

Małkinia Górna dnia 21.02.2024 roku

INT.1431. *12*...2024

P.

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej złożony przez Pana w dniu 13.02.2024 roku na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) przekazuję w załączniku wniosek o dofinansowanie inwestycji pn: „Budowa mieszkań komunalnych w Gminie Małkinia Górna w formule partnerstwa publiczno – prywatnego” złożony w Banku Gospodarstwa Krajowego.

WÓJT
Bożena
mgr Bożena Kordek
Kordek

**Wniosek o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez
Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 377 z późn. zm.)

I. Dane Wnioskodawcy

Beneficjent wsparcia

A.

Gmina

B. Nazwa

Gmina Małkinia Górna

Adres

Adres ePUAP

C.

ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małkinia Górna

/62sil2dl11/skrytka

województwo

powiat

MAZOWIECKIE

ostrowski

Numer identyfikacji podatkowej NIP

Numer identyfikacyjny REGON

759-162-49-30

550667920

E.

Numer KRS - dla podmiotów innych niż gmina, powiat lub związek międzygminny

Dane służbowe osoby bezpośrednio prowadzącej sprawę

Imię i nazwisko/ nr telefonu

Adam Pławski

Adres poczty elektronicznej

F. aplawski@malkiniagorna.pl

Imię i nazwisko/ nr telefonu (opcjonalnie)

Adres poczty elektronicznej (opcjonalnie)

Numer rachunku bankowego lub rachunku prowadzonego przez spółdzielczą kasę oszczędnościowo-

H. kredytową beneficjenta wsparcia, na który zostanie przekazane finansowe wsparcie.

24 8923 1021 0100 0169 2001 0011

II. Dane dotyczące realizowanego przedsięwzięcia

Wnioskowana kwota finansowego wsparcia [zł]

A.

7 101 346,32 zł

C. Data rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia (miesiąc słownie i rok)

sierpień

2022

D. Przewidywana data zakończenia realizacji przedsięwzięcia (miesiąc słownie i rok)

kwiecień

2024

Przewidywana struktura finansowania przedsięwzięcia, z podziałem na

Wyszczególnienie

E. Środki własne beneficjenta wsparcia

Wsparcie finansowe na podstawie ustawy

Inne źródła

łącznie

Ogółem (brutto)	Udział [%]
2 017 561,59 zł	22,13%
7 101 346,32 zł	77,88%
- zł	0,00%
9 118 907,91 zł	100,00%

W przypadku przedsięwzięć realizowanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1, art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 5c ustawy, informacje o dokumentach potwierdzających prawo do prowadzenia robót budowlanych:

a) jeżeli planowany zakres robót wymaga pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej – informacje o organie, który wydał decyzję, dacie wydania decyzji i jej numerze, dacie ostateczności lub wykonalności decyzji oraz danych inwestora	
Organ który wydał decyzję	Starosta Ostrowski
Data wydania decyzji	16 maja 2022r.
Numer decyzji	Decyzja nr 125/2022
Data ostateczności lub wykonalności decyzji	25 lipca 2022 r.
Dane inwestora [nazwa inwestora, numer Regon]	Gmina Małkinia Górna, REGON:550667920
F. b) jeżeli planowany zakres robót wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 lub w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206 i 2687) – informacje o dacie zgłoszenia, dacie i numerze zaświadczenia organu administracji o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa i art. 71 ust. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo zaświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o niewniesieniu w terminie sprzeciwu wobec zgłoszenia oraz informacja o organie, który to zaświadczenie wydał oraz danych inwestora.	
Data zgłoszenia	Nie dotyczy
Data i numer zaświadczenia organu administracji o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu	Nie dotyczy
Data i numer zaświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o niewniesieniu w terminie sprzeciwu wobec zgłoszenia	Nie dotyczy
Organ który zaświadczenie wydał	Nie dotyczy
Dane inwestora [nazwa inwestora, numer Regon]	Nie dotyczy
G. w przypadku przedsięwzięć realizowanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1, art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 5c ustawy, informacje o dacie rozpoczęcia przedsięwzięcia wynikającej z dziennika budowy i dacie ostatniego wpisu do dziennika budowy dokonanego przed złożeniem wniosku – jeżeli dla robót budowlanych wymagane jest prowadzenie dziennika budowy, a roboty budowlane zostały już rozpoczęte.	
Czy przedsięwzięcie rozpoczęte? [TAK/NIE]	TAK
Czy prowadzenie dziennika budowy wymagane? [TAK/NIE]	TAK
Data rozpoczęcia przedsięwzięcia wynikająca z dziennika	2 września 2022 r.
Data ostatniego wpisu do dziennika budowy dokonanego przed złożeniem wniosku	16.02.2024 r.

