
    - *jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
    - *jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową;*
  - d) *w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu oświaty, w przypadku ich realizacji – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;*
  - e) *w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu zdrowia, w przypadku realizacji usług udzielających stacjonarnych i całonocnych świadczeń zdrowotnych – jak dla terenów szpitali;*
- 2) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;*
- 3) *uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;*
- 4) *zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii;*
- 5) *w zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego:*
  - a) *wskazanie położenia całego obszaru objętego planem w krajobrazie osadnictwa drobnoszlacheckiego,*
  - b) *wskazanie położenia całego obszaru objętego planem w paśmie przyrodniczo-kulturowym rzeki Bug,*
  - c) *wskazanie położenia całego obszaru objętego planem w strefie ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych.*

## Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

**Tabela 6. Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony dopuszczalnym poziomem dźwięku w dB z uwzględnieniem planowanego przeznaczenia** (źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu:	drogi lub linie kolejowe		instalacje i pozostałe obiekty	
	pora dnia <sup>3</sup>	pora nocy <sup>4</sup>	pora dnia <sup>5</sup>	pora nocy <sup>6</sup>
strefa ochronna „A” uzdrowiska, <b>tereny szpitali poza miastem</b>	50 dB	45 dB	45 dB	40 dB
<b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży</b> , tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, <b>tereny zabudowy zagrodowej</b> , tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, <b>tereny mieszkaniowo-usługowe</b>	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Projekt planu w porównaniu z istniejącym zagospodarowaniem obszaru opracowania wyznacza nowe tereny inwestycyjne, tj. dopuszcza powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNU), usług publicznych (UP) oraz zagrodowej (RM) – załączniki I, IIa, IIb do prognozy.

Powstanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz zagrodowej w stosunku do stanu obecnego przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, jednak nie przewiduje się, aby były to zmiany powodujące uciążliwości dla przyszłych mieszkańców i otoczenia. Zgodnie z zapisami projektu planu przyjmuje się kwalifikacje terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska. Zatem dla terenów:

- a) oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- b) oznaczonych na rysunku planu symbolem RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;
- c) oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU:

<sup>3</sup> przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom

<sup>4</sup> przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom

<sup>5</sup> przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym

<sup>6</sup> przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową;
- d) w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu oświaty, w przypadku ich realizacji – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- e) w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu zdrowia, w przypadku realizacji usług udzielających stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych – jak dla terenów szpitali;

ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie.

Największą uciążliwość akustyczną dla analizowanego terenu stanowi droga wojewódzka nr 627, przebiegająca przez zachodnią część obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wynikami *Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/21 na sieci dróg wojewódzkich* przeprowadzonego przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska średni dobowy ruch roczny na DW627 (odcinek OSTRÓW MAZ. /UL. MAŁKIŃSKA/ - MAŁKINIA GÓRNA /DW694/) wynosi 3 683 poj./dobę. Należy podkreślić, że po ww. szlaku komunikacyjnym poruszają się także pojazdy ciężarowe, których ruch powoduje znacznie większą uciążliwość w porównaniu do samochodów osobowych. Projekt planu wyznacza dwa nowe kompleksy zabudowy mieszkaniowo-usługowej bezpośrednio przy DW627, przy czym za korzystne rozwiązanie uznaje się odsunięcie projektowanej zabudowy od terenu drogi publicznej klasy głównej (1KDG) o 30,0 m (nieprzekraczalna linia zabudowy). Ponadto wskazane jest, aby w pierwszym rzędzie zabudowy od strony drogi lokalizować usługi, które stworzą barierę akustyczną dla hałasu pochodzącego od drogi i tym samym ochronią mieszkańców przed hałasem komunikacyjnym. Co więcej, sugeruje się pozostawienie istniejącej zieleni wysokiej (naturalnej bariery akustycznej) wzdłuż pasa drogowego. Dla przebiegającej przez obszar opracowania linii kolejowej nr 6 Warszawa – Białystok plan ustala strefy ograniczeń w zagospodarowaniu związane z sąsiedztwem linii kolejowej, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

Bezpośredni, ale krótkotrwały charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji obiektów budowlanych, będzie ona ograniczona do okresu prac budowlanych.

Uciążliwości związane z hałasem mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji, w trakcie budowy nowych obiektów, co będzie miało bezpośredni, ale krótkotrwały i chwilowy charakter. Powstanie nowej zabudowy generuje zwiększenie ruchu samochodowego, jednakże nie będzie on przekraczał dopuszczalnych norm poziomu hałasu.

Hałas związany z terenami rolnymi ma charakter sezonowy i wynika on z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu. Ilość dotychczas generowanego hałasu nie powinna ulec zmianie, projekt planu wskazuje tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku symbolem R i jako jeden z kierunków zagospodarowania obszaru opracowania wskazuje rolnictwo.

W stosunku do dopuszczonych w projekcie planu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (plan zakazuje lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni) należy stwierdzić, że produkcja energii elektrycznej z wykorzystaniem technologii pozyskiwania jej z energii słońca nie powoduje emisji hałasu. Źródłem emisji hałasu w trakcie eksploatacji systemów fotowoltaicznych mogą być kontenerowe stacje transformatorowe (przy czym natężenie hałasu zależy od izolacyjności akustycznej obudowy), inwertery, a także ruch pojazdów firm serwisowych w trakcie przeglądów, napraw oraz konserwacji instalacji.

#### *Zabudowa zagrodowa*

Jednym z przeznaczeń terenów wskazanych w projekcie planu są tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem RM, które obejmują w znacznej mierze już istniejące zabudowania. Zgodnie z analizą istniejącego zagospodarowania w stosunku do projektu planu (Tabela 1.; załączniki I, IIa, IIb) w obrębie wyznaczonych terenów RM może powstać nowa zabudowa, co więcej kompleksy zabudowy zagrodowej (istniejące i projektowane) przeplatają się z zabudową mieszkaniową (MN), co może stanowić

źródło potencjalnych konfliktów ze względu na rodzaj prowadzonej działalności rolniczej. Obecnie w miejscowości Błędnica działalność rolnicza opiera się na uprawie roślin zarówno w gruncie jak i pod osłonami (szklarnie), co nie stanowi znaczącej uciążliwości dla mieszkańców. Nie zaobserwowano obiektów inwentarskich.

Należy podkreślić, że obecnie w polskim systemie prawnym brak jest obowiązujących przepisów określających minimalną odległość, w jakiej mogą być usytuowane budynki inwentarskie, aby zapachy pochodzące z chowu lub hodowli zwierząt nie były uciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Obecnie trwają prace nad projektem tzw. ustawy „odorowej”, która ma określać minimalną odległość dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej rozumianej jako stan dyskomfortu, subiektywnie odczuwany przez człowieka w sferze fizycznej i psychicznej, spowodowany zapachem substancji występującej w powietrzu. Należy podkreślić, że ustawa będzie regulować odległość od zabudowy mieszkaniowej jedynie dużych ferm zwierząt, tj. w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP lub mniejszej niż 210 DJP, jeżeli w odległości mniejszej niż 210 m od tego przedsięwzięcia znajduje się inna ferma hodowlana.

#### *Powietrze*

Realizacja nowej zabudowy w granicach obszaru opracowania nie przyczyni się do znaczącego zanieczyszczenia powietrza. W projekcie planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazano:

- a) *ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska z zastrzeżeniem lit. b;*
- b) *ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub energią elektryczną;*
- c) *dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem lit. d;*
- d) *zakaz lokalizacji biogazowni.*

Ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła może przyczyniać się do zwiększenia niskiej emisji, należy jednak podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązania grzewcze. Ponadto projekt planu dopuszcza pozyskiwanie ciepła i energii z OZE, co jest rozwiązaniem korzystnym prowadzącym do zmniejszenia zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji nastąpi przywrócenie stanu pierwotnego. Będzie to więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, lokalne, ograniczone do etapu prowadzenia prac budowlanych.

#### *Pole elektromagnetyczne*

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Pole magnetyczne ma zdolność przenikania przez większość obiektów, dlatego jego ekranowanie jest utrudnione. Przepisy odrębne wymagają zachowania pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc pobytu ludzi, tym samym ograniczając ich ekspozycje na promieniowanie.

Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich

użytkowaniu ustala m.in.:

- *granice pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości 36,0 m (po 18,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV) oraz o szerokości 12,0 m (po 6,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV) zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązują:*
  - a) *zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m pod liniami i w odległości 6,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron),*
  - b) *zakaz tworzenia hałd, nasypów pod linią i w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.*

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala m.in. zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne. Zachowując zgodność z przepisami prawa nie przewiduje się negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego, bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych.

