

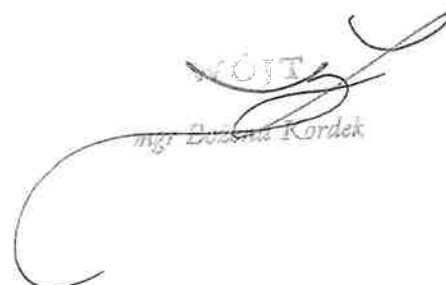
Urząd Gminy
ul. Przedszkolna 1
07-320 Małkinia Górna
tel. 29 644 80 00
fax. 29 745 51 18
e-mail. poczta@malkiniagorna.pl
http://www.malkiniagorna.pl/



Małkinia Górna, dnia 6 lutego 2024r r.

GNM.1431.1.2024

W nawiązaniu do wniosku o udzielenie informacji publicznej z dnia 23 stycznia 2024 r. (data wpływu do UG 24.01.2024 r.) w kosztu zakupu działek nr 797/1 i 797/2 przeznaczonych pod budowę mieszkań komunalnych w Gminie Małkinia Górna w formule partnerstwa prywatno-publicznego informuję, że Gmina Małkinia Górna zakupiła użytkowanie wieczyste działki o nr ewidencyjnym 797/2, natomiast działka o nr 797/1 stanowi własność Gminy Małkinia Górna. W załączeniu przekazuję kopię Aktu Notarialnego dotyczącego zakupu użytkowania wieczystego działki 797/2.


mgr Ewelina Kordek

Sporządziła: Anna Pawłowska-Biegaj tel. 29 644 29 88



NOTARIUSZ
Aldona Rzodkiewicz-Książek
07-300 Ostrów Mazowiecka
ul. Partyzantów 15, tel. 29 745 15 40
NIP 759-000-32-78

1 *P. B. Jędrzejko*
URZĄD GMINY
Sekretariat
2019-10-24
Wpłynęło dnia
nr z rejestru *20191024-00022*

REPERTORIUM A NR 2539/2019

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego października dwa tysiące dziewiętnastego roku (2019-10-23) w Kancelarii Notarialnej w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Partyzantów 15 przed notariusz Aldoną Rzodkiewicz-Książek stawili się:

1. **ANNA SOKOŁOWSKA**, obywatelka polska,
2. **KATARZYNA SAMERYT**, obywatelka polska,

obie działające łącznie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE** Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, NIP 525-000-02-51, REGON 000126801, 00-303 Warszawa Aleje Jerozolimskie 142A, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000019193, jako pełnomocnicy tej Spółki:

- na podstawie przedłożonego w wypisie pełnomocnictwa dalszego udzielonego im w formie aktu notarialnego przez pełnomocników Spółki PKP S.A.: 1/ **EWĘ WÓJCIK**, Dyrektora PKP.S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, 2/ **ANNĘ DĄBROWSKĄ**, Zastępcę Dyrektora PKP.S.A.

Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Joanną Kończyk dnia 3 lipca 2019 roku Rep. A Nr 42147/2019, którym uprzednio pełnomocnictw udzielili:

- 1/ **KRZYSZTOF GOLUBIEWSKI**,
- 2/ **MIROSŁAW ANDRZEJ ANTONOWICZ**,

obaj działający łącznie w imieniu wymienionej Spółki jako Członkowie Zarządu Spółki, co wynika z okazanej Informacji Odpowiadającej Odpisowi Aktualnemu Z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000019193, z dnia 4 lipca 2019 roku, na podstawie przedłożonego w wypisie pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Waldemarem Gładkowskim dnia 1 lipca 2019 roku Rep. A Nr 20328/2019 dla **EWY WÓJCIK** - Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, oraz

- 1/ **ANDRZEJ ANTONI OLSZEWSKI**,
- 2/ **MIROSŁAW ANDRZEJ ANTONOWICZ**,

obaj działający łącznie w imieniu wymienionej Spółki jako Członkowie Zarządu Spółki, co wynika z okazanej Informacji Odpowiadającej

Odpisowi Aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000019193, z dnia 4 lipca 2019 roku, na podstawie przedłożonego w wypisie pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Waldemarem Gładkowskim dnia 4 stycznia 2019 roku Rep. A Nr 414/2019 dla ANNY DĄBROWSKIEJ - zastępcy Dyrektora PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, -----

