

**Protokół na 58/2024**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego w dniu 29 stycznia 2024 r., pod przewodnictwem Pana Leszka Siwka – Przewodniczącego Komisji.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 8/8 członków
2. Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy
3. Pan Cezary Pietrzak- Sekretarz Gminy
4. Pani Marzena Kulesza - Skarbnik

Pani Wójt złożyła wniosek o zmianę porządku obrad polegającą na dodaniu punktu 2, tj. Informacja dotycząca sytuacji powodziowej w Gminie Małkinia Górna.

Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek. Głosowało 7 radnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt porządku obrad.  
Komisja przyjęła porządek obrad. Głosowało 7 radnych.

**Porządek obrad:**

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 13 grudnia 2023 r.
- 2) Informacja dotycząca sytuacji powodziowej w Gminie Małkinia Górna.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Małkinia Górna do realizacji Programu „Opieka wytchnieniowa” – edycja 2024 ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania oraz szczegółowych warunków przyznawania, wymiaru i zakresu usług sąsiedzkich a także sposobu ich rozliczania.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rozwoju i Promocji Wolontariatu w Gminie Małkinia Górna na 2024 rok.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Małkinia Górna na lata 2022-2025.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.
- 8) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Małkinia Górna.
- 9) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
- 10) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2024 - 2037.
- 11) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Małkinia Górna na 2024 rok.
- 12) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy na 2024 rok.

- 13) Opracowanie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy na 2024 rok.
- 14) Sprawy różne.

### **Punkt 1.**

Komisja przyjęła protokół z posiedzenia komisji w dniu 13 grudnia 2023 r. Głosowało 7 Radnych.

### **Punkt 2.**

Pani Wójt – przedstawiła informacje dotyczącą aktualnej sytuacji powodziowej w Gminie Małkinia Górna. Pani Wójt wyjaśniła, że jeszcze w niedzielę rano - 28 stycznia br. poziom wody był stabilny. Jednak po południu tego dnia sytuacja powodziowa zaczęła drastycznie zmieniać się, poziom wody rósł. Nikt nie spodziewał się takiego nagłego zwrotu sytuacji. Podjęliśmy natychmiastowe działania celem uchronienia domostw mieszkańców Klukowa. Do akcji przystąpili strażacy z PSP Ostrow Mazowiecka, strażacy OSP z Gminy Małkinia Górna jak również pracownicy ZGKiM Sp. z o. o, którzy zajęli się szykowaniem worków z piaskiem. Cała akcja trwała do późnych godzin nocnych.

Na bieżąco jesteśmy w kontakcie z Wojewodą, Starostwem Powiatowym w Ostrowi Mazowieckiej jak i PSP w Ostrowi Mazowieckiej. W niedzielę akcją kierował zastępca Komendanta PSP w Ostrowi Mazowieckiej. Obecnie Klukowo jest zabezpieczone. Mamy problem z 2 miejscami, a mianowicie na tzw. Tajwanie, czyli w Zawistach Nadbużnych oraz w Małkini Małej – Przewóz. Służby PSP, OSP i ZGKiM Sp. z o. o wykazały się ogromnym zaangażowaniem, dzięki czemu zostały ochronione domy naszych mieszkańców. Trzeba też odbudować zniszczone przez nieodpowiedzialne osoby roгатki zabezpieczające wjazd na zalane drogi, co już zleciłam ZGKiM Sp. z o.o. W niedzielę otrzymaliśmy od Wojewody 6 tysięcy worków.

Podsumowując sytuacja jest bardzo trudna i dynamicznie się rozwija. Jeśli będzie znaczący przyrost wody, będzie musiało nas wspomóc wojsko. Prosiłam o włączenie się w akcję saperów celem rozbicia zatoru na wodzie, jednak na chwilę obecną taka decyzja ze strony Wojewody nie zapadła.

Do posiedzenia dołączył radny Mirosław Wróbel.

Pan Zbigniew Nietubyć - zapytał czy mamy wsparcie ze strony Wód Polskich?

Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy - wyjaśniła, że oczywiście jesteśmy w stałym kontakcie z Rafałem Dąbrowskim, który jest doskonale zorientowany w sytuacji i bardzo nam pomaga.

Pan Leszek Siwek – zapytał czy nie należy poprosić o wsparcie Wojewodę?