III. Rodzaj przedsięwzięcia (należy wskazać właściwe)

A. Budowa budynku na nieruchomości stanowiącej własność albo będącej w użytkowaniu wieczystym gminy, jednoosobowej spółki gminnej, powiatu, organizacji pozarządowej posiadającej status organizacji pożytku publicznego albo podmiotu, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, posiadającego status organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa (art. 3 ust. 1 pkt 1 i art. 6 ustawy), w wyniku której zostaną utworzone lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy lub mieszkania chronione.

NIE DOTYCZY

IV. Rodzaj i wielkość zasobu powstającego lub zmodernizowanego w wyniku przedsięwzięcia

A. Liczba lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym liczba lokali, które zostaną utworzone, liczba lokali, które zostaną zmodernizowane, i liczba lokali przeznaczonych dla osób, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 379 oraz z 2022 r. poz. 1561).

40		
w tym tworzone	w tym zmodernizowane	w tym dla powodzian
40	0	0
Nie dotyczy		
0		

J. Liczba lokali mieszkalnych realizowanych w ramach programu „Za życiem”.

0

K. Liczba lokali mieszkalnych dla osób starszych, o których mowa w art. 5b ustawy.

0

V. A. Charakterystyka przedsięwzięcia określonego w art. 3 ustawy

A. Budowa budynku na nieruchomości stanowiącej własność albo będącej w użytkowaniu wieczystym gminy, jednoosobowej spółki gminnej, powiatu, organizacji pozarządowej posiadającej status organizacji pożytku publicznego albo podmiotu, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, posiadającego status organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa:

1) adres/adresy nieruchomości - miejscowość, ulica, numer porządkowy budynku. W przypadku gdy miejscowość nie posiada nazwy ulicy prośba o wprowadzenie informacji o braku ulic w danej miejscowości. W przypadku gdy budynek nie ma nadanego numeru porządkowego budynku prośba o wprowadzenie informacji, że budynek nie ma nadanego numeru porządkowego budynku. W związku z brakiem numeru porządkowego budynku należy w ramach adresu wskazać numery działek ewidencyjnych na których budynek będzie realizowany oraz informację o oznaczeniu budynku wg dokumentacji budowlanej oraz informację o etapie w którym jest realizowany budynek. Dane należy wskazać dla wszystkich budynków objętych wnioskiem.

miejscowość	nazwa ulicy [wprowadź nazwę ulicy lub informację brak ulicy]	numer porządkowy budynku [wprowadź numer porządkowy budynku lub informację braku tego numeru]	numer działki ewidencyjnej	oznaczenie budynku wg dokumentacji budowlanej oraz informacja o etapie w którym jest realizowany budynek

Małkinia Górna	ul. Kolejowa	7a	działki nr ew. 797/102, 797/101	Budynek na ukńczeniu, trwa kompletacja dokumentów do zgłoszeń służb odbiorowych.
----------------	--------------	----	---------------------------------------	---

2) łączna powierzchnia użytkowa tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań chronionych oraz tymczasowych pomieszczeń [m²]

1842,17

3) łączna powierzchnia użytkowa lokali znajdujących się lub powstających w budynku, nieobjętych finansowym wsparciem [m²]

0,00

4) dodatkowa powierzchnia użytkowa przeznaczona na zaspokajanie potrzeb osób starszych nieobejmująca powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla seniorów [m²]

0,00

VI. Dodatkowe informacje o przedsięwzięciu

A. Informacja, czy przedsięwzięcie jest realizowane zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 ustawy.

Przedsięwzięcie jest realizowane zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 ustawy.

D. Informacja, czy w lokalach mieszkalnych pozyskanych przy udziale finansowego wsparcia na podstawie ustawy zostanie zainstalowane wyposażenie, o którym mowa w art. 6b ustawy (z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy), ze wskazaniem przyczyny braku jego instalacji.

