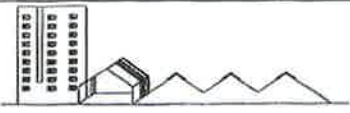


USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE W BUDOWNICTWIE	
	Inż. Dorota Chrzanowska-Siwek 07-407 Czerwin STAROSTWO POWIATOWE ul. Piastowska 29 w Ostrowi Mazowieckiej NIP: 758-184-71-89, tel. 602 125 441 07-300 Ostrow Mazowiecka

Np. 09.11.2022

EGZEMPLARZ NR 1

STRONA TYTUŁOWA

Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę
Nr 3/2023 z dnia 10.01.2023

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWO – SANITARNEGO NA BOISKU
PIŁKARSKIM W MAŁKINI GÓRNEJ.**


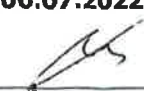
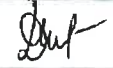
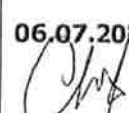
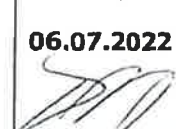
Adres inwestycji i kategoria obiektu budowlanego: **Małkinia Górna, gm. Małkinia Górna, Kategoria obiektu – XV.**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **jednostka ewid. 141605_2 Małkinia Górna.**

Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **0013 Małkinia Górna.**

Numer działy ewidencyjnych: **dz. ozn. nr geod. 1853.**

Inwestor: **Gmina Małkinia Górna, z siedzibą w Małkini Górnej przy ulicy
Przedszkolnej 1, reprezentowana przez: Bożenę Kordek - Wójta Gminy**

Branża	Projektant		Specjalność	Data opracowania / Podpis
Architektoniczna	Projektant:	mgr inż. arch. Marta Magdalena Mierzejewska	specjalność architektoniczna nr upr. 38/PDOKK/2021	06.07.2022 r. 
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Aleksander Wietrow	specjalność architektoniczna nr upr. 608/86/Os	06.07.2022 r. 
	Opracowała:	inż. Dorota Chrzanowska-Siwek		
Sanitarna	Projektant:	mgr inż. Hubert Cikacz	specjalność inst. sanitarne MAZ/0416/PWBS/15	06.07.2022 r. 
	Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Tymński	specjalność inst. sanitarne MAZ/0266/PWOS/10	06.07.2022 r. 

Stwierdzam zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY
07-320 Małkinia Górna
ul. Przedszkolna 1

od sta 1 do sta 19
13.09.2023

SPIS TREŚCI

		STAROSTWO POWIATOWE w Ostrowi Mazowieckiej ul. 3 Maja 68 07-300 Ostrow Mazowiecka	Nr. str.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1-17
I.	Strona tytułowa		1
II.	Spis treści		2
III.	Zawartość części opisowej projektu		3
	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		4
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego		4
	2. Stan istniejący		4
	3. Projektowane zagospodarowanie działki		5
	4. Zestawienie powierzchni		6
	5. Informacje i dane		7
	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		8
	7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych		8
	8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu		8
IV.	Zawartość części rysunkowej projektu		9
	1. Rys. nr A-1 – Projekt zagospodarowania terenu		10
V.	Dokumenty dołączone do projektu		11
	1. Oświadczenie projektantów		12
	2. Uprawnienia projektantów		13
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY			1-26
I.	Strona tytułowa		1
II.	Zawartość części opisowej projektu		2
	a) Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego		3
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		3
	2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego		3
	3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego		4
	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		4
	5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego		5
	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		5
	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób starszych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych		5
	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze		5
	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		6
	10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło		7
	11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach		7
	12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego		8
	13. Warunki ochrony przeciwpożarowej		11
	14. Uwagi końcowe		11
	b) Warunki ochrony przeciwpożarowej		13
III.	Zawartość części rysunkowej projektu		14
	1. Rys. nr A-1 – Rzut przyziemia		15
	2. Rys. nr A-2 – Rzut przyziemia – przekroje ścian wewnętrznych		16
	3. Rys. nr A-3 – Rzut dachu		17
	4. Rys. nr A-4 – Przekrój A-A		18
	5. Rys. nr A-5 – Elewacje		19
	6. Rys. nr A-6 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		20
IV.	Dokumenty dołączone do projektu		21
	1. Oświadczenie projektantów		22
	2. Uprawnienia projektantów		23
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO			1-6
	1. Mapa do celów projektowych		2
	2. Informacja bioz		3

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka

Część opisowa

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrow Mazowiecka

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania części działki nr 1853, w miejscowości Małkinia Górna, gm. Małkinia Górna, który został opracowany na zlecenie Inwestora.

