

GN.683.3.2022

## INFORMACJA

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775.), zwanej dalej „k.p.a.”

### informuje się,

iż w związku z Decyzją Nr 5/2022 Starosty Ostrowskiego z dnia 15 marca 2022 roku, znak: SIP.AB.6740.6.15.2021 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Budowa i przebudowa drogi gminnej nr 206414W Małkinia Mała-Przewóz w lokalizacji km 0+000 - 0+760,47” zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0014 Małkinia Mała-Przewóz, jednostce ewidencyjnej 141605\_2 Małkinia Górna, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 79/1 o pow. 0,0049 ha (powstała z podziału działki nr 79 o pow. 0,0700 ha), przejętą pod realizację wyżej wymienionej inwestycji.

Zgodnie z art. 12 ust 4f *specustawy drogowej* odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż właściciel nieruchomości tj. Elżbieta Deluga (zgodnie z pismem Urzędu Gminy w Małkini Górnej – Elżbieta Łukasik) nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 *ustawy* nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

**W związku z tym następcy prawni Pani Elżbiety Delugi (Łukasik), którym w dniu wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw. Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).**

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. udziałów w przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Małkinia Górna oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Małkinia Górna na okres 14 dni.

z up. STAROSTY  
Hanna Szaniak  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami