

**Protokół na 55/2023**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego w dniu 5 października 2023 r.,**  
**pod przewodnictwem Pana Leszka Siwka – Przewodniczącego Komisji.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 8/8 członków
2. Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy
3. Pan Cezary Pietrzak- Sekretarz Gminy
4. Pani Marzena Kulesza - Skarbnik

**Porządek obrad:**

- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 6 września 2023 r.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Jana III Sobieskiego w obrębie ewidencyjnym Kańkowo w Gminie Małkinia Górna.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Małkinia Górna z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości, położonej w obrębie Małkinia Górna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/11.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2023-2036.
- 8) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Małkinia Górna na 2023 rok.
- 9) Sprawy różne.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad. Głosowało 8 radnych.

**Punkt 1.**

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia komisji w dniu 6 września 2023 r. Głosowało 8 radnych.

**Punkt 2.**

Pani Ewa Orłowska – wyjaśniła, że uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Jana III Sobieskiego w obrębie ewidencyjnym Kańkowo w Gminie Małkinia Górna nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna. Projekt miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu, jednak nie wpłynęła do niego żadna uwaga. Plan miejscowy obejmuje obszar części miejscowości Kańkowo w gminie Małkini Górna o powierzchni ok. 2,48 ha.

Pan Zbigniew Nietubyc - zapytał czy plan miejscowy obejmuje działki, po których jest dojazd do Ajinomoto przy ul. Sobieskiego?

Pani Ewa Orłowska wyjaśniła, że te 2 działki gminne nie są objęte miejscowym planem.

Pan Zbigniew Nietubyc - zapytał co nastąpi w momencie gdy BD Art. się odgrodzi? Wskazał, że wówczas ulica staje się ślepa.

Pani Ewa Orłowska – wyjaśniła, że to nie jest droga, to są działki gminne.

Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy to są działki gminne gdzie ludzie najczęściej przyjeżdżający do pracy i parkują swoje samochody. Ajinimoto chce od gminy kupić te działki.

Pani Zbigniew Nietubyc - zapytał, jakie jest stanowisko gminy w sprawie sprzedaży tych działek.

Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy – odpowiedziała, że na chwilę obecną nie ma stanowiska gminy w tej sprawie.

Pani Ewa Orłowska – wyjaśniła, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki przyległe.

Pan Leszek Dębek – zapytał, czy wiadomo co będzie na tej działce?

Pani Ewa Orłowska – odpowiedziała, że na tej działce będzie budowany zakład.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Jana III Sobieskiego w obrębie ewidencyjnym Kańkowo w Gminie Małkinia Górna. Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 3.**

Pani Ewa Orłowska – poinformowała, że projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna dotyczy tylko zmiany załącznika graficznego, co wynika z konieczności dostosowania obszaru opracowania zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do granic udokumentowanego złoża Poniatowo VI. W części północno – zachodniej złoża ulega znacznemu wypłyceniu i pogorszeniu jakości surowca co oznacza, że jego eksploatacja przestaje być opłacalna. Ponadto teren ten jest pokryty drzewostanem stanowiącym kompleks leśny. Wyłączenie gruntów leśnych z użytkowania spowoduje zwiększenie kosztów.

Pan Leszek Dębek - zapytał dlaczego nie zrobiono tego wcześniej.

Pani Ewa Orłowska – odpowiedziała, że zmiana dokonywana jest na wniosek inwestora. W tym obszarze jest złożone, ale dokonując tej zmiany zaoszczędzimy pieniądze i las.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna. Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Głosowało 8 radnych.

#### **Punkt 4.**

Pani Wiesława Augustyniak - wyjaśniła, że Program współpracy Gminy Małkinia Górna z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie jest programem rocznym, który stanowi kontynuację tego co było w latach ubiegłych. Zostały przeprowadzone konsultacje. Odbyło się też spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych, na spotkaniu było tylko dwóch przedstawicieli. Przedstawiciele organizacji pozarządowych nie wnieśli uwag do projektu programu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Małkinia Górna z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok. Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Głosowało 8 radnych.

#### **Punkt 5.**

Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy – wyjaśniła, że projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości, położonej w obrębie Małkinia Górna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/11 dotyczy nabycia działek będących w posiadaniu skarbu państwa reprezentowanego przez Starostwo Powiatowe w Ostrowi Mazowieckiej. Działki te na chwilę obecną nie mają statusu drogi publicznej. Gmina Małkinia Górna ma te działki w użytkowaniu wieczystym. Przejmując te działki na własność będziemy mogli przekształcić je w drogę publiczną, co będzie z korzyścią dla mieszkańców mających w tym obrębie działki oraz dla PKP, które również ma tam działki, ale nie może nic wybudować ponieważ nie ma dostępu do drogi publicznej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości, położonej w obrębie Małkinia Górna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/11. Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Głosowało 8 radnych.