Celem opracowania jest określenie lokalizacji projektowanego budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego na boisku piłkarskim w Małkini Górnej.

Budynek zaprojektowano jako parterowy, bez piwnic, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 15 st. Konstrukcja budynku stalowa, obudowana płytą warstwową.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- budowę budynku zaplecza szatniowo – sanitarnego,
- rozbudowę istniejącej nawierzchni utwardzonej wraz z budową utwardzonego dojazdu i dojazdu do budynku oraz budowę 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

Ponadto, na działce wyznaczono zieleń urządzoną i proponowane trasy przyłączy infrastruktury technicznej zaopatrującej budynek w media.

2. Stan istniejący.

Przeznaczenie terenu

Działka nr 1853, na której zlokalizowano projektowany budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego, położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zagospodarowanie terenu

Na terenie przedmiotowej działki znajduje się boisko piłkarskie wraz z zapleczem.

Na działce, w granicach opracowania zlokalizowane są dwa budynki. Jeden z tych budynków przeznaczony jest do rozbiórki, wg odrębnego postępowania. Ponadto w obszarze opracowania znajduje się także nawierzchnia utwardzona oraz fragment boiska piłkarskiego. Pozostała część działki to zieleń niska – trawnik.

Rzędne terenu działki w granicach opracowania wynoszą 101.8 – 102.5 m npm.

Działka nr 1853 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ozn. nr geod. 797/105.

Działka jest ogrodzona.

Uzbrojenie inżynierskie terenu

Na terenie działki (w granicach opracowania) znajduje się słup energetyczny, który należy przesunąć, zgodnie z wytycznymi dysponenta sieci – wg odrębnego opracowania. Ponadto, wokół boiska piłkarskiego zlokalizowane są słupy oświetleniowe.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

STAROSTWO POWIATOWE

Planuje się rozbiórkę istniejącego na działce budynku zaplecza technicznego stadionu sportowego. Rozbiórkę przeprowadza się w związku ze złym stanem technicznym i estetycznym budynku. W miejscu budynku przewidziano budowę zaplecza szatniowo – sanitarnego na boisku piłkarskim w Małkini Górnej.

Dane o obiekcie.

Budynek zaplecza technicznego stadionu znajduje się na działce ozn. nr geod. 1853. Jest to budynek wolnostojący. Wykonany został w technologii murowanej.

- fundamenty betonowe,
- ściany murowane,
- dach jednospadowy, o konstrukcji drewnianej,
- pokrycie dachu blachą,
- stolarka drewniana,
- posadzka – betonowa.

Wymiary budynku:

- długość: 13,90 m,
- szerokość: 7,70 m,
- wysokość: 3,0 m,
- powierzchnia zabudowy: ok. 107,03 m²,
- kubatura: ok. 321 m³.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową.

W sąsiedztwie budynku przeznaczonego do rozbiórki, znajduje się budynek o konstrukcji stalowej, pozostający bez zmian.

Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Budynek zostanie rozebrany całkowicie. Rozbiórkę należy rozpocząć od wygrodzenia strefy terenu rozbiórki wokół obiektu i umieszczenia tablicy informacyjnej BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Instalacje i urządzenia elektryczne demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.

Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.

Ogólne zasady wykonywania prac rozbiórkowych.

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zasadami stopniowego zmniejszania obciążenia elementów konstrukcyjnych. Plac rozbiórki należy

wygradzić i oznakować tak, aby stanowiło to zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być poinstruowani na stanowisku pracy o bezpiecznym sposobie jej wykonania, przestrzegając przepisów BHP, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
- Poszczególne elementy budynku należy rozbierać tak, aby nie wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innych elementów.
- Rozbiórka ścian przez ich podkopywanie lub ich podcinanie jest zabronione.
- W czasie rozbiórki zabroniony jest pobyt innych pracowników pod rozbieranymi elementami.
- Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s, deszczu, śnieżyicy oraz po zmroku należy wstrzymać prace rozbiórkowe. Prowadzenie prac przy świetle sztucznym jest zabronione.
- Miejsce i sposób ustawienia oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (pomostów, rusztowań, itp.) powinno być wskazane przez kierownika lub mistrza budowlanego.
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak, aby zapewnić ewentualny odzysk materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego użycia.
- Rusztowanie i pomosty robocze powinny posiadać zabezpieczenia zgodne z przepisami BHP, obowiązującymi przy pracach na wysokościach.

