

Projekt

z dnia 4 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MAŁKINIA GÓRNA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Małkinia Górna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Małkinia Górna uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 216/XXXVI/2006 z dnia 31 marca 2006 roku.


§ 2. Obszar objęty zmianą planu miejscowego, o której mowa w ust. 1, położony jest w obrębie ewidencyjnym Poniatowo w gminie Małkinia Górna, a jego granice przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

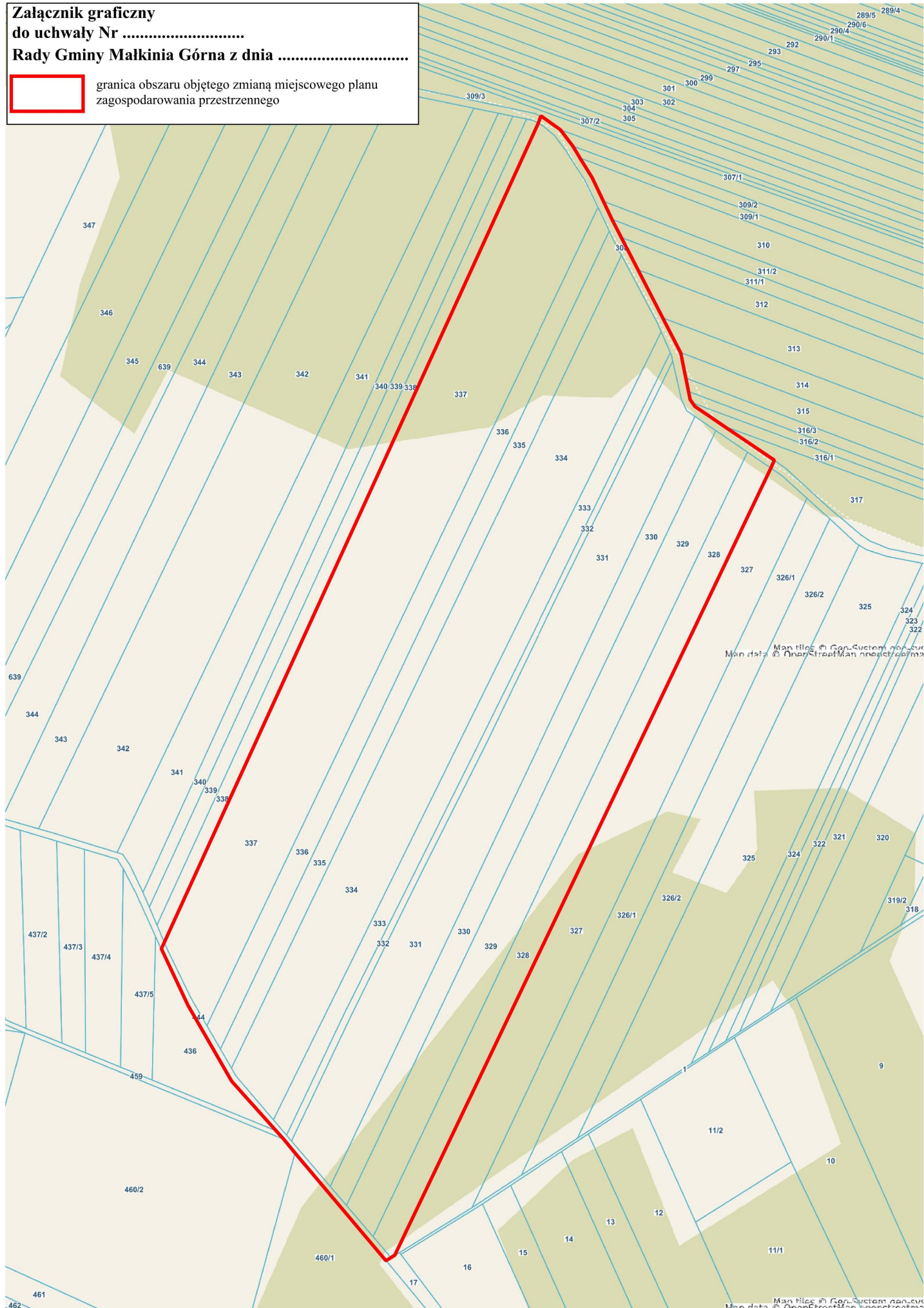
§ 3. Rysunek zmiany planu miejscowego sporządzony będzie w skali 1:2000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małkinia Górna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Gminy Małkinia Górna z dnia

 granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Obszar przewidziany do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-wschodniej części gminy Małkinia Górna i obejmuje działki nr ewid. 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337 obrębu Poniatowo, o łącznej powierzchni ok. 10,7 ha.

Na ww. obszarze w 2020 roku na powierzchni 7,22 ha udokumentowano w kategorii C₁ złoża kruszywa naturalnego „Poniatowo VI”. Dokumentację geologiczną złoża zatwierdzono decyzją Nr 41/21/PE.I Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 10.02.2021 r.

Dla pełnego wykorzystania zasobów geologicznych w granice opracowania zmiany planu włączono działkę o nr ewid. 337, która znajduje się w obrębie złoża „Poniatowo V”.

W celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej do projektowanych terenów górniczych, zmianą planu objęto także odcinki dróg dojazdowych.

Obszar wskazany do opracowania objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna zatwierdzonym Uchwałą Nr 216/XXXVI/2006 z dnia 31 marca 2006 roku. Zgodnie z ustaleniami planu dla ww. obszaru wyznaczono funkcję produkcji rolnej (R), lasów (ZL) i komunikacji (KD).

Potrzeba zmiany planu miejscowego wynika zatem z konieczności zmiany ustaleń planu miejscowego, tj. zmiany wyznaczonej funkcji produkcji rolnej i lasów na funkcję eksploatacji powierzchniowej (PG).

Należy zaznaczyć, że w przyjętym Uchwałą Nr 379/XLIX/2023 Rady Gminy Małkinia Górna w dniu 31 marca 2023 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małkinia Górna, analizowany obszar w całości wskazany jest pod eksploatację powierzchniową kopalni wraz z niezbędną zabudową i zagospodarowaniem. Zatem projektowane przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru objętego zmianą planu miejscowego nie jest sprzeczne z ustaleniami studium gminy.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z lokalnych potrzeb społeczno-gospodarczych, w tym potrzeby miejscowego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na terenie naszej gminy, a wyrażoną we wniosku złożonym do Wójta Gminy Małkinia Górna.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), a także w zależności od potrzeb w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Zakres sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego należy uwzględnić przede wszystkim uwarunkowania środowiska przyrodniczego obszaru, jego dostępność komunikacyjną oraz powiązania funkcjonalne z obecnie eksploatowanym złożem „Poniatowo V”.

Z uwagi na mały zakres rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:2000, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wraz ze zmianą planu miejscowego sporządzone będzie opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu oraz ewentualnie wnioski o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małkinia Górna pozwoli z jednej strony na wykorzystanie lokalnych zasobów naturalnych, rozwój produkcji materiałów budowlanych oraz aktywizacją społeczno-gospodarczą gminy, a z drugiej strony wpływy finansowe do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości, działalności gospodarczej i opłaty eksploatacyjnej.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań środowiskowych i stanu zagospodarowania oraz uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawnych należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione i ze społeczno-gospodarczego punktu widzenia korzystne dla lokalnej społeczności.

Wobec powyższego, niniejszym przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Małkinia Górna.