Pani Bożena Kordek -Wójt Gminy – wyjaśniła, że jesteśmy w stałym kontakcie z Wojewodą i na dzień 29 stycznia br. zarządzony został sztab kryzysowy z Wojewodą, na którym zostanie omówiona aktualna sytuacja powodziowa, ewentualnie zostaną podjęte decyzje co do dalszych działań.

Pan Arkadiusz Murawski – poinformował, że woda jest już na Piaskach i zalewa ludziom piwnice. Co z gospodarstwem Państwa Zysków w Małkini Małej – Przewóz, co z ich ewakuacją, tam jest duża liczba zwierząt.

Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy – poinformowała, że jesteśmy w stałym kontakcie z Państwem Zyśk jednak na chwilę obecną ci państwo odmawiają ewakuacji.

Pan Marcin Zawistowski – nadmienił, że w latach 70 – tych zaproponowano między innymi przodkom tej rodziny przesiedlenie. Zgodziło się 6 rodzin, przodkowie tej rodziny nie.

Pani Bożena Kordek -Wójt Gminy – podkreśliła, że wszyscy jako mieszkańcy musimy włączyć się w podejmowanie działań prewencyjnych mających na celu zminimalizowanie skutków powodzi z jaką mierzymy się obecnie. Musimy bezwzględnie doprowadzić do budowy wałów w przyszłości.

Pan Marcin Zawistowski – powiedział, że na bieżąco monitoruje z drona teren zalewowy gminy Małkinia Górna i jest bardzo zaniepokojony stanem wałów pomiędzy mostami, które są na naszym terenie. Generalnie wały przepuszczają wodę.

Pan Mirosław Wróbel – nie potrzebnie budowane były przejścia dla zwierząt, które osłabiają konstrukcje wałów.

### **Punkt 3.**

Pani Katarzyna Sobieska – omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Małkinia Górna do realizacji Programu „Opieka wytchnieniowa” – edycja 2024 ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej. Pani Katarzyna Sobieska powiedziała, że w tym roku zamierza się objąć pomocą 30 osób z niepełnosprawnością z terenu Gminy Małkinia Górna. Głównym celem programu jest wsparcie członków rodzin oraz opiekunów sprawujących bezpośrednią opiekę nad osobami z niepełnosprawnością w tym dziećmi, poprzez odciążenie ich od codziennych obowiązków związanych ze sprawowaniem opieki, zapewnienie czasu na odpoczynek i regenerację. Program ten w całości finansowany jest ze środków Funduszu Solidarnościowego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Małkinia Górna do realizacji Programu „Opieka wytchnieniowa” – edycja 2024 ogłoszonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.

Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 4.**

Pani Katarzyna Sobieska – omówiła projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania oraz szczegółowych warunków przyznawania, wymiaru i zakresu usług sąsiedzkich a także sposobu ich rozliczania. Pani Katarzyna Sobieska dodała, że konieczne będzie wprowadzenie autopoprawek do treści projektu uchwały mających na celu doprecyzowanie jej zapisów. Wniosek o wprowadzenie autopoprawki zostanie złożony na sesji w dniu 31 stycznia 2024 roku.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych

usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania oraz szczegółowych warunków przyznawania, wymiaru i zakresu usług sąsiedzkich a także sposobu ich rozliczania.

Głosów za 6, przeciw 0, wstrzymujących się 2. Głosowało 8 radnych.

#### **Punkt 5.**

Pani Wiesława Augustyniak – omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rozwoju i Promocji Wolontariatu w Gminie Małkinia Górna na 2024 rok zgodnie z treścią uzasadnienia. Pani Wiesława Augustyniak dodała, że obecnie można zaobserwować bardzo duże zaangażowanie ze strony rodziców, co napawa optymizmem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rozwoju i Promocji Wolontariatu w Gminie Małkinia Górna na 2024 rok.

Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Głosowało 8 radnych.

#### **Punkt 6.**

Pani Ewa Orłowska – omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Małkinia Górna na lata 2022-2025 zgodnie z treścią uzasadnienia.

Pan Zbigniew Nietubyć – zapytał czy program ten obejmuje również stare drzewostany znajdujące się np. na Podgórzu - Gazdy oraz w innych miejscach gminy.

Pani Ewa Orłowska - odpowiedziała, że to nie ten program.

Pan Zbigniew Nietubyć – zapytał czy znana jest historia remontu budynku Poczty przy ul. Nurskiej w Małkini Górnej.