Kolejność prac rozbiórkowych:

- Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów należy usunąć wszystkie przedmioty niezwiązane trwale z budynkami (elementy wyposażenia, śmieci, itp.).
- Demontaż instalacji elektrycznej; przed demontażem instalacji należy sprawdzić czy została odłączona od sieci zewnętrznej, co jest warunkiem niezbędnym do demontażu instalacji wewnętrznej.
- Rozebranie pokrycia dachowego i konstrukcji dachu.
- Rozebranie ścian działowych.
- Rozbieranie ścian zewnętrznych.
- Rozbiórka posadzek.
- Rozbiórka fundamentów.
- Wyrównanie i uprzątnięcie terenu rozbiórki.

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy o odpadach z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2019 poz. 701 t.j.). Powierzchnia terenu po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

Odpady porozbiórkowe

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione do punktu skupu złomu, a gruz betonowy, elementy drewniane i drewnopochodne będą wywiezione do miejsc przeznaczonych na ten cel, bądź przeznaczony do recyklingu i ponownego wykorzystania.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68
7-100 Ostrow Mazowiecka

Projektowana budowa budynku została zlokalizowana na działce nr 1853 w sposób zgodny

z ustaleniami określonymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak na rysunku projektu zagospodarowania terenu załączonym w dokumentacji.

Projektowana budowa budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego zlokalizowana będzie w miejscu istniejącego budynku, przeznaczonego do rozbiórki, oraz w odległości: 4,0 m od granicy z działką sąsiednią nr 797/89, oraz w odległości 23,57 m od granicy z drogą gminną ozn. nr geod. 797/105. Odległość proj. budynku od boiska wynosi 26,01 m.

Wejścia do budynku zlokalizowano od strony północnej, zachodniej i wschodniej budynku.

Poziom posadowienia parteru proj. budynku przyjęto na poziomie 102.50 m npm, tj. 10 cm powyżej poziomu otaczającego terenu.

Na działce zaprojektowano także nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej gr. 6 cm, z wydzielonym miejscem na pojemniki na odpadki oraz z 5 miejscami postojowymi, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Cztery miejsca postojowe o wym. 2,5x5,0 m i jedno miejsce o wymiarze 3,6x5,0 m. Wskazano również proponowane trasy przebiegu przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz proponowane miejsce słupa energetycznego. Pozostały teren pozostaje bez zmian – tj. zieleń niska (trawnik).

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Przyłącza i sieci:

- * Elektryczne – projektowane przyłącze elektroenergetyczne – wg odrębnego opracowania.
- * Wodociągowe – projektowane przyłącze wodociągowe – wg odrębnego opracowania.
- * Kanalizacyjne – proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania.
- * Ogrzewanie – elektryczne - wg. projektu technicznego.
- * Woda deszczowa – odprowadzanie wody deszczowej powierzchniowo, na teren Inwestora. Zakaz kierowania wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Ścieki z budynku odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowane przyłącze.

Wody opadowe z projektowanej nawierzchni utwardzonej i z połaci dachu będą odprowadzane powierzchniowo na trawnik na terenie Inwestora.

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej ozn. nr geod. 797/105. Dojazd na działkę ozn. nr geod. 1853 zapewniony jest poprzez zjazd publiczny z w/w drogi.

Na terenie działki zaprojektowano dojście i dojazd utwardzony z kostki betonowej gr. 6 cm, wydzielone z terenu krawężnikami betonowymi o wymiarze 15x30x100cm. Nawierzchnię

JB

utwardzoną należy wykonać po uprzednim zdjęciu warstwy humusu, w kontowaniu i wyrównaniu terenu. Trawniki wokół nawierzchni utwardzonej należy wykonać 3 cm niżej. Zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej o następującej konstrukcji:

- Kostka betonowa (np. POLBRUK IDEO) (gr. 6 cm) w kolorze szarym lub innym wg. uznania inwestora
- Projektowana podsypka cementowo - piaskowa (1:4) – warstwa luźna gr. 5 cm.
- Projektowana warstwa podbudowy z mieszanki kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości - 20 cm
- Podłoże: grunt rodzimy, po lokalnym zdjęciu warstwy humusu.