W stosunku do dopuszczonych w projekcie planu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (plan zakazuje lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni) to lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z produkcją i przesyłem energii elektrycznej. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego dla elektrowni słonecznych jest stacja transformatorowa, linie elektroenergetyczne oraz przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych. Ocenia się, iż natężenie pola elektromagnetycznego od wyżej wymienionych elementów elektrowni fotowoltaicznych poza terenami ich lokalizacji będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku naturalnym zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

## 11.2 Oddziaływanie na wodę

Tereny zurbanizowane mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

Lokalizacja nowej zabudowy będzie skutkować zwiększoną produkcją ścieków. Miejscowość Błędnica nie jest objęta siecią kanalizacji sanitarnej, która na terenie gminy obejmuje jedynie miejscowość Małkinia Górna. Mieszkańcy Błędnicy korzystają z indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe. Docelowo plan przewiduje podłączenie obiektów budowlanych do kanalizacji sanitarnej, co z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego jest rozwiązaniem najkorzystniejszym. Do czasu podłączenia sieci kanalizacyjnej mieszkańcy będą korzystać z indywidualnych rozwiązań – do czasu podłączenia poszczególnych terenów do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych (zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w granicach obszaru Natura 2000 – Puszcza Biała, zgodnie z rysunkiem planu).

Przewiduje się, iż na terenie objętym sporządzeniem planu prócz ścieków bytowych mogą powstawać również ścieki przemysłowe z ewentualnych obiektów usługowych. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez termin ścieki przemysłowe rozumie się przez to ścieki, niebędące ściekami bytowymi albo



wodami opadowymi lub roztopowymi będącymi skutkiem opadów atmosferycznych, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu. Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – ich wytwarzanie wymaga pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

W odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala:

- a) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi lub do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacji deszczowej, w tym: rowów infiltracyjnych, zbiorników retencyjno-infiltracyjnych, zbiorników retencyjno-odparowujących, studni chłonnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) średnica sieci kanalizacji deszczowej nie mniejsza niż 200 mm.

Powyższe rozwiązania są prawidłowe. Przy założeniu stosowania ustaleń zawartych w projekcie planu oraz regulacji zawartych w przepisach odrębnych nie ma podstaw do prognozowania negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, tym samym nie przewiduje się negatywnego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Brok od Siennicy do ujścia (RW20001126714769), Bug od granicy w Niemirowie do Broku (RW20001226714759), Dopływ spod Rostek-Daćbogów (RW200010267147529) oraz JCWPd nr 55.

Wprowadzone przeznaczenie w planie nie stanowi szczególnego zagrożenia dla jakości wód, w tym wód podziemnych. Plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, tym samym ograniczając możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

Rolnicze użytkowanie terenu (tereny 1R – 28R) niesie ryzyko zanieczyszczenia wód środkami ochrony roślin, nawozami i innymi substancjami o wysokiej zawartości biogenów – są to jednak oddziaływania niezależne od ustaleń planu, a zapobieganie im powinno wynikać z przestrzegania przepisów prawa i dobrej praktyki rolniczej.

W stosunku do dopuszczonych w projekcie planu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (plan zakazuje lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni) to urządzenia fotowoltaiczne są bezobsługowe, nie wymagają budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby. Panele fotowoltaiczne najczęściej są myte czystą wodą (nie używa się do tego detergentów), która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Ewentualnie mogą zostać użyte środki biodegradowalne, które w wyniku rozpadu nie powodują powstania substancji toksycznych.

### 11.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie w związku z prowadzeniem robót budowlanych. Przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub podbudowę dróg i sytuowanie w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia robót budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

W trakcie prowadzenia robót budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia gleby poprzez niewłaściwe zabezpieczenie przy składowaniu materiałów budowlanych i odpadów budowlanych.

Niemniej przeznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniowe oraz usługowe nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania

podjęte na terenie gminy Małkinia Górna w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe w stosunku do istniejących uwarunkowań.

