

Protokół nr 50/2023

z posiedzenia Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego w dniu 24 kwietnia 2023 r., pod przewodnictwem pana Leszka Siwka – Przewodniczącego Komisji.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Członkowie Komisji według załączonej listy obecności – obecnych było 8/8 członków;
- 2) Pani Bożena Kordek – Wójt Gminy
- 3) Pan Cezary Pietrzak – Sekretarz Gminy

Porządek obrad

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji w dniu 30 marca 2023 r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2023 – 2036.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Małkinia Górna na 2023 rok.
6. Sprawy różne.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad. Głosowało 8 radnych.

Punkt 1.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia komisji w dniu 30 marca 2023 r. Głosowało 8 radnych.

Punkt 2.

Pani Aldona Sikorska – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług, Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska – omówiła projekt uchwały.

Pan Tomasz Pietrusiński – poinformował, że złożył wniosek o zwiększenie powierzchni dzierżawy części działki nr 805/2 o powierzchnię 235 m² na okres 20 lat, co daje łączną powierzchnię dzierżawy 635 m² na okres 20 lat. Wyjaśnił, że do tej pory trwały rozmowy z PGE dotyczące dzierżawy działki nr 805/1. Opracowane zostały operaty i zgody, niemniej około 2 miesiące temu spółka odmówiła dzierżawy. By mogło powstać Pepco konieczne jest zwiększenie terenu dzierżawy.

Pani Wójt poinformowała, że około 5 lat temu prowadzone były rozmowy, żeby stację trafo przenieść z centrum Małkini, ale koszt, który musiałaby ponieść gmina to około 600 tys. zł.

Pan Mirosław Wróbel zapytał o koszt dzierżawy.

Pani Wójt poinformowała, że 6000,00 zł brutto/miesiąc.

Pan Leszek Debek zapytał kto poniósł koszty nowych pomiarów działki. Kiedy rozpocznie się ewentualna budowa.

Pan Tomasz Pietrusiński poinformował, że wszystkie koszty są jego stronie. Wyjaśnił, że proces inwestycyjny trwa około 2 miesięcy. Zakończenie inwestycji planowane jest w tym roku.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Głosów za: 6, przeciw: 1, wstrzymujących się: 1. Głosowało 8 radnych.

Punkt 3.

Pani Aldona Sikorska – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Handlu i Usług, Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska – omówiła projekt uchwały. Wyjaśniła, że jest to kontynuacja umowy z dotychczasowym najemcą. Prowadzony jest lokal gospodarczy. Koszt najmu to 2 000,00 zł brutto.

Pan Marcin Zawistowski – wskazał, że taka uchwała to pewność dla przedsiębiorcy. Poza tym budynek jest użytkowany i ogrzewany, więc tak nie niszczy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Małkinia Górna, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Głosowało 8 radnych.

Punkt 4.

Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem.

Pan Mirosław Wróbel poprosił o dodatkowe informacje ws. cmentarza.

Pani Wójt wyjaśniła, że zaplanowany był 1 mln na cmentarz. Podpisana zostanie umowa na parking przy cmentarzu. Z uwagi na brak wyłączenia trzeciej działki musimy wykonać ogrodzenie. Cmentarz budujemy na dwóch działkach. Z uwagi na błąd projektanta nie otrzymaliśmy pozwolenia na budowę. Dodała, że trudno będzie dojść do porozumienia z trzecią działką, bo właściciel oczekuje 4 razy większego odszkodowania.

Pani Ewa Orłowska wyjaśniła, że projekt budowy cmentarza podzielony był na 3 etapy. Dokumentacja o pozwolenie na budowę złożona została i po dwóch miesiącach odrzucono wnioski. W wyniku prowadzonych rozmów ustalono, że pozwolenie zostanie wydane po wprowadzeniu zmian. Obecnie firma poprawia projekt by nie był etapami a tylko na tych dwóch działkach.

Pan Marcin Zawistowski - zapytał, czy projekt określa na ile lat wystarczy cmentarza. Dodał, że jego zdaniem powierzchnia parkingu powinna być płaska. Ponadto należy ograniczyć powierzchnię sprzedającym znicze w okresie 1 listopada.

Pani Ewa Orłowska poinformowała, że groby wyznaczone są na 3-4 lata.

Pan Leszek Dębek – zapytał, co zostanie wykonane w tym roku przy cmentarzu.

Pani Wójt poinformowała, że wykonane zostanie ogrodzenie, plan urządzenia cmentarza, alejki, parking.

Pan Leszek Siwek zapytał o zwiększenie o 30 000,00zł na Budowę drogi Glina – Sumiężne.

Pani Wójt wyraziła nadzieję, że do następnej sesji wyłoniony zostanie projektant. Przedstawiła informacje na temat trudnej sytuacji finansowej samorządów spowodowanej m.in. utraconymi wpływami z PIT i CIT, brakiem wystarczającej subwencji na podwyżki dla nauczycieli. Dodała, że gmina otrzymała 21 tys. zł subwencji wyrównującej na podwyżki dla nauczycieli, a koszt dla samorządu to około 1 mln. W arkuszu zaplanowane są duże cięcia. Obecnie jest 9 urlopów na poratowanie zdrowia, co też generuje duże koszty dla budżetu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Małkinia Górna na lata 2023 – 2036. Głosów za: 5, wstrzymujących się: 3. Głosowało 8 radnych.

Punkt 5.

Pani Marzena Kulesza – Skarbnik Gminy – omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Małkinia Górna na 2023 rok. Głosów za 5, wstrzymujących się: 3. Głosowało 8 radnych.

Punkt 6.

Pan Zbigniew Nietubyć:

- 1) Mieszkańcy zgłaszają, że w ZGKiM nie mogą uzyskać informacji na temat miejsca składowania odpadów nietypowych, takich jak szyba samochodowa, zderzak. Poprosił o opracowanie informacji na ten temat, żeby była dostępna w Urzędzie Gminy i ZGKiM.

Pani Wójt: Spółka nie ma obowiązku informowania na ten temat. Właściciele warsztatów posiadają takie informacje i powinny mieć podpisane umowy na odbiór tego typu odpadów. Niemniej postaramy się przygotować taką informację.

- 2) Poprosił o kontynuowanie sprzątania dróg osiedlowych i wykonywanie prac z większą starannością.

Pani Wójt: Ulice sprzątamy cyklicznie.

Pan Mirosław Wróbel:

- 1) Poprosił o poprawę wjazdu do lecznicy

Pani Wójt: temat jest analizowany, pewnie będzie trzeba zabezpieczyć środki na ten cel.

Pan Arkadiusz Murawski:

1) Poprosił o przycinę krzaków na wysokości sklepu uElki przy ul. Nurskiej.

Pani Wójt: dokonamy oględzin i przytniemy.

Pan Leszek Dębek:

1) Zgłosił ubytki w asfalcie na ul. Leśnej pomiędzy nr 7 i 9 oraz 9 i 11.

Pani Wójt: Zlecenie zostało wysłane.

Przewodniczący Komisji
Leszek Siwek

Protokolant:
Beata Dębkowska