Zaprojektowano 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. 4 MP x 250 x 500 cm + 1 MP 360 x 500 cm. Miejsca parkingowe znajdują się w południowo-wschodniej części działki, w odległości 4,02 m od granicy z drogą gminną.

Dostęp do budynku zapewniony będzie poprzez odpowiednio wyprofilowany chodnik o pochyleniu 1,5%.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Według projektów technicznych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Rzędne terenu działki w granicach opracowania wynoszą 101.8 – 102.5 m npm. Boisko znajduje się ok 50-60 cm niżej niż istniejące budynki na działce. Projektowany budynek, wraz z istniejącym budynkiem, znajdują się na niewielkiej skarpie, o różnicy wysokości skarpy 30 cm. Wejście na skarpe/ zejście na boisko - poprzez 3 schodki.

Teren wokół budynku należy wyrównać, tak aby różnica poziomów pomiędzy terenem a poziomem parteru budynku wynosiła 10cm. Grunt z wykopów oraz warstwa humusu przewidziana jest do rozplantowania na działce.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Tereny zielone stanowią powierzchnie chłone wody opadowe i roztopowe z powierzchni działki i budynków na niej zlokalizowanych.

4. Zestawienie powierzchni.

Pow. działki nr 1853 - 3,0857 ha

Pow. terenu w granicach opracowania - 4 487 m², w tym:

- pow. zabudowy proj. budynku (A) - 218,60 m²,
- pow. zabudowy istn. budynku (B) - 50,0 m²,
- pow. proj. nawierzchni utwardzonych - 309,20 m²,
- pow. istn. nawierzchni utwardzonych - 180,90 m²,
- pow. istn. boiska - 1 322,30 m²,
- pow. zieleni - 2 406,0 m².

Pow. biologicznie czynna w granicach opracowania wynosi:

$(2\,406,0\,m^2 + 1\,322,30\,m^2) \cdot 100\% / 4\,487,0\,m^2 = 83,09\%$

5. Informacje i dane.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. 3 Maja 68

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazu w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka nr 1853 położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Parametry zabudowy budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :

- Usytuowanie zabudowy: główną kalenicą budynku w przybliżeniu równolegle do linii rozgraniczającej z działką o nr ew. 797/89.
- Maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej: 7,5 m od poziomu terenu przy budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej.
- Maksymalna wysokość budynku: maks. 7,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy.
- Dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna.
- Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych.
- Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównych połaci dachowych: od 0st do 35st.
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: do 22,0 m.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 250,0 m² (z tolerancją do 20%).

Wszystkie powyższe warunki zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zostały spełnione.

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

b) Dane o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa budowa budynku, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega żadnej innej ochronie.

c) Wpływ eksploatacji górniczej.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Dane charakteryzujące wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Budowa budynku wraz z wyposażeniem nie spowoduje

zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. 07-300 Ostrów Mazowiecka

Przedmiotowy teren nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Odpady stałe będą gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, usytuowanych na placu utwardzonym przeznaczonym na pojemniki do gromadzenia śmieci, wywożone przez uprawnioną firmę specjalistyczną.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wg warunków ochrony przeciwpożarowej - załączonych do dokumentacji projektowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – brak.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana budowa budynku szatniowo-sanitarnego nie jest zaliczona do inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Budowa budynku wraz z wyposażeniem oraz budowa nawierzchni utwardzonych nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Lokalizacja projektowanego budynku odpowiada wymaganiom zawartym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wyznaczono biorąc pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanego obiektu, uwzględniając treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren przedmiotowej działki.

Aleksander Wietrow

mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane
nr 609/8/2023 (464/PS
MOI/10.11.2023-1)

Sprawdzający:.....
mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

mgr inż. architekt
Marta Magdalena Mierzejewska
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 38/PDOKK/2021, nr ewid. PD-0534

Projektant:.....
mgr inż. arch. Marta Magdalena Mierzejewska