#### 11.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

##### *Złoża*

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

##### *Główne Zbiorniki Wód Podziemnych*

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Obszar opracowania położony jest w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska. Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala m.in. *uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.*

##### *Gleby klas chronionych*

Projekt planu skutkuje przeznaczeniem terenów rolniczych pod zabudowę, co spowoduje brak możliwości rolniczego wykorzystania gleb. Należy podkreślić, że nie są to obszary kluczowe dla gospodarki rolnej – w granicach obszaru opracowania nie występują grunty rolne I-III klasy bonitacyjnej podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 82). Należy podkreślić, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna przesądzono o przeznaczeniu tych terenów pod inwestycje budowlane.

##### *Lasy*

W granicach obszaru opracowania występują grunty leśne, które podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 82).

Projekt planu pod zabudowę przeznaczają grunty leśne własności prywatnej stanowiące skrajne fragmenty zwartych kompleksów leśnych bądź niewielkie wydzielania leśne pośród terenów rolnych oraz zabudowanych. Grunty leśne, na których planowane jest powstanie nowej zabudowy wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nieleśne, przy czym w obszarze opracowania większość zgód leśnych została uzyskana na etapie sporządzania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2006 r.

Zgodnie z rysunkiem planu w terenach budowlanych bezpośrednio sąsiadujących z terenami leśnymi (ZL) wskazano strefy ograniczeń w zagospodarowaniu związane z odległością od lasu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – wyznaczone strefy mają za zadanie pełnić funkcje buforu ochronnego dla ekosystemów leśnych.

#### 11.5 Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu w granicach wskazanych terenów inwestycyjnych krajobraz będzie ulegał stopniowemu przekształcaniu. Projekt planu wyznacza zwarte kompleksy zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, krystalizujące układ przestrzenny miejscowości. Będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednio o charakterze lokalnym.

Wyznaczone w porównaniu z istniejącym zagospodarowaniem obszaru opracowania nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MNU), usług publicznych (UP) oraz zagrodowej (RM) stanowią w większości kontynuację istniejącej zabudowy, a więc nie

przewiduje się przekształceń o charakterze znaczącym, a także powstania obiektów dyszharmonijnych. Jedynie tereny mieszkaniowo-usługowe usytuowane bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 627 powstaną na terenach obecnie wolnych od zabudowy, użytkowanych ekstensywnie, tj. tereny leśne, rolnicze, zadrzewione i zakrzewione, przy czym tereny te zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym studium jak również przeznaczenie ich pod zabudowę zostało w większości ustalone w obowiązującym planie miejscowym. Zachowanie walorów krajobrazowych zależy przede wszystkim od rodzaju zagospodarowania poszczególnych działek, szczególnie zaś od kształtowania obiektów budowlanych. Plan określa zasady kształtowania zabudowy (wysokość zabudowy, kształt dachów, nieprzekraczalne linie zabudowy). Ponadto w planie określona zostaje minimalna powierzchnia biologicznie czynna, której zachowanie pozwoli na estetyczne kształtowanie krajobrazu.

#### **11.6 Wpływ na zwierzęta i rośliny**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie istotnie oddziaływała na zwierzęta i rośliny. Zarówno dla fauny jak i dla flory największym zagrożeniem jest utrata bądź przekształcanie siedlisk. W miejscu powstawania nowych obiektów, na terenach dotychczas niezabudowanych, nastąpi lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna.

Projekt planu precyzyjnie wyznacza granice terenów leśnych i zasadniczo nie skutkuje przekształcaniem gruntów leśnych na cele nieleśne. Lasy wskazane do zmiany przeznaczenia stanowią mało powierzchniowe drzewostany sosnowe oraz brzozowe (wiek drzewostanu jest zróżnicowany). Są to skrajne fragmenty kompleksów leśnych położone bezpośrednio przy zabudowie i terenach rolniczych, w znacznej mierze pozostające pod stałym wpływem antropopresji. W wyniku lokalizacji zabudowy na terenach leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych należy się spodziewać częściowej lub całkowitej wycinki drzew oraz przeobrażenia siedliska leśnego.

Projekt planu wyznacza tereny lasów na użytkach rolnych (w SUIKZP oznaczone symbolem ZL1), co przyczyni się do zmniejszenia fragmentacji lasów na terenie gminy. Utrzymane zostaną zatem istniejące ostoje dla bytowania i żerowania zwierząt jak również w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zwiększy się ich zasięg. Dla wyznaczonych terenów zabudowy bezpośrednio sąsiadujących z terenami leśnymi (ZL) wskazano strefy ograniczeń w zagospodarowaniu związane z odległością od lasu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – wyznaczone strefy mają za zadanie pełnić funkcje buforu ochronnego dla ekosystemów leśnych.

