



egz. nr.:

4

PROJEKT BUDOWLANY**dla zadania**

pn. „Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy w Małkinia Górnej wraz z remontem schodów zewnętrznych”
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „poprawa dostępności budynku Urzędu Gminy w Małkini Górnej”

OBIEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu	Budynek Urzędu Gminy w Małkini Górnjej
Kategoria obiektu	XII
adres	ul. Przedszkolna 1, 07-323 Małkinia Górna , województwo mazowieckie
Jednostka ewidencyjna	141605_2 Małkinia Górna
Obręb ewidencyjny	0013 Małkinia Górna
Numer działki	810/54

INWESTOR

Nazwa adres	GINA MAŁKINIA GÓRNA ul. PRZEDSZKOLNA 1, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA
-------------	--

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Nazwa	Usługi projektowe Elżbieta Przywoźna ul. Kościelna 87, 07-323 Małkinia Górna
-------	---

PROJEKTANT

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Elżbieta Przywoźna	Os/171/93	architektoniczna	kwiecień 2023	

Małkinia Górna, kwiecień 2023 r.

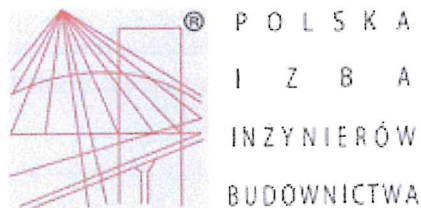
1.Strona tytułowa dokumentacji projektowej	str.1
2.Spis zawartości dokumentacji projektowej	str.2
3.Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	str.3
4.Aktualna przynależność do izby i uprawnienia projektanta	str.4÷5
5. Projekt zagospodarowania terenu	str.6÷14
- Część opisowa	
- Część rysunkowa	
-mapa do celów projektowych	skala1:500
-wypis z planu miejscowego	
- wyrys z planu miejscowego	
	str.15÷20
6. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana	
- Część opisowa	
- Część rysunkowa	
- rzut parteru–rys.A1i	skala1:100
- elewacja frontowa–rys.A2i	skala1:100
- elewacja boczna–rys.A3i	skala1:100
- elewacja boczna–rys.A4i	skala1:100
7. Projekt budowlany	str.21-35
- część opisowa	
- część rysunkowa	skala 1:100
- rzut płyty	skala 1:100
- rzut parteru–rys.A1p	skala 1:100
- elewacja przednia–rys.A2p	skala 1:100
- elewacja boczna–rys.A3p	skala 1:100
- elewacja boczna–rys.A4p	skala 1:100
- rzut podnośnika dla niepełnosprawnych–rys.A5p	skala 1:100
- elewacja boczna podnośnika – rys. A6p	skala 1:100
- elewacja boczna podnośnika – rys. A7p	skala 1:100
- elewacja boczna podnośnika – rys. A8p	skala 1:100
- rzut schodów – rys. A9p	skala 1:100
- stolarka – rys. A10p	skala 1:100
- schemat zasilania platformy j– rys.A10p	skala 1:100
- schemat fundamentów pod platformę–rys.K1p	skala 1:100

Na podstawie art. 34 ustawy 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że projekt p.n.:

„montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy w Małkinia Górnej wraz z remontem schodów zewnętrznych” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: poprawa dostępności budynku Urzędu Gminy w Małkini Górnej”

dla której Inwestorem jest:
GMINA MAŁKINIA GÓRNA
ul. Przedszkolna 1, 07-320 Małknia Górna

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-S1H-DKZ-63E *

Pani ELŻBIETA PRZYWOŻNA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6300/01
adres zamieszkania ul. PRZEDSZKOLNA 1C m. 30, 07-320 MAŁKINIA GÓRNA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-27 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewidencyjny 171/93/Os

Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku — PRAWO
BUDOWLANE (Dz.U. Nr 38, Poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 2, § 2 ust.2 pkt1,
§ 5 ust.1 pkt 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1 - - - - -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46
z późniejszymi zmianami).

STWIERDZAM

że Pani ELŻBIETA ZDZISŁAWA PRZYWOŻNA córka Romana
tech.budow.ogólnego
urodzony(a) dnia 25 czerwiec 1956r. - kańkowo
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT
w specjalności architektonicznej

1. do sporządzania w budownictwie, jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych
budynków o kubaturze do 1000m³, projektów w zakresie rozwiązań
architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowani
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Za zgodność z oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE
ELŻBIETA PRZYWOŻNA
Ubr. kons. budowl. 12/93/Os
architektoniczne Nr 12/93/Os
07-320 Małkinia
ul. Kościelna 8

Z up. W. GIEWODY

mgr inż. arch. Andrzej Michał Litwicki
Architekt Wojewódzki
2-go Dyktora Władysław Giełkowski
Pracownia i Główny Inżynier

1. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Obowiązujące przepisy budowlane oraz Polskie Normy.

2. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzeni budowlanego:

Projektowana inwestycja ma na celu montaż pionowej platformy dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy i prac z tym związanych wewnątrz i na zewnątrz budynku.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki – 810/54

Działka objęta opracowaniem położona jest przy ulicy Przedszkolnej w miejscowości Małkinia Górna i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „1-UA” – teren usług administracyjnych. Przedmiotowa działka graniczy bezpośrednio z działkami 1513/7, 1513/6, 797/11. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Na działce jak i w okolicy znajduje się zieleńnica i wysoka. W granicach własności inwestora znajduje się wygrodzony kontener na odpady. W zakresie obsługi komunikacyjnej działka posiada dojazd i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej. Układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Dojazd do działki poprzez istniejący zjazd z drogi o nawierzchni utwardzonej – nawierzchnia asfaltowa – od strony wschodniej i południowej. Do budynku doprowadzone są niezbędne media do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Projektowane prace nie będą ingerować w istniejące zagospodarowanie terenu, nie będą wprowadzać zmian. Projekt obejmuje montaż platformy dla osób niepełnosprawnych – platformy pionowej, samonośnej i prac z tym związanych wewnątrz i na zewnątrz budynku

Dane wielkościowe:

– powierzchnia działki objęta opracowaniem	2935,00m ²
– powierzchnia zabudowy podnośnika	1,99m ²
– pow. zabudowy budynku administracyjnego	213,00 m ²
– powierzchnia schodów zewnętrznych przy podnośniku dla osób niepełnosprawnych	10,87m ²
– powierzchnia utwardzona istniejąca	1299,60 m ²
– powierzchnia biologicznie czynna	1397,00 m ²
– kategoria wysokości budynku	11,80 m npt (budynek niski „N” do 12m)

4. Projektowane zagospodarowanie działki, obsługa terenu:

Nie dotyczy. W związku z projektowanymi pracami w istniejącym zagospodarowaniu terenu wprowadza się jedynie zmiany w postaci montażu podnośnika pionowego dla osób niepełnosprawnych, które nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie działki. Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w powierzchnię istniejącej zabudowy. Działka w zakresie komunikacji pieszej i kołowej pozostaje bez zmian. Dojazd na teren inwestora pozostaje bez zmian (poprzez istniejące zjazdy). Dla inwestycji nie planuje się wykonania nowych przyłączy. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje żadnych zmian w ukształtowaniu terenu. Odprowadzenie wód opadowych – bez zmian.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki wraz z bilansem terenu:

Z uwagi na charakter opracowania i brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni.

6. Spełnienie ustaleń z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Planowana inwestycja obejmuje jedynie montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz prace z tym związane na zewnątrz i wewnątrz wybudowanego i funkcjonującego już budynku – budynek administracyjny. Punkty zawarte w wypisie – są spełnione. Forma i kształt budynku nie ulega zmianie, spadki dachu pozostają bez zmian, nie ingeruje się w powierzchnię biologiczną terenu, w powierzchnię zabudowy. Inwestycja nie wpływa negatywnie na otaczające środowisko.

7. Warunki z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 3 października 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

8. Dane określające wpływ eksploatacji na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Teren na którym będzie realizowana inwestycja, znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 4 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geologiczne i górnicze). Teren inwestycji nie leży również na obszarze zalewowym oraz narażonym na osuwiska mas ziemnych. Ni występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

9. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko- Dz. U. z 2016 r. poz. 71,
- inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze i nie leśne,
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji nie wymaga uzgodnienia z właściwym organem,
- projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- inwestycja nie narusza dostępu do drogi publicznej sąsiednim działkom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje ponad normowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wychodzi poza granice objęte opracowaniem, nie powoduje emisji zanieczyszczenia o charakterze wodorowym, nie wprowadza do powietrza atmosferycznego innych zanieczyszczeń,
- wody opadowe z dachu odprowadzone są na teren własny,
- inwestycja nie powoduje zakłócenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.

11. Istniejące zagrożenia na przedmiotowej działce:

Nie występują żadne bezpośrednie zagrożenia zdrowia lub życia.