W lokalach mieszkalnych pozyskanych przy udziale finansowego wsparcia na podstawie ustawy zostanie zainstalowane wyposażenie, o którym mowa w art. 6b ustawy.

E. Informacja, czy przedsięwzięcie zostało zakończone przed dniem złożenia wniosku, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy (z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy).

Przedsięwzięcie nie zostało zakończone przed dniem złożenia wniosku, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy.

F. Informacja o planowanych kosztach przedsięwzięcia, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem wartości netto i brutto oraz ze wskazaniem wysokości przyjętej stawki podatku od towarów i usług, a także ze wskazaniem dokumentów, na podstawie których ten koszt określono (w przypadku przedsięwzięcia obejmującego remont lub przebudowę części kilku budynków w rozbiciu na poszczególne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach objętych wnioskiem ze wskazaniem ich adresu).

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowanego kosztu	Dokumenty, na podstawie których określono koszt	Kwota netto [zł]	Stawka Vat	VAT niepodlegający odliczeniu [%]	Kwota z VAT niepodlegająca odliczeniu [zł]	Wskaźnik kosztów kwalifikowanych <0,00-100,00%>	Kwota kosztów kwalifikowanych [zł]
1	2	3	4	5	6	4+4*5*6=7	8	7*8=9

1	Koszty projektowania	Umowa	71 000,00 zł	23%	100,00%	87 330,00	80,00%	69 864,00
2	Koszty materiałów i robót budowlanych	Umowa	1 115 788,34 zł	23%	100,00%	1 372 419,66	80,00%	1 097 935,73
3	Koszty materiałów i robót budowlanych	Umowa	8 922 318,49 zł	8%	100,00%	9 636 103,97	80,00%	7 708 883,18
4					100,00%	0,00	80,00%	0,00
5					100,00%	0,00		0,00
6					100,00%	0,00		0,00
7					100,00%	0,00		0,00
8					100,00%	0,00		0,00
9					100,00%	0,00		0,00
10					100,00%	0,00		0,00
11					100,00%	0,00		0,00
12					100,00%	0,00		0,00
13					100,00%	0,00		0,00
14					100,00%	0,00		0,00
15					100,00%	0,00		0,00
16					100,00%	0,00		0,00
17					100,00%	0,00		0,00
18					100,00%	0,00		0,00
19					100,00%	0,00		0,00
20					100,00%	0,00		0,00

21					100,00%	0,00		0,00
22					100,00%	0,00		0,00
23	Razem	10 109 106,83	n/d	n/d		11 095 853,63	n/d	8 876 682,91
					Wysokość finansowego wsparcia [%]	80,00%		
					Podwyższenie finansowego wsparcia	0%		
					Kwota finansowego wsparcia [zł]	7 101 346,32		

G. Informacja o sposobie wyodrębnienia kosztów przedsięwzięcia, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy, z kosztów dotyczących budynku lub części budynku, z podaniem procentowego ich udziału w całości kosztów, w przypadku gdy:

a) w budynku lub części budynku, w których w wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną lokale mieszkalne, o których mowa w art. 3 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 5a ust. 1 i 22a ust. 1 ustawy znajdują się lub powstaną również lokale nieobjęte finansowym wsparciem.

Nie dotyczy realizowanego przedsięwzięcia

H. Informacja, czy beneficjentowi wsparcia lub inwestorowi przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego związanego z tym przedsięwzięciem lub zwrot tego podatku (z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy).

Beneficjentowi wsparcia nie przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego związanego z tym przedsięwzięciem lub zwrot tego podatku.

O. Informacja, czy przedsięwzięcie jest objęte gminnym programem rewitalizacji w rozumieniu przepisu art. 15 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Przedsięwzięcie nie jest objęte gminnym programem rewitalizacji w rozumieniu przepisu art. 15 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

R. Informacja, czy część lokali będzie przeznaczona dla rodzin z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329 oraz z 2022 r. poz. 2140).

Żaden lokal nie będzie przeznaczony dla rodzin z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329 oraz z 2022 r. poz. 2140).

