

Projekt

z dnia 22 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu i udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 32 i art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 68 ust. 1 pkt 1 oraz 9 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Małkinia Górna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Małkinia Górna będących przedmiotem wieczystego użytkowania, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1M/00032142/9:

- 1) działka nr 810/48 o powierzchni 1,0055 ha, zabudowana budynkiem kotłowni osiedlowej wraz z infrastrukturą osiedlową, położona w Małkini Górnej przy ulicy Cichej;
- 2) działka nr 797/47 o powierzchni 0,0628 ha wraz z infrastrukturą osiedlową, położona w Małkini Górnej przy ulicy Cichej;
- 3) działka nr 810/41 o powierzchni 0,0468 ha wraz z infrastrukturą osiedlową, położona w Małkini Górnej przy ulicy Przedszkolnej;
- 4) działka nr 1870 o powierzchni 0,0116 ha, zabudowana pięciostanowiskowym budynkiem garażowym wraz z infrastrukturą, położona w Małkini Górnej przy ulicy Cichej;
- 5) działka nr 2755/2 o powierzchni 0,0501 ha wraz z infrastrukturą osiedlową, położona w Małkini Górnej przy ulicy Leśnej;
- 6) działka nr 2727 o powierzchni 1,6017 ha, zabudowana budynkiem kotłowni osiedlowej wraz z infrastrukturą osiedlową, położona w Małkini Górnej przy ulicy Cichej.

§ 2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Małkinia Górna na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu opisanej w § 1 nieruchomości.

§ 3. 1. Upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanych w § 1, jeżeli będą one sprzedawane na rzecz spółdzielni mieszkaniowej z przeznaczeniem na funkcjonowanie kotłowni zasilających budynki wielolokalowe z towarzyszącą infrastrukturą oraz wspieranie potrzeb mieszkaniowych członków spółdzielni.

2. Udziela się bonifikaty w wysokości 99% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Małkini Górnej wystąpiła z wnioskiem o zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Małkinia Górna w drodze bezprzetargowej. Jednocześnie spółdzielnia wnosi o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży.

Wniosek Spółdzielni dotyczy gruntów służących w pełni zaspokajaniu potrzeb mieszkańców budynków wielolokalowych, stąd też ich wykorzystanie na inne cele jest w praktyce niemożliwe. Zauważyć przy tym należy, że ustawodawca od wielu lat poprzez kolejne regulacje wyraźnie dąży do całkowitej likwidacji użytkownika wieczystego.

Mieszkańcy Spółdzielni korzystają z wymienionych gruntów od początków istnienia Spółdzielni, a od 1994 r. grunty te oddane zostały SML-W w wieczyste użytkowanie. Przez lata korzystania z przekazanych gruntów zostały one zagospodarowane przez mieszkańców, znajdują się na nich tereny zielone, biegną przez nie sieci C.O., C.W.U. Są w pełni wykorzystywane jedynie na cele mieszkaniowe, a w zasobie lokalowym Spółdzielnia nie posiada lokali użytkowych przeznaczonych na wynajem lub wynajmowanych do prowadzenia działalności gospodarczej. W tych uwarunkowaniach Spółdzielnia dąży do stanu, w którym będzie posiadała wszystkie grunty na własność. Zwiększy to zakres uprawnień przysługujących właścicielowi i brak ograniczeń, bowiem użytkownik wieczysty zawsze uzależniony jest od właściciela danej nieruchomości.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli mieszkańcom Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zacisze” w Małkini Górnej na racjonalne i długofalowo zaplanowane działania związane z zarządzaniem nieruchomościami wspólnymi, podejmowanie działań inwestycyjnych związanych z poprawą i rozwojem istniejącej infrastruktury, adaptacją i uporządkowaniem istniejącego sposobu użytkowania terenu i pielęgnacji zieleni.