3. **BOŻENA KORDEK**, obywatelka polska,-----

- działająca w imieniu Gminy Małkinia Górna z siedzibą w Małkini Górnej ul. -----
Przedszkolna 1, powiat ostrowski, województwo mazowieckie, -----
REGON 550667920, NIP 759-16-24-930,-----
- jako Wójt Gminy Małkinia Górna, co wynika z okazanego zaświadczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Małkini Górnej z 8 grudnia 2014 roku. -----
Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie dowodów osobistych:

oraz pouczyła o zasadach ważności dowodów osobistych.--

UMOWA PRZENIESIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA

WIECZYSTEGO

USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

§ 1. Stawający oświadczają, że na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej sporządzonego przed notariuszem w Ostrowi Mazowieckiej Aldoną Rzodkiewicz-Książek dnia 5 lipca 2019 roku Rep. A Nr 1561/2019 spółka **POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Warszawie** sprzedała na rzecz **GMINY MAŁKINIA GÓRNA** prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w miejscowości Małkinia Górna, obręb 0013 Małkinia Górna, gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie, składającej się z działek nr **797/102** (siedemset dziewięćdziesiąt siedem łamane przez sto dwa), **797/104** (siedemset dziewięćdziesiąt siedem łamane przez sto cztery) o obszarze **0,4582 ha** (cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe), za cenę **119.611,00 zł** (sto dziewięćnaście tysięcy sześćset jedna złota), a działająca w imieniu Gminy Małkinia Górna Bożena Kordek - jako Wójt Gminy oświadczyła, że opisane wyżej prawo użytkowania wieczystego, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Małkinia Górna z dnia 14 czerwca 2019 roku NR 64/2019, zostało nabyte na rzecz Gminy Małkinia Górna.-----

Anna Sokołowska i Katarzyna Sameryt działające w imieniu PKP S.A. na podstawie powołanych wyżej pełnomocnictw: Rep. A Nr 20328/2019, Rep. A Nr 414/2018 oraz pełnomocnictwa dalszego Rep. A Nr 42147/2019 potwierdzają, że cała cena w kwocie 119.611,00 zł została zapłacona na rzecz PKP S.A. zgodnie z protokołem rokowań stron, na rachunek bankowy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie w banku PKO BP S.A. nr 25 1020 1026 0000 1402 0348 5786 dnia 15 lipca 2019 roku i odbiór jej w imieniu PKP S.A. kwitują.-----

Sprzedaż niniejszego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, została dokonana pod warunkiem, że Prezes KZN nie wykona prawa pierwokupu przewidzianego w art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości / Dz.U.2018. poz. 2363 t.j./ zgodnie z którym KZN przysługuje *prawo pierwokupu* na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność lub przedmiot użytkowania wieczystego państwowej osoby prawnej, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2018 roku poz. 1182, 1669, 1735 i 2024).

Pismem z dnia 5 lipca 2019 roku L.Dz.80/2019 za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z dnia 12 lipca 2019 roku Prezes KZN zawiadomiony o treści przedmiotowej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 5 lipca 2019 roku. Pismo to załączone zostało do aktu Rep. A Nr 1561/2019.

W terminie jednego miesiąca od zawiadomienia przez notariusza o zawarciu umowy sprzedaży warunkowej, doręczonego 12 lipca 2019 roku tj. od 13 lipca 2019 roku do 13 sierpnia 2019 roku Prezes KZN nie zgłosił chęci nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w przewidzianym trybie i nie zostało złożone oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego powyższej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta księgą wieczystej KW Nr OS1M/00052545/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale II tej księgi wieczystej jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa zaś jako organ reprezentujący Skarb Państwa wpisany jest Starosta Ostrowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zaś we wpisach dotyczących użytkowania wieczystego wpisana jest spółka **POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Warszawie**, na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr GGW-O-1/7720/9/01 z dnia 31 maja 2001 roku.

Nieruchomość objęta tą księgą wieczystą położona jest w miejscowości Małkinia Górna, gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie o obszarze 31,6323 ha.

W skład nieruchomości objętej tą księgą wieczystą wchodzi między innymi działki nr 797/102 797/104 o obszarze 0,4582 ha, w sposobie korzystania określona jako TK- tereny kolejowe.

Zgodnie z działem I-Sp. tej księgi wieczystej prawo wieczystego użytkowania tej nieruchomości ustanowione zostało na 99 lat do dnia 5 grudnia 2089 roku.

W działach III i IV tej księgi wieczystej nie ma żadnych wpisów.

Strony oświadczają, że stan prawny nieruchomości jest im znany.

§ 2. Do aktu okazano:

1/ uchwałę Nr 196/XXXIV/2017 Rady Gminy w Małkini Górnej z dnia 27 lutego 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu Gminy Małkinia Górna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż na trzy lata lub na czas nieoznaczony,

2/ zaświadczenie Gminnej Komisji Wyborczej w Małkini Górnej z dnia 8 grudnia 2014 roku stwierdzające, że stosownie do art.22 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 roku o bezpośrednich wyborach wójta burmistrza prezydenta miasta /DZ.U. Nr 113 poz. 984/ w wyborach które odbyły się w dniu 30 listopada 2014 roku Bożena Kordek została wybrana Wójtem Gminy Małkinia Górna,

3/ zarządzenie Wójta Gminy Małkinia Górna z dnia 14 czerwca 2019 roku Nr 64/2019 w sprawie nabycia na rzecz Gminy Małkinia Górna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych Małkini Górnej z którego wynika, iż postanowiono dokonać nabycia na rzecz Gminy Małkinia Górna prawa użytkowania wieczystego, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 797/102, 797/104 o powierzchni 0,4582 ha położonych

w miejscowości Małkinia Górna, których wieczystym użytkownikiem jest spółka Polskie Koleje Państwowe S.A., objętych księgą wieczystą KW Nr OS1M/00052545/0, łączna kwota transakcji wynosi 119.611,00 zł,-----

4/ zarządzenie Wójta Gminy Małkinia Górna z dnia 1 lipca 2019 roku Nr 73/2019 zmieniające zarządzenie w sprawie nabycia na rzecz Gminy Małkinia Górna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych Małkini Górnej z którego wynika, iż w zarządzeniu Nr 64/2019 Wójta Gminy Małkinia Górna z dnia 14 czerwca 2019 roku w sprawie nabycia na rzecz Gminy Małkinia Górna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych Małkini Górnej w § 1 po ust.1 dodaje się ust.2 w brzmieniu " Ustanowić nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz PKP S.A. do urządzenia w postaci sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce nr 797/102 i działce nr 797/104, zgodnie z załącznikiem nr 1 do protokołu rokowań", -----

5/ wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Ostrowskiego dnia 23 października 2019 roku nr GN.6621.2.2395.2019 z którego wynika, iż przedmiotowa nieruchomość, położona w obrębie 0013 Małkinia Górna, jednostka ewidencyjna 141605_2 Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie, oznaczona jest jako działki nr 797/102, 797/104 o powierzchni 0,4582 ha, w klasyfikacji użytków i konturów klasyfikacyjnych określona jako tereny kolejowe Tk; --

6/ operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Małkinia Górna, oznaczonej jako działka nr 797/102, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Bożenę Hopfer - uprawnienia nr 2982, z dnia 22 marca 2019 roku z którego wynika, że wartość rynkowa wycenianej nieruchomości /jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego/ wynosi 58.474,00 zł (pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote), -----

7/ operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Małkinia Górna, oznaczonej jako działki nr 797/104, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Bożenę Hopfer - uprawnienia nr 2982, z dnia 22 marca 2019 roku z którego wynika, że wartość rynkowa wycenianej nieruchomości /jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego/ wynosi 61.137,00 zł .-----

§ 3. Anna Sokołowska i Katarzyna Sameryt działające w imieniu PKP S.A. na podstawie powołanych wyżej pełnomocnictw: Rep. A Nr 20328/2019, Rep. A Nr 414/2018 oraz pełnomocnictwa dalszego Rep. A Nr 42147/2019 oświadczają, że:-----

- reprezentowana przez nich Spółka pod firmą „POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE ” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, posiada NIP 5250000251, REGON 000126801 oraz zapewnili, że ich umocowanie do reprezentowania tej Spółki do chwili obecnej nie uległo zmianie, -----

- powołane w komparycji pełnomocnictwo Rep. A Nr 20328/2019 nie wygasło ani nie zostało odwołane przez obecny zarząd PKP S.A., -----
- powołane w komparycji pełnomocnictwo Rep. A Nr 414/2018 nie wygasło ani nie zostało odwołane przez obecny zarząd PKP S.A., -----
- od dnia wydania odpisu z KRS treść wpisów dotycząca reprezentacji Spółki nie uległa zmianie, -----
- nie ustała osobowość prawna Spółki ani nie została postawiona w stan likwidacji,-----
- reprezentowana przez nich Spółka nie jest cudzoziemcem i nie jest spółką kontrolowaną w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U nr 167 z 2004 r. poz. 1758 z późn. zm./,-----