S. Informacja, czy:

1) przedsięwzięcie jest realizowane zgodnie ze standardami określonymi w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopyt (Dz. U. z 2019 r. poz. 457) albo

2) wobec przedsięwzięcia nie stosuje się standardów określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w pkt 1, zgodnie z § 2 pkt 1 lub 2 lub 3 lub 4) tego rozporządzenia.

Informuję, że wobec przedsięwzięcia nie stosuje się standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopyt, zgodnie z § 2 pkt 3 tego rozporządzenia.

U. Informacja, czy finansowe wsparcie, o którym mowa w art. 3, art. 5 i art. 5a ustawy, jest udzielane na przedsięwzięcie, w wyniku którego powstaną lokale mieszkalne, których docelową grupę najemców będą stanowić również osoby starsze, o których mowa w art. 5b ustawy – w przypadku gdy finansowe wsparcie ma być udzielone także na utworzenie dodatkowych powierzchni użytkowych przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb osób starszych.

NIE DOTYCZY

X. Informacja, czy beneficjent wsparcia będący jednoosobową spółką gminną jest spółką, której gmina powierzyła realizację zadania własnego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 5a lit. b ustawy – w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 albo art. 4 ustawy.

NIE DOTYCZY

Y. W przypadku przedsięwzięć realizowanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1, art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 5c ustawy informacja o numerze księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej przedsięwzięciem.

Wprowadź nr księgi wieczystej dla każdej z nieruchomości

KW: OS1M 00052545/0, działka nr ew. 797/102, obręb Małkinia Górna

Z. Informacja, czy beneficjent wsparcia lub inwestor posiada prawo własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawy lub użyczenia gruntu, na którym realizowane jest przedsięwzięcie, albo prawo własności budynku lub części budynku (w tym lokali), w którym realizowane jest przedsięwzięcie, albo o posiadanym prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu (dla przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1, art. 4, art. 5 ust. 1 oraz art. 5c ustawy).

Informuję, (informacja beneficjenta wsparcia) że posiadam prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego gruntu, na którym jest realizowane przedsięwzięcie.

ZA. W przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1, art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 5c ustawy, informacje o:	
1) numerze działek ewidencyjnych, na których będą budowane budynki wraz ze związanymi z nimi obiektami i urządzeniami w ramach przedsięwzięcia	797/102, 797/101
2) liczbie budynków, przewidzianych do realizacji w ramach przedsięwzięcia	1
3) liczbie kondygnacji naziemnych w budynkach przewidzianych w ramach przedsięwzięcia, w tym kondygnacji naziemnych i	ilość kondygnacji naziemnych 4

podziemnych (w przypadku różnej liczby kondygnacji, należy wskazać je dla każdego budynku osobno)	ilość kondygnacji podziemnych	0
4) tym, czy w każdym budynku oraz każdej wydzielonej w pionie odrębnej części budynku zaprojektowano dźwig przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych (jeżeli nie w każdym – należy wskazać, w których budynkach zostały zaprojektowane i w jakiej ilości)	Nie dotyczy (z uwagi na nie stosowanie standardów lub dla budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych).	
5) łącznej liczbie realizowanych stanowisk postojowych lub garaży znajdujących się w budynkach mieszkalnych i wielopiętrowych, w tym przypadających na lokale mieszkalne objęte wnioskiem	40	
6) minimalnej liczbie stanowisk i garaży, o których mowa w pkt 5, wynikającej z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, w tym przypadających na lokale mieszkalne objęte wnioskiem	40	

VII. Zgoda na przekazywanie informacji

Wyrażam zgodę na przekazywanie przez Bank Gospodarstwa Krajowego wszelkich informacji o realizowanym przedsięwzięciu oraz na udostępnianie i przekazywanie dokumentacji fotograficznej przedsięwzięcia ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

VIII. Informacje o prawdziwości danych zawartych we wniosku, podpisane przez:

1) w przypadku gminy - wójta (burmistrza, prezydenta miasta)

Bożena Kordek; Wójt Gminy Małkinia Górna	Elektronicznie podpisany przez Bożena Kordek; Wójt Gminy Małkinia Górna Data: 2024.02.20 13:03:43 +01'00'	Podpis beneficjenta wsparcia
---	--	------------------------------