Należy podkreślić, że w projekcie planu wprowadzone nowe tereny lasów (tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia) znajdują się poza obszarem Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, co nie koliduje z wykonywaniem działań ochronnych określonych w Planie Zadań Ochronnych (PZO).

Projekt planu wyznacza zwarte kompleksy zabudowy wzdłuż głównych dróg, które będą oddziaływały na środowisko jedynie lokalnie. Projekt planu dąży do koncentracji zabudowy aniżeli jej rozpraszania z jednoczesnym zachowaniem ciągłości terenów funkcjonujących przyrodniczo, co z punktu widzenia ochrony fauny jest korzystne – koncentracja zabudowy w danych rejonach zapobiega jej rozpraszaniu, a więc wnikaniiu negatywnych oddziaływań w głąb terenów wykorzystywanych przez zwierzęta. Wskazane pod nową zabudowę tereny obejmują w przeważającej mierze tereny rolnicze, po części zadrzewione i zakrzewione jako wynik zachodzącego procesu sukcesji wtórnej (skutek odłogowania). Ich utrata nie przyczyni się więc do utraty cennych siedlisk. Nie zaobserwowano przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę, w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, w stosunku do obowiązującego planu miejscowego. Wskazane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) oraz teren usług sakralnych (UK) na skrajnym fragmencie, w północno-zachodniej części obszaru opracowania, znajdującym się w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała obejmują tereny po części już zabudowane i zostały one już przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna przyjętym uchwałą Nr 219/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r.

Część nowych terenów pod zabudowę lokalizowana jest w zasięgu korytarza ekologicznego Lasy Mielnickie – Puszcza Biała (GKPnC-1A) – wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 627 wskazano dwa ciągi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1MNU, 3MNU). Tereny te zostały przeznaczone pod zabudowę

w obowiązującym planie miejscowym jak również w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna, projekt planu podtrzymuje te ustalenia. Prognozuje się, że nowa zabudowa będzie stanowiła element odstrasżający dla zwierząt zamieszkujących pobliskie tereny leśne, przy czym powstanie nowej zabudowy nie wpłynie na drożność korytarza ekologicznego dzięki pozostawieniu w dotychczasowym użytkowaniu terenu leśnego (52ZL).

W stosunku do dopuszczonych w projekcie planu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (plan zakazuje lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni) to panele fotowoltaiczne są osadzone na wbitych bezpośrednio w grunt słupkach, tereny pod rzędami paneli fotowoltaicznych oraz między nimi mogą pełnić funkcję terenu biologicznie czynnego.

Wskazane jest, na etapie projektu inwestycyjnego OZE, uwzględnienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań w związku z instalacją urządzeń odnawialnych źródeł energii, tj.:

- umieszczenie na panelach fotowoltaicznych warstw antyrefleksyjnych lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych, skutkujących brakiem odbicia promieni słonecznych oraz złudzenia występowania wody (ptactwo w czasie lotu nie będzie kojarzyć instalacji fotowoltaicznych ze zbiornikami wodnymi).

### **11.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

W rozdziale 11.6 *Wpływ na zwierzęta i rośliny* scharakteryzowano przewidywane oddziaływania na zwierzęta i rośliny. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, przy czym będzie to dotyczyło głównie terenów rolnych. Będą to zazwyczaj zmiany punktowe, związane z posadowieniem obiektów budowlanych oraz drogami dojazdowymi. Prognozuje się, iż na nowych terenach inwestycyjnych nastąpi zmiana składu gatunkowego zarówno roślin, jak i zwierząt. Tereny, które były do tej pory niezainwestowane o składzie gatunkowym charakterystycznym dla terenów otwartych, zostaną przeznaczone pod zieleń urządzoną (trawniki, krzewy, drzewa ozdobne, rośliny rabatowe, w tym gatunki obcego pochodzenia). Skład gatunkowy zwierząt, również ulegnie zmianie - zwierzęta, które do tej pory wykorzystywały teren do żerowania, migracji, zmieniają swoje miejsce bytowania. Prognozuje się, iż nie będzie to oddziaływanie znacząco negatywne – projekt planu kształtuje zwarte kompleksy zabudowy, które będą oddziaływały na środowisko jedynie lokalnie, zabudowa lokalizowana jest głównie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz przy głównych ciągach komunikacyjnych, co z punktu widzenia ochrony fauny jest korzystne.

Z uwagi na zachowanie terenów najcenniejszych przyrodniczo (położonych w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007), a wprowadzenie terenów budowlanych głównie na tereny rolnicze (częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej) negatywne oddziaływanie na różnorodność biologiczną nie będzie oddziaływaniem znaczącym.

Zwiększenie zasięgu terenów budowlanych w stosunku do stanu istniejącego nie przyczyni się do zachwiania równowagi ekologicznej obszaru objętego opracowaniem, jak również terenów w bezpośrednim sąsiedztwie, gdyż w użytkowaniu miejscowości Błędnica zaznacza się wyraźna przewaga terenów otwartych (rolniczych, leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych) w porównaniu do istniejącej jak i projektowanej zabudowy.

### **11.8 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu**

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat – projekt planu przewiduje na obszarze

opracowania ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska. Należy podkreślić, że w nowych obiektach instalowane są zwykle nowoczesne systemy grzewcze wykorzystujące paliwa dobrej jakości lub proekologiczne.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ogólnie plan uwzględnia cele adaptacyjne poprzez:

- zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne;
- zasilanie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

Ponadto w zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W planie dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii. Instalacje takie jak elektrownie wiatrowe i biogazownie są zabronione, z uwagi na ustalenia obowiązującego studium i charakter zagospodarowania tego obszaru. Inwestycje w OZE wpisują się w politykę UE i kraju w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu, w tym w szczególności w działania mające na celu redukcję emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

#### **11.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytek archeologiczny o nr AZP 46-76/15, zlokalizowanego w terenie 53ZL. Projekt planu oznacza graficznie ww. zabytek na rysunku planu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ponadto w zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego wskazuje:

- położenie całego obszaru objętego planem w krajobrazie osadnictwa drobnoszlacheckiego,
- położenie całego obszaru objętego planem w paśmie przyrodniczo-kulturowym rzeki Bug,
- położenie całego obszaru objętego planem w strefie ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych.

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich, stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi miejscowości Błędnica, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy racjonalnym wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania.

#### **11.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

Południowo-zachodnia część oraz północny skraj obszaru objętego opracowaniem leży w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007. Ponadto w miejscowości znajduje się pomnik przyrody – "Aleja Sosnowa II".

Projekt planu w zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala:

- 1) *obszar objęty planem miejscowym, zgodnie z rysunkiem planu, częściowo położony jest w granicach obszaru NATURA 2000 – Puszcza Biała PLB140007, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;*

- 2) w terenie 1KDG zlokalizowany jest pomnik przyrody – Aleja Sosnowa II, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Natura 2000

Zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w odniesieniu do obszarów Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

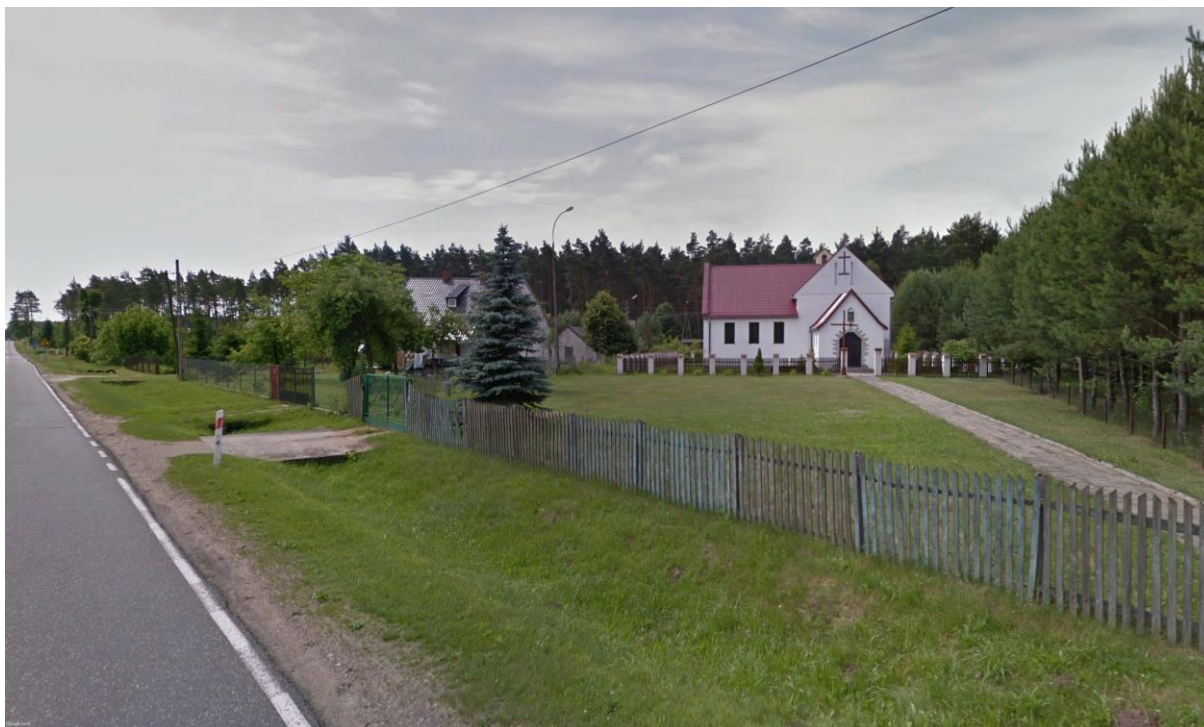
Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 ustanowiono plan zadań ochronnych – Zarządzenie nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2014 r., poz. 3828 ze zm.). W planie zadań ochronnych wskazano działanie polegające na planowaniu i wykonywaniu na potencjalnych siedliskach lelka i lerki zrębów zupełnych rębnią Ib lub Ia, dotyczy ono jedynie skrajnych fragmentów w zachodniej części obszaru opracowania.

Lokalizację siedlisk i stanowisk ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała wraz z zasięgiem działań ochronnych przedstawiają załączniki graficzne do prognozy (I, IIa, IIb). Zgodnie z analizą nowych terenów inwestycyjnych wskazanych, w projekcie planu w porównaniu do istniejącego zagospodarowania nie zaobserwowano lokalizowania nowej zabudowy w granicach siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała. Wskazane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) oraz teren usług sakralnych (UK) na skrajnym fragmencie, w północno-zachodniej części obszaru opracowania, znajdującym się w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała oraz po części w zasięgu ww. działania ochronnego, obejmują tereny po części już zabudowane i zostały one już przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna przyjętym uchwałą Nr 219/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. – projekt planu podtrzymuje te ustalenia.

Realizacja zapisów planu nie wpłynie w sposób negatywny na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.

Rysunek 5. Aktualne zagospodarowanie terenów położony w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała (źródło: Google Street View)





*Pomnik przyrody „Aleja Sosnowa II”*

W granicach obszaru opracowania znajdują się dwie sosny będące częścią pomnika przyrody „Aleja Sosnowa II”, usytuowane przy pasie drogowym DW627. W przypadku ewentualnego poszerzenia drogi, bądź remontu nawierzchni należy zakładać, że wszelkie prace i rozwiązania będą prowadzone zgodnie z odpowiednimi przepisami, tj. art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a ponadto stosuje się zapisy rozporządzenia Nr 70 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody "Aleja Sosnowa II" (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 164, poz. 5195).

#### **11.11 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

W granicach miejscowości Błędnica obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu wskazuje na realizację funkcji nieobarczonych ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, a ponadto ustala zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

## **12 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Błędnica, gmina Małkinia Górna nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna, przyjętego uchwałą Nr 379/XLIX/2023 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2023 r.



Projekt planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala:

- 1) *obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie:*
  - a) *oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;*
  - b) *oznaczonych na rysunku planu symbolem RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;*
  - c) *oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU:*
    - *jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
    - *jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową;*
  - d) *w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu oświaty, w przypadku ich realizacji – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;*
  - e) *w przypadku terenów, dla których plan dopuszcza realizację usług z zakresu zdrowia, w przypadku realizacji usług udzielających stacjonarnych i całodobowych świadczeń zdrowotnych – jak dla terenów szpitali;*
- 2) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;*
- 3) *uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;*
- 4) *zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii;*
- 5) *w zakresie zachowania ciągłości dziedzictwa kulturowego:*
  - a) *wskazanie położenia całego obszaru objętego planem w krajobrazie osadnictwa drobnoszlacheckiego,*
  - b) *wskazanie położenia całego obszaru objętego planem w paśmie przyrodniczo-kulturowym rzeki Bug,*
  - c) *wskazanie położenia całego obszaru objętego planem w strefie ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych w pasmach rzecznych.*