#### **Punkt 6.**

Pani Aldona Sikorska – wyjaśniła, że projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym dotyczy działki położonej nad tzw. Bużyskiem, Działka ta użytkowana jest przez mieszkańca gminy Małkinia

Górna. Na działce tej jest ogródek. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków umowy, jest to kolejna umowa dzierżawy.

Pan Zbigniew Nietubyc – poprosił o informacje czy na tej działce nie jest prowadzona działalność.

Pani Aldona Sikorska – odpowiedziała, że nie ma tam działalności, działka ta użytkowana jest rolniczo.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 7.**

Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2023-2036. Głosów za 8, przeciw 0, wstrzymujących się 0. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 8.**

Pani Marzena Kulesza - Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Pan Leszek Dębek – zapytał dlaczego zostały zabrane pieniądze z modernizacji oświetlenia i przeniesione na zakup mundurów dla OSP, co jest w takim wypadku ważniejsze bezpieczeństwo mieszkańców czy mundury?

Pani Marzena Kulesza - Skarbnik Gminy – to mieszkańcy sołectwa zdecydowali o takim przeznaczeniu środków z funduszu sołectkiego.

Pan Leszek Dębek – czy jest szansa na uzyskanie dotacji dla drogi relacji Kościelna – Ostrowska?

Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy – na chwilę obecna u Wojewody jest odwołanie. Dotacja została cofnięta.

Pan Leszek Dębek – zapytał czy jest szansa na kolejną dotację.

Pan Cezary Pietrzak - Sekretarz Gminy – opowiedział, że jeśli zostaną ogłoszone kolejne nabory.

Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy – powiedziała, że cała ta inwestycja miała kosztować około 4 milionów z czego dotacja to 3 miliony. Uzyskanie dotacji to działanie rozłożone na dłuższy czas. Nie wiadomo jaki będzie rynek w chwili realizacji inwestycji. Obecnie dla samorządów zagrożeniem jest również sektor oświaty. Na wynagrodzenie dla nauczycieli z dotacji już we wrześniu zabrakło pieniędzy. Są ogromne niedobory w oświacie. W tym roku mowa też jest o nagrodach dla nauczycieli, które mielibyśmy wypłacić na Dzień Edukacji Narodowej jeszcze przed wyborami, to jednorazowa kwota 1 125 zł dla wszystkich nauczycieli. Na chwile obecną do gminy na ten cel nie wpłynęły żadne pieniądze. Będziemy te nagrody wypłacać jak tylko wpłyną na ten cel pieniądze.

Pan Leszek Dębek – zapytał jaka jest pula pieniędzy przeznaczona na gminę.

Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy – jeszcze nic nie wpłynęło. Nagrody mają być dla wszystkich nauczycieli.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Małkinia Górna na 2023 rok. Głosów za 5, przeciw 0, wstrzymujących się 3. Głosowało 8 radnych.

### **Punkt 9.**

W sprawach różnych poruszono następujące kwestie:

#### **Pan Leszek Dębek:**

- 1) Kiedy zostaną wręczone nagrody dla najzdolniejszych uczniów z gminy Małkinia Górna.
- 2) Czy jest to prawda, że na lokalach komunalnych tj. Leśna 18 i 20 w Małkini Górnej jest duże zadłużenie.
- 3) Uważam że powinniśmy zaprosić przedstawicieli MZDW na sesję jest dużo pytań dotyczących dróg: Małkinia Górna – Ostrów Mazowiecka, Brok – Poręba.
- 4) Zgłaszałem na poprzedniej komisji, że przy wyjeździe z łągu są powyrzucane śmieci. Ponadto przy trasie na tzw. rykówkę jest zrobione dzikie wysypisko, podobnie jak przy drodze powiatowej z Daniłowa.

**Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy** – wyjaśniła, że jeśli chodzi o nagrody dla uczniów połączymy tą uroczystość z Dniem Edukacji Narodowej.

Jeśli chodzi o zadłużenie na lokalach komunalnych 18 i 20 tak jest duże. Sprawa dotyczy trzech rodzin, została im przedstawiona propozycja przeniesienia do lokali znajdujących się w budynku socjalnym w Orle.

W odpowiedzi na pytanie Radnego Pana Leszka Dębka, czy nie można było wcześniej znaleźć rozwiązania na wyegzekwowanie tego długu od lokatorów mieszkań komunalnych Pani Wójt wyjaśniła, że za budynki komunalne odpowiada administrator i jego pracownicy. Jednak w tym przypadku jest to błędne koło. Często jest tak, że takie osoby nie odbierają korespondencji widząc na niej sąd lub komornik lub zaczynają spłacać zadłużenie, po czym znowu przestają.

Pani Wójt wyjaśniła, że na tą sesję nie zapraszaliśmy nikogo z MZDW. Zaproszenie było wystosowane na poprzednią sesję, ale nikt nie przyjechał.

Jeśli chodzi o dzikie wysypiska przy drogach Pani Wójt wyjaśniła, że sprzątamy je na bieżąco. Będziemy podobne incydenty zgłaszać na policję. Natomiast jeśli chodzi o wysypisko przy drodze z Daniłowa to jest to droga powiatowa.

**Pan Arkadiusz Murawski:**

- 1) Przypominam się z tematem promenady. Proponuję o tej promenadzie porozmawiać przy okazji tematu oczyszczania Bużyska. Deklaruje, że mogę jechać na rozmowy jeśli takie będą prowadzone z Wodami Polskimi.
- 2) Co się dzieje w gminie Małkinia Górna z sygnałem telefonicznym.
- 3) Proszę o doświetlenie ulic na Piaskach oraz tzw. Starówki.

**Pani Bożena Kordek - Wójt Gminy** – odpowiedziała, że jeśli chodzi o teren Bużyska to tam się da spokojnie spacerować. Problem jest tylko przy zjeździe z drogi wojewódzkiej. Jeśli chodzi o słaby sygnał w przypadku telefonów komórkowych to operator informował, że wszystko jest w porządku. Oficjalne stanowisko wyślemy, zobowiązę do tego pana Piotra Konferowicza.

**Pan Marcin Zawistowski:**

- 1) Zwróciła się do mnie osoba z zapytaniem na jakim etapie jest wodociągowanie na ulicy Brokowskiej. Mieszkańcy często pytają o wodociągi.
- 2) Czy jest to możliwe, aby dostać pozwolenie na budowę domu bez dostępu do mediów.

**Pani Bożena - Kordek Wójt Gminy** – wyjaśnia, że zna sprawę, ta Pani przychodzi do Urzędu Gminy kilka raz w miesiącu z zapytaniem co w sprawie budowy wodociągów. Na chwilę obecną jest to problem pieniędzy z dotacji. Jeśli pieniądze te wpłyną to może zdążymy w tym roku ogłosić przetarg. W ciągu ostatnich 5 lat wydaliśmy 16 milionów na wodociągi. Jeśli chodzi o pozwolenie na budowę to wymagany jest jedynie dostęp do drogi publicznej.

**Pan Mirosław Wróbel:**

- 1) Poinformował, że wyjaśnił Pani problematykę wodociągów.

**Pan Leszek Siwek:**

- 1) Poprosił o informacje co się dzieje w sprawie lamp w miejscowości Sumiężne. Słupy stoją już od 2 miesięcy, a lamp oświetleniowych w dalszym ciągu nie ma.
- 2) Poprosił o informację na jakim etapie są sprawy związane z drogą Głina – Sumiężne.

**Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy** - poinformował, że na chwilę obecna jest problem z produkcją lamp. Wynika to z faktu, że jest dużo projektów realizowanych z Polskiego Ładu.

**Pani Bożena Kordek- Wójt Gminy** – poinformowała, że jest to ogólnopolski problem. Duże projekty, zamówienia mają pierwszeństwo dlatego pojawiają się opóźnienia w produkcji innych rzeczy.

**Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy** – poinformowała, że jeśli chodzi o drogę Glina – Sumieźne to sprawą zajmie się Pan Sekretarz. Prawdopodobnie będziemy musieli te zadanie podzielić na 2 etapy. W pierwszej kolejności będzie trzeba wyłonić projektanta.

**Pan Zbigniew Nietubyć:**

- 1) Poprosił o informację jakie są przeszkody, że na terenie osiedla domów jednorodzinnych w Małkini Górnej nie robiono w ostatnim czasie odchwaszczania, koszenia i nie przycinano zakrzaczeń.
- 2) Zapytał co z naprawą drogi po usunięciu usterki na ulicy Kochanowskiego w Małkini Górnej.

**Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy** - poinformował, że wykonano inwentaryzację zieleni. Prace te będą systematycznie zlecane podmiotom zewnętrznym, ponieważ w gminie nie mamy już mocy przerobowych. Na chwilę obecną do dyspozycji mamy tylko jednego pracownika gospodarczego.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji  
Leszek Siwek

Protokolant:  
Urszula Rytel