- opisane wyżej nieruchomości stanowią zorganizowaną całość gospodarczą,-----

- stan prawny opisanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do dnia sporządzenia niniejszej umowy nie uległ zmianie. -----

Strony oświadczają, że opisane wyżej działki nie są dzierżawione.-----

Przedstawiciel Gminy Małkinia Górna oświadcza, że zostały spełnione wszystkie warunki dotyczące zasad i trybu nabywania i obciążania nieruchomości, zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm /-----

Notariusz pouczyła strony o treści art. 34 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ordynacji podatkowej /Dz.U.Nr 137 poz. 926 z późn.zm/ i art.6 ust.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /DZ.U.Nr 95 z 2010 roku poz 613 ze zm/-----



§ 4. W wykonaniu zobowiązania wynikającego z powołanej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 5 lipca 2019 roku Rep. A Nr 1561/2019 Anna Sokołowska i Katarzyna Sameryt działające

w imieniu PKP S.A. na podstawie powołanych wyżej pełnomocnictw: Rep. A Nr 20328/2019, Rep. A Nr 414/2018 oraz pełnomocnictwa dalszego Rep. A Nr 42147/2019 oświadczają, że przenoszą prawo

użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w miejscowości Małkinia Górna, obręb 0013 Małkinia Górna, gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie, składającej się

z działek nr 797/102, 797/104 o obszarze 0,4582 ha, (w trybie § 29 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez

Polskie Koleje Państwowe S.A. przetargów i rokowań na zbycie aktywów trwałych) na rzecz **GMINY MAŁKINIA GÓRNA**, a działająca w imieniu Gminy Małkinia Górna Bożena Kordek -

jako Wójt Gminy oświadcza, że wyraża na to zgodę. -----

§ 5. Objęcie nieruchomości w posiadanie następuje z dniem dzisiejszym i z tym dniem przechodzą wszelkie korzyści i ciężary.-----

Bożena Kordek, działająca w imieniu Gminy Małkinia Górna oświadcza, że zgodnie z protokołem rokowań stron sporządzonym dnia 12 czerwca 2019 roku w przypadku wystąpienia

z wnioskiem właściciela infrastruktury energetycznej zlokalizowanej na działkach nr 797/102, 797/104, będącej własnością PKP Energetyka S.A., Gmina Małkinia Górna zobowiązuje się do

ustanowienia służebności przesyłu w odrębnej czynności prawnej.-----

§ 6. Bożena Kordek, działająca w imieniu Gminy Małkinia Górna, na nabytym prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w miejscowości Małkinia Górna, obręb 0013

Małkinia Górna, gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie, oznaczonej jako działka nr 797/102 o obszarze 0,2666 ha, wykonując zarządzenie Wójta Gminy Małkinia

Górna z 1 lipca 2019 roku Nr 73/2019 zmieniające zarządzenie 14 czerwca 2019 roku Nr 64/2019 w sprawie nabycia na rzecz Gminy Małkinia Górna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

gruntowych, położonych Małkini Górnej, w trybie powołanej ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oświadcza, że nieodpłatnie i na czas nieokreślony **u s t a n a w i a**

s ł u ż e b n o ś ć p r e s y ł u na rzecz przedsiębiorcy SPÓŁKI pod firmą POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, 02-305 Warszawa, ul. Aleje Jerozolimskie

14A, REGON 000126801, NIP 5250000251, do urządzenia w postaci sieci wodociągowej, polegającą na korzystaniu z sieci wodociągowej, na części działki nr 797/102, położonej w obrębie 0013

Małkinia Górna, gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie, przebiegającą w sposób określony na mapie sytuacyjno - wysokościowej z dnia 24 września 2018 roku Nr 1348/2018, stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, zaznaczonej kolorem niebieskim,

następująco: na działce nr 797/102 w pasie o szerokości 1 metra o powierzchni pasa służebności - 17 m² wraz z zapewnieniem swobodnego dostępu dla wykonywania wszelkich czynności

technicznych, dotyczących korzystania z sieci wodociągowej przez urządzenie posadowione i zainstalowane na przedmiotowej nieruchomości. -----

Anna Sokołowska i Katarzyna Sameryt działające w imieniu PKP S.A. na podstawie powołanych wyżej pełnomocnictw: Rep. A Nr 20328/2019, Rep. A Nr 414/2018 oraz pełnomocnictwa dalszego Rep. A Nr 42147/2019 oświadczają, że wyrażają na to zgodę.-----

§ 7. Bożena Kordek, działająca w imieniu Gminy Małkinia Górna, na nabytym prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w miejscowości Małkinia Górna, obręb 0013 Małkinia Górna, gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie, oznaczonej jako działka nr 797/104 o obszarze 0,1916 ha, wykonując zarządzenie Wójta Gminy Małkinia Górna z 1 lipca 2019 roku Nr 73/2019 zmieniające zarządzenie 14 czerwca 2019 roku Nr 64/2019 w sprawie nabycia na rzecz Gminy Małkinia Górna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych Małkini Górnej, w trybie powołanej ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oświadcza, że nieodpłatnie i na czas nieokreślony **u s t a n a w i s ł u ż e b n o ś ć p r e s y ł u** na rzecz przedsiębiorcy SPÓŁKI pod firmą POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, 02-305 Warszawa, ul. Aleje Jerozolimskie 14A, REGON 000126801, NIP 5250000251, do urządzenia w postaci sieci wodociągowej, polegającą na korzystaniu z sieci wodociągowej, na części działki nr nr 797/104, położonej w obrębie 0013 Małkinia Górna, gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie, przebiegającą w sposób określony na mapie sytuacyjno – wysokościowej z dnia 24 września 2018 roku Nr 1348/2018, stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, zaznaczonej kolorem niebieskim, następująco: na działce nr 797/104 w pasie o szerokości 1 metra o powierzchni pasa służebności - 43 m² wraz z zapewnieniem swobodnego dostępu dla wykonywania wszelkich czynności technicznych, dotyczących korzystania z sieci wodociągowej przez urządzenie posadowione i zainstalowane na przedmiotowej nieruchomości. -----

Anna Sokołowska i Katarzyna Sameryt działające w imieniu PKP S.A. na podstawie powołanych wyżej pełnomocnictw: Rep. A Nr 20328/2019, Rep. A Nr 414/2018 oraz pełnomocnictwa dalszego Rep. A Nr 42147/2019 oświadczają, że wyrażają na to zgodę.-----

§ 8. Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 305¹ - 305⁴ rozdziału III działu II Kodeksu cywilnego, w tym również, że służebność przesyłu przechodzi na nabywcę przedsiębiorstwa lub nabywcę urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej.-----

§ 9. Wymienieni w pkt 1-2 komparycji aktu oraz przedstawiciel Gminy Małkinia Górna oświadczają, że niniejsza sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Małkinia Górna mającej nadany NIP 759-16-24-930, REGON 550667920 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 pkt.9 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /DZ. U. Nr 54 poz.535 z późn zm./-----

§ 10. Notariusz ponadto pouczyła strony, że Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna notariusz Aldona Rzodkiewicz-Książek w Ostrowi Mazowieckiej ulica Partyzantów 15. Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE. Dz.Urz. UE 2016 poz. L 119 (zwanego " RODO"), ustawa o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 roku. Notariusz informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą

przetwarzane ma prawo do: wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianę treści danych, ich usunięcie, przeniesienie, zaprzestanie przetwarzania, cofnięcie zgody lub wniesienie skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. Kontakt z administratorem danych: a.rzodkiewicz-ksiazek@notariat.bialystok.pl -----

Notariusz ponadto poinformowała strony o przetwarzaniu ich danych osobowych wynikających z obowiązków notariusza jako instytucji obowiązanej zgodnie z art.34 ust. 5 ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu prania pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu DZ. z 2018 r. poz. 723.-

§ 11. Za sporządzenie umowy płaci Gmina Małkinia Górna.-----

§ 12. Wypisy aktu należy wydawać stronom w dowolnej ilości.-----

§ 13. Wniosek wieczystoksięgowy.-----

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. *Prawo o notariacie*, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:-----

1/ odłączenia z księgi wieczystej KW Nr OS1M/00052545/0 działek nr 797/102 o obszarze 0,2666 ha, położonej w miejscowości Małkinia Górna, obręb 0013 Małkinia Górna, gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie,-----

2/ założenia dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej, wpisu w dziale I-Sp prawa użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku i wpisu w niej prawa użytkowania wieczystego na rzecz GMINY MAŁKINIA GÓRNA z siedzibą w Małkini Górnej,-----

3/ wpisu w dziale III nowozałożonej księgi wieczystej służebności przesyłu do urządzenia w postaci sieci wodociągowej, polegającej na nieodpłatnym korzystaniu z sieci wodociągowej na części działki gruntu nr 797/102, położonej w obrębie 0013 Małkinia Górna, gmina Małkinia Górna, przebiegającej w sposób określony na mapie sytuacyjno – wysokościowej z dnia 24 września 2018 roku Nr 1348/2018, na rzecz przedsiębiorcy SPÓŁKI pod firmą POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie REGON 000126801, KRS 0000019193, na warunkach określonych w § 6 aktu będącego podstawą wpisu,-----

4/ odłączenia z księgi wieczystej KW Nr OS1M/00052545/0 działek nr 797/104 o obszarze 0,1916 ha, położonej w miejscowości Małkinia Górna, obręb 0013 Małkinia Górna, gmina Małkinia Górna, powiat ostrowski, województwo mazowieckie,-----

5/ założenia dla nieruchomości opisanej w pkt.4/ nowej księgi wieczystej, wpisu w dziale I-Sp prawa użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 roku i wpisu w niej prawa użytkowania wieczystego na rzecz GMINY MAŁKINIA GÓRNA z siedzibą w Małkini Górnej,-----

6/ wpisu w dziale III nowozałożonej księgi wieczystej służebności przesyłu do urządzenia w postaci sieci wodociągowej, polegającej na nieodpłatnym korzystaniu z sieci wodociągowej na części działki gruntu nr 797/104, położonej w obrębie 0013 Małkinia Górna, gmina Małkinia Górna, przebiegającej w sposób określony na mapie sytuacyjno – wysokościowej z dnia 24 września 2018 roku Nr 1348/2018, na rzecz przedsiębiorcy SPÓŁKI pod firmą POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie REGON 000126801, KRS 0000019193, na warunkach określonych w § 7 aktu będącego podstawą wpisu,-----

oraz przesała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

§ 14. Strony umowy wskazują, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w § 13, są wyłącznie strony niniejszej czynności.--

§ 15. Notariusz poinformowała stawających o: -----

1) brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

2) brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych /Dz. U. z 2015 roku poz. 1645/. -----

§ 16.1. Pobrano gotówką i zarejestrowano w ewidencji pod Nr 2539/2019: -----

- taksy notarialnej za sporządzenie umowy : 450 zł /§ 2 i § 6 pkt.2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz. U. z 2018 roku poz.272/ oraz tytułem podatku od towarów i usług kwoty 103,50 zł według stawki 23 %, na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /t. j. DZ.U. z 2018 roku poz. 2174 /, tj. kwotę należną 553,50 zł. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art.2 pkt.1 lit g ustawy z 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych / t.j. Dz.U. z 2019 roku poz.1519/.

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 1.000 zł /za odłączenie z KW 2 x 100 zł, za wpis prawa użytkowania wieczystego w KW 2 x 200 zł, za wpis ograniczonego prawa rzeczowego w KW 2 x 200 zł, na podstawie art. 42 ust 1, art.44 ustawy z dnia 28 lipca 2005 o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /DZ. U. z 2019 roku poz.1469/. -----

Razem pobrano: 1.553,50 zł. -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246 zł) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z postawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale podpisy złożyli stawający i notariusz. -----

Wypis niniejszy wydano..... *Almone Rzodkiewicz-Książek* -----

Pobrano 6 zł taksy notarialnej na podstawie § 12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz. U. Nr 48 poz. 1564 z 2004 r./ oraz tytułem podatku od towarów i usług kwotę 1,38 zł według stawki 23 %, na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /DZ.U. Nr 54 poz. 535 ze zm. DZ. U. Nr 247 z 2010 roku poz. 1652/, tj. kwotę należną w wysokości 7,38 zł. -----

Wpisano do Repertorium A Nr *2546*/2019, Ostrów Mazowiecka dnia 23 października 2019 roku. -----



Aldona Rzodkiewicz-Książek

Almone Rzodkiewicz-Książek

NOTARIUSZ