Ponadto w zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala:

- 1) *obszar objęty planem miejscowym, zgodnie z rysunkiem planu, częściowo położony jest w granicach obszaru NATURA 2000 – Puszcza Biała PLB140007, dla którego obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 2) *w terenie 1KDG zlokalizowany jest pomnik przyrody – Aleja Sosnowa II, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.*

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007. Wskazane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) oraz teren usług sakralnych (UK) na skrajnym fragmencie, w północno-zachodniej części obszaru opracowania, znajdującym się w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Biała oraz po części w zasięgu działania ochronnego (planowanie i wykonywanie na

potencjalnych siedliskach lelka i lerki zrębów zupełnych rębnią Ib lub Ia), obejmują tereny po części już zabudowane i zostały one już przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna przyjętym uchwałą Nr 219/XXXVI/2006 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2006 r. – projekt planu podtrzymuje te ustalenia.

W odniesieniu do dopuszczonych w planie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wskazane jest, na etapie projektu inwestycyjnego, uwzględnienie rozwiązań mających na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań w związku z instalacją urządzeń odnawialnych źródeł energii, tj.:

- umieszczenie na panelach fotowoltaicznych warstw antyrefleksyjnych lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych, skutkujących brakiem odbicia promieni słonecznych oraz złudzenia występowania wody (ptactwo w czasie lotu nie będzie kojarzyć instalacji fotowoltaicznych ze zbiornikami wodnymi).

Część nowych terenów pod zabudowę lokalizowana jest w zasięgu korytarza ekologicznego Lasy Mielnickie – Puszcza Biała (GKPnC-1A) – wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 627 wskazano dwa ciągi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1MNU, 3MNU). Tereny te zostały przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym jak również w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna, projekt planu podtrzymuje te ustalenia. Prognozuje się, że nowa zabudowa będzie stanowiła element odstrasający dla zwierząt zamieszkujących pobliskie tereny leśne, przy czym powstanie nowej zabudowy nie wpłynie na drożność korytarza ekologicznego dzięki pozostawieniu w dotychczasowym użytkowaniu terenu leśnego (52ZL).

### **13 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

### **14 Załączniki**

Załącznik I – lokalizacja siedlisk i stanowisk ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, nowe tereny inwestycyjne (Skala 1:10 000, podkład topograficzny)

Załączniki IIa, IIb – lokalizacja siedlisk i stanowisk ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007, nowe tereny inwestycyjne (mapy wykonane w celach praktycznych z wykorzystaniem ortofotomapy w skali 1:5 000)

### **15 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu**

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 54);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 633 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.);

- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 530);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 757);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 399);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1555);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

## 16 Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Błędnica, gmina Małkinia Górna, Budplan Sp. z o.o., 2018;
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna, przyjęte uchwałą Nr 379/XLIX/2023 Rady Gminy Małkinia Górna z dnia 31 marca 2023 r.;
3. Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Małkinia Górna, Meritum Competence, marzec 2023;
4. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Małkinia Górna na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028, 2020;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; arkusz z objaśnieniami – 414 Ostrów Mazowiecka, 415 Małkinia Górna;
2. Mapa Hydrogeologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; arkusz z objaśnieniami – 414 Ostrów Mazowiecka, 415 Małkinia Górna;
3. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
4. ISOK – Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
5. Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, PIG-PIB;
6. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa,

lasów ochronne, typy siedliskowe lasów;

7. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
8. Warstwy tematyczne CBDG:
  - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
  - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
  - MIDAS – obszary górnicze,
  - MIDAS – tereny górnicze,
  - MIDAS – złoża kopalin,
  - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Solon i inni, 2018).

Witryny internetowe:

1. <https://malkiniagorna.e-mapa.net/>
2. <http://www.gios.gov.pl> Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska
3. <http://warszawa.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody

## 17 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 18 czerwca 2024 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

W związku z art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Błędnica, gmina Małkinia Górna* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi;
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko;
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gzwałt