Pani Ewa Orłowska – odpowiedziała, że nie. Taki remont prowadzony jest poza Urzędem Gminy tym zajmuje się Konserwator Ochrony Zabytków i to on kieruje pracami. Gmina o remoncie budynku Poczty nie była informowana.

Pan Leszek Dębek – poprosił o informację co ze Starym Młynem w Treblince, który jest również wpisany do rejestru zabytków, ponieważ właściwie już go tam nie ma. Jakie są zadania gminy w tym zakresie, czy sprowadzają się one wyłącznie do prowadzenia ewidencji zabytków i promocji tych obiektów i miejsc.

Pani Ewa Orłowska - potwierdziła, że gmina prowadzi ewidencje zabytków i zajmuje się ich promocją.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Gminnego programu opieki nad zabytkami Gminy Małkinia Górna na lata 2022-2025. Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 7.**

Pani Ewa Orłowska – omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji zgodnie z treścią uzasadnienia. Pani Ewa Orłowska podkreśliła jednocześnie, że powołanie Komitetu Rewitalizacji jest bardzo ważnym elementem partycypacji społecznej.

Pan Leszek Dębek – stwierdził, że podejmujemy uchwałę w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji przed przyjęciem uchwały o przystąpieniu od Gminnego Programu Rewitalizacji. Natomiast w uzasadnieniu do omawianego projektu uchwały jest wyraźny zapis, że zgodnie z art. 7 ust. 2-3 ustawy o rewitalizacji, zasady wyznaczenia składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa w drodze uchwały Rada Gminy w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji.

Pani Ewa Orłowska – odpowiedziała, że nie ponieważ przytoczony zapis przez Pana Radnego nie dotyczy Regulaminu, a samego składu.

Pan Leszek Dębek – zapytał, czy to mieszkańcy sami składają propozycje co do składów.

Pani Ewa Orłowska – odpowiedziała, że dokładnie tak to wygląda.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 8.**

Pani Ewa Orłowska – omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Małkinia Górna zgodnie z treścią uzasadnienia. Pani Ewa Orłowska dodała, że plan ogólny, jako akt prawa miejscowego, będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Pan Marcin Zawistowski – powiedział, że na chwilę obecną jego zdaniem Małkinia Górna jest nierozwojowa i należy zacząć jej urbanizację skupiając się między innymi na centrum usług. Pan Marcin Zawistowski dodał, że można powołać specjalny komitet, który „odbetonował by” naszą miejscowość, tak aby mogła się ona bardziej rozwijać, ponieważ dziś bardzo dużo ludzi od nas ucieka, wyprowadza się.

Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy – powiedziała, że nie zgadza się z tym stwierdzeniem ponieważ są takie obszary w gminie, w których po wybudowaniu wodociągów ludzie zaczęli się budować to np. Daniłowo, Daniłowo – Parcele. Wszystko zależy od podejścia mieszkańców. Istotnym czynnikiem będzie też budowa ronda, które otworzy nam tamtą część gminy.

Pan Marcin Zawistowski – powiedział, że nasze społeczeństwo nie angażują się w zadania społeczne i oczekują od Radnych czy Wójta zainicjonowana sprawy, jakiegoś początku.

Pan Leszek Siwek – powiedział, że jego zdaniem Małkinia Górna powinna zacząć się rozbudowywać w kierunku Ostrowi Mazowieckiej.

Pan Leszek Dębek – powiedział do 2025 roku plan ogólny ma powstać. Tu zatem ogromna rola władz samorządowych aby weście zrobić z tym porządek, co obecnie mamy w Małkini Górnej. Należało by założyć grupę roboczą, która zajęła by się tymi sprawami. Musi być więcej informacji o tych działaniach dla mieszkańców. To musi być nasz priorytet. Tak aby Małkinia Górna była bardziej rozbudowana.

Pani Ewa Orłowska – podkreśliła, że częściowo ogranicza nas Natura 2000.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Małkinia Górna.

Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymując się 0. Głosowało 8 radnych.

#### **Punkt 9.**

Pani Aldona Sikorska – omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Pani Aldona Sikorska dodała, że nieruchomości określone w załączniku do uchwały były już przedmiotem umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami od wielu lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków umowy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymując się 0. Głosowało 8 radnych.

#### **Punkt 10.**

Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy - omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2024 – 2037 zgodnie z treścią uzasadnienia.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2024 – 2037.

Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymując się 0. Głosowało 8 radnych.

#### **Punkt 11.**

Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Małkinia Górna na 2024 rok zgodnie z treścią uzasadnienia.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał czy gmina zamierza kupić używany autobus do przewozu dzieci szkolnych.

Pan Leszek Dębek – powiedział, że zwiększamy budżet kwotowo, ale pieniędzy nie mamy.

Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy – odpowiedziała, że złożyliśmy wniosek i został on pozytywnie zatwierdzony.

Pan Leszek Dębek – zapytał jaka będzie przyszłość boiska przy Szkole Podstawowej nr 2 w Małkini Górnej po remoncie. Czy są plany aby zabezpieczyć ten teren przed aktami wandalizmu.

Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy – odpowiedziała, że zależy to od tego jakie środki będą przeznaczone na oświatę. Większe środki na oświatę dają nam większe możliwości np. na zakup i montaż monitoringu na wskazanym przez Pana Radnego terenie. Jestem za nowoczesnymi rozwiązaniami.

Pan Marcin Zawistowski – moim zdaniem najlepszym rozwiązaniem jest monitoring.

Pan Leszek Dębek – zapytał w jakim okresie boisko - zadanie to będzie zrealizowane, wykonane?

Pani Wójt – odpowiedziała, że mamy termin do końca czerwca 2024 roku.

Pan Leszek Dębek – zapytał czy ten monitoring nie może być ujęty w tym zadaniu.

Pani Wójt – odpowiedziała, że nie ponieważ już nie możemy wprowadzać zmian do projektu.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał na jakim etapie jest projekt budowy promenady? Ogólnie co z promenadą.

Pan Cezary Pietrzak - Sekretarz Gminy – odpowiedział, że rozmawiamy z Wodami Polskimi w sprawie wydzierżawienia części tego terenu potrzebnego nam pod budowę promenady, ale Wody Polskie chcą nam wydzierżawić cały ten teren - 2 zł za metr.

Pan Arkadiusz Murawski – zapytał czy były wysyłane pisma z Urzędu Gminy w tej sprawie?

Pani Wójt – odpowiedziała, że pierwsze pismo w tej sprawie było wysłane już w 2017 roku.

Pan Arkadiusz Murawski – poprosił aby przygotować mapę z zaznaczeniem terenu uwzględniającego budowę promenady, czyli z zaznaczeniem terenu, który chcemy wydzierżawić pod ww. inwestycję.

Pan Mirosław Wróbel – zapytał czy SUW- y są w odpowiedni sposób zabezpieczone i na bieżąco monitorowane na wypadek zagrożenia, ataku terrorystycznego.

Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy – odpowiedziała, że Stacje Uzdatniania Wody są zabezpieczone przed działaniami niepożądanych osób trzecich.

Pan Zbigniew Nietubyć – dodał, że kiedyś policja monitorowała Stacje Uzdatniania Wody pod kontem czy są one właściwie zabezpieczone, ponieważ to bardzo ważna sprawa. Muszą być odpowiednie systemy alarmowe, które będą informowały o zagrożeniu.

Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy – odpowiedziała, że jeśli istnieje taka potrzeba Prezes ZGKiM Sp. z o.o. udzieli szczegółowych informacji w tym zakresie.

Pan Leszek Siwek – zapytał czy będą zabezpieczone środki na projekt drogi Glina – Sumiężne w ujęciu kompleksowym, czyli tak aby wykonać projekt całej drogi.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Małkinia Górna na 2024 rok.

Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymując się 0. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 12.**

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy na 2024 rok. Pan Cezary Pietrzak powiedział, że plan w ciągu roku może ulec zmianie i będzie dostosowywany do bieżących potrzeb.

Pan Zbigniew Nietubyć – zapytał dlaczego dopiero teraz przedstawiono projekt pracy Rady Gminy. Powinien być on zatwierdzony do 31 grudnia 2023 roku.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Gminy na 2024 rok. Głosów za 6, przeciw 0, wstrzymując się 2. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 13.**

Pan Cezary Pietrzak - omówił projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych Komisji Rady Gminy na 2024 rok zgodnie z treścią uzasadnienia.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Małkinia Górna na 2024 rok.

Głosów za 6, przeciw 0, wstrzymując się 2. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 14.**

W sprawach różnych nie poruszono żadnych kwestii kwestie:

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji  
Leszek Siwek

Protokolant:  